

REAL HOUSE – REALITY, s. r. o.

**Výročná správa
za rok 2016**

V Žiline, dňa 21. júna 2017

Obsah

1	Základné informácie o Spoločnosti	3
2	Vývoj Spoločnosti	4
2.1	Hospodárenie Spoločnosti za rok 2016	4
2.2	Predpokladaný vývoj v budúcnosti	5
2.3	Vybrané finančné ukazovatele	5
3	Významné skutočnosti po skončení účtovného obdobia do dňa zostavenia výročnej správy	6

1 Základné informácie o Spoločnosti

Obchodné meno: REAL HOUSE – REALITY, s. r. o. (ďalej “Spoločnosť”)

Právna forma: Sro

Sídlo: Rubínová 616/2

Identifikačné číslo: 44 315 813

Dátum vzniku: 1. august 2008

Registrácia: Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, v odd. Sro, č. 63816/L

Predmet podnikania:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- reklamné a marketingové služby
- prieskum trhu a verejnej mienky
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- elektroenergetika

Orgány Spoločnosti a vlastnícka štruktúra

Štatutárny orgán

Konateľ

Ing. Daniel Zachar vznik funkcie od 5. mája 2015

Štruktúra spoločníkov je nasledovná:

Názov	Výška podielu na základnom imaní [EUR]	Výška podielu na základnom imaní [%]	Podiel na hlasovacích právach [%]
Golden Sun Power AG, Švajčiarska konfederácia	2 500	50	50
REG Energie UG (haftungbeschränkt), Nemecká spolková republika	2 500	50	50

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

2 Vývoj Spoločnosti

Spoločnosť vznikla v roku 2008. Jej hlavnou oblasťou pôsobenia je výroba energie z obnoviteľných zdrojov energie. Spoločnosť prevádzkuje štyri elektrárne produkujúce slnečnú energiu. Každá elektráreň vyrába elektrickú energiu zo slnečnej energie a má celkový inštalovaný výkon 996,4 kW. Všetky elektrárne sa nachádzajú v obci Dolné Plachtince, katastrálne územie Veľký Krtíš.

Spoločnosť vyvíja svoju činnosť výlučne na Slovensku, keďže jej činnosť je výlučne viazaná na územie, kde sú postavené elektrárne.

Spoločnosť patrí medzi regulované subjekty v sieťových odvetviach. Úrad pre reguláciu sieťových odvetví vydáva pre každý regulovaný subjekt rozhodnutie o pevnej cene elektriny pre stanovenie doplatku. Pre Spoločnosť bolo uvedené rozhodnutie vydané dňa 17. októbra 2013 s platnosťou na roky 2014 – 2025, t.j. 15 rokov od času uvedenia zariadenia výrobcu elektriny do prevádzky.

Spoločnosť si uvedený doplatok môže priamo uplatniť u prevádzkovateľa regionálnej distribučnej sústavy Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s.

2.1 Hospodárenie Spoločnosti za rok 2016

Spoločnosť v roku 2016 dosiahla zisk 1 172 tis. EUR (2015: strata -1 627 tis. EUR). Oproti roku 2015 výsledok hospodárenia významne vzrástol najmä ako dôsledok rozpustenia rezervy na súdny spor vo výške 1 434 tis. EUR, tvorenej v roku 2015.

Celkové tržby z predaja služieb a ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, ktorých hlavnou zložkou sú výnosy z titulu doplatku za elektrickú energiu, medziročne vzrástli z 2 025 tis. EUR na 2 037 tis. EUR, t.j. o 0,6%.

Spoločnosť do dňa zostavenia výročnej správy nerozhodla o vysporiadaní výsledku hospodárenia za rok 2016.

Strata vo výške 1 627 tis. EUR za rok 2015 bola vyrovnaná nasledovne:

Alokácia	Suma [tis. EUR]
Rezervný fond	0
Nerozdelený zisk/neuhradená strata minulých rokov	1 627
Výplata dividend	0

Cieľom Spoločnosti na nasledujúce obdobie je zachovať súčasnú úroveň produkcie a minimalizovať náklady na opravy fotovoltaických panelov.

Spoločnosť v roku 2016 zamestnávala priemerne 1 zamestnanca (2015: 1 zamestnanec).

Spoločnosť v minulom roku neinvestovala do výskumu a vývoja.

Spoločnosť neobstarala žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely ani akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

Spoločnosť nepôsobí negatívne na životné prostredie a splňa všetky zákonom stanovené podmienky týkajúce sa ochrany životného prostredia. Spoločnosť svojou činnosťou zároveň prispieva k ochrane životného prostredia, k ekologickej výrobe elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov, čo predstavuje zdravší prístup k výrobe oproti ostatným možnostiam výroby.

Spoločnosť aplikuje komplexný systém ochrany životného prostredia na všetkých aktivitách s cieľom trvalo udržateľného rozvoja.

Manažment Spoločnosti si v súčasnosti nie je vedomý žiadnych ďalších rizík, ktoré by významne ovplyvnili budúce hospodárenie Spoločnosti, okrem tých rizík a udalostí, ktoré sú popísané v poznámkach k účtovnej závierke Spoločnosti k 31. decembru 2016.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

Bližšie informácie ohľadom vyššie spomenutých skutočností sú súčasťou poznámok k účtovnej závierke.

2.2 Predpokladaný vývoj v budúcnosti

V roku 2017 Spoločnosť plánuje naďalej pokračovať vo svojej činnosti. Predpokladá, že si udrží jemný nárast vo výnosoch.

Spoločnosť nepredpokladá v budúcom roku významné zmeny vo svojom podnikaní.

2.3 Vybrané finančné ukazovatele

V nasledujúcej tabuľke sú uvedené hlavné ukazovatele vývoja Spoločnosti za posledné dva roky:

	2016	2015
Čistý obrat [tis. EUR]	2 037	2 025
Prevádzkový výsledok hospodárenia [tis. EUR]	1 456	-1 294
Zisk/strata po zdanení [tis. EUR]	1 172	-1 627
Základné imanie [tis. EUR]	5 000	5 000
Priemerný počet zamestnancov	1	1

K 31. decembru 2016 Spoločnosť vykázala záporné vlastné imanie vo výške 2 457 tis. EUR (k 31. decembru 2015: 3 630 tis. EUR). Krátkodobé záväzky Spoločnosti vrátane krátkodobej časti bankových úverov sú nižšie ako obežný majetok o 705 tis. EUR (k 31. decembru 2015: o 1 070 tis. EUR). Spoločnosť v roku 2016 dosiahla zisk vo výške 1 172 tis. EUR (k 31. decembru 2015 stratu vo výške 1 627 tis. EUR), ktorý bol významne ovplyvnený rozpustením rezervy na súdny spor vo výške 1 434 tis. EUR. Spoločnosť v predchádzajúcich obdobiach dosahovala straty z hospodárskej činnosti a následne aj z finančnej činnosti. Vedenie Spoločnosti zvažilo uvedené výsledky a usúdilo, že Spoločnosť dosahuje stratu najmä vplyvom výšky odpisov 1 559 tis. EUR (k 31. decembru 2015: 1 559 tis. EUR) a výšky nákladových úrokov, ktorými sa splácajú úvery Spoločnosti, k 31. decembru 2016 vo výške 249 837 EUR (k 31. decembru 2015: 320 522 EUR).

Z uvedeného vyplýva, že účtovaním významných zápisov z titulu rezerv a opravných položiek, medziročné ukazovatele sú neporovnateľné.

3 Významné skutočnosti po skončení účtovného obdobia do dňa zostavenia výročnej správy

Po skončení účtovného obdobia do dňa zostavenia výročnej správy nastali nasledovné významné skutočnosti, uvedené aj poznámkach Spoločnosti k 31. decembru 2016:

- V roku 2017 Spoločnosť podala žalobu na Okresný súd Žilina v právnej veci proti žalovanému Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. o zaplatenie 250 365,84 € s príslušenstvom.
- Rozhodnutím súdu zo dňa 2. júna 2017 bolo rozhodnuté, že bývalý konateľ Spoločnosti uhradí Spoločnosti náhradu škody vo výške 80 000 Eur.

Táto výročná správa Spoločnosti za rok 2016 bola vyhotovená v Žiline dňa 21. júna 2017.