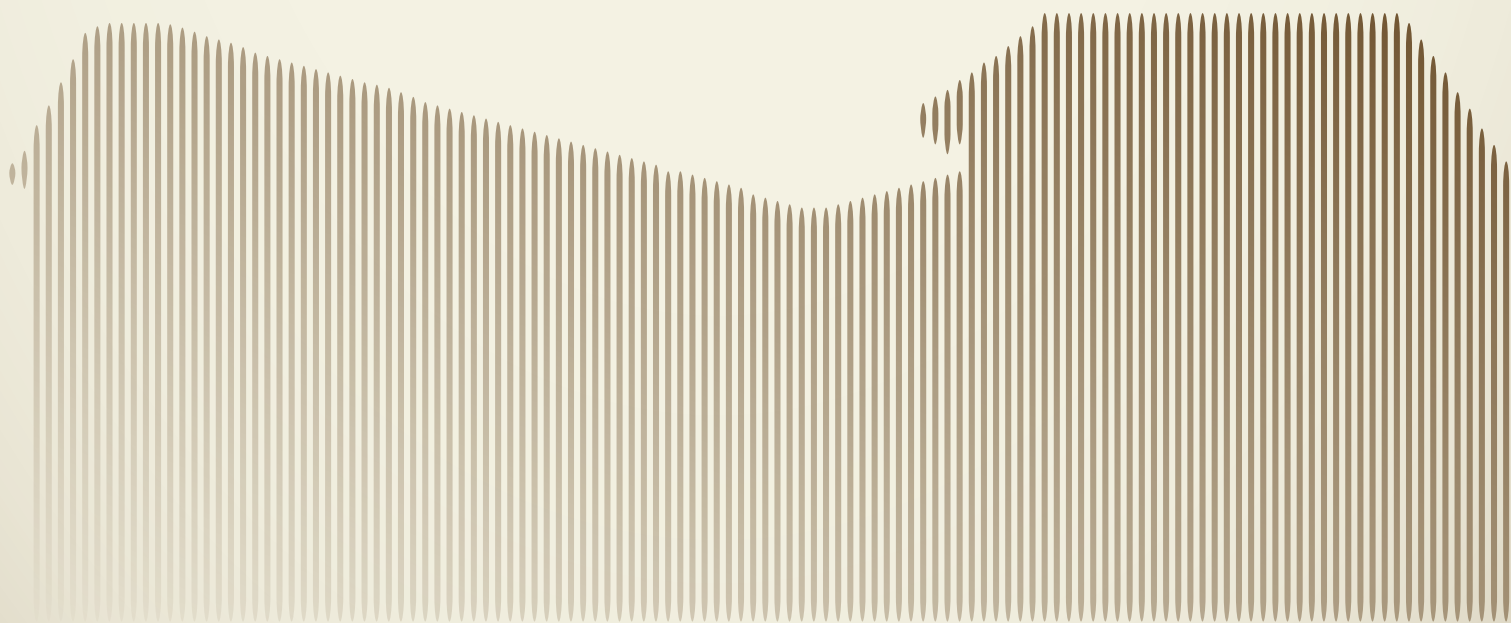




VÝROČNÁ SPRÁVA 2016

A.V. PLUS s.r.o.







OBSAH

1. Príhovor
2. Profil spoločnosti
3. Organizačná štruktúra
4. Ľudské zdroje
5. Marketingová stratégia
6. Rizikové faktory a manažment rizík
7. Ekológia
8. Finančná správa
9. Účtovný audit
10. Návrh na rozdelenie zisku

1. PRÍHOVOR





Vážení klienti, ctení partneri,

Spoločnosť A.V. PLUS s.r.o. je prevádzkovateľom luxusného Wellness Hotela Borovica**** už od roku 2009. Tatranský hotel v zajatí prírody, obklopený lesom, a pritom neďaleko centra Štrbského plesa. Veľmi jemne a s citom vsadený do okolitého prírodného prostredia. Prioritou hotela je filozofia wellness – dokonalá harmónia tela a duše, duševná pohoda i aktívna fyzická kondícia.

Neustála snaha napredovať a rozširovať ponuku a kvalitu poskytovaných služieb sa odzrkadľuje v každoročnom raste hospodárskeho výsledku, zvyšovaní tržieb, a tým aj celkového zisku Spoločnosti. Rekonštrukcia a rozšírenie služieb v polovici roka 2015 prináša svoje ovocie výrazne aj počas celého roku 2016. Ponuka wellness služieb sa rozšírila o kaderníctvo, ponuka športových aktivít bola doplnená o indoorový golfový trenažér a lyžiarsky simulátor. Rozšírená detská herňa, program pre deti a tematické pobyty s animáciami priniesli nárast v segmente rodiny s deťmi.

S rastúcimi nárokmi hostí sa mení a prispôsobuje aj ponuka wellness procedúr, ktorú sme prerobili. Dôležitý je pre nás individuálny prístup. Cieľom nášho nového konceptu je priviesť Vás bližšie k prírode prostredníctvom 5 elementov z prostredia Tatier: Kvety Tatier, Tatranský vánok, Slnko Tatier, Tatranská žula, Tatranské plesá. Ponuku wellness centra sme doplnili odbornú fyzioterapiu, či už v podobe aktívneho cvičenia s hosťom, alebo profesionálnych masáží a terapií.

V uplynulom roku sme rozšírili portfólio poskytovaných služieb o segment predaja leteniek, a zvýšili tak celkový ročný obrat za obdobie 4 mesiacov o 35 710 €.

Rok 2016 hodnotíme za najúspešnejší od začiatku prevádzkovania hotela. Celkové výnosy sa zvýšili o 34,94 %, obsadenosť izieb vzrástla o 36,87 % oproti minulému roku a prevádzkový zisk sa podarilo navýšiť o 28,38 %.

Aj napriek tomu, že zima 2016 nepriniesla priaznivé počasie pre lyžiarov a turistov, hotel bol obsadený počas zimnej sezóny veľmi dobre. Počas letnej sezóny sme zaznamenali rekordnú obsadenosť aj vďaka celkovej zvýšenej návštevnosti turistov vo Vysokých Tatrách. V našom hoteli sa zvýšil celkový počet návštevníkov o 1 794, t.j. o 33,65 % v porovnaní s rokom 2015, pričom počet zahraničných hostí sa zvýšil o 552 návštevníkov. Hotel zaznamenal spolu 17 725 prenocovaní a dosiahol tak najvyššie čísla za obdobie prevádzky hotela vôbec. Počet prenocovaní v roku 2016 vzrástol oproti roku 2015 o 4 920 prenocovaní (t.j. o 38,42 %). Z dosiahnutých výsledkov v roku 2016 konštatujeme, že hotel navštívilo 7 125 návštevníkov. Počet využitých izieb v roku 2016 vzrástol oproti roku 2015 až o 2 197 (t.j. o 36,87 %). Dosiahli sme EBITDU vo výške 574 130 €, čo je v porovnaní s rokom 2015 viac o 147 997 €, percentuálne predstavuje nárast viac ako 34,7 %.

Do budúcnosti sme pripravení chopiť sa nových príležitostí a prispôbovať sa dopytu a trendom v cestovnom ruchu. Zdravý životný štýl, aktívne trávenie voľného času, oddych a wellness sú vyhľadávaným únikom od hektického pracovného života. Pripravujeme preto tematické pobyty s jogou, alebo aj pobyty zamerané na prevenciu zdravia v spolupráci s lekármi.

Naším plánom je zvýšenie viditeľnosti prostredníctvom aktívneho marketingu. Plánujeme obnoviť web stránku, hotelové katalógy, celkový dizajn a zamerať sa na kvalitnú prezentáciu v médiách. Nevyhnutným krokom v budúcom roku je zjednodušenie a urýchlenie procesu rezervácie priamo cez našu web stránku, zavedením modulu pre online rezerváciu.

Čas na oddych je čoraz vzácnejší, a preto si vážime, ak sa klienti rozhodnú stráviť ho práve v našom hoteli. Aj naďalej budeme radi sprievodcom na ceste za tým najdôležitejším, za zdravím.

Mgr. Blanka Harabinová
Riaditeľka
Wellness Hotela Borovica ****
a konateľka spoločnosti
A.V. PLUS s.r.o.

Mgr. Martin Holub
Konateľ spoločnosti
A.V. PLUS s.r.o.



2. PROFIL SPOLOČNOSTI





Obchodné meno: A.V. PLUS s.r.o.
Sídlo: Čapajevova 29, 080 01 Prešov
IČO: 35 754 419
DIČ: 2020272441

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sa, Vložka č. 15929/P

Dátum zápisu spoločnosti do obchodného registra: 13. 10. 1998

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Predmet činnosti:

Hlavnou činnosťou Spoločnosti je poskytovanie ubytovacích a stravovacích služieb, rozšírených o wellness služby spojené so skrášľovaním tela, ako sú masáže, kozmetika, kaderníctvo, solárium, najmä vo Wellness Hoteli Borovica **** umiestnenom v lokalite Štrbského Plesa. Medzi vedľajšie činnosti Spoločnosti patrí sprostredkovanie predaja leteniek do celého sveta, reklamné, marketingové služby, sprostredkovanie obchodu a služieb v rôznych oblastiach, nákup tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja.

Štatutárny orgán – konatelia:

Mgr. Martin Holub
Mgr. Blanka Harabinová

Základné imanie: 132 777,- €

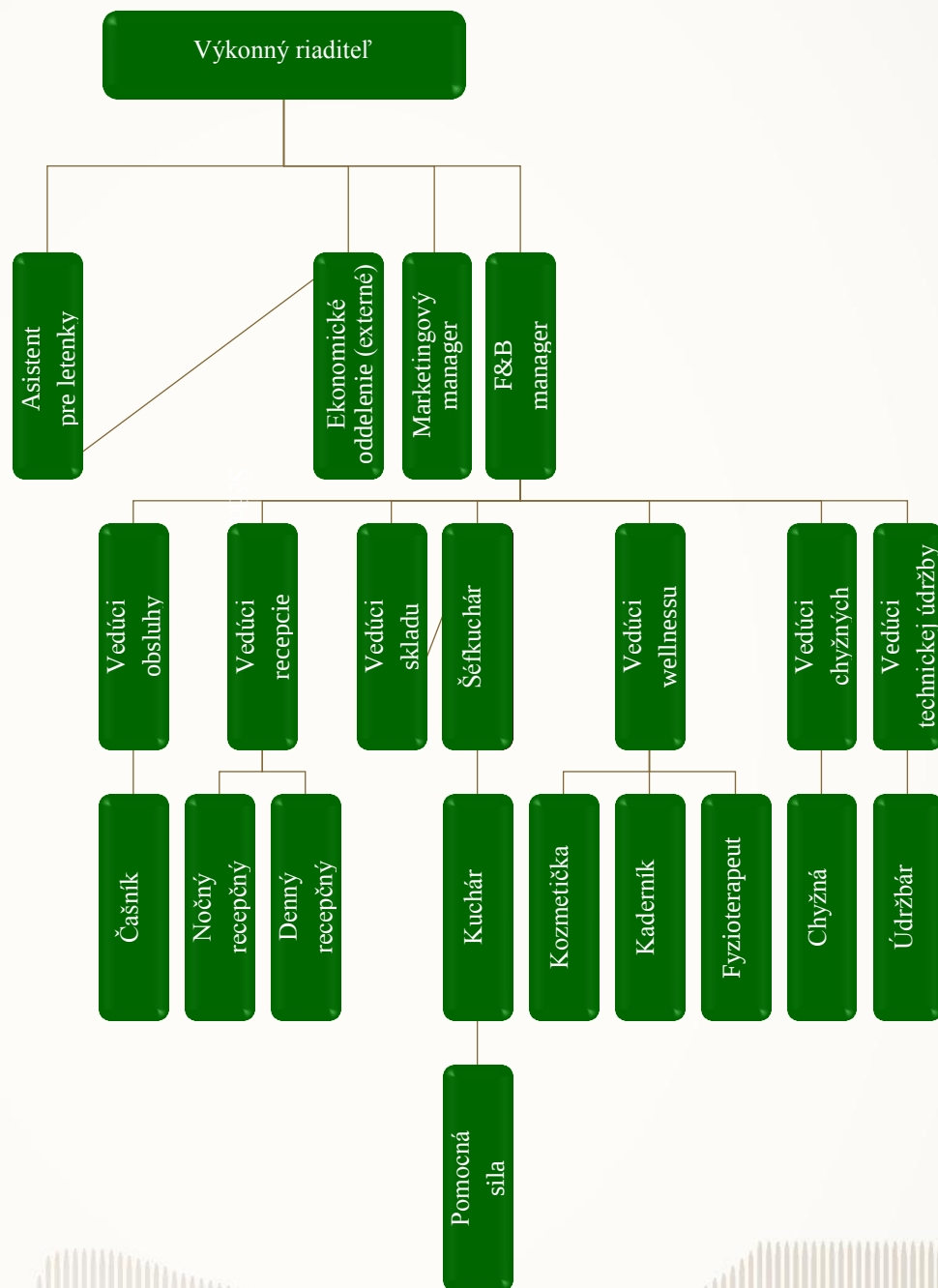
Struktúra spoločníkov a ich podiel na základnom imaní:

Spoločník	Podiel na ZI v EUR	Podiel na ZI v %
ARLEEN TRADING LIMITED	132 777	100





3. ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA



4. ĽUDSKÉ ZDROJE





Prehľad o dosiahnutých výsledkoch z oblasti riadenia ľudských zdrojov

Odvetvie cestovného ruchu je z hľadiska ľudských zdrojov takmer výlučne odkázané na ľudský faktor, keďže skoro žiadna hotelierska či gastronómická služba sa nedá zautomatizovať ani nahradiť mechanickým alebo robotickým prvkom. Výber kvalifikovaných zamestnancov, tvorba a utužovanie kolektívu, správna motivácia a osobná angažovanosť zamestnancov pri výkone práce je kľúčovým prvkom pre poskytovanie konkurencieschopných služieb v oblasti cestovného ruchu.

Vývoj zamestnanosti v spoločnosti A.V. PLUS s.r.o. v roku 2016 v porovnaní s predchádzajúcim rokom je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Ukazovateľ	Rok 2015	Rok 2016
Priemerný počet zamestnancov	49	53
TH - profesie	15	14
Ostatné profesie	34	39

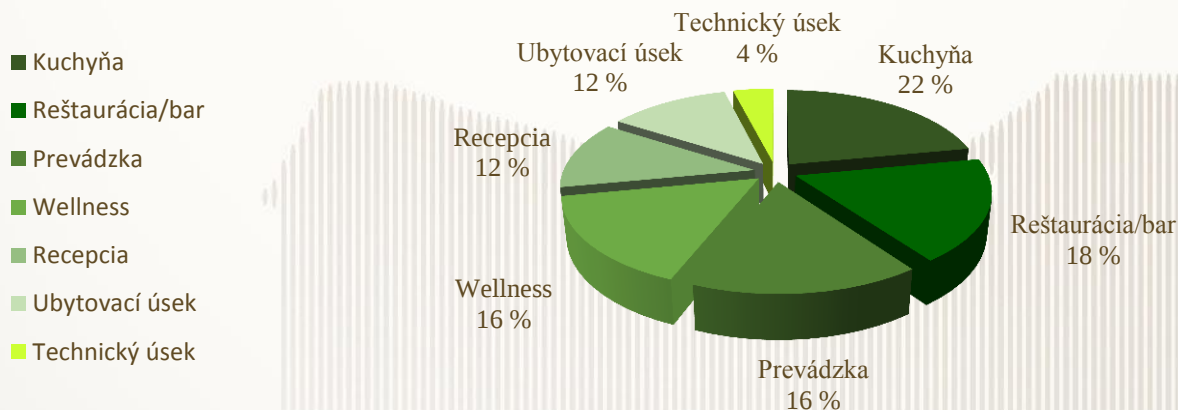
V priebehu roku 2016 Spoločnosť zaznamenala nárast stavu pracovníkov o 8,1 % v porovnaní s rokom 2015. Celkové osobné náklady Spoločnosti pritom stúpili o 27,49 % zo sumy 546 467 € v roku 2015 na sumu 696 736 € v roku 2016. Nárast počtu pracovníkov súvisí s uskutočnením projektu rozšírenia priestorov reštaurácie a wellness centra a celkového rozšírenia produktového portfólia. Realizácia tohto projektu si vyžiadala vytvorenie ôsmich nových pracovných miest.

Spoločnosť sa počas roka 2016 musela vyrovnávať s extrémnou fluktuáciou zamestnancov, ktorá dosiahla až 94% (oproti 57% v roku 2015). Tento jav pripisujeme faktu, že v okresoch Poprad a Liptovský Mikuláš ponuka pracovných príležitostí v sektore hotelierstva a gastronómie v roku 2016 vysoko prevyšovala dopyt po práci a uchádzači často využívali možnosť odchodu v skúšobnej lehote (67% zamestnancov v roku 2016), ak sa im naskytla iná pracovná príležitosť. Zároveň sme pri pohovoroch s uchádzačmi o zamestnanie narážali na problémy s prehnanými požiadavkami a očakávaniami, najmä u čerstvých absolventov škôl. Uvedomujeme si, že kvalitné služby môžeme našim zákazníkom poskytovať len so stabilným a skúseným kolektívom, preto je našou najvyššou prioritou v oblasti ľudských zdrojov stabilizácia kolektívu.

Štruktúra zamestnancov podľa stredísk

Wellness Hotel Borovica**** sa špecializuje na poskytovanie služieb v oblasti fyzickej regenerácie, oddychu a relaxácie, preto venujeme náležitú pozornosť výberu zamestnancov na stredisku wellness a podiel zamestnancov pracujúcich na tomto stredisku je až 16% z celkového počtu zamestnancov.

Prehľad podielu zamestnancov na strediskách

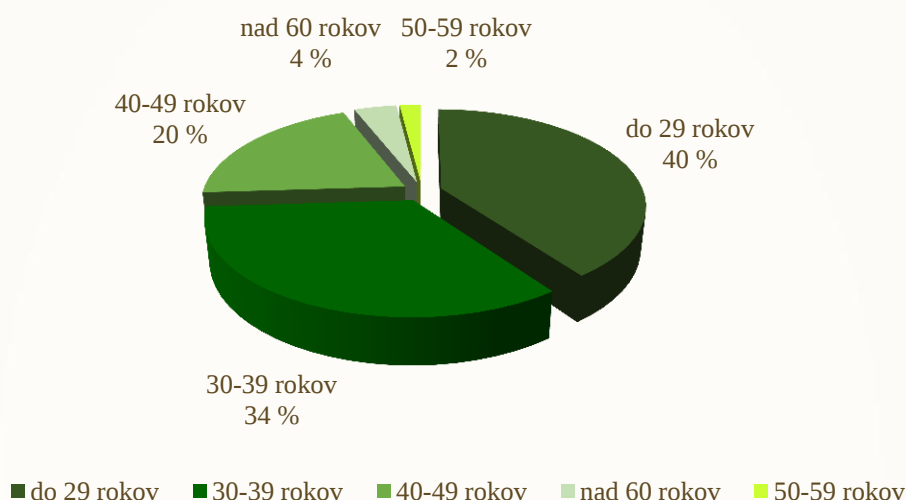




Štruktúra zamestnancov podľa veku

V našej Spoločnosti sa snažíme dávať priestor na realizáciu aj mladým ľuďom po skončení školy bez skúseností – táto skupina zamestnancov tvorí až 40% z celkového počtu zamestnancov. Veríme, že pod dohľadom skúsenejších kolegov sa časom stanú stabilnou súčasťou hotelového personálu.

Veková štruktúra zamestnancov



Sociálna oblasť

Spoločnosť A.V. PLUS s.r.o. povinne vytvára sociálny fond, ktorý je tvorený vo výške 0,6 % z hrubých miezd bez náhrad. Sociálny fond je najväčším zdrojom financovania sociálneho programu v Spoločnosti. Podľa internej smernice sa sociálny fond využíva najmä na príspevok na stravovanie zamestnancov a na poskytovanie vianočných balíčkov pre zamestnancov.

V rámci mzdovej oblasti naša Spoločnosť zamestnancom zmluvne garantuje ročný trinásty plat vyplácaný v mzde za mesiac november. Spoločnosť taktiež vypláca zamestnancom príplatky nad rámec Zákonníka práce.

Ako efektívna forma motivácie sa v roku 2016 veľmi osvedčila zamestnanecká súťaž na stredisku wellnessu. Súťaž bola vyhlásená za účelom zvýšenia predaja masážnych, kaderníckych a kozmetických procedúr, ale aj pultovej kozmetiky, ako aj zvyšovania kvality ponúkaných služieb vymýšľaním a aktualizovaním ponuky procedúr, čo malo za následok zvyšovanie tržieb wellness centra. Medzi zamestnancami mala súťaž veľký ohlas, keďže sa mohli aktívne zapojiť do tvorby produktového portfólia a využiť svoje vlastné nápady. Zároveň sa zlepšila komunikácia a prístup ku klientom. Nasledujúci rok preto plánujeme súťaž rozšíriť aj na iné strediská

Prehľad tvorby a čerpania SF		
Rok	Tvorba SF	Čerpanie
2015	2 148 €	2 276 €
2016	2 687 €	1 800 €



5. MARKETINGOVÁ STRATÉGIA





Cieľom spoločnosti A.V. PLUS s.r.o. je v prvom rade neustále zlepšovanie kvality poskytovaných služieb, a preto sme sa v roku 2016 zamerali na posilnenie marketingovej stratégie. Prioritou je orientácia na zákazníka a jeho požiadavky, preto sme pristúpili k renovácii hotela a rozšíreniu ponúkaných služieb.

Filozofiou Wellness Hotela Borovica **** je dokonalá harmónia tela a duše tak, aby bol zákazník spokojný v každom ročnom období. Doplnili sme ponuku wellness procedúr s tematickým zameraním na 5 tatranských elementov, pozmenili sme koncept kozmetických a kaderníckych služieb, aktualizovali sme ponuku gastronómie.

Milovníkov aktívneho oddychu potešil indoorový golfový trenažér a lyžiarsky simulátor, ktoré obohatili ponuku posilovne, plaveckého bazéna a lezeckej steny.

Upriamili sme väčšiu pozornosť aj na rodiny s deťmi, a to úpravou herne, poskytovaním animačných programov, babysittingu a ponukou tematických pobytov.

Organizovaním tematických večerov počas celého roka zvyšujeme aj kultúrny záujem zákazníkov. Známe osobnosti, súťaže, hudobné vystúpenia a pod. sú zaujímavé ako pre rodiny s deťmi (Veľká Noc, Vianoce, Halloween), tak pre páry (Valentín), pre klientelu z oblasti podnikania (Silvester) i teambuildingové akcie.

V tomto smere je pre nás dôležitá informovanosť zákazníka, a preto sa v budúcom roku plánujeme zaoberať otázkou modernizácie web stránky a mobilnej aplikácie, obmeny propagačných materiálov, bulletinov, aktívneho marketingu prostredníctvom bigboardov, internetu a médií.

Spoločnosť v rámci zvýšenia tržieb a možnosti bártrového obchodu medzi komerčnými klientskymi firmami a korporáciami ponúka aj svoj marketingový priestor na uverejnenie loga, napr. v internom televíznom reklamnom šote resp. katalógoch a tlačovinách vydávaných pri významných podujatiach organizovaných

Spoločnosťou v rámci aktivít hotela v čase valentínskych dní, veľkonočných sviatkov a silvestrovských podujatí. S cieľom zviditeľniť sa bola Spoločnosť v tomto roku súčasťou reklamnej kampane viacerých týždenníkov a mesačníkov, medzi iným aj v časopise: Dane a účtovníctvo v praxi, Beauty & Woman, Moja psychológia, Životný štýl a kôň.

Čoraz úspešnejšie sa posúvame aj na poli event managementu (tematické pobyty, svadby, konferencie, transferové služby a pod.) v príjemnom a zdravom prostredí. Nutnosťou je preto zefektívnenie tvorby a spracovávaní rezervácií.

Veríme, že si klienti budú spájať Vysoké Tatry s pocitom relaxu, príjemnými spomienkami na Wellness Hotel Borovica **** a stanú sa členmi práve nášho vernostného programu.

..... zážitok od prvého momentu





Dosiahnuté úspechy

Ocenenie **HOTELIER ROKA** je hodnotením, ktoré zastrešuje Zväz hotelov a reštaurácií SR a získali sme:

- 2. miesto – HOTELIER ROKA 2014
(cena odovzdávaná v máji 2015)
- 2. miesto – HOTELIER ROKA 2013
- 1. miesto – HOTELIER ROKA 2012

V rámci hodnotenia **TREND TOP REŠTAURÁCIE A HOTELY** sme dosiahli nasledovné úspechy:

- 2. miesto – TREND TOP HOTEL 2016 v Prešovskom kraji
- 9. miesto – TREND TOP HOTEL 2016 v rámci celej SR

Najlepšie hotelové reštaurácie v rámci hodnotenia **GURMÁN AWARD**:

- 9. miesto v rámci celej Slovenskej republiky pre rok 2015

Zároveň sme sa ako hotel s našou reštauráciou zúčastnili hodnotenia **Poskytujem kvalitné služby a som na ne hrdý** a získali sme certifikát, ktorý nám udelil Región Vysoké Tatry.

V súčasnosti máme jednu z najlepších vinotiek vo Vysokých Tatrách a ponúkame širokú škálu starostlivo vybraných vín hotelovým someliérom.



6. RIZIKOVÉ FAKTORY A MANAŽMENT RIZÍK





Jedným z predpokladov rozvoja cestovného ruchu v spoločnosti je kapacita ubytovacích zariadení, ich veľkosť, štruktúra, kvalita a priestorové rozmiestnenie. Z dlhodobého hľadiska na slovenskom hotelovom trhu pozorujeme rast počtu ubytovacích zariadení, ich kapacít, zmenu v kvalite poskytovaných služieb, a následne rast konkurencie na trhu. Výhodou menšieho hotela s vlastným manažmentom je, že sa dokáže rýchlejšie prispôbiť trhovým podmienkam v čase, keď rastúca konkurencia vytvára väčší priestor pre znižovanie cien a väčšiu súťaživosť medzi hotelmi. Menší hotel s vlastnou identitou a službami na vysokej úrovni má síce vyššie náklady na marketing, reklamu a réžiu v porovnaní s veľkými hotelovými sieťami, čo môže byť v určitých finančných aspektoch nevýhodou, avšak určitá neformálnosť a neuniformita vyhovuje čoraz väčšiemu množstvu klientov, ktorí hľadajú istotu vysokého štandardu v poskytovaných službách.

Rizikové faktory, ktoré môžu mať vplyv na výkonnosť hotela môžeme rozdeliť do troch základných skupín:

1. Trhové riziká súvisiace s politickým a ekonomickým vývojom trhov, sezónnosťou, znižujúcim sa dopytom v priamej úmere so stúpajúcou ponukou konkurencie, ktoré manažment hotela sleduje a priebežne vyhodnocuje.
2. Finančné riziká spojené s výškou úrokovej miery, pričom rozsah rizika je rovný sume úročeného majetku a úročených záväzkov, pri ktorých je úroková sadzba v dobe splatnosti alebo v dobe zmeny odlišná od súčasnej úrokovej sadzby, čo Spoločnosť eliminuje fixáciou úrokov u krátkodobých a strednodobých úverov fixáciou úrokovej sadzby, riziko likvidity, ktoré v sebe zahŕňa riziko neschopnosti financovať aktíva podľa zmluvnej doby splatnosti a neschopnosť speňažiť aktíva za primeranú cenu v primeranom časovom rozpätí sa Spoločnosť snaží eliminovať vhodnými opatreniami na zamedzenie vzniku nedobytých pohľadávok.
3. Prevádzkové riziká, ktoré súvisia s výpadkom elektrickej energie vzhľadom na lokalitu umiestnenia hotela, zlyhanie IT systémov a bezpečnostných systémov, manažment hotela sa snaží, náhradnými zdrojmi energie preventívnymi a kontrolnými opatreniami znížiť tieto rizikové faktory tak, aby zabránil finančným stratám a ujám na dobrom mene hotela.

SWOT analýza

Silné stránky

- Lokalizácia hotela
- Široké portfólio služieb
- Vlastná sociálna politika
- Možnosť čerpania štrukturálnych fondov
- Vlastné manažérske zdroje

Príležitosti

- Zmeny v trendoch cestovného ruchu
- Slabo rozvinutý cestovný ruch na Slovensku
- Vytvoriť priestor pre väčšie využitie voľnočasových aktivít mladšej generácie, ktorá má vyššie nároky na kvalitu ubytovania a poskytovaných služieb

Slabé stránky

- Nevýhovujúce IT
- Zvýšené náklady z dôvodu rekonštrukcie
- Zníženie tržieb z dôvodu rekonštrukcie a uzatvorenia hotela
- Sezónnosť
- Úverové zaťaženie

Hrozby

- Nedostatok kvalifikovanej pracovnej sily na lokálnom trhu práce
- Klesajúce ceny so zvyšujúcim sa počtom lôžok pri stúpajúcej konkurencii
- Teroristické útoky, prírodné katastrofy



7. EKOLÓGIA





Ochrana prírody a krajiny sa stáva čoraz dôležitejšou súčasťou človeka v súvislosti s rýchlym rozvojom ľudskej spoločnosti .

Wellness Hotel Borovica **** sa nachádza v chránenej oblasti Tatranského národného parku. Dôležitosť tohto územia si vyžaduje adekvátny, citlivý prístup manažmentu hotela k ekologickým potrebám, ktoré priamo súvisia s prevádzkou hotela tak, aby nedošlo k narušeniu symbiózy s okolitou prírodou.

Cieľom manažmentu hotela je neustále sa zlepšovať v oblasti ochrany jedinečných hodnôt chráneného územia, a prispieť tak k zachovaniu prírodného dedičstva pre ďalšie generácie.

Spoločnosť plánuje v najbližších rokoch investovať finančné prostriedky do technológií, ktoré majú slúžiť k zvyšovaniu obnoviteľnosti zdrojov energie s čo najnižším dopadom na životné prostredie. Za týmto účelom Spoločnosť plánuje zakúpiť a nainštalovať na strechu hotela solárne panely, ktoré majú slúžiť na ohrev bazénovej vody a wellness priestorov.

Za účelom akumulácia pri kombinácii viacerých zdrojov vykurovania, kde typickým príkladom je kúrenie systémom kotol – solárne panely, nám poslúžia akumulčné nádrže, ktoré predovšetkým zvyšujú komfort kúrenia a zabráňujú plytvaniu energie.

V roku 2016 manažment hotela rozhodol o postupnej výmene klasických žiaroviek za úspornejšie LED svetidlá, čo prispeje k postupnému zníženiu spotreby elektrickej energie za podmienky zachovania vysokej svetivosti svetiel.

Hotel je vybavený v priestoroch, ako sú chodby a toalety, pohybovými svetelnými senzormi, ktoré tiež prispievajú k zníženiu spotreby elektrickej energie.

Nemenej dôležitá oblasť pre hotelových hostí je kvalita poskytovaných služieb. Hoteloví hostia majú z roka na rok zvyšujúce sa nároky na kvalitu poskytovaných hotelových služieb, čo núti manažment hotela neustále kontrolovať jednotlivé procesy poskytovaných služieb a prehlbovať vedomosti personálu v rôznych činnostiach hotelových procesov.

Za účelom zlepšovania sa v kvalitatívnych aspektoch poskytovaných služieb Spoločnosť sleduje svetové trendy a uvažuje v budúcnosti nad zavedením certifikácie podľa EN ISO 9001, ktorá je síce pre zákazníkov v priemysle bežná, ale pre hostí v hotelierstve a pohostinstve je skôr výnimkou ako pravidlom.

V hotelierstve a cestovnom ruchu podľa ISO 9001 sa nechali certifikovať zatiaľ len niektoré hotely a touroperátori. Pre reštauráciu to znamená zabezpečenie kvality formulovania individuálneho cieľa, ktorým môže byť poskytovanie dobrého jedla a dobrých služieb vo vkusnom prostredí. Splnenie tohto cieľa predpokladá aj vypracovanie, pokiaľ možno presnej, rukoväte manažmentu. Výsledkom môžu byť zoznamy otázok na zabezpečenie kvality každej služby, ktoré musia pracovníci dodržať a kontrolovať bod po bode. Tým sa nemá vytvoriť šablóna, ale utvoriť priestor, v ktorom sa môže pohybovať pracovník. Okrem návodu ako pripraviť dobré jedlá a služby sú ziskom aj ďalšie efekty, ako napríklad získanie konkurenčnej výhody, zvýšenie podnikateľskej dôveryhodnosti, hospodárnejšie využívanie energií a surovín.

Spoločnosť očakáva, že zvýšené vstupné náklady na zavedenie certifikátu kvality by sa rýchlo vrátili nielen v obrace, ale aj v spokojných a vracajúcich sa hostoch.



8. FINANČNÁ SPRÁVA



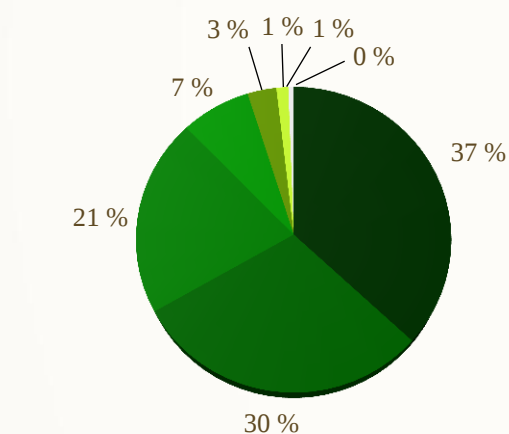


Tržby podľa segmentov

Tržby podľa segmentov v EUR	Rok 2015	Rok 2016	Rozdiel
Ubytovanie	573 067	776 968	203 901
Stravovacie a reštauračné služby	464 106	614 324	150 218
SPA	47 527	67 672	20 145
Predaj leteniek	0	35 710	35 710
Reklamné a marketingové služby	325 698	426 666	100 968
Predaj tovaru - minibar, kozmetika a bižutéria	9 044	13 087	4 043
Prenájom priestorov	19 428	11 997	-7 431
Ostatné	114 949	150 241	35 292

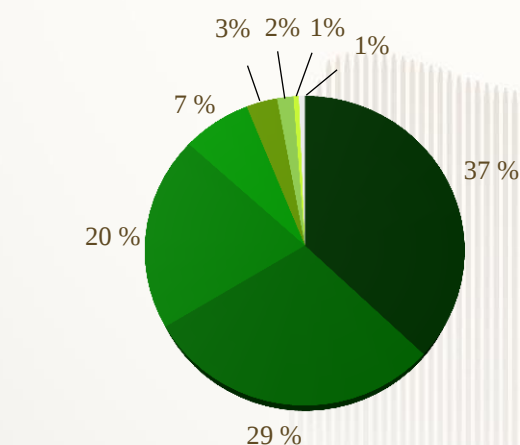
V roku 2016 došlo v porovnaní s rokom 2015 k výraznému nárastu tržieb Spoločnosti, a to hlavne v segmente ubytovania, stravovania, a taktiež v oblasti reklamy a marketingu. Pridaná hodnota vzrástla v porovnaní s rokom 2015 o 257 643 €, čo predstavuje nárast o viac ako 28 %. Taktiež sme zaznamenali priaznivú situáciu vo vývoji produktivity tržieb na zamestnanca, kde došlo k nárastu o 7 849,13 € v porovnaní s rokom 2015.

Tržby podľa segmentov v EUR r. 2015



- Ubytovanie
- Stravovacie a reštauračné služby
- Reklamné a marketingové služby
- Ostatné
- SPA
- Predaj leteniek
- Prenájom priestorov
- Predaj tovaru - minibar, kozmetika a bižutéria

Tržby podľa segmentov v EUR r. 2016



- Ubytovanie
- Stravovacie a reštauračné služby
- Reklamné a marketingové služby
- Ostatné
- SPA
- Predaj leteniek
- Prenájom priestorov
- Predaj tovaru - minibar, kozmetika a bižutéria



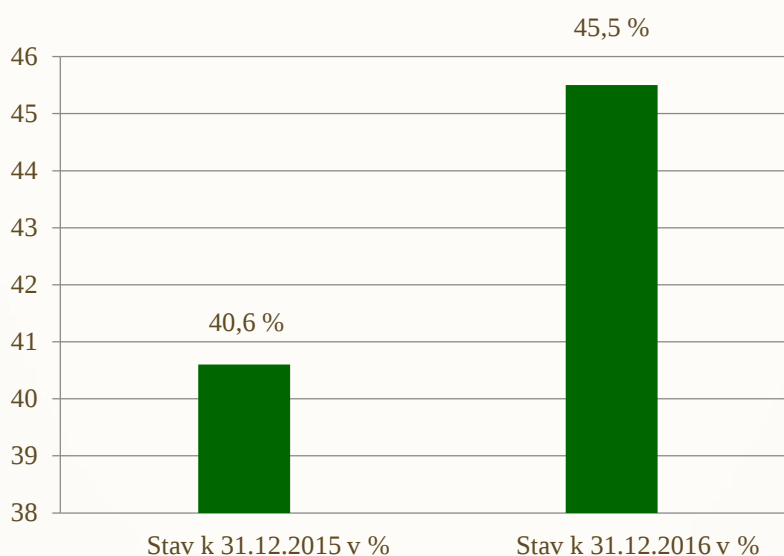
Obsadenosť

Ukazovateľ	Rok 2015	Rok 2016	Rozdiel
Priemerná ročná obsadenosť v %	40,6	45,5	4,9
ADR	85	92	7
RevPar	35	43	8

Priemerná ročná obsadenosť vzrástla v roku 2016 o 4,9 % v porovnaní s rokom 2015. Priemerná cena za izbu (ADR) je kvalitatívny ukazovateľ ubytovacieho zariadenia. Je podielom tržieb ubytovacieho zariadenia /bez DPH, raňajok, ostatných služieb/ a počtu predaných izieb v sledovanom období. Pri uvedenom ukazovateli sme v roku 2016 zaznamenali nárast v porovnaní s rokom 2015 o 7 kvalitatívnych bodov. Tržba za disponibilnú izbu (RevPar) je ukazovateľ, ktorý ukáže príjmy ubytovacieho zariadenia na jednu izbu v absolútnej výške vyjadrenej v mene €. V tomto ukazovateli došlo k zvýšeniu príjmov na jednu izbu o 8 € v porovnaní s rokom 2015. Pri uvedenom ukazovateli sme v roku 2016 zaznamenali nárast v porovnaní s rokom 2015 o 7 kvalitatívnych bodov.

Uvedené ukazovatele poukazujú na výrazné zlepšenie ekonomických ukazovateľov r. 2016 v porovnaní s rokom 2015.

Porovnanie priemernej ročnej obsadenosti v % z r. 2015 na r. 2016

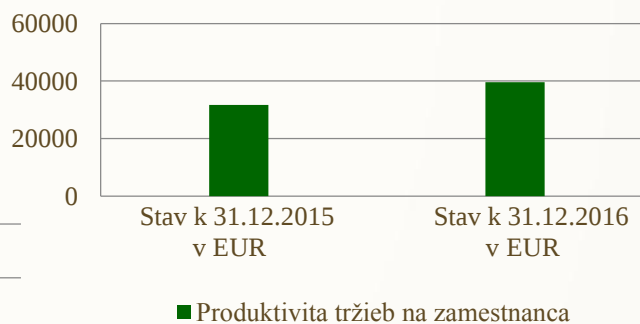




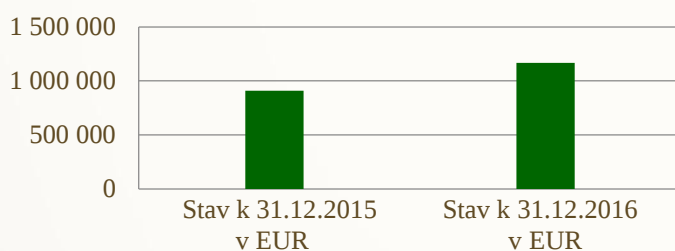
Náklady, výnosy, tržby na zamestnanca

Ukazovateľ	Stav k 31.12.2015 v EUR	Stav k 31.12.2016 v EUR	Rozdiel
Tržby	1 553 819	2 096 665	542 846
Prevádzkový zisk/strata/	222 187	285 244	63 057
Pridaná hodnota	908 755	1 166 398	257 643
Zisk /stata/ pred zdanením	103 040	128 502	25 462
Zisk /strata/ po zdanení	81 973	98 602	16 629
Priemerný stav zamestnancov	49	53	4
Produktivita tržieb na zamestnanca	31710,59	39559,72	7849,13
Rentabilita tržieb	0,14	1,78	1,64
Rentabilita vlastného kapitálu	11,19	11,86	0,67
Rentabilita aktív	1,08	1,36	0,28
Bežná likvidita	0,08	0,05	0,20
Pracovný kapitál	-4 155 401	-3 289 124	866 277

Porovnanie nárastu produktivity tržieb na zamestnanca z r. 2015 na r. 2016



Porovnanie nárastu pridanej hodnoty z r. 2015 do r. 2016



■ Pridaná hodnota

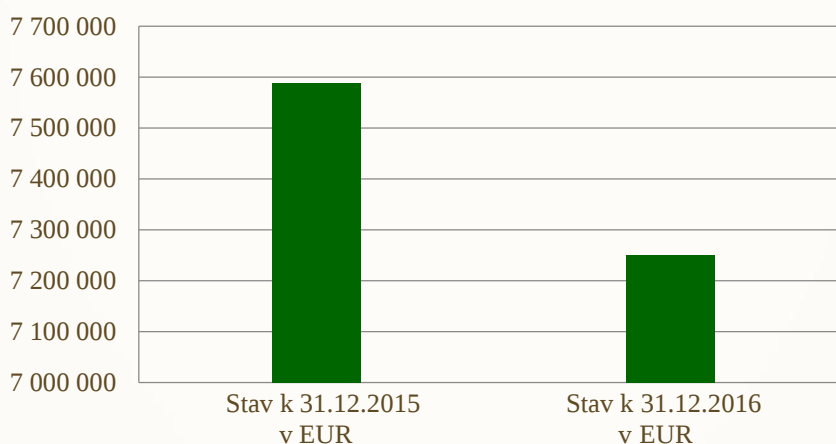


Majetok, pohľadávky, záväzky

Ukazovateľ	Stav k 31.12.2015 v EUR	Stav k 31.12.2016 v EUR	Rozdiel
Majetok spolu	7 588 916	7 250 517	-338 399
Neobežný majetok	6 682 931	6 538 980	-143 951
Z toho: Dlhodobý hmotný majetok	6 682 424	6 538 677	-143 747
Dlhodobý nehmotný majetok	507	303	-204
Obežný majetok	564 472	370 613	-193 859
Z toho: zásoby	174 273	179 726	5 453
dlhodobé pohľadávky	4 268	17 651	13 383
krátkodobé pohľadávky	336 052	152 966	-183 086
finančné účty	49 879	20 270	-29 609
časové rozlíšenie	341 513	340 924	-589

Pri celkovom majetku Spoločnosti sme v roku 2016 zaznamenali mierny pokles o necelých 4,5 % v porovnaní s rokom 2015 pričom najvýraznejší vplyv na uvedený pokles bol spôsobený prirodzeným vyjadrením amortizácie dlhodobého majetku, a to vo výške 2 % a znížením obežného majetku o 2,5 %.

**Porovnanie hodnoty majetku
v roku 2015 a 2016**

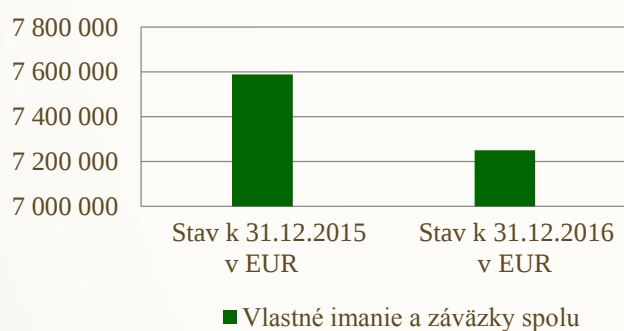




Ukazovateľ	Stav k 31.12.2015 v EUR	Stav k 31.12.2016 v EUR	Rozdiel
Vlastné imanie a záväzky spolu	7 588 916	7 250 517	-338 399
Vlastné imanie	732 519	831 120	98 601
Z toho: základné imanie	132 777	132 777	0
kapitálové fondy	438 160	438 160	0
fondy zo zisku	14 055	14 055	0
výsledok hosp. min. rokov	65 554	147 526	81 972
výsledok hosp. za účtovné obdobie	81 973	98 602	16 629
Záväzky	5 778 051	4 697 915	-1 080 136
Z toho: rezervy	11 766	28 083	16 317
dlhodobé záväzky	456 609	739 889	283 280
dlhodobé bankové úvery	768 344	467 583	-300 761
krátkodobé záväzky	301 736	1 706 099	1 404 363
bankové úvery a výpomoci	4 239 596	1 756 261	-2 483 335
časové rozlíšenie	1 078 346	1 721 482	643 136

Vlastné imanie je spolu so záväzkami zdrojom financovania majetku, pričom vlastné imanie predstavuje vlastné zdroje financovania majetku a záväzky predstavujú cudzie zdroje financovania majetku obchodnej spoločnosti. V roku 2016 sme zaznamenali nárast vlastného imania v porovnaní s rokom 2015 o 98 601 €, čo predstavuje zvýšenie o necelých 13,5 %. V roku 2016 bola splatená podstatná časť cudzích zdrojov, a to hlavne bankových úverov a výpomocí vo výške 2 784 096 €, aj keď súčasne došlo k zvýšeniu krátkodobých záväzkov o 1 404 363 €. Celkovo došlo v roku 2016 k celkovému zníženiu záväzkov v porovnaní s rokom 2015 o viac ako 18,6 %, čo poukazuje na dobrú platobnú disciplínu Spoločnosti.

Porovnanie nárastu vlastného imania z r. 2015 na r. 2016



Porovnanie poklesu bežných bankových úverov a výpomocí z r. 2015 do r. 2016





Súvaha k 31.12.2016 pripravená podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

A K T Í V A	Zaokrúhlené (brutto)	Zaokrúhlené (korekcia)	Zaokrúhlené (netto)	Zaokrúhlené (minulé)
SPOLU MAJETOK	10 411 722	3 161 205	7 250 517	7 589 042
Neobežný majetok	9 682 354	3 143 374	6 538 980	6 682 931
Dlhodobý nehmotný majetok súčet	26 866	26 563	303	507
Aktivované náklady na vývoj				
Softvér	24 935	24 935		
Oceniteľné práva	1 931	1 628	303	507
Goodwill				
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok				
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok				
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok				
Dlhodobý hmotný majetok súčet	9 655 488	3 116 811	6 538 677	6 682 424
Pozemky	331 415		331 415	290 592
Stavby	7 771 983	1 709 921	6 062 062	6 233 992
Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	1 019 784	883 713	136 071	157 840
Pestovateľské celky trvalých porastov				
Základné stádo a ťažné zvieratá				
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	523 177	523 177		
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	9 129		9 129	
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok				
Opravná položka k nadobudnutému majetku				
Dlhodobý finančný majetok súčet				
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách				
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem prepojených ÚJ				
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely				
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám				
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným ÚJ				
Ostatné pôžičky				
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok				
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac 1 rok				
Účty v bankách s dobou viazanosti dňšou ako 1 rok				
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok				
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok				





Obežný majetok	388 444	17 831	370 613	564 598
Zásoby súčet	179 726		179 726	174 273
Materiál	174 711		174 711	170 966
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby				
Výrobky				
Zvieratá				
Tovar	5 015		5 015	3 307
Poskytnuté preddavky na zásoby				
Dlhodobé pohľadávky súčet	17 651		17 651	4 268
Pohľadávky z obchodného styku súčet				
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ				
Pohl'.z obch.styku v rámci pod.účasti okrem pohl'.voči prep.ÚJ				
Ostatné pohľadávky z obchodného styku				
Čistá hodnota zákazky				
Ostatné pohľadávky voči prepojeným ÚJ				
Ostatné pohl'. v rámci podielovej účasti okrem pohl'.voči prep.ÚJ				
Pohľadávky voči spoločníkom,členom a združeníu				
Pohľadávky z derivátových operácií				
Iné pohľadávky				
Odložená daňová pohľadávka	17 651		17 651	4 268
Krátkodobé pohľadávky súčet	170 797	17 831	152 966	336 178
Pohľadávky z obchodného styku	165 626	17 831	147 795	59 561
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ				
Pohl'.z obch.styku v rámci pod.účasti okrem pohl'.voči prep.ÚJ				
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	165 626	17 831	147 795	59 561
Čistá hodnota zákazky				
Ostatné pohľadávky voči prepojeným ÚJ				
Ostatné pohl'. v rámci podielovej účasti okrem pohl'.voči prep.ÚJ				
Pohľadávky voči spoločníkom,členom a združeníu				
Sociálne poistenie				
Daňové pohľadávky a dotácie	3 484		3 484	275 845
Pohľadávky z derivátových operácií				
Iné pohľadávky	1 687		1 687	772
Krátkodobý finančný majetok súčet				
Krátkodobý finančný majetok v prepojených ÚJ				
Krátkodobý fin.maj.bez krátkod.fin.maj. v prepojených ÚJ				
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely				
Obstarávaný krátkodobý finančný majetok				
Finančné účty	20 270		20 270	49 879
Peniaze	11 418		11 418	10 500
Účty v bankách	8 852		8 852	39 379





Časové rozlíšenie súčet	340 924		340 924	341 513
Náklady budúcich období dlhodobé	7 371		7 371	7 274
Náklady budúcich období krátkodobé				
Príjmy budúcich období dlhodobé				
Príjmy budúcich období krátkodobé	333 553		333 553	334 239

(všetky údaje sú v tis. EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)



Výkaz ziskov a strát k 31.12.2016 pripravená podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT	Zaokrúhlené (sledované)	Zaokrúhlené (minulé)
Čistý obrat		
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet	2 096 665	1 553 819
Tržby z predaja tovaru	13 088	9 044
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb		
Tržby z predaja služieb	1 953 468	1 434 099
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob		
Aktivácia		
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu		
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	130 109	110 676
Náklady na hospodársku činnosť spolu	1 811 421	1 331 632
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	6 690	6 679
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	515 732	393 324
Opravné položky k zásobám		
Služby	277 736	134 385
Osobné náklady	696 736	546 467
Mzdové náklady	503 622	395 160
Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva		
Náklady na sociálne poistenie	174 252	138 928
Sociálne náklady	18 862	12 379
Dane a poplatky	5 571	5 107
Odpisy o opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	296 024	230 570
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	296 024	230 570
Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku		
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu		
Opravné položky k pohľadávkam	1 306	4 548
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	11 626	10 552





Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	285 244	222 187
Pridaná hodnota	1 166 398	908 755
Výnosy z finančnej činnosti spolu	35	4
Tržby z predaja cenných papierov a podielov		
Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet		
Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených ÚJ		
Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených ÚJ		
Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov		
Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet		
Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených ÚJ		
Výnosy z krátkodobého fin.majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených ÚJ		
Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku		
Výnosové úroky	35	4
Výnosové úroky od prepojených ÚJ		
Ostatné výnosové úroky	35	4
Kurzové zisky		
Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií		
Ostatné výnosy z finančnej činnosti		
Náklady na finančnú činnosť spolu	156 777	119 151
Predané cenné papiere a podiely		
Náklady na krátkodobý finančný majetok		
Opravné položky k finančnému majetku		
Nákladové úroky	149 604	113 590
Nákladové úroky na prepojené ÚJ		
Ostatné nákladové úroky	149 604	113 590
Kurzové straty	3	
Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie		
Ostatné náklady na finančnú činnosť	7 170	5 561
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-156 742	-119 147
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	128 502	103 040
Daň z príjmov	29 900	21 172
Daň z príjmov splatná	43 283	25 723
Daň z príjmov odložená	-13 383	-4 551
Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom		





Výsledok hospodárenia za účtovné
obdobie po zdanení

98 602

81 868

(všetky údaje sú v tis. EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)





Poznámky k účtovnej závierke 2016

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23378/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie

pre malé účtovné jednotky

Článok I – Všeobecné informácie

1) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	A.V. PLUS s.r.o.
Sídlo:	Čapajevova 29, 080 01 Prešov
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	13.10.1998
Hlavný predmet podnikania:	Ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU).
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2016

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (2 ZoU)

(Do veľkostnej skupiny mala účtovná jednotka patriť taká, ktorá za dve po sebe idúce účtovné obdobia spĺňa aspoň dve z troch podmienok – suma netto aktív presiahla 350 000 €, ale nepresiahla 4 000 000 €, čistý obrat presiahol 700 000 €, ale nepresiahol 8 000 000 € a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia presiahol 10, ale nepresiahol 50).

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Áno/Nie
Netto aktíva celkom	7 250 517	7 588 916	N
Čistý obrat celkom	1 966 556	1 443 143	A
Počet zamestnancov	49	40	A





Komentár: UJ spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **malá účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23378/2014-74).

2) **Dátum schválenia účtovnej závierky** za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: valné zhromaždenie 21.06.2016

3) **Právny dôvod** na zostavenie účtovnej závierky: riadna účtovná závierka

4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s **konsolidáciou**: spoločnosť nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	49	40

Článok II – Informácie o orgánoch spoločnosti

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky – štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, pričom sa uvádzajú najmä informácie – o podmienkach a výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení, o pôžičkách a ich podmienkach (výška úrokov, celková suma pôžičky, suma splatenej pôžičky, suma odpustenej pôžičky), o použití majetku účtovnej jednotky na súkromné účely; v členení na jednotlivé orgány (informácie sa neuvádzajú vtedy, ak by umožnili identifikáciu finančnej situácie konkrétnej fyzickej osoby):

Výnimočné výhody neboli poskytnuté.

Článok III – Informácie o prijatých postupoch

1) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude **nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve.

2) Účtovné zásady a účtovné metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia boli konzistentne aplikované.

Informácia o **zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód**, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia. Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie v neporovnateľných hodnotách: **nenastala zmena účtovných zásad a metód**.

3) Informácie o charaktere a účele **transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe**, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky (napr. súdne spory, zmluvy, časovo limitované licencie a oprávnenia, podnikové kombinácie, záväzky investovať, dopad legislatívy, celkový pokles v hospodárskom segmente): **spoločnosť nevykazuje také transakcie**





4) Spôsob a určenie oceňovania majetku a záväzkov (vrátane rozhodujúcich odhadov):

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
2.	Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
3.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reprodukčná obstarávacia cena
4.	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
5.	Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
6.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reprodukčná obstarávacia cena
7.	Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
8.	Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
9.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
10.	Zásoby obstarané inak (darom):	Reprodukčná obstarávacia cena
11.	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:	Menovitá hodnota
12.1.	Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
12.2.	Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
13.	Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
14.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota
15.	Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota
16.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
17.	Deriváty:	Menovitá hodnota
18.	Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:	Menovitá hodnota
19.	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:	Obstarávacia cena
20.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota

b) Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované. Prechodné zníženie hodnoty majetku je zaúčtované formou opravnej položky stanovené odborným odhadom bonity klienta.

c) Záväzky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. Rezervy účtovná jednotka ocenila odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na ich úhradu.

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní **reálnou hodnotou**:

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi:

Komentár k oceňovaniu majetku a záväzkov:

- Finančné nástroje definuje § 5 zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – sú to napr. cenné papiere (akcie, dlhopisy, dočasné listy), deriváty (opcie, futures, swapy, forwardy), nástroje peňažného trhu (pokladničné poukážky, vkladové listy) **spoločnosť neúčtuje**
- Opravné položky k majetku, okrem dlhodobej pohľadávky a dlhodobej pôžičky, stanovila UJ odborným odhadom bonity príslušného majetku.
- Opravnú položku k dlhodobej pohľadávke a opravnú položku k dlhodobej pôžičke UJ stanovila metódu odúčročenia na súčasnú hodnotu (§ 18/8 PU; § 21/6 PU).
- Rezervy ocenila UJ kalkulačnou metódou kvalifikovaného odhadu ich menovitej hodnoty na pokrytie budúcich záväzkov.
- UJ počas účtovného obdobia (§ 25 ZoU), ani k závierkovému dňu (§ 27 ZoU) **nepoužila** ocenenie reálnou hodnotou – lebo nemala k tomu vecnú náplň.
- UJ používa pri oceňovaní úbytku rovnakého druhu zásob a cenných papierov – vážený aritmetický priemer (§ 25/5 ZoU; § 22/1 PU).
- UJ používa pri oceňovaní prírastku cudzej meny v hotovosti alebo na bankový účet – zmenárenský kurz konkrétnej banky (§ 24/3 ZoU).





➤ ÚJ používa pri oceňovaní úbytku cudzej meny v hotovosti alebo z bankového účtu – základné pravidlo (D-1), teda kurz zo dňa predchádzajúceho dňu účtovného prípadu (§ 24/2/a; § 24/6 ZoU).

f) Účtovná jednotka nepoužila dobrovoľné oceňovanie obchodných podielov metódou vlastného imania (§ 27/9 ZoU).

g) **Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:**

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	doba odpisovania (počet rokov)	odpisová sadzba (%)
Software	013	4	25
Ostatný DNM	019	4	25
Stavby	021	40	0,25
Stroje, prístroje a zariadenia	022	4	25
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	029	4	25

Komentár k odpisovému plánu:

➤ ÚJ používa účtovné odpisy nezávisle na daňových odpisoch. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. Účtovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku. Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje počas 4 rokov od jeho obstarania.

➤ ÚJ používa rovnorné odpisovanie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku. Podrobný účtovný odpisový plán po položkách sa vedie v podsysteme Majetok s podporou softvéru SPIN (taktiež daňové odpisy podľa zákona o dani z príjmov).

➤ ÚJ odpisuje jednotlivé veci alebo relevantné súbory hnutelných vecí. ÚJ nepoužíva komponentné odpisovanie.

➤ ÚJ nepoužila jednorazový odpis dlhodobého majetku z dôvodu jednorazového trvalého zníženia hodnoty majetku (§ 21/5 PU).

➤ ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého nehmotného majetku - položky pod 2 400 € jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/2 PU).

➤ ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky pod 1 700 € jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/6 PU).

➤ ÚJ nepoužíva dobrovoľné účtovanie podlimitného technického zhodnotenia do odpisovaného dlhodobého majetku – technické zhodnotenie pod 1 700 € za účtovné obdobie (§ 21/3 PU; § 29/2 ZDP).

➤ ÚJ nepoužíva dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého hmotného majetku alebo dlhodobého nehmotného majetku (§ 34/1 PU; § 35/2/h PU).

h) **Informácia o poskytnutých dotáciách** a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie: V roku 2016 spoločnosti bola poskytnutá dotácia NFP vo výške 750 199,31 €, z toho v čiastke 645 068,96 € na technické zhodnotenie nehnuteľnosti, vo výške 63 985,52 € na vybudovanie parkovacej plochy a vo výške 41 144,83 € na stroje, prístroje a zariadenia.

5) **Informácie o oprave významných chýb** minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Účtovná jednotka môže uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia:





Vysvetlivky k oprave chýb minulých účtovných období:

- Po schválení účtovnej závierky na valnom zhromaždení už nemožno otvárať účtovné knihy minulých účtovných období a prípadné opravy sa vykonávajú v bežnom účtovnom období (§ 16/10,11 ZoU).
- Opravy nevýznamných nákladov a nevýznamných výnosov minulých účtovných období sa účtujú ako výsledkové účtovné prípady bežného účtovného obdobia (§ 5/1 PU).
- Významné opravy chýb minulých účtovných období sa účtujú (§ 59/13 PU) - voči minulým výsledkom hospodárenia (voči vlastnému imaniu na účet 428 alebo 429).
- Hranicu významnosti si UJ stanoví individuálne v internej účtovnej smernici (napr. 1 tisícina z brutto aktív).
- Pri ukladaní pokuty za nesprávnosti v účtovníctve prihládne daňový úrad aj na to, či UJ písomne ohlásila obsah a sumu vykonanej opravy chýb minulých účtovných období (§ 38/5 ZoU).
- Opravy chýb minulých účtovných období sa daňovo vysporiadajú podľa pravidiel v zákone o dani z príjmov (§ 17/15,29 ZDP) a pravidiel v daňovom poriadku (§ 16).

Spoločnosť neúčtovala o opravách chýb minulých účtovných období

Článok IV – Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

a) Dlhodobý nehmotný majetok, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill - dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty: spoločnosť neúčtovala

2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi (§ 16 PU): spoločnosť nemá majetok zabezpečený derivátmi.

3a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		

[Zostatková doba splatnosti záväzku alebo jeho časti – je rozdiel medzi dohodnutou dobou splatnosti záväzkov a závierkovým dňom (§ 12 PU).]

3b) Celková suma zabezpečených záväzkov – opis a spôsob zabezpečenia záväzkov:

Zabezpečené záväzky	Bežné účtovné obdobie	
	Spôsob zabezpečenia	Hodnota záväzkov
Záväzky zabezpečené záložným právom	Bankový úver	3 007 604,73
Záväzky zabezpečené záložným právom	Zmluva o poskytnutí NFP	790 995,05
Záväzky zabezpečené iným spôsobom		
Celková suma zabezpečených záväzkov:	x	3 798 599,78

4) Informácie o vlastných akciách: spoločnosť nenadobudla vlastné akcie

5) Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek **nákladov alebo výnosov**, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt (napr. výnosy z predaja podniku alebo jeho časti, náklady z dôvodu predaja podniku alebo jeho časti, škody z dôvodu živelných pohrôm): spoločnosť neúčtovala o takých nákladoch alebo výnosoch.





Článok V – Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1a) **Podmienený majetok** – opis a hodnota pravdepodobného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jeden alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; týmto majetkom sú – napr. práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv: **Netýka sa spoločnosti**

1b) **Podmienené záväzky** – opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napr. zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia; takými podmienenými záväzkami sú: **Netýka sa spoločnosti**

1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane lebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky:
2. povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť:

2) **Ostatné finančné povinnosti**, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch - napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy: **Netýka sa spoločnosti**

3) **Podsúvahové účty** – uvádzajú sa informácie o významných položkách sledovaných na podsúvahových účtoch (§ 85 PU):

Názov podsúvahovej položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z opcií		
Záväzky z opcií		
Odpísané pohľadávky		
Iné		

Článok VI – Udalosti, ktoré nastali po závierkovom dni

(Následné udalosti)

Uvádzajú sa informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali v čase po závierkovom dni - do dňa zostavenia účtovnej závierky (t.j. do dňa podpísania výkazov podľa § 17/5 ZoU) a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát:

- a) **Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku** ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien: **Netýka sa spoločnosti**
- b) **Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek**, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky: **Netýka sa spoločnosti**
- c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky: **Netýka sa spoločnosti**
- d) Prijaté rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti: **Netýka sa spoločnosti**
- e) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku: **Netýka sa spoločnosti**





f) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne: **Netýka sa spoločnosti**

g) Vydané dlhopisy a iné cenné papiere: **Netýka sa spoločnosti**

h) Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky: **Netýka sa spoločnosti**

i) Mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napr. živelná pohroma: **Netýka sa spoločnosti**

j) Získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky: **Netýka sa spoločnosti**

Článok VII – Ostatné informácie

1) Informácie o výlučnom práve poskytovať služby vo verejnom záujme: **spoločnosť nemá takú povinnosť**

2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§ 23d/6 ZoU): **spoločnosť nemá takú povinnosť**

3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 ZoU): **spoločnosť nemá takú povinnosť**



9. ÚČTOVNÝ AUDIT





Správa nezávislého audítora

Účtovná jednotka: A.V. PLUS s.r.o.
Čapajevova 29
080 01 Prešov

Preverovanie vykonal: Audit Partners Alliance s.r.o.
Licencia SKAu č. 317
Čermánske námestie 1,
949 01 Nitra

Príloha: Výročná správa a účtovná závierka 2016



*Audit Partners Alliance, s.r.o., Čermánske námestie 1, Nitra, číslo licencie SKAu 317
IČO 368 41 501, zapísaná v Obchodnom registri OS Nitra, oddiel Sro, vložka č. 29708/9N*

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA Spoločníkom a konateľom spoločnosti A.V. PLUS s.r.o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti A.V. PLUS s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Zdôraznenie skutočností

Bez vplyvu na náš názor upozorňujeme, že spoločnosť nesprávne označila riadnu účtovnú závierku ako priebežnú.

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.





*Audit Partners Alliance, s.r.o., Čermánske námestie 1, Nitra, číslo licencie SKAu 317
IČO 368 41 501, zapísaná v Obchodnom registri OS Nitra, oddiel Sro, vložka č. 29708/JN*

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivci alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.





Audit Partners Alliance, s.r.o., Čermánske námestie 1, Nitra, číslo licencie SKAu 317
IČO 368 41 501, zapísaná v Obchodnom registri OS Nitra, oddiel Sro, vložka č. 29708/N

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a zváženie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Zvážili sme, či výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Prešove, 20.12.2017



AUDIT PARTNERS ALLIANCE, s.r.o.
číslo licencie UDVA 317,
Čermánske námestie 1, 949 01 Nitra
Ing. Peter Šedík, č. lic. SKAU 621





10. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

Valné zhromaždenie spoločníkov je najvyšším orgánom Spoločnosti, do ktorého pôsobnosti v súlade s § 125 ods. 1 písm. b), Obchodného zákonníka spadá aj schvaľovanie riadnej individuálnej účtovnej závierky a mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky a rozhodnutie o rozdelení zisku alebo úhrade strát.

Spoločnosť A.V. PLUS s.r.o. v roku 2016 dosiahla zisk po zdanení vo výške 98 601,96 €.

Návrh na rozdelenie zisku v súlade § 179 Obchodného zákonníka:

Uvedený zisk ponechať v plnej výške bez rozdelenia, ako finančný zdroj podniku do nasledujúceho obdobia, vo forme nerozdeleného zisku minulých rokov.

V roku 2016 boli Spoločnosťou realizované projekty, pri ktorých nevznikla potreba investovať do oblasti výskumu a vývoja, čo nevylučuje investície takéhoto charakteru v budúcnosti.

Po ukončení účtovného obdobia roku 2016 nenastali udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili výsledky hospodárenia Spoločnosti.





A.V. PLUS s.r.o.

Čapajevova 29
080 01 Prešov