

ARCOLA, a.s.

A) Základné údaje o spoločnosti

Akcionár: BELARCOLA S.A.

Miriám Hadobás	člen
Ľubica Krkošková	člen
Maria Gerardina Theodora Wessel	člen

1. kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (malobchod)
2. kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
3. reklamná, inzertná a propagačná činnosť
4. prenájom priemyselného a spotrebného tovaru
5. sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností
6. sprostredkovateľská činnosť
7. konzultačná a poradenská činnosť v oblasti predmetu podnikania
8. obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností
9. prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb
10. inžinierska činnosť okrem vybraných činností vo výstavbe

Ing. Janka Hovančíková, certifikovaný audítor, Licencia SKAU č. 165 .
 Veterná 5, Šidlovec, 080 01 Prešov, DIČ: 1030843319

B) Prehľad finančnej situácie za hospodársky rok končiaci 31.12.2016 v porovnaní s predchádzajúcimi obdobiami v Eurách

Súvaha – vybrané údaje v celých EUR		2016	2015	2014
AKTÍVA		11 240 332	11 674 028	12 516 752
Neobežný majetok:		<u>10 082 529</u>	<u>10 817 510</u>	<u>11 759 206</u>
	Softvér	2 222	2 789	0
	Pozemky	1 493 726	1 493 726	1 493 726
	Stavby	4 330 335	5 055 902	5 747 248
	Ostatný majetok	23 433	25 725	27 525
	Obstarávaný majetok	625	12 492	21 073
Dlhodobý fin. majetok	Pôžičky v konsolidovanom celku	4 232 188	4 226 876	4 469 634
Obežný majetok		<u>1 156 920</u>	<u>850 851</u>	<u>750 802</u>
	Odložené daňové pohľadávky	136 601	141 251	115 064
	Pohľadávky z obchodného styku	448 288	267 279	319 559
	Daňové pohľadávky	10 313	192 234	115 064
	Iné pohľadávky	146 254	142 475	139 593
	Finančné účty	415 464	248 863	176 586
Časové rozlíšenie nákladov		883	5 667	6 744
PASÍVA		11 240 332	11 674 028	12 516 752
Vlastné imanie		<u>1 757 479</u>	<u>1 940 392</u>	<u>1 979 269</u>
	Základné imanie	1 526 924	1 526 924	1 526 924
	Kapitálové fondy	0	0	0
	Fondy zo zisku	305 385	305 385	305 385
	Výsledok hospodárenia minulých rokov	0	22 440	0
	Hospodársky výsledok	-74 830	85 643	146 960
Záväzky celkom		<u>9 481 581</u>	<u>9 732 142</u>	<u>10 535 768</u>
	Odložené daňové záväzky	5 292	5 722	5 722
	Krátkodobé rezervy	5 620	5 350	5 350
	Dlhodobé prijaté preddavky	205 998	224 773	206 508
	Záväzky z obchodného styku	400 617	402 792	462 098
	Záväzky v rámci skupiny	98 753	96 033	93 958
	Daňové záväzky	35 694	26 421	60 048
	Bankové úvery	8 729 607	8 976 773	9 707 806
Časové rozlíšenie výnosov		<u>1 272</u>	<u>1 494</u>	<u>1 715</u>

Výkaz ziskov a strát - vybrané údaje v celých EUR	2016	2015	2014
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	2 277 503	2 335 827	2 390 193
Tržby z predaja služieb	2 247 072	2 325 251	2 382 088
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	30 431	10 576	8 105
Náklady na hospodársku činnosť spolu	1 893 934	2 101 723	2 064 542
Spotreba materiálu a energie	373 822	394 271	403 591
Služby	658 948	877 055	725 415
Osobné náklady	0	0	0
Dane a poplatky	85 361	71 332	72 312
Odpisy dlhodobého majetku	742 592	744 053	735 769
Opravné položky k pohľadávkam	21 911	31 555	34 899
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	11 300	-16 543	92 556
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	383 569	234 104	325 651
Pridaná hodnota	1 214 957	1 054 627	1 253 082
Výnosy z finančnej činnosti spolu	117 249	96 538	71 422
Náklady na finančnú činnosť spolu	519 392	218 379	179 052
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-402 143	-121 841	-107 630
Daň z príjmov splatná	52 036	30 367	81 350
Daň z príjmov odložená	4 220	-3 747	-10 289
Hospodársky výsledok za účtovné obdobie po zdanení	-74 830	85 643	146 960

Časť II: Správa o činnosti spoločnosti a o jej aktivitách

A) Činnosť spoločnosti v roku 2016 :

Spoločnosť v priebehu roku 2016 pokračovala v plnení tých úloh, ktoré si stanovila na predchádzajúcom riadnom valnom zhromaždení.

Spoločnosť vlastní:

- a) **Pozemky** v katastri Južné mesto, časť Košice Juh, Košice IV., celková plocha
 - a. 98 m² bez budov
 - b. 567 m² ostatné pozemky bez budov
 - c. 66 211 m² pozemky bez budov
 - d. 28 894 m² pozemky s budovami
 - e. 58 m² pozemky bez budov
 - f. 139 m² pozemky bez budov

- b) **Budovy** – Obchodné centrum Cassovia postavené na ploche 28 894 m²

V priebehu účtovného obdobia spoločnosť vykázala stratu 74 830 eur, ktorá bola vytvorená z finančnej činnosti spoločnosti platením úrokov z omeškania z bankového úveru po splatnosti.

Najvyššou nákladovou položkou boli odpisy dlhodobého majetku (742 592 Eur), najmä budov, ktoré spoločnosť vlastní. Druhou najvyššou nákladovou položkou bola spotreba energií (334 656 Eur) a treťou najvyššou položkou boli úroky z poskytnutého bankového úveru z rakúskej banky (266 234 Eur).

Spoločnosť sa v priebehu účtovného obdobia zamerala na hlavné podnikateľské aktivity – prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb. Táto činnosť je pre spoločnosť rozhodujúca.

B) Predpokladaný vývoj v roku 2017:

Spoločnosť ARCOLA, a.s. v nasledujúcom roku predpokladá príjmy z prenájmu v približne rovnakom objeme ako v roku 2016, najmä v dôsledku pretrvávajúcej nepriaznivej ekonomickej situácie obyvateľstva a vplyvom nedostatočne zásobenej prevádzky potravín v Obchodnom centre.

Časť III : Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia
--

Spoločnosť v roku 2017 predala časť budovy OC.

Časť IV: Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

žiadne

Časť V : Organizačná zložka v zahraničí
--

žiadna

Časť VI : Informácie o obstarávaní vlastných akcií, obchodných podielov a akcií ovládajúcej osoby
--

žiadne

Časť VII : Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za účtovné obdobie 01/2016 – 12/2016
--

Valné zhromaždenie navrhuje stratu za rok 2016 vo výške 74.829,82 eur vykryť z rezervného fondu spoločnosti vytvoreného v minulosti.

Časť VIII : Overenie súladu Výročnej správy s Účtovnou závierkou spoločnosti za obdobie 01/2016 – 12/2016

Dodatok správy audítora o overení súladu Výročnej správy s Účtovnou závierkou za účtovné obdobie 2016 je súčasťou tejto Výročnej správy.

V Košiciach, 20.09.2017



.....
Anna Maria Schwieters
Predseda predstavenstva