

Výroční správa
C.E.I. consulting a.s.
za rok 2016

Obsah

***Zakladne udaje o spoločnosti**

***Finančne ukazovatele**

***Sprava nezávisleho Auditora**

***Súvaha**

***Výkaz ziskov a strát**

Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno: C.E.I. consulting a.s.
Sídlo: Bancíkovej 1/A
821 03 Bratislava
IČO: 35926856
Deň vzniku: 03.03.2005
Právna forma: akciová spoločnosť

Predmet činnosti:

prieskum trhu a verejnej mienky
ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností
(realitná činnosť)
poradenská a konzultačná činnosť v oblasti ekonómie
faktoring v rozsahu voľnej živnosti
forfaiting v rozsahu voľnej živnosti
kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom
živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností
kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi
(maloobchod) v rozsahu voľných živností
sprostredkovanie v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej
živnosti
prenájom hnutel'ných vecí v rozsahu voľnej živnosti
reklamná a propagačná činnosť
organizovanie školení, kurzov a seminárov v rozsahu voľnej
živnosti
vydávanie periodických a neperiodických publikácií v rozsahu
voľnej živnosti
administratívne práce
prenájom kancelárskych strojov a zariadení vrátane
príslušenstva
činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických
poradcov
prípravné práce k realizácii stavby

uskutočňovanie stavieb a ich zmien
dokončovacie stavebné práce pri realizácií exteriérov a
interiérov
poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov
získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky
majetkových hodnôt
poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve
poskytovanie služieb v rybárstve
podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným
odpadom
poľnohospodárstvo a lesníctvo vrátane predaja
nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za
účelom spracovania alebo ďalšieho predaja
poľnohospodárska činnosť, rastlinná a živočíšna výroba

Počet zamestnancov:

Priemerný počet zamestnancov Spoločnosti v roku 2016 bolo 8 z toho 1 vedúci.

Informácie o orgánoch spoločnosti:

Predstavenstvo: Peter Vašek -predseda predstavenstva

Dozorná rada : Ing. Peter Hatina

JUDr. Tibor Nagy

Ing. Matúš Pilek

Spoločnosť C.E.I. consulting a.s. vznikla v roku 2005. Akcie v počte 100, kmeňové, listinné na meno. Akcie sa odkúpili 13.09.2009.

Hlavným predmetom činnosti C.E.I. consulting, a.s. sú prípravné práce k realizácii stavieb, uskutočňovanie stavieb a ich zmien. V neposlednom rade sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností, poradenská a konzultačná činnosť. Spoločnosť sa ďalej zaoberá reklamnou a propagačnou činnosťou, organizovaním školení, kurzov a seminárov, vydávaním periodických a neperiodických publikácií.

V roku 2016 spoločnosť nevykazovala náklady v oblasti výskumu a vývoja. Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Rok 2016 je výnimočný tým, že spoločnosť začala aktívne pracovať so stavebným zámerom v Nových Zámkoch. Plánuje postaviť 42 rodinných domov .

Umiestnenie výstavby je situované v okrajovej časti mesta Nové Zámky s dobrým prístupom na dopravný ťah v smere Nitra – Bratislava – Kolárovo.

Projekt ponúka na výber z piatich typov novostavieb. Rodinné domy sú riešené ako radová aj individuálna výstavba. Okrem príjemnej lokality projekt ponúka na výber z piatich typov novostavieb. Rodinné domy sa predávajú vrátane pozemkov, preto sú vynikajúcou voľbou pre rodiny s deťmi.



Vybrané finančné ukazovatele:

V hodnotenom hospodárskom roku naša spoločnosť nezískala porovnateľný objem stavebných zákaziek s rokom 2015 a to ani v počte a ani v hodnote zákaziek. Z toho dôvodu výnosy spoločnosti medziročne klesli o viac ako 77 %. Porovnateľným tempom klesli aj náklady spoločnosti a to v percentuálnom vyjadrení o 76,8 %. Absolútna hodnota poklesu výnosov oproti predchádzajúcemu roku je -14.558 tis. EUR a nákladov -14.075 tis. EUR. Logickým prejavom nižších výnosov je nižší objem čistého zisku aký bol v roku 2015 a to o -396,6 tis. EUR. Finančný dopad poklesu tržieb a nákladov nie je rizikový, klesla aj hodnota pohľadávok z dôvodu nižšieho objemu výnosov o 62% a aj záväzkov z dôvodu nižšieho objemu nakupovaných služieb, materiálu a energie o 41%.

Vývoj výnosov

ozn.	Položka výkazu	2016		2015		Prírastok/Úbytok	
		abs. (€)	% z celku	abs. (€)	% z celku	abs. (€)	%
I.	Tržby za predaj tovaru	-472 671	10,87%	-3 413 600	18,05%	-2 940 929	-86,15%
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
III.	Tržby z predaja služieb	-3 818 322	87,78%	-15 360 325	81,24%	-11 542 003	-75,14%
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-)	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
VI.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	0	0,00%	-550	0,00%	-550	-100,00%
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	-23 040	0,53%	-22 366	0,12%	674	3,01%
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
XI.	Výnosové úroky	-35 707	0,82%	-111 012	0,59%	-75 305	-67,84%
XII.	Kurzové zisky	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
XIII.	Výnosy z CP a z derivátových operácií	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
	VÝNOSY CELKOM	-4 349 739	100,00%	-18 907 853	100,00%	-14 558 114	-77,00%

Vývoj nákladov

ozn.	Položka výkazu	2016		2015		Prírastok/úbytok	
		abs. (€)	% z celku	abs. (€)	% z celku	abs. (€)	%
A.	Náklady vynalož. na obstar. predan. tovaru	205 334	4,83%	2 818 596	15,38%	-2 613 262	-92,72%
B.	Spotreba materiálu, energie	149 068	3,51%	11 722	0,06%	137 346	1171,69%
C.	Opravné položky k zásobám (+/-)	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
D.	Služby	3 666 942	86,33%	15 321 521	83,62%	-11 654 579	-76,07%
E.	Osobné náklady	95 422	2,25%	66 511	0,36%	28 911	43,47%
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	2 812	0,07%	1 915	0,01%	897	46,84%
G.	Odpisy dlhodobého majetku	66 760	1,57%	47 838	0,26%	18 922	39,55%
H.	Zostatková cena predaného majetku	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-)	3 680	0,09%	0	0,00%	3 680	0,00%
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	12 695	0,30%	4 666	0,03%	8 029	172,07%
K.	Predané cenné papiere a podiely		0,00%	0	0,00%	0	0,00%
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-)	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
N.	Nákladové úroky	30 386	0,72%	0	0,00%	30 386	7342,00%
O.	Kurzové straty	0	0,00%	22 714	0,12%	-22 714	-100,00%
P.	Náklady na precenenie CP a derivátové operácie	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	14 706	0,35%	27 387	0,15%	-12 681	-46,30%
	NÁKLADY CELKOM	4 247 804	100,00%	18 322 870	100,00%	-14 075 066	-76,82%

Vývoj výsledku hospodárenia

ozn.	Hospodársky výsledok - účtovný	2016		2015		rozdiel	
		abs. (€)	%	abs. (€)	%	abs. (€)	%
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-111 320	274,35%	-524 072	119,78%	412 752	-78,76%
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	9 385	-23,13%	-60 911	13,92%	70 296	-115,41%
****	Výsledok hospodárenia pred zdanením	-101 935	251,22%	-584 983	133,70%	-483 048	-82,57%
R.	Daň z príjmov	61 358	-151,22%	147 452	-33,70%	-86 094	-58,39%
S.	Prevod podielov na HV spoločníkom	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
	VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA CELKOM	-40 577	100,00%	-437 531	100,00%	396 954	-90,73%

("-" = zisk, "+" = strata)

Vývoj majetku a záväzkov

ozn.	Položka súvahy	31.12.2016		31.12.2015		rozdiel	
		abs. (€)	%	abs. (€)	%	abs. (€)	%
	SPOLU MAJETOK	3 758 591	100,00	6 782 223	1,00	-3 023 632	-44,58%
A.	NEOBEŽNÝ MAJETOK	1 419 991	37,78	664 658	0,10	755 332	113,64%
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	0	0,00	0	0,00	0	0,00%
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	1 419 991	37,78	664 658	0,10	755 332	113,64%
A.III.	Dlhodobý finančný majetok	0	0,00	0	0,00	0	0,00%
B.	OBEŽNÝ MAJETOK	2 329 499	61,98	6 093 345	0,90	-3 763 846	-61,77%
B.I.	Zásoby	35 071	0,93	7 890	0,00	27 182	344,53%
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	0	0,00	0	0,00	0	0,00%
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	2 269 838	60,39	5 994 923	0,88	-3 725 085	-62,14%
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok	0	0,00	0	0,00	0	0,00%
B.V.	Finančné účty	24 590	0,65	90 533	0,01		-72,84%
C.	ČASOVÉ ROZLIŠENIE	9 101	0,24	24 220	0,00	-15 119	-62,42%

ozn.	Položka súvahy	31.12.2016		31.12.2015		rozdiel	
		abs. (€)	%	abs. (€)	%	abs. (€)	%
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	-3 758 591	100,00%	-6 782 223	100,00%	3 023 632	-44,58%
A.	VLASTNÉ IMANIE	-322 141	8,57%	-953 703	14,06%	631 562	-66,22%
A.I.	Základné imanie	-33 200	0,88%	-33 200	0,49%	0	0,00%
A.II.	Emisné ážio	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	-9 959	0,26%	-9 959	0,15%	0	0,00%
A.V.	Ostatné fondy zo zisku	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0,00%	0	0,00%		0,00%
A.VII.	Výsledok hospodárenia min.rokov	-238 405	6,34%	-473 013	6,97%		-49,60%
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za ÚO po DzP	-40 577	1,08%	-437 531	6,45%		-90,73%
B.	ZÁVÄZKY	-3 404 394	90,58%	-5 776 124	85,17%	2 371 730	-41,06%
B.I.	Dlhodobé záväzky	-163 386	4,35%	-112 445	1,66%	-50 941	45,30%
B.II.	Dlhodobé rezervy	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
B.III.	Dlhodobé bankové úvery	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
B.IV.	Krátkodobé záväzky	-2 244 793	59,72%	-5 411 083	79,78%	3 166 290	-58,51%
B.V.	Krátkodobé rezervy	-4 260	0,11%	-2 754	0,04%	-1 506	54,69%
B.VI.	Bežné bankové úvery	-991 954	26,39%	-249 842	3,68%	-742 112	297,03%
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci	0	0,00%	0	0,00%		0,00%
C.	ČASOVÉ ROZLIŠENIE	-32 057	0,85%	-52 396	0,77%	20 340	-38,82%

Vybrané finančné ukazovatele

Rentabilita tržieb	2016	2015
ZISK PO ZDANENÍ	40 577	437 531
Tržby z predaja tovaru	472 671	3 413 600
Tržby z predaja vlastných výrobkov	0	0
Tržby z predaja služieb	3 818 322	15 360 325
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	0	550
TRŽBY	4290992,63	18774475
Vypočítaná hodnota	0,95%	2,33%

Celková likvidita	2016	2015
OBEŽNÉ AKTÍVA	2 329 499	6 093 345
Obežný majetok	2 329 499	6 093 345
Bežné bankové úvery	0	0
Krátkodobé finančné výpomoci	0	0
KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY	2 244 793	5 411 083
Vypočítaná hodnota	1,04	1,13

Optimálna hodnota 2 - 2,5

Odchýlka

-0,96

Návrh na rozdelenie zisku:

Spoločnosť predpokladá, že zisk za rok 2016 vo výške 40.576,62 EUR bude prevedená na účet nerozdelený zisk z minulých rokov.