

ROLNÍCKA SPOLOČNOSŤ „KYJOV“, s. r. o.,
065 48 Kyjov 248

VÝROČNÁ SPRÁVA

za rok 2016

25. septembra 2017

Úvod

Hlavnou činnosťou ROLNÍCKEJ SPOLOČNOSTI „KYJOV“, s. r. o. je podnikanie v poľnohospodárskej výrobe. Poľnohospodárska prvovýroba je prioritným zdrojom príjmov. Hlavná činnosť je doplnená ďalšími aktivitami, ako je predaj pohonných hmôt, tovaru, reštauračné a ubytovacie služby, ako aj činnosti v pridruženej výrobe charakteru zámočnických prác a služieb.

Súčasná štruktúra poľnohospodárskej výroby je vyprofilovaná, reaguje a prispôsobuje sa špecifickým danostiam regiónu, pôdnym a klimatickým podmienkam, požiadavkám regionálneho trhu a tiež výrobným obmedzeniam.

Vysvetlivky:

ÚJ – účtovná jednotka

ÚZ – účtovná závierka

ÚO – účtovné obdobie

ÚP – účtovný prípad

1. Identifikácia spoločnosti

Názov spoločnosti: ROĽNÍCKA SPOLOČNOSŤ „KYJOV“, s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Kyjov 248, 065 48 Šarišské Jastrabie

IČO: 36 446 084

IČ DPH: SK2020003469

Web: www.rskyjov.sk

E-mail: rskyjov@slnet.sk

Tel.: +421 908 660 411

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Rep. and Slovakia, a.s., Praha, pobočka Prešov

IBAN: SK70 1111 0000 0066 2072 5026

BIC: UNCRSKBX

Zapísaná v: OR Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka číslo 10265/P

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Opis hospodárskej činnosti:

- poľnohospodárstvo (RV a ŽV),
- pomocné stavebné práce, zámočnicke práce a iné práce stroj. charakteru,
- nákup a predaj tovaru a PHM,
- ubytovacie a stravovacie služby,
- atď. podľa výpisu z OR.

Dátum založenia ÚJ: 25.02.1997

ÚJ nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných ÚJ.

ÚZ za bezprostredne predchádzajúce ÚO bola schválená valným zhromaždením 30.09.2016.

Spoločnosť má zriadenú organizačnú zložku v Českej republike:

ROĽNÍCKA SPOLOČNOSŤ „KYJOV“, s. r. o.

Sadová 14

709 82 Moravská Ostrava a Přívoz

Štatutárny orgán – konatelia:

Ing. Milan Semančík

Michal Semančík

Michal Petřík

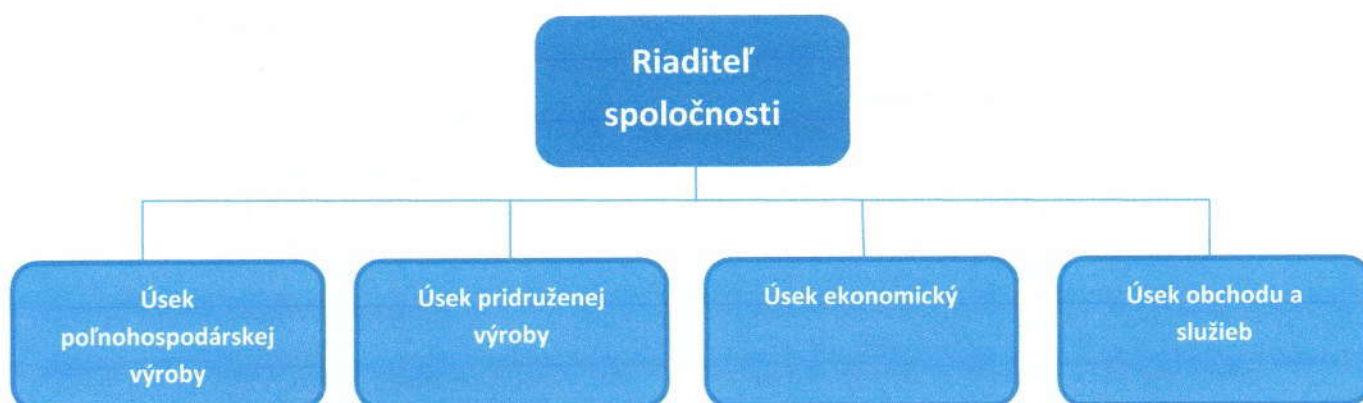
Anna Čubová

2. Informácie o počte zamestnancov

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	74	76
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	78	81
- počet vedúcich zamestnancov	5	5

3. Organizačná štruktúra

Spoločnosť vedie riaditeľ spoločnosti. V spoločnosti je uplatňovaný úsekový systém riadenia. Riaditeľovi bezprostredne podliehajú vedúci jednotlivých úsekov. Všetci manažéri nesú zodpovednosť za svoj úsek.



4. Súhrnný prehľad vývoja spoločnosti a zhodnotenie hospodárenia

4.1. Výrobná oblasť, charakteristika prírodných podmienok

Spoločnosť hospodári v podhorskej výrobnnej oblasti, na ťažkých pôdach so svahovitou okolo 12° v nadmorskej výške od 500 do 700 m.n.m.. Priemerné ročné teploty sú 6°C, priemerné zrážky sú na úrovni 750 mm za rok. Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou je 100 dní. Celá výmera je zaradená do znevýhodnených oblastí.

Spoločnosť po zvážení všetkých vplyvov a podmienok v akých hospodári sa rozhodla od roku 2015 vstúpiť do ekologickej poľnohospodárskej výroby z celou obhospodarovanou výmerou a živočíšnou výrobou. V tomto roku je v konverzii na ekologickú výrobu druhým rokom.

4.2. Štruktúra rastlinnej výroby

V roku 2016 spoločnosť hospodárila na výmere 1 060,65 ha poľnohospodárskej pôdy. Z toho orná pôda predstavovala 358,69 ha, t. j. 33,82 % a trvalo-trávne porasty predstavovali 701,96 ha, t. j. 66,18 % z celkovej výmery pôdy.

Potrebu krmovín pre živočíšnu výrobu spoločnosť zabezpečila pestovaním krmných obilnín, jednoročných a viacročných krmovín na ornej pôde. Trvalo-trávne porasty boli využívané na priame spásanie a na výrobu sena. Z jednoročných a viacročných krmovín bola dorábaná senáž.

So začatím ekologického hospodárenia sa zmenila skladba pestovaných plodín, nepestuje sa kukurica na siláž a zemiaky.

Štruktúra osevu:

Plodina	Výmera v ha			
	rok 2013	rok 2014	rok 2015	rok 2016
Pšenica ozimná	78,52	95,03	74,39	73,06
Triticale	20,48	41,61	11,67	63,58
Ovos	-	-	33,05	-
Jačmeň jarný	5,23	19,08	22,00	-
Kukurica na siláž	48,78	53,66	-	-
Zemiaky	4,70	5,00	-	-
Strukovinoobilné miešanky	55,16	29,73	74,65	74,39
Ďatelinotrávne miešanky	145,26	116,75	142,93	147,66
Trvalo-trávne porasty	730,15	729,89	701,96	701,96
Spolu	1 088,28	1 090,75	1060,65	1060,65

Rok 2016 bol pre rastlinnú výrobu z pohľadu hektárových výnosov priaznivejší ako rok 2015 a to hlavne z dôvodu priaznivého počasia. Porasty po zime boli v dobrej kondícii a striedanie teplých a chladných dní počas leta s primeraným počtom zrážok

boli nápomocné k dosiahnutiu dobrej úrody a vyššej produkcie obilia v množstve 489,2 ton a priemernému hektárovému výnosu 3,58 ton.

4.3. Štruktúra živočíšnej výroby

Živočíšna výroba sa podieľa významnou mierou na celkových tržbách spoločnosti. Chovom hovädzieho dobytku typu kríženca s najväčším podielom krvi slovenského strakatého v pôvodných objektoch, ale aj v zrekonštruovaných objektoch, sa sústreďuje najmä na výrobu mlieka a mäsa s následným predajom.

V chove hospodárskych zvierat sa kladie patričný dôraz na welfare zvierat, zabezpečenie dobrého pracovného prostredia, to všetko v súlade s vysokou produktivitou práce a pre maximalizáciu zisku.

Kontrolu akosti vykonávajú pravidelne zodpovední pracovníci v spoločnosti, poverené štátne orgány, ako aj samotní odberatelia produktov spoločnosti, pričom poskytujú spoločnosti spätnú väzbu o vykonaných kontrolách.

K 31.12.2016 bolo ustajnených 424 kusov zvierat. Spoločnosť realizuje chov dojných kráv a následne výrobu surového kravského mlieka.

Stavy hospodárskych zvierat:

Kategória hospodárskych zvierat	Počet v ks k 31.12.			
	2013	2014	2015	2016
Teliatá do 3 mesiacov	26	39	25	33
Teliatá od 3 do 6 mes. a jalovičky do 1 r.	99	92	49	96
Jalovičky 1 – 2 ročné	89	68	68	77
Vysokoteľné jalovice	11	10	43	7
Kravy mliekové	179	195	207	210
Býky plemenné	1	1	1	1
Spolu	405	405	393	424

Rozhodujúcou komoditou živočíšnej výroby je surové kravské mlieko. 90% jeho dodávky bolo realizovaných prostredníctvom Výrobno-odbytového družstva Mliečny východ a 10% prostredníctvom predaja z dvora a mliečneho automatu.

4.4. Štruktúra ostatných činností

Stredisko mechanizácie poskytuje služby pre poľnohospodársku a nepoľnohospodársku výrobu. V poľnohospodárskej výrobe zabezpečuje práce pre živočíšnu a rastlinnú výrobu.

Podnikanie v poľnohospodárskej výrobe je dopĺňané pomocnými činnosťami, ktoré stabilizujú ekonomiku spoločnosti a znižujú podnikateľské riziko, ktoré je v horských podmienkach, v akých spoločnosť hospodári, vysoké.

Na stredisku vonkajšej pridruženej výroby sa spoločnosť zameriava predovšetkým na zámočnicke a zvaračské práce.

Stredisko čerpacia stanica a agroturistické ubytovacie zariadenie poskytuje služby reštauračné, ubytovacie, wellness a predaj pohonných hmôt a tovaru.

4.5. Štruktúra dlhodobého majetku

Dlhodobý majetok	Obst.cena k 1.1.2016	Oprávky k 1.1.2016	Prírastky	Úbytky	Obst.cena 31.12.2016	Oprávky 31.12.2016
Stavby	1.610.152	242.645			1.610.152	311.842
Samostatné hnutelné veci	1.634.390	1.446.345	1.168.205	226.478	2.576.117	1.416.724
Základné stádo	100.403	50.668	41.147	36.732	104.818	48.600
Pozemky	43.231		6.247		49.479	
Dlhodobý majetok spolu	3.388.178	1.739.659	1.215.599	263.210	4.340.567	1.777.167

V roku 2016 predstavovalo zaradenie do dlhodobého majetku v úhrne 1 215 599 €, z toho 1 006 289 € bolo investovaných do projektu Zvýšenie konkurencieschopnosti živočíšnej výroby, 6 247 € do nákupu poľnohospodárskej pôdy a v hodnote 41 147 € bolo zaradené do majetku základné stádo vytvorené vo vlastnej réžii.

Vyradenie dlhodobého majetku bolo v úhrne 263 210 €, z toho samostatné hnutelné veci v hodnote 226 478 € a základné stádo 36 732 €.

5. Celkové ekonomické a finančné výsledky

Spoločnosť uzatvorila kalendárny rok 2016 riadnou ročnou účtovnou závierkou.

Dosiahla k 31.12.2016 hospodársky výsledok – zisk pred zdanením vo výške 146 160 €. Zisk po zdanení je vo výške 115 762 €, ktorý navrhuje previesť na účet nerozdeleného zisku minulých rokov. Daň z príjmov spolu za rok 2016 je v hodnote 30 398 €.

ÚDAJE ZO SÚVAHY

31.12.2016 31.12.2015

STRANA AKTÍV

Majetok spolu	4 233 142	2 218 212
<i>Neobežný majetok</i>	<i>2 563 655</i>	<i>1 648 773</i>
Dlhodobý hmotný majetok	2 563 400	1 648 518
Dlhodobý finančný majetok	255	255
<i>Obežný majetok</i>	<i>1 669 402</i>	<i>569 390</i>
Zásoby	244 205	185 849

Krátkodobé pohľadávky	1 418 231	366 566
Finančné účty	15 081	16 975
Časové rozlíšenie	85	49
Náklady budúcich období	85	49

STRANA PASÍV

Vlastné imanie a záväzky spolu	4 233 142	2 218 212
Vlastné imanie	962 749	852 701
Základné imanie	154 219	154 219
Kapitálové fondy	15 422	15 422
Fondy zo zisku	13 555	13 555
Hospodársky výsledok minulých rokov	663 791	635 509
Hospodár. výsledok bež.účt. obdobia	115 762	33 996
Záväzky	2 113 730	789 887
Dlhodobé záväzky	84 907	94 807
Dlhodobé bankové úvery	435 372	108 372
Krátkodobé záväzky	292 028	264 428
Krátkodobé rezervy	40 497	40 612
Bankové úvery a výpomoci	1 260 426	281 668
Časové rozlíšenie	1 156 663	575 624
Výdavky budúcich období		
Výnosy budúcich období	1 156 663	575 624

ÚDAJE Z VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

31.12.2016 31.12.2015

VÝNOSOVÁ ČASŤ

Výnosy z hospodárskej činnosti	2 864 466	2 635 343
Tržby z predaja tovaru	1 039 806	1 065 337
Tržby z predaja vlastných výrobkov	218 211	235 535
Tržby z predaja služieb	799 609	810 042
Zmena stavu vl. zásob	44718	-90 274
Aktivácia	52 079	38 080
Tržba za IM a materiál	25 165	30 438
Ostatné prevádzkové výnosy	684 878	546 185

Výnosy z finančnej činnosti	5 193	3 664
-----------------------------	-------	-------

NÁKLADOVÁ ČASŤ

Náklady z hospodárskej činnosti	2 674 775	2 597 382
Predaný tovar	915 906	957 856
Spotreba materiálu a energie	218 395	204 689
Služby	444 529	451 738
Osobné náklady	767 059	767 675
Dane a poplatky	9 527	8 748
Odpisy	290 120	154 957
Ostatné prevádzkové náklady	29 239	21 719
Náklady z finančnej činnosti	48 725	29 607

HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK

Zisk / Strata	146 160	42 018
Daň z príjmov (r.58+59)	30 398	8 022
Daň z príjmov splatná (591,595)(593)	32 690	4 371
Daň z príjmov odložená (+/-592)(594)	-2 292	3 651
Zisk / Strata po zdanení	115 762	33 996

6. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

ROLNÍCKA SPOLOČNOSŤ „KYJOV“, s. r. o. plánuje aj v budúcnosti pokračovať v rastlinnej a živočíšnej ekologickej výrobe. Nosnou činnosťou bude živočíšna výroba, pre ktorej potreby bude prispôbená rastlinná výroba s cieľom zabezpečiť kvalitnú krmovinovú základňu. Spoločnosť sa tak rozhodla na základe prehodnotenia viacerých faktorov navzájom súvisiacich, a to predovšetkým daných výrobných podmienok, kde sa snaží maximalizovať efektívnosť ich využitia ekologickým, k prírode šetrným spôsobom. Ďalej prehodnotila vývoj na trhu s komoditami rastlinného i živočíšneho charakteru, ich dopyt a ponuku, no najmä oblasť realizačných cien, ktorá sa vyznačuje v poslednom období vysokou cenovou volatilitou a nestabilitou, ovplyvnenou do veľkej miery aj zrušením mliečnych kvót i ruským embargom. Rovnako plánuje spoločnosť pokračovať aj

v nepoľnohospodárskej činnosti, ktorá je zložená z existujúcej organizačnej zložky v Českej republike, predaja tovaru a pohonných hmôt, reštauračných a ubytovacích služieb.

Základnou víziou spoločnosti je stabilizovať produkciu v rastlinnej a živočíšnej výrobe s dôrazom na zvyšovanie kvality, pri súčasnom znižovaní nákladov a s ohľadom na plnenie požiadaviek ekologickej výroby, ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, rastlín a zvierat a rovnako aj s ohľadom na welfare zvierat.

Hlavným dlhodobým cieľom spoločnosti je dosiahnutie vysokej konkurencieschopnosti na rozšírenom trhu EÚ s poľnohospodárskymi produktmi a aktívne zapojenie sa do procesov spojených s trvalo-udržateľným rozvojom regiónov a so zabezpečovaním požiadaviek tvorby a ochrany krajiny v súlade s normami spoločenstva.

Hlavné krátko- i dlhodobé zámery spoločnosti možno zhrnúť do týchto oblastí:

- diverzifikácia podnikateľského rizika,
- prispôsobenie poľnohospodárskych činností požiadavkám spoločenstva, ktoré vyplývajú zo smerníc na ochranu životného prostredia a životných podmienok zvierat,
- zvyšovanie konkurencieschopnosti, hlavne prostredníctvom zvyšovania kvality produktov spoločnosti a zvyšovania produktivity práce, ako aj znižovania výrobných nákladov,
- obnovenie strojového a technologického parku spoločnosti prostredníctvom nových technológií a technických zariadení s úspornou spotrebou energie,
- plnenie dodávateľsko-odberateľských zmlúv a rozširovanie vzťahov s odberateľmi,
- obhospodarovanie prenajatej pôdy a udržiavanie celkového vzhľadu krajiny na požadovanej úrovni,
- realizácia obnovy a rekonštrukcie budov,
- plnenie slovenských i európskych noriem týkajúcich sa životného prostredia,
- zvyšovanie efektívnosti vložených prostriedkov do výroby,
- zabezpečenie trvalej udržateľnosti pracovných miest v spoločnosti.

ROĽNÍCKA SPOLOČNOSŤ
"KYJOV" s.r.o. ②
065 48 Kyjov 248, okr. St. Lubovňa
IČO 36 446 084
IČ DPH SK2020003469



*Ing. Milan Semančík
konateľ spoločnosti*

V Kyjove 21.09.2017