

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
spoločníkom a konateľom spoločnosti
EEl s.r.o., Bratislava

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **EEl s.r.o., Bratislava** („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing - ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávosti, ak také existujú. Nesprávosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektivnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 20.12.2017



INTERAUDIT INTERNATIONAL, s. r. o.
Sabinovská 14
821 02 Bratislava
Licencia SKAU 234



Ing. Peter Dvorák
kľúčový štatutárny audítor
Licencia SKAU 0759

Výročná správa EEI s.r.o.

2016

Obsah

1. Príhovor	3
2. EEI s.r.o.	4
Všeobecné informácie	4
Orgány spoločnosti	5
Profil spoločnosti	6
Služby spoločnosti.....	7
Ciele a prognóza na rok 2017	8
3. Spoločenská zodpovednosť	9
Ochrana životného prostredia	9
4. Systém manažérstva kvality.....	10
5. Zamestnanosť spoločnosti	10
6. Prehľad finančných ukazovateľov	14
7. Ďalšie informácie	16
8. Účtovná závierka.....	17
9. Správa audítora o overení účtovnej závierky.....	18

1. Príhovor

Od svojho založenia a aktívneho pôsobenia sa spoločnosť EEI stala nielen silným a konkurencieschopným hráčom na trhu, ale aj najväčším správcom dopravných systémov na Slovensku. Prepracované technológie v oblasti statickej dopravy, stabilné zázemie a odborný tím, ktoré vieme poskytnúť, sú spolu so širokým portfóliom služieb zárukou kvality, ale i ďalšieho rozvoja do budúcnosti.

Naším úspechom je, že chceme a vieme rozmýšľať a plánovať komplexne pre synchronizáciu našich zákazníkov, nás, dodávateľov a odberateľov a že vieme byť dynamickí pre prekonávanie možných hrozieb a prekážok.

Základnými piliermi našej spoločnosti sú kvalita, flexibilita a odbornosť a práve tieto piliere nám pomáhajú ďalej rásť a uspokojovať potreby zákazníkov a zamestnancov.

V najbližších rokoch chceme kontinuálne zlepšovať našu organizáciu a jej konkurencieschopnosť, byť pripravení na nové príležitosti, správne ich využiť a dosiahnuť vynikajúce výsledky nielen na poli statickej, ale i dynamickej dopravy.

Naším plánom je stať sa popredným poskytovateľom inovatívnych technologických riešení pre dynamickú dopravu na slovenskom trhu aj v okolitých krajinách. V rámci operačného programu Stimuly pre výskum a vývoj Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky sme požiadali o finančné stimuly pre vývoj prevratného dopravného skenera založeného na trojrozmernom pulznom laserovom snímaní objektov, ktorý bude automaticky detekovať dopravné javy a priestupky v cestnej premávke. Vďaka investíciám do nových technológií budeme prinášať zákazníkom špičkové komplexné riešenia a držať tak tempo s technickým pokrokom.

Rok 2016 bol rokom, kedy naša spoločnosť zaviedla rozšírenie regulácie statickej dopravy v meste Košice a to zregulovaním dopravy v desiatich nových rezidentských lokalitách v okolí centra mesta Košice. Účelom zavedenia rezidentského parkovania bolo zlepšenie situácie v okolí obydľí rezidentov v centre mesta, ktoré čelí náporu motorových vozidiel prichádzajúcich z okolitých častí a miest. Výkon spočíval vo výstavbe a značení nových parkovacích miest, dopravnému značeniu pôvodných parkovacích miest, údržbe parkovacích plôch, investíciám do technologického riešenia hmotných zariadení ako parkovacích automatov a závorových systémov, ako aj softvérové zabezpečenie modernou technológiou pre prevádzku statickej dopravy a kontroly platobnej disciplíny vodičov. Ide tak o najvyspelejší a najmodernejší reálny systém parkovania na Slovensku v súčasnej dobe, založený na know-how a dlhoročných skúsenostiach našej spoločnosti v tomto odbore.

Ing. Ján Fellegi, PhD.

Konateľ



2. EEI s.r.o.

Všeobecné informácie

Obchodné meno:

EEI s.r.o.

Sídlo:

Laurinská 18, 811 01 Bratislava

IČO:

35 871 113

Deň zápisu do Obchodného registra SR:

25. 11. 2003

Právna forma:

Spoločnosť s ručením obmedzeným

Označenie zápisu v Obchodnom registri SR:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo 30188/B

Základné imanie:

2 900 000 EUR, rozsah splatenia: 2 900 000 EUR

Iné dôležité údaje

EEI je súčasťou konsolidovaného celku. Účtovná jednotka, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku je:

Obchodné meno:

Slovenský rastový kapitálový fond, a. s.

Sídlo:

Laurinská 18, 811 01 Bratislava

IČO:

44 193 025

Deň zápisu do Obchodného registra SR:

11. 6. 2008

Právna forma:

Akciová spoločnosť

Označenie zápisu v Obchodnom registri SR:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

Oddiel: Sa, vložka číslo 4495/B

Základné imanie:

1 170 070 EUR, rozsah splatenia: 1 170 070 EUR

Orgány spoločnosti

Valné zhromaždenie

Spoločníci:

Bros & Co. Holding s. r. o. – Ing. Ján Fellegi, PhD., konateľ

Slovenský rastový kapitálový fond, a. s. – Ing. Ľubomír Šoltýs, predseda predstavenstva

Štatutárny orgán

Konateľ:

Ing. Ján Fellegi, PhD.

Dozorná rada

Predseda dozornej rady:

Mgr. Michal Staroň

Člen dozornej rady:

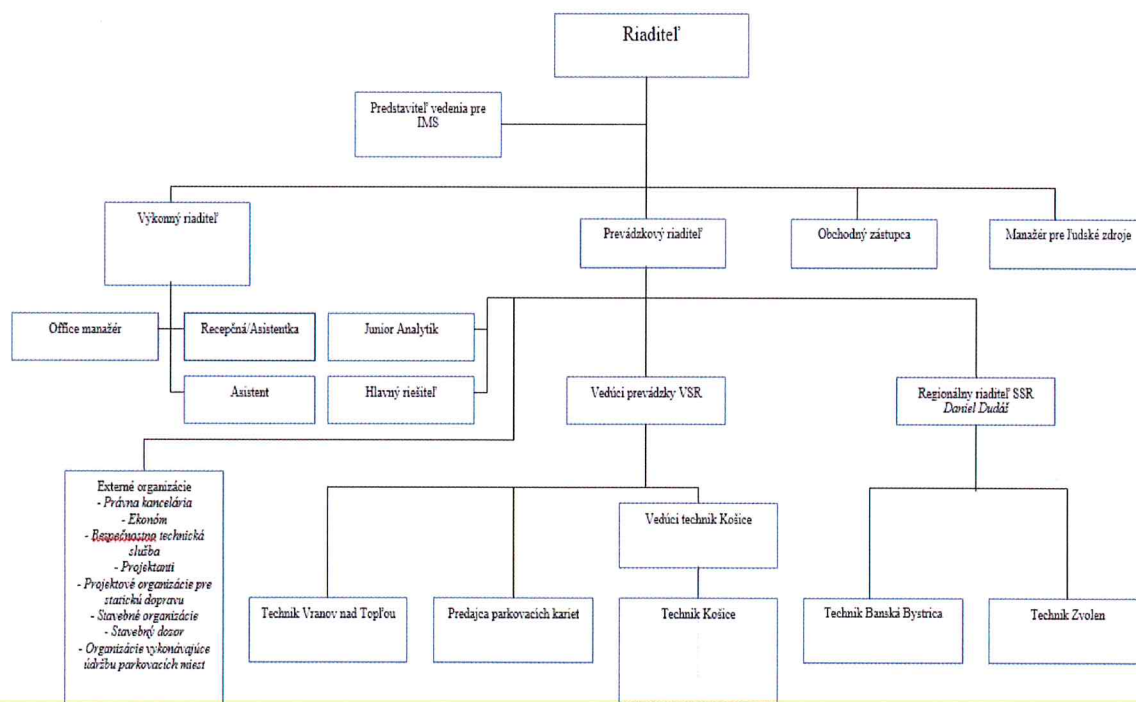
Mgr. Martin Šmigura

Člen dozornej rady:

Mgr. Juraj Lott

Organizačná štruktúra spoločnosti

ZÁKLADNÁ ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA



Profil spoločnosti

Spoločnosť EEI je najväčším správcom a lídrom komplexného parkovacieho systému na Slovensku. Venuje sa riešeniu statickej dopravy a inteligentným dopravným systémom, poradenskej a konzultačnej činnosti pre verejný a súkromný sektor a výstavbe parkovacích plôch a hromadných garáží.

Spoločníkom EEI je Slovenský rastový kapitálový fond, a.s. založený v roku 2008, ktorého majoritným investorom je Národná agentúra pre rozvoj malého a stredného podnikania, ktorej zakladajúcim členom je Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky.

EEI momentálne pôsobí v mestách Banská Bystrica, Košice, Vranov nad Topľou a Zvolen, pričom spolupráca s mestami je formou parkovacích koncesií na 10 a viac rokov a zabezpečuje spoločnosti dlhodobú stabilitu a perspektívu rozvoja.

V roku 2016 založila spoločnosť EEI s.r.o. s Mestom Michalovce spoločný podnik s názvom MPS Michalovce a.s., ktorého zámerom bola regulácia statickej dopravy v meste Michalovce a zriadenie zóny plateného parkovania s jeho následnou prevádzkou v tomto meste.

S mestom Levoča vytvorila naša spoločnosť nový typ spolupráce. V tomto meste nepôsobíme ako prevádzkovateľ ale ako dodávateľ technológie, ktorú si spravujú Technické služby mesta Levoča.

Ako prvý a jediný organizátor statickej dopravy na Slovensku prišla EEI na trh s jedinečným, plne automatizovaným riešením kontroly vozidiel vchádzajúcich, či vychádzajúcich zo zón plateného parkovania v mestách. **ESRV®** (Elektronický systém registrácie vozidiel) má vlastné softvérové spracovanie, umožňujúce v monitorovaných oblastiach kontrolovať oprávnenie vjazdu a výjazdu vozidiel a kontrolovať ich platby za parkovanie.

Kvalita služieb spoločnosti EEI spĺňa kritériá certifikátu ISO 9001:2009, okrem toho je spoločnosť držiteľom certifikátu systému manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ISO 18001:2009 a certifikátu environmentálneho manažérstva podľa normy ISO 14001:2005.

Služby spoločnosti

EEI je správcom zón plateného parkovania v mestách Banská Bystrica, Košice, Vranov nad Topľou a Zvolen.

Košice

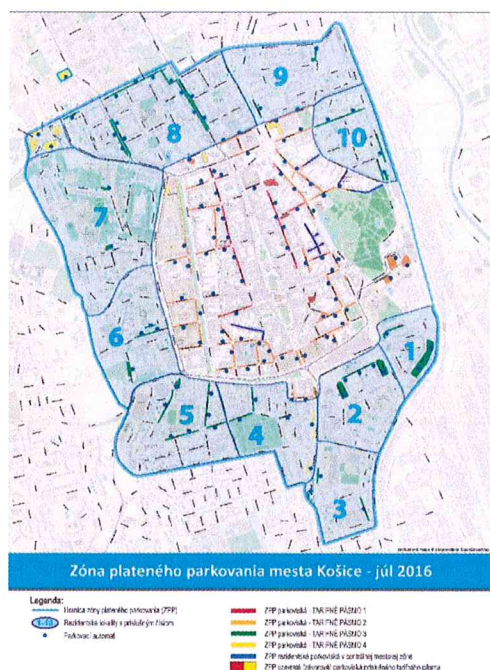
Zmluva do roku 2022

Počet parkovacích miest: 4709 + 490 Parkovací dom

Banská Bystrica

Zmluva do roku 2021

Počet parkovacích miest: 1409 + 775 + 93



Zvolen

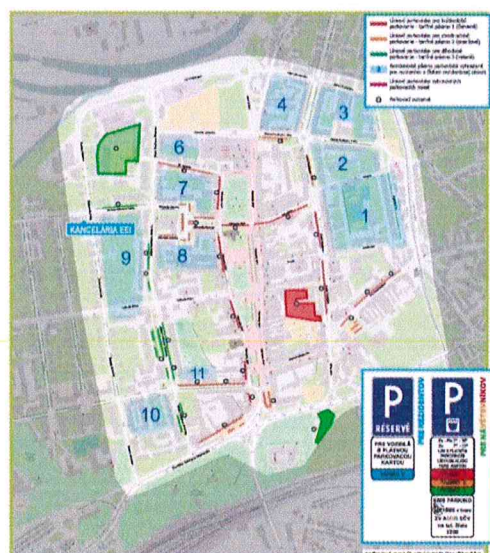
Zmluva do roku 2021

Počet parkovacích miest: 913

Vranov nad Topľou

Zmluva do roku 2030

Počet parkovacích miest: 405



EEI okrem správy celých mestských systémov poskytuje aj ďalšie služby:

- analýzy a projektantské služby v oblasti statickej dopravy v mestských celkoch a v parkovacích objektoch,
- návrhy technologického riešenia pre zabezpečenie organizácie premávky,
- analýzy a návrhy riešenia dopravnej obslužnosti,
- inžiniersku činnosť a poradenstvo v oblasti statickej dopravy,
- odbornú správu parkovacích objektov,
- dopravné riešenia prostredníctvom inteligentných systémov riadenia premávky.

Ciele a prognóza na rok 2017

Výzvou pre rok 2017 bude finálne dovŕšenie implementácie Koncepcie mestského parkovného systému v meste Košice a zavedenie zaujatých opatrení a zásad parkovacej stratégie. Táto Koncepcia rozširuje zónu plateného parkovania v meste Košice a rieši aj sídliskové celky v Košiciach, čím sa rozšíri počet spravovaných parkovacích miest v meste Košice na takmer trojnásobok súčasného počtu, čím EEI definitívne potvrdí postavenie jednotky na trhu v rámci správy mestských dopravných systémov.

Cieľom tiež bude snaha o implementáciu parkovacieho systému na iných územiach Slovenska, kde by takáto žiaduca regulácia statickej dopravy komplexne prispela k rozvoju zdravého prostredia v dnešnom progresívnom a technologicky vyspelom storočí. Taktiež sa budeme snažiť implementovať nové technológie, ktoré využívame v Košiciach aj v iných mestách ako napr. auto mobilného monitoringu, mobilná aplikácia CVAK na úhradu parkovného alebo využite kamerového systému pre sledovanie dopravných tokov v meste.

V oblasti personálnej politiky sa bude EEI usilovať o zachovanie zamestnanosti na približne rovnakej úrovni ako v minulom roku, i keď mierny nárast sa práve kvôli implementácii Koncepcie v Košiciach predpokladá. Spoločnosť bude naďalej pokračovať v udržiavaní vysokej kvalifikácie a odbornosti svojich zamestnancov a bude zdôrazňovať dôležitosť dodržiavania systému riadenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

EEI plánuje naďalej dbať o životné prostredie a zvýhodňovať majiteľov áut s hybridným a elektrickým pohonom. Zároveň bude spoločnosť dodržiavať nariadenia systému manažérstva kvality.

3. Spoločenská zodpovednosť

Ochrana životného prostredia

Hoci poskytovanie parkovacích služieb nepatrí medzi producentov výraznej ekologickej záťaže, EEI sa snaží účinnou reguláciou statickej dopravy pozitívne vplývať na životné prostredie. Humanizáciou uličných priestorov, znižovaním objemu dynamickej dopravy a ochranou mestského majetku transparentným a celoplošným zabránením odstavovania automobilov na plochách, ktoré nie sú stavebne prispôsobené na záťaž motorových vozidiel (pešie zóny, chodníky, zeleň), EEI prispieva k zlepšovaniu životného prostredia. Taktiež chráni obyvateľov obytných celkov dotknutých dopravnou záťažou z vonka, centrálnu mestskú zónu pred vysokým dopytom po parkovaní, spôsobujúcim znečistenie ovzdušia.

Systémom organizácie statickej dopravy tak EEI dokáže chrániť napríklad aj kultúrne dedičstvo mesta, či prírodné bohatstvo vytlačením invázívnej dopravnej záťaže.

EEI chráni životné prostredie podporou ekologickej jazdy. Vodiči, ktorí jazdia na hybridných, či elektrických vozidlách, majú 10 % zľavu na parkovacie karty. Zároveň v roku 2013 v spolupráci so Stredoslovenskou energetikou podporila mestá Banská Bystrica a Zvolen nabíjacími stanicami pre elektromobily.

EEI chce, aby jej zákazníci využívali elektronickú fakturáciu a čoraz viac zákazníkov uprednostňuje práve elektronickú faktúru. Znižuje sa tým ekologická záťaž administratívy a zvyšuje komfort pre zákazníkov.

Dôležitou súčasťou ochrany životného prostredia je pravidelné sledovanie spotreby energií, materiálov a množstva vyprodukovaných odpadov.

Spoločnosť od roku 2011 zaviedla certifikovaný systém environmentálneho riadenia podľa medzinárodného štandardu ISO 14001.

4. Systém manažérstva kvality

Pre EEI a jej zamestnancov je hlavným cieľom spokojnosť zákazníkov, či už nimi majú byť samotné mestá, ktorým EEI spravuje parkovacie zóny, alebo priamo koncoví užívatelia, ktorí parkovacie miesta v týchto zónach využívajú. Potrebnú kvalitu zabezpečujú kvalifikovaní zamestnanci, ktorí sa zameriavajú na udržiavanie kvality služieb a na jej neustále zvyšovanie. Systém riadenia kvality v spoločnosti bol certifikovaný podľa platnej normy ISO 9001 prvýkrát v roku 2011.

5. Zamestnanosť spoločnosti

V roku 2016 pracovalo v spoločnosti EEI najviac 26 zamestnancov. Zamestnanci v 35 % žien a 65 % mužov pracujú v rámci pobočiek spoločnosti v Bratislave (46 %), v Košiciach (31 %), Banskej Bystrici (11 %) a nasledujú Zvolen (8 %) a Vranov nad Topľou (4 %).

Spoločnosť si udržiava stály počet zamestnancov s ohľadom na jej činnosti vyplývajúce zo súčasných zmluvných vzťahov a poradenskú a konzultačnú činnosť. Na ekonomické, právne, či bezpečnostné služby a projektantskú činnosť využíva externé organizácie z dôvodu stabilizovania fixných nákladov.

Na vedúcich a administratívnych pozíciách spoločnosť zamestnáva kvalifikovaných a vysokoškolsky vzdelaných ľudí. V prípade pozícií technikov parkovacích technológií je výber sústredený predovšetkým na ľudí s vedomosťami v oblasti IT technológií a technickou zručnosťou.

Cieľom EEI je mať stabilný a spokojný pracovný kolektív, ktorý má priestor na plnenie svojich pracovných ambícií a osobný rozvoj. Dáva príležitosti, aby zamestnanci mali možnosť rozvíjať svoje vízie, ale aj pracovné zručnosti tak, aby boli v súlade so stratégiou EEI. Zamestnanci tak majú možnosť sa posúvať ďalej vo svojej pracovnej oblasti a rozširovať si vedomosti formou rozličných školení či účasťami na konferenciách.

Ukazovateľ	k 31. 12. 2015	k 31. 12. 2016
Počet zamestnancov spolu	22	24
Z toho vedúci zamestnanci	5	5
Priemerný počet zamestnancov	20,75	23
Mzdové náklady v €	415 766	422 413



CERTIFIKÁT

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
Certifikačný orgán systémov manažérstva

akreditovaný SNAS
 osvedčenie o akreditácii č. Q-011
 potvrdzuje, že organizácia



EEI s. r. o.
 Laurinská 18
 SK – 811 01 Bratislava
 IČO: 35 871 113

zaviedla a používa
 systém manažérstva kvality v oblasti

Výstavba, prevádzkovanie garážových a parkovacích komplexov.

Auditom, správa č. **0791/40/17/Q/AS/R2**

bolo preukázané, že sú splnené
 požiadavky normy

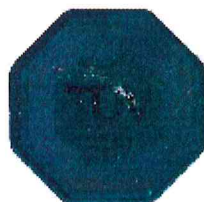
STN EN ISO 9001:2016

Certifikát je platný od **2017-04-06** do **2020-03-28**

Registračné číslo certifikátu **Q 0791-3**

Dátum recertifikačného auditu: **16-17.03.2017**

Bratislava, 2017-04-06



TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
 Certifikačný orgán systémov manažérstva
 člen skupiny TÜV SÜD
 Jaškova 5, 821 03 Bratislava

F-C-0601/1

ZERTIFIKAT ◆ CERTIFICATE ◆ 認証証書 ◆ CERTIFICADO ◆ CERTIFIKAT ◆ CERTIFICAT



CERTIFIKÁT

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
Certifikačný orgán systémov manažérstva
 akreditovaný SNAS
 osvedčenie o akreditácii č. R-006
 potvrdzuje, že organizácia



EEI s. r. o.
 Laurinská 18
 SK – 811 01 Bratislava
 IČO: 35 871 113

zaviedla a používa
 systém environmentálneho manažérstva v oblasti

Výstavba, prevádzkovanie garážových a parkovacích komplexov.

Auditom, správa č. **0791/40/17/E/AS/R2**

bolo preukázané, že sú splnené
 požiadavky normy

STN EN ISO 14001:2016

Certifikát je platný od **2017-04-06** do **2020-03-28**

Registračné číslo certifikátu E **0791-3**

Dátum recertifikačného auditu: **16.-17.03.2017**

Bratislava, 2017-04-06



TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
 Certifikačný orgán systémov manažérstva
 člen skupiny TÜV SÜD
 Lašáková 6, 821 03 Bratislava

F-C-2014/1



CERTIFIKÁT

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
Certifikačný orgán systémov manažérstva
 akreditovaný SNAS
 osvedčenie o akreditácii č. R-018
 potvrdzuje, že organizácia



EEI s. r. o.
 Laurinská 18
 SK – 811 01 Bratislava
 IČO: 35 871 113

zaviedla a používa
 systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v oblasti

Výstavba, prevádzkovanie garážových a parkovacích komplexov.

Auditom, správa č. 0791/40/17/B/AS/R2
 bolo preukázané splnenie
 požiadaviek normy

STN OHSAS 18001:2009

Tento certifikát je platný do **2020-03-28**
 Registračné číslo certifikátu **B 0791-3**

Bratislava, 2017-04-06



TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
 Certifikačný orgán systémov manažérstva
 člen skupiny TÜV SÜD
 Jaškova 6, 821 03 Bratislava

F-O-313/32

6. Prehľad finančných ukazovateľov

Výnosy a náklady spoločnosti

Por. číslo	Názov položky	2016	2015	2014
01.	Tržby z predaja tovaru	0	0	19404
02.	Náklady vynalož. na obstar. tovaru	0	0	16814
03.	OBCHODNÁ MARŽA		0	2590
04.	VÝROBA	3090220	2609837	2617092
05.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	3090220	2609837	2675599
06.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	0	0	-58507
07.	Aktivácia	0	0	0
08.	VÝROBNÁ SPOTREBA	2713949	2061480	1987257
09.	Spotreba materiálu, energie a ostatných nákladov	212256	101974	138970
10.	Služby	2501693	1959506	1848287
11.	Osobné náklady	584053	559522	533781
12.	Dane a poplatky	4557	3899	7663
13.	Odpisy DNM a DHM	309092	196850	166984
14.	Tržby z predaja DNM a DHM	65274	31002	196632
15.	ZC predaného DNM a DHM	29582	24238	198481
16.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	260798	145248	22168
17.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	21010	49662	21350
18.	VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI	-276696	-109564	-86982
19.	Výnosy úrokové	28223	150	54
20.	Náklady úrokové	15600	18151	29508
21.	Kurzové zisky	1	16	1
22.	Kurzové straty	1	4	6442
23.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti	2603	876	888
24.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	29538	50629	36482
25.	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-34608	-68722	-79650
26.	DAŇ Z PRÍJMOV Z BEŽNEJ ČINNOSTI	-10804	-6851	-117503
27.	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením	-311304	-178286	-166632
28.	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0	0	0
29.	VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA			
30.	ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE PRED ZDANENÍM	-311304	-178286	-166632
31.	VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA			
	ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE PO ZDANENÍ	-300500	-185137	-49129

Zmenená daň z príjmu: S účinnosťou od 1. januára 2013 sa na Slovensku menila daň z príjmov právnických osôb z 19 % na 23 % a od 1. januára 2014 z 23 % na 22 %.

DNM – dlhodobý nehmotný majetok **DFM** – dlhodobý finančný majetok **ZC** – zostatková cena
KFM – krátkodobý finančný majetok **DHM** – dlhodobý hmotný majetok

Majetok a záväzky spoločnosti

Poradové číslo	Názov položky	2016	2015	2014
01.	MAJETOK SPOLU	4842764	4257823	3512761
02.	Neobežný majetok	3142190	2103183	2141474
03.	Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	6792
04.	Dlhodobý hmotný majetok	2783690	1761183	2134682
05.	Dlhodobý finančný majetok	358500	342000	
06.	Obežný majetok	1548590	2055290	781352
07.	Zásoby	41238	10600	18
08.	Dlhodobé pohľadávky	326110	475524	120389
09.	Krátkodobé pohľadávky	1074520	1301622	194019
10.	Finančné účty	106722	267544	466926
11.	Časové rozlíšenie	151984	99350	589935
12.	VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY CELKOM	4842764	4257823	3512761
13.	Vlastné imanie	1948421	2248922	2434059
14.	Základné imanie	2900000	2900000	2900000
15.	Kapitálové fondy	300000	300000	300000
16.	Fondy zo zisku	112	112	112
17.	Výsledok hospodárenia minulých rokov +/-	-951191	-766053	-716924
18.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/-	-300500	-185137	-49129
19.	Zákonné rezervy	28561	37089	25016
20.	Závazky	1745314	782085	820987
21.	Krátkodobé rezervy	33798	41756	25016
22.	Dlhodobé záväzky	753126	162109	215823
23.	Krátkodobé záväzky	958390	578220	580148
24.	Časové rozlíšenie	1149029	1226816	257715

7. Ďalšie informácie

V spoločnosti EEI s.r.o. nenastali udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa.

Spoločnosť EEI s.r.o. v účtovnom období 2016 vynaložila 278 619 EUR nákladov na činnosť v oblasti výskumu a vývoja a nadobudla obchodné podiely v spoločnosti MPS Michalovce, s.r.o.

Spoločnosť vykázala za rok 2016 stratu vo výške 300 500 EUR, ktorá bude preúčtovaná na účet 429 – neuhradená strata minulých rokov.

V Bratislave, 18.12.2017


Ing. Ján Fellegi, PhD.
konateľ

8. Účtovná závierka

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 6

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2 0 2 1 7 6 9 3 2 1	☒ riadna	☒ malá	od 1 2 0 1 6
IČO			Za obdobie do 1 2 2 0 1 6
3 5 8 7 1 1 1 3	mimoriadna	veľká	
SK NACE	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 5
6 8 . 2 0 . 0			do 1 2 2 0 1 5

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

E E I s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

L a u r i n s k á

Číslo

1 8

PSČ

Obec

8 1 1 0 1 B r a t i s l a v a

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s n ý s ú d B r a t i s l a v a 1 , O d d i e l : S r o ,

V l o ž k a č í s l o : 3 0 1 8 8 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 2 / 4 3 6 4 2 1 4 4

E-mailová adresa

c o n s u l t a x @ p d p a r t n e r s . s k

Zostavená dňa:

1 2 . 0 6 . 2 0 1 7

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		5 7 3 7 4 1 9	4 8 4 2 7 6 4	
				8 9 4 6 5 5		4 2 5 7 8 2 3
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		3 9 9 6 1 5 2	3 1 4 2 1 9 0	
				8 5 3 9 6 2		2 1 0 3 1 8 3
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03				
						0
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				0
						0
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				0
						0
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				0
						0
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				0
						0
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				0
						0
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				0
						0
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				0
						0
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		3 6 3 7 6 5 2	2 7 8 3 6 9 0	
				8 5 3 9 6 2		1 7 6 1 1 8 3
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		2 1 1 7 8 4	2 1 1 7 8 4	
						2 4 0 5 0 3
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		1 3 1 4 4 5 9	1 0 8 1 2 8 8	
				2 3 3 1 7 1		5 5 2 0 4 1
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		1 5 5 8 5 0 6	9 3 7 7 1 5	
				6 2 0 7 9 1		4 4 9 0 6 8



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Netto	
			Brutto - časť 1	2	
			Korekcia - časť 2		Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			0
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			0
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			0
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	5 4 6 8 2 9	5 4 6 8 2 9	5 1 9 5 7 1
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	6 0 7 4	6 0 7 4	0
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			0
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	3 5 8 5 0 0	3 5 8 5 0 0	3 4 2 0 0 0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	3 5 8 5 0 0	3 5 8 5 0 0	3 4 2 0 0 0
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			0
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			0
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			0
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			0
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			0
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			0



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1		Netto 2
				Korekcia - časť 2		Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			0	
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			0	
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			0	
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			0	
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 5 8 9 2 8 3	1 5 4 8 5 9 0		
			4 0 6 9 3	2 0 5 5 2 9 0		
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	4 1 2 3 8	4 1 2 3 8		
				1 0 6 0 0		
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	4 1 2 3 8	4 1 2 3 8		
				1 0 6 0 0		
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			0	
3.	Výrobky (123) - /194/	37			0	
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			0	
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			0	
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			0	
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	3 2 6 1 1 0	3 2 6 1 1 0		
				4 7 5 5 2 4		
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	1 9 6 0 0 0	1 9 6 0 0 0		
				3 5 9 1 0 0		



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			0
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	1 9 6 0 0 0	1 9 6 0 0 0	3 5 9 1 0 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			0
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			0
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			0
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 3 0 1 1 0	1 3 0 1 1 0	1 1 6 4 2 4
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 1 1 5 2 1 3	1 0 7 4 5 2 0	1 3 0 1 6 2 2
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	3 6 3 2 0 5	3 2 2 5 1 2	3 1 1 1 4 6
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			0



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57		3 6 3 2 0 5	3 2 2 5 1 2	
				4 0 6 9 3		3 1 1 1 4 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				3 0 2
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohla- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				0
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				0
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63		7 5 2 0 0 8	7 5 2 0 0 8	
						9 6 1 5 1 9
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				0
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65				2 8 6 5 5
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				0
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				0
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				0
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				0
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				0



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1		Netto 2
				Korekcia - časť 2		Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 0 6 7 2 2		1 0 6 7 2 2	
					2 6 7 5 4 4	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	3 6 7 8 6		3 6 7 8 6	
					1 8 2 9 3 8	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	6 9 9 3 6		6 9 9 3 6	
					8 4 6 0 6	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 5 1 9 8 4		1 5 1 9 8 4	
					9 9 3 5 0	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	2 4 8		2 4 8	
					0	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	5 8 7 0 0		5 8 7 0 0	
					9 8 0 1 5	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
					0	
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	9 3 0 3 6		9 3 0 3 6	
					1 3 3 5	

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	4 8 4 2 7 6 4	4 2 5 7 8 2 3
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 9 4 8 4 2 1	2 2 4 8 9 2 2
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 9 0 0 0 0 0	2 9 0 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 9 0 0 0 0 0	2 9 0 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		0
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		0
A.II.	Emisné ážio (412)	85		0
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	3 0 0 1 1 2	3 0 0 1 1 2
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	3 0 0 1 1 2	3 0 0 1 1 2
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		0



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		0
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		0
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		0
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		0
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		0
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		0
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		0
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 9 5 1 1 9 1	- 7 6 6 0 5 3
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	2 0 2 3	2 0 2 3
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 9 5 3 2 1 4	- 7 6 8 0 7 6
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 3 0 0 5 0 0	- 1 8 5 1 3 7
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 7 4 5 3 1 4	7 8 2 0 8 5
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	7 5 3 1 2 6	1 6 2 1 0 9
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		0
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		0
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		0
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		0
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		0
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		0
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	7 5 1 3 7 8	1 6 0 9 4 5
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		0
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		0
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		0
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	1 7 4 8	1 1 6 4
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		0
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		0
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		0



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		0
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		0
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		0
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	9 5 8 3 9 0	5 7 8 2 2 0
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	4 5 9 2 6 7	2 4 2 3 7 2
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		0
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		0
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	4 5 9 2 6 7	2 4 2 3 7 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		0
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	2 3 0 5 1 6	2 1 4 9 1 6
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		0
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		0
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 7 3 0 9	2 4 8 9 6
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 6 1 3 9	1 4 6 8 7
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	8 2 4 4	7 7 5 4
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		0
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 1 6 9 1 5	7 3 5 9 5
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	3 3 7 9 8	4 1 7 5 6
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 8 5 6 1	3 7 0 8 9
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	5 2 3 7	4 6 6 7
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 1 4 9 0 2 9	1 2 2 6 8 1 6
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		0
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	5 6 0	2 0 2
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	4 0 4 9 7 4	7 3 7 2 8 0
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	7 4 3 4 9 5	4 8 9 3 3 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01		0
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 4 1 6 2 9 2	2 7 8 6 0 8 7
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		0
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		0
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	3 0 9 0 2 2 0	2 6 0 9 8 3 7
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		0
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		0
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	6 5 2 7 4	3 1 0 0 2
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 6 0 7 9 8	1 4 5 2 4 8
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 6 9 2 9 8 8	2 8 9 5 6 5 1
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		0
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 1 2 2 5 6	1 0 1 9 7 4
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		0
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 5 0 1 6 9 3	1 9 5 9 5 0 6
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	5 8 4 0 5 3	5 5 9 5 2 2
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	4 2 2 4 1 3	4 1 5 7 6 6
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 3 6 8 2 5	1 3 0 9 3 1
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	2 4 8 1 5	1 2 8 2 5
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	4 5 5 7	3 8 9 9
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	3 0 9 0 9 2	1 9 6 8 5 0
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	3 0 9 0 9 2	1 9 6 8 5 0
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		0
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	2 9 5 8 2	2 4 2 3 8
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	3 0 7 4 5	0
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 1 0 1 0	4 9 6 6 2
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 2 7 6 6 9 6	- 1 0 9 5 6 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	3 7 6 2 7 1	5 4 8 3 5 7
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	3 0 8 2 7	1 0 4 2
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		0
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		0
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		0
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		0
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		0
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		0
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		0
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		0
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2 8 2 2 3	1 5 0
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		2
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	2 8 2 2 3	1 4 8
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1	1 6
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		0
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	2 6 0 3	8 7 6
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	6 5 4 3 5	6 9 7 6 4
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		0
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		0
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	3 5 8 9 6	1 9 1 3 1
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	1 5 6 0 0	1 8 1 5 1
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	2 0 2 9 6	9 8 0
O.	Kurzové straty (563)	52	1	4
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		0
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 9 5 3 8	5 0 6 2 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 3 4 6 0 8	- 6 8 7 2 2
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 3 1 1 3 0 4	- 1 7 8 2 8 6
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 1 0 8 0 4	6 8 5 1
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 8 8 2	2 8 8 6
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 1 3 6 8 6	3 9 6 5
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 3 0 0 5 0 0	- 1 8 5 1 3 7

I. Všeobecné informácie

1 obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:

IČO: 35871113
DIČ: 2021769321**EEI s. r. o.**
Laurinská 18
BRATISLAVA

opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností**Obchodná a sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti****Obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností****Prieskum trhu****Reklamná činnosť****Prevádzkovanie garáží a odstavných plôch na umiestnenie najmenej 5 vozidiel**

2 účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená:

schvalujúci orgán účtovnej jednotky

valné zhromaždenie

dátum schválenia

04.05.2016

3 právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

riadna účtovná závierka

4 Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

Ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku, uvádza nasledovné údaje:

a) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku:

obchodné meno **Slovenský rastový kapitálový fond, a. s.**sídlo **Laurinská 18, 811 01 Bratislava**

b) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú

účtovnú závierku za najmenšiu skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou,

obchodné meno **Slovenský rastový kapitálový fond, a. s.**sídlo **Laurinská 18, 811 01 Bratislava**

c) adresa, na ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky

Slovenský rastový kapitálový fond, a. s.**Laurinská 18, 811 01 Bratislava**

d) Účtovná jednotka nie je materskou účtovnou jednotkou

Ak účtovná jednotka je materskou spoločnosťou, nie je oslobodená od konsolidácie

5 priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

bežné obdobie
23minulé obdobie
22**II. Informácie o orgánoch spoločnosti**

Príjmy a výhody členov orgánov účtovnej jednotky	Štatutárne orgány	Dozorné orgány	Iné:	Iné:	Bývalí členovia
záruky za záväzky členov orgánov a iné zabezpečenia	-	-	-	-	-
Suma pôžičiek ku koncu obdobia	-	-	-	-	-
Splatené pôžičky ku koncu obdobia	-	-	-	-	-
Odpustené a odpísané pôžičky ku koncu obdobia	-	-	-	-	-
Úrokové sadzby pri pôžičkách	-	-	-	-	-
Prostriedky použité na súkromné účely	osobný automobil - konateľ	-	-	-	-

III. Použité účtovné zásady a účtovné metódy

IČO: 35871113

DIČ: 2021769321

1 Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti:

☒ áno☐ nie

2 Zmena účtovných zásad a metód

☐ nastali☒ nenastali

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu

Vplyv na HV, VI, Majetok, Záväzky	Druh zmeny	Dôvod	Vplyv zmeny v €
-	-	-	-
-	-	-	-

3 Účtovná jednotka neeviduje významné transakcie neuvedené v súvahe

4 Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

a) Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky

- ☒ ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu
☒ ku dňu, ku ktorému sa zostavuje závierka
☐ k inému dňu v priebehu účtovného obdobia

Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky:

obstarávacou cenou

- ☒ dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou
☒ dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou
☒ dlhodobý finančný majetok
☒ zásoby obstarané kúpou
☒ pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí
☐ záväzky pri ich prevzatí
☒ krátkodobý finančný majetok obstaraný kúpou

Obstarávacia cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním

☒ provízia ☒ dopravné ☒ poistné ☐ iné

menovitou hodnotou

- ☒ peňažné prostriedky a ceniny
☒ záväzky pri ich vzniku
☒ pohľadávky pri ich vzniku

vlastnými nákladmi

- ☒ dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou
☒ dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou
☒ zásoby vytvorené vlastnou činnosťou
☐ príchovky a prírastky zvierat
☒ priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť
☒ časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú

Vlastné náklady obsahujú

Ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka - reálnou hodnotou:

- ☐ trhovou hodnotou
☒ kvalifikovaným odhadom
☐ posudkom znalca

V priebehu účtovného obdobia:

- ☐ trhovou hodnotou
☒ kvalifikovaným odhadom
☐ posudkom znalca

b) stanovenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky:

- ☐ trhovou hodnotou
☒ kvalifikovaným odhadom
☐ posudkom znalca

c) stanovenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv

☐ posudkom znalca

IČO: 35871113

☒ kvalifikovaným odhadom

DIČ: 2021769321

☐ posudkom znalca

d, e) účtovná jednotka neeviduje finančné nástroje

f) stanovenie metódy vlastného imania

metóda vlastného imania nebola v roku 2016 použitá

g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Pri tvorbe odpisového plánu vychádzala účtovná jednotka z odpisov stanovených zákonom o dani z príjmov č. 595 / 2003 Z. z. pre dlhodobý hmotný majetok.

U dlhodobého nehmotného majetku sa vychádzalo z doby životnosti majetku. Software sa odpisuje rovnomerne 4 roky.

h) **Dotácie** poskytnuté na obstaranie majetku v bežnom účtovnom období

Zložka majetku	Hodnota	Výška dotácie
-	-	-
-	-	-
-	-	-

5 **Opravy významných chýb** minulých účtovných období

Popis opravy	Vplyv na VH minulých období
-	-
-	-
-	-

IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1 **Goodwill:**

dôvod vzniku: -

spôsob výpočtu: -

prehodnotenie opodstatnenosti -

odpis jeho hodnoty -

2 **Deriváty**

Významné položky -

majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi: -

Forma tohto zabezpečenia. -

Zmena reálnej hodnoty v účtovnom období -

3 **Záväzky**

Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:	12 412 €
---	----------

Formy zabezpečenia záväzku	Suma zabezpečeného záväzku
-	-
-	-

4 **Vlastné akcie**

dôvod nadobudnutia vlastných akcií, počet a menovitá hodnota, podiel na upísanom základnom imaní:

-

-

-

5 **Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah a výskyt**

Výnimočné výnosy a náklady - popis	Suma	Dôvod vzniku
-	-	-
-	-	-
-	-	-

V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

IČO: 35871113

DIČ: 2021769321

1 Opis a hodnota budúcich práv a povinností účtovnej jednotky nevykázaných v súvahe

	Opis	Hodnota
z devízových termínovaných obchodov	-	-
z obchodov s finančnými derivátmi	-	-
z opčných obchodov	-	-
z dodania alebo prevzatia výrobkov alebo služieb	-	-
zo zmluvy o kúpe prenajatej veci	-	-
z nájomných zmlúv	Účtovná jednotka má povinnosti voči prenajímateľom, s ktorými má uzavreté zmluvy o prenájme parkovacích plôch. Bližšia špecifikácia povinností je uvedená v jednotlivých zmluvách.	-
servisných zmlúv	-	-
poistných zmlúv	-	-
koncesionárskych zmlúv	-	-
licenčných zmlúv	-	-
práv a povinností z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov	-	-
z privatizácie	-	-
Iné:	-	-
z toho: týkajúce sa spriaznených osôb	-	-

2 Opis a hodnota budúcich možných záväzkov nevykázaných v súvahe

	Opis	Hodnota
vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí	-	-
z poskytnutých záruk	-	-
zo všeobecne záväzných právnych predpisov	-	-
zo zmlúv o podriadenom záväzku	-	-
z ručenia	-	-
Iné:	-	-
z toho: týkajúce sa spriaznených osôb	-	-

3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

	Opis	Hodnota	Účet
významné položky prenajatého majetku:	-	-	-
	-	-	-
významné položky majetku prijatého do úschovy:	-	-	-
	-	-	-
významné položky pohľadávok:	-	-	-
	-	-	-
významné položky záväzkov:	-	-	-
	-	-	-
Iné:	-	-	-
	-	-	-

VI. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje**účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

a) poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien:

-

b) dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka

dozvedela medzi dňom, ku ktorému účtovná zvierka zostavuje a dňom jej zostavenia:

- c) zmene spoločníkov účtovnej jednotky: -
- d) prijatí rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti: -
- e) zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku: -
- f) začatí alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne: -
- g) vydaných dlhopisoch a iných cenných papierov: -
- h) zlúčení, splynutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky: -
- i) mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napr. o živelné pohromy: -
- j) získaní alebo odobratí licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky: -

VII. Ostatné informácie

Účtovnej jednotke nebolo udelené výlučné alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.
Činnosť účtovnej jednotky nie je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu

9. Správa audítora o overení účtovnej závierky

