

Bainbridge Slovakia Žilina Hyper s.r.o.

**Výročná správa k 31. decembru 2015
a Správa nezávislého audítora**

november 2017

**Správa o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle § 23 zákona NR SR č. 540/2007 Z.z.
(Dodatok k správe audítora)**

Spoločníkovi a konateľom spoločnosti Bainbridge Slovakia Žilina Hyper s.r.o.

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Bainbridge Slovakia Žilina Hyper s.r.o. („Spoločnosť“) k 31. decembru 2015, ku ktorej sme dňa 9. novembra 2017 vydali správu nezávislého audítora a v ktorej sme vyjadrili svoj nepodmienený názor ako aj zdôraznenie skutočnosti v nasledujúcom znení:

Názor

Podľa nášho názoru vyjadruje účtovná závierka objektívne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti Bainbridge Slovakia Žilina Hyper s.r.o. k 31. decembru 2015 a výsledok jej hospodárenia za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil, v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve.

Zdôraznenie skutočnosti

Upozorňujeme na skutočnosti uvedené v poznámkach k účtovnej závierke, kde sa uvádza v časti C bod (a), že Spoločnosť vykazuje k 31. decembru 2015 záporné vlastné imanie vo výške 4 197 tis. EUR.

Zároveň zdôrazňujeme, že krátkodobé záväzky Spoločnosti dosahujú k 31. decembru 2015 hodnotu 7 521 tis. EUR, čím prevyšujú krátkodobé pohľadávky, ktoré sú vo výške 258 tis. EUR.

Zároveň je Spoločnosť spoločne a nerozdielne dlžná za bankové úvery spoločností Bainbridge Slovakia Bratislava Danubia Hyper s.r.o., Bainbridge Slovakia Bratislava Polus Hyper s.r.o., Bainbridge Slovakia Košice Hyper s.r.o., Bainbridge Poland Kraków Sp.z.o.o., Bainbridge Poland Torún Sp.z.o.o., Bainbridge Poland Łódź Sp.z.o.o., Bainbridge Poland Warszawa Sp.z.o.o. a Flamingo 4 Sp.z.o.o. Blue Spółka komandytowo akcyjna, v nesplatennej výške bez úrokov a iných poplatkov 101,5 miliónov EUR k 31. decembru 2015.

Tieto skutočnosti popísané v poznámkach k účtovnej závierke naznačujú existenciu významnej neistoty, ktorá môže spochybniť schopnosť Spoločnosti pokračovať vo svojej činnosti. Náš názor nie je vzhľadom k tejto skutočnosti podmienený.

V zmysle zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov sme tiež overili, či informácie, ktoré sú predmetom účtovníctva a sú uvedené vo výročnej správe Spoločnosti k 31. decembru 2015, sú v súlade s vyššie uvedenou overenou účtovnou závierkou.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu Spoločnosti za výročnú správu

Štatutárny orgán Spoločnosti je zodpovedný za vyhotovenie, správnosť a úplnosť výročnej správy v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve.

PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o., Karadžičova 2, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 815 32, Slovenská republika

T: +421 (0) 2 59350 111, F: +421 (0) 2 59350 222, www.pwc.com/sk

The company's ID (IČO) No. 35739347.

Tax Identification No. of PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. (DIČ) 2020270021.

VAT Reg. No. of PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. (IČ DPH) SK2020270021.

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, pod vložkou č. 16611/B, oddiel: Sro.

The company is registered in the Commercial Register of Bratislava 1 District Court, ref. No. 16611/B, Section: Sro.

Zodpovednosť audítora za overenie súladu výročnej správy s účtovnou závierkou

Našou zodpovednosťou je na základe overenia vyjadriť názor na to, či informácie vo výročnej správe, ktoré sú predmetom účtovníctva, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s účtovnou závierkou Spoločnosti. Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať overenie tak, aby sme získali primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Súčasťou overenia je uskutočnenie postupov overujúcich súlad tých údajov vo výročnej správe, ktoré sú predmetom účtovníctva, s účtovnou závierkou. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizika významných nesprávností vo výročnej správe, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy internú kontrolu relevantnú pre zostavenie a objektívnu prezentáciu výročnej správy, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru na účinnosť internej kontroly Spoločnosti. Údaje a informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré neboli získané z účtovnej závierky, sme neoverovali.

Sme presvedčení, že vykonané overenie je dostatočným a vhodným východiskom pre náš názor.

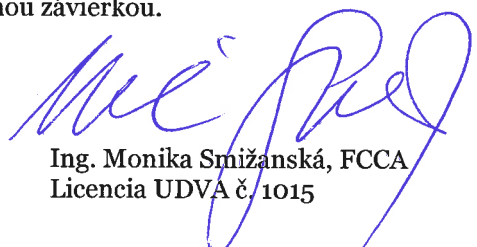
Názor

Podľa nášho názoru informácie, ktoré sú predmetom účtovníctva a sú uvedené vo výročnej správe spoločnosti Bainbridge Slovakia Žilina Hyper s.r.o zostavenej za rok ukončený 31. decembra 2015, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.


PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o.
Licencia SKAU č. 161



V Bratislave, 9. novembra 2017


Ing. Monika Smižanská, FCCA
Licencia UDVA č. 1015

Bainbridge Slovakia Žilina Hyper s.r.o.

Suché mýto 1
811 03 Bratislava

Slovenská Republika

VÝROČNÁ SPRÁVA K 31.12.2015

Účtovná jednotka prezentuje svoju výročnú správu a finančné výkazy k 31.12.2015.

I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

Bainbridge Slovakia Žilina Hyper, s.r.o.
Suché mýto 1
Bratislava 811 03

Spoločnosť bola založená 7. septembra 2005 a do obchodného registra bola zapísaná 21. septembra 2005 (Okresný súd Bratislava 1, oddiel Sro, vložka č. 37577/B)

Základné imanie: 6 639 EUR
Konatelia: Ely-Michel Ruimy
Franck Ruimy

A. OBCHODNÉ AKTIVITY

Prenájom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb zabezpečujúcich riadnu prevádzku nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov.

B. EKONOMICKÉ A FINANČNÉ UKAZOVATELE**1- Analýza výsledku hospodárenia**

Spoločnosť dosiahla k 31.12.2015 výsledok hospodárenia pred zdanením vo výške 935 tis. EUR (strata) v porovnaní s rokom 2014, kedy spoločnosť dosiahla stratu vo výške 2,4 mil. EUR.

Príjem z prenájmu nehnuteľností predstavoval v roku 2015 646 tis. EUR, pričom v roku 2014 to bolo 1,2 mil. EUR. Vzhľadom na skutočnosť že jediný nájomník neuhradil Spoločnosti platby za záväzky, ktoré mu vznikli z nájmu v roku 2015 Spoločnosť vytvorila opravnú položku.

V roku 2015 predstavovali náklady súvisiace s prevádzkovou oblasťou sumu 239 tis. EUR, za rovnaké obdobie roku 2014 boli tieto náklady v sume 438 tis. EUR.

Spoločnosť k 31.12.2015 dosiahla výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti v sume 510 tis. EUR (strata).

Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti po zdanení bol k 31.12.2015 422 tis. EUR (strata). Táto strata bola spôsobená hlavne vyššími nákladmi na úroky platené k dlhodobým úverom (387 tis. EUR).

2- Analýza súvahy

Úver z banky Deutsche Pfandbriefbank AG bol vykázaný k 31.decembru 2015 vo výške 1,3 mil. EUR, úver poskytnutý spriaznenou stranou Bainbridge Capital S.a.r.l. predstavoval k 31. decembru 2015 sumu 7,4 mil. EUR vrátane úrokov.

3- Ocenenie majetku

K 31.decembru 2015 bola zostatková hodnota neobežného majetku spoločnosti vykázaná v súvahe v hodnote 4,6 mil. EUR, ocenenie vykonané spoločnosťou Jones Lang LaSalle s.r.o. predstavovalo sumu 7 mil. EUR. Ocenenie nehnuteľnosti sa vykonáva raz ročne.

Ocenenie nehnuteľnosti bolo vykonané v zmysle štandardov RICS.

II – UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU

Spoločnosť ukončila 22. augusta 2015 nájomnú zmluvu s nájomcom Retail Value Stores, a.s. a k rovnakému dňu bola ukončená fakturácia nájomného.

III – FINANČNÉ RIZIKÁ

Nasledujúce finančné riziká sú spojené s predmetom činnosti spoločnosti:

Úrokové riziko

Riziko súvisiace s pohyblivou úrokovou mierou z úverov poskytnutých na financovanie kúpy nehnuteľnosti. Spoločnosť riadi riziko úrokových mier použitím finančných nástrojov ako sú úrokové swapy.

Riziko likvidity

Investície do nehnuteľnosti sú vo všeobecnosti nízko likvidné aktíva. Existuje potenciálne riziko, že spoločnosť nebude schopná realizovať ciele svojej investície predajom majetku za primerané ceny, vo vhodnom čase, alebo adekvátne reagovať pri zmene trhových podmienok tak, aby sa dosiahol očakávaný zisk z investície.

Dôsledné riadenie likvidity spoločnosti vyžaduje udržiavanie primeranej zásoby peňažných prostriedkov a dostupnosti primeraného úverového financovania.

Úverové riziko

Úverové riziko vyplýva najmä z pohľadávok voči nájomcovi. Výsledok hospodárenia, peňažné toky a vlastné imanie spoločnosti môžu byť negatívne ovplyvnené, ak nájomca nebude schopný plniť si svoje záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy.

Úverové riziko je riadené pri schvaľovaní žiadostí o úver, inými obmedzeniami a kontrolnými mechanizmami. V prípade potreby bude Spoločnosti poskytnutý bankový depozit, prípadne banková záruka alebo záruka od materskej spoločnosti.

IV – ĎALŠIE DODATOČNÉ INFORMÁCIE

Zároveň informujeme, že spoločnosť:

- nepodniká v oblasti výskumu a vývoja,
- nenadobudla vlastné akcie,
- nemá žiadnu organizačnú zložku ani iné pobočky,
- neprenajíma si zamestnancov,
- má úvery, ktoré sú zabezpečené záložným právom na nehnuteľnosť,
- nemala žiadne výdavky súvisiace s investovaním do výskumu a vývoja.

V – BUDÚCI VÝVOJ

Udalosti po ukončení účtovného obdobia

- V priebehu roka 2016 došlo k splateniu bankového úveru od Deutsche Pfandbriefbank AG navýšením úveru voči spoločnosti Bainbridge Capital SARL.

- Dňa 29. januára 2016 bol podpísaný dodatok k úverovej zmluve od podniku v skupine poskytnutý zo strany Bainbridge Capital S.a.r.l., ktorý predlžuje splatnosť úveru do 31. Decembra 2016.

- 4. mája 2016 bola podpísaná nová nájomná zmluva medzi Spoločnosťou ako prenajímateľom a nájomcom Retail Value Stores, a.s. a obsahuje obdobie bez nájomného (rent free) na prvých 6 mesiacov. Následne, dňa 18. mája 2016 bola uzavretá kúpno-predajná zmluva medzi Spoločnosťou ako predávajúcim a kupujúcim Manhattan Development SK s.r.o., na základe ktorej došlo k predaju budovy (asset deal), ktorú mala Spoločnosť vo svojom majetku. Predajná cena bola dohodnutá vo výške 7 000 000 EUR (bez DPH), pričom zostatková účtovná hodnota bola 4 588 598 EUR.. Časť predajnej ceny bola v zmysle vyššie uvedenej zmluvy poukázaná na účet Deutsche Pfandbriefbank AG, čím došlo k splateniu bankového úveru Spoločnosti.

VI – FINANČNÉ VÝKAZY K 31.12.2015 A SPRÁVA AUDÍTORA

Manažment spoločnosti navrhuje presunúť výsledok hospodárenia dosiahnutý za rok 2015 (stratu) vo výške 934 631 EUR na účet neuhradených strát minulých období.

Finančné výkazy k 31. decembru 2015 a správa audítora k auditu za rok 2015 sú súčasťou tejto výročnej správy.

Táto výročná správa bola pripravená za účelom poskytnúť verný a pravdivý obraz o spoločnosti.

V Luxembursku, 23. decembra 2016



Franck RUIMY



Ely-Michel RUIMY

Bainbridge Slovakia Žilina Hyper s.r.o.

**Účtovná závierka k 31. decembru 2015
a Správa nezávislého audítora**

november 2017

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkovi a konateľom spoločnosti Bainbridge Slovakia Žilina Hyper s.r.o.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Bainbridge Slovakia Žilina Hyper s.r.o. („Spoločnosť“), ktorá pozostáva zo súvahy k 31. decembru 2015, výkazu ziskov a strát za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil a poznámok, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie účtovnej závierky a jej objektívnu prezentáciu v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizika významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy internú kontrolu relevantnú pre zostavenie a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru na účinnosť internej kontroly účtovnej jednotky. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti významných účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočným a vhodným východiskom pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru vyjadruje účtovná závierka objektívne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti Bainbridge Slovakia Žilina Hyper s.r.o. k 31. decembru 2015 a výsledok jej hospodárenia za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil, v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve.

PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o., Karadžičova 2, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 815 32, Slovak Republic

T: +421 (0) 2 59350 111, F: +421 (0) 2 59350 222, www.pwc.com/sk

The company's ID (IČO) No. 35739347.

Tax Identification No. of PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. (DIČ) 2020270021.

VAT Reg. No. of PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. (IČ DPH) SK2020270021.

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, pod vložkou č. 16611/B, oddiel: Sro.

The company is registered in the Commercial Register of Bratislava 1 District Court, ref. No. 16611/B, Section: Sro.

Zdôraznenie skutočnosti

Upozorňujeme na skutočnosti uvedené v poznámkach k účtovnej závierke, kde sa uvádza v časti C bod (a), že Spoločnosť vykazuje k 31. decembru 2015 záporné vlastné imanie vo výške 4 197 tis. EUR.

Zároveň zdôrazňujeme, že krátkodobé záväzky Spoločnosti dosahujú k 31. decembru 2015 hodnotu 7 521 tis. EUR, čím prevyšujú krátkodobé pohľadávky, ktoré sú vo výške 258 tis. EUR.

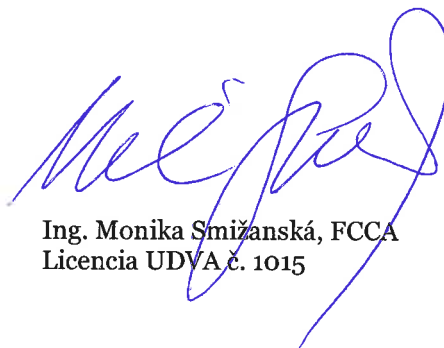
Zároveň je Spoločnosť spoločne a nerozdielne dlžná za bankové úvery spoločností Bainbridge Slovakia Bratislava Danubia Hyper s.r.o., Bainbridge Slovakia Bratislava Polus Hyper s.r.o., Bainbridge Slovakia Košice Hyper s.r.o., Bainbridge Poland Kraków Sp.z.o.o., Bainbridge Poland Torún Sp.z.o.o., Bainbridge Poland Łódź Sp.z.o.o., Bainbridge Poland Warszawa Sp.z.o.o. a Flamingo 4 Sp.z.o.o. Blue Spolka komandytowo akcyjna, v nesplatennej výške bez úrokov a iných poplatkov 101,5 miliónov EUR k 31. decembru 2015.

Tieto skutočnosti popísané v poznámkach k účtovnej závierke naznačujú existenciu významnej neistoty, ktorá môže spochybniť schopnosť Spoločnosti pokračovať vo svojej činnosti. Náš názor nie je vzhľadom k tejto skutočnosti podmienený.



PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o.
Licencia SKAU č. 161

V Bratislave, 9. novembra 2017



Ing. Monika Smižanská, FCCA
Licencia UDVA č. 1015

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that proper record-keeping is essential for transparency and accountability, particularly in financial matters. The text outlines various methods for organizing and storing data, including digital databases and physical filing systems.

2. The second section focuses on the role of technology in modern record management. It highlights how cloud storage and data analytics tools can enhance the efficiency and security of record-keeping processes. The author provides examples of software solutions and discusses the benefits of automation in reducing human error and improving data accessibility.

3. The third part of the document addresses the legal and regulatory requirements for record-keeping. It details the specific rules and standards that organizations must follow to ensure compliance with relevant laws and regulations. This section also covers the importance of data retention policies and the procedures for securely disposing of outdated information.

4. The final section discusses the challenges and best practices for implementing a comprehensive record management system. It identifies common obstacles such as data fragmentation and lack of standardization, and offers practical advice on how to overcome these challenges. The author concludes by emphasizing the long-term value of a well-maintained record system for organizational success and decision-making.

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 5

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 0 6 2 0 6 4 IČO 3 5 9 5 5 1 5 5 SK NACE 6 8 . 3 2 . 0	Účtovná závierka x riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka x malá veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 0 1 2 0 1 5 do 1 2 2 0 1 5 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 4 do 1 2 2 0 1 4
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

BAINBRIDGE SLOVAKIA ŽILINA HYPER
S . R . O .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

SUCHÉ MÝTO

Číslo

1

PSČ

Obec

8 1 1 0 3 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OKRESNÝ SÚD BRATISLAVA 1, 37577/B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

1 6 . 1 2 . 2 0 1 6

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	8 7 2 4 8 9 7	4 8 6 5 6 7 3		
			3 8 5 9 2 2 4		5 7 2 2 8 9 7	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	7 8 4 9 2 8 2	4 5 8 8 5 9 8		
			3 2 6 0 6 8 4		4 9 0 9 3 2 2	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	7 8 4 9 2 8 2	4 5 8 8 5 9 8		
			3 2 6 0 6 8 4		4 9 0 9 3 2 2	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	1 4 3 4 8 6 6	1 4 3 4 8 6 6		
					1 4 3 4 8 6 6	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	6 4 1 4 4 1 6	3 1 5 3 7 3 2		
			3 2 6 0 6 8 4		3 4 7 4 4 5 6	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33		8 7 5 6 1 5	2 7 7 0 7 5	
				5 9 8 5 4 0		8 1 3 5 7 5
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34				
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35				
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41				
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Netto	
			Brutto - časť 1	2	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	8 5 6 4 6 1	2 5 7 9 2 1	
			5 9 8 5 4 0		3 3 1 7 3 2
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	8 4 7 1 2 6	2 4 8 5 8 6	
			5 9 8 5 4 0		3 3 0 3 9 4
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	8 4 7 1 2 6 5 9 8 5 4 0	2 4 8 5 8 6	3 3 0 3 9 4	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	9 3 3 5	9 3 3 5	8 8 6	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			4 5 2	
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65				
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71		1 9 1 5 4	1 9 1 5 4
					4 8 1 8 4 3
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72			
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73		1 9 1 5 4	1 9 1 5 4
					4 8 1 8 4 3
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74			
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76			
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	4 8 6 5 6 7 3	5 7 2 2 8 9 7
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	- 4 1 9 6 6 3 7	- 3 2 6 2 0 0 7
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 3 9	6 6 3 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 3 9	6 6 3 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 6 4	6 6 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 6 4	6 6 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		

DIČ 2 0 2 2 0 6 2 0 6 4

IČO 3 5 9 5 5 1 5 5



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 3 2 6 9 3 0 9	- 8 6 7 5 7 9
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (/-/429)	99	- 3 2 6 9 3 0 9	- 8 6 7 5 7 9
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 9 3 4 6 3 1	- 2 4 0 1 7 3 1
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	9 0 4 9 8 4 1	8 7 3 2 6 2 9
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 0 2 4 2 7	2 9 6 8 6 0 9
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		2 7 6 6 1 8 2
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	2 0 2 4 2 7	2 0 2 4 2 7
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	7 5 2 0 9 1 9	1 3 4 3 9 0
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 4 0 1 3 8	3 3 9 0 3
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 4 0 1 3 8	3 3 9 0 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	7 3 7 7 4 8 2	5 2 6 7 8
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	3 2 9 9	3 2 9 9
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133		4 4 5 1 0
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 9 4 2 2	2 3 9 2 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		2 0 6 4 5
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 9 4 2 2	3 2 7 5
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 3 0 7 0 7 3	5 6 0 5 7 1 0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 2 4 6 9	2 5 2 2 7 5
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	1 2 4 6 9	1 5 8 6 1
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		2 3 6 4 1 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	6 4 6 1 9 4	1 1 7 3 5 2 2
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	7 0 9 7 3 2	1 1 7 3 0 4 9
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	6 4 6 1 9 4	1 0 8 6 6 0 2
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	6 3 5 3 8	8 6 4 4 7
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 2 1 9 8 0 5	3 2 2 6 0 2 9
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12		
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 3 8 9 8 7	4 3 7 7 6 7
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	5 8 7 3 5	5 8 7 3 5
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	3 2 0 7 2 4	3 2 0 7 2 4
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	3 2 0 7 2 4	3 2 0 7 2 4
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	5 9 8 5 4 0	
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 8 1 9	2 4 0 8 8 0 3
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 5 1 0 0 7 3	- 2 0 5 2 9 8 0

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 2 0 6 2 0 6 4

IČO 3 5 9 5 5 1 5 5



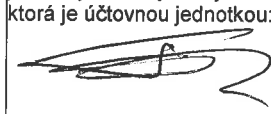
Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	4 0 7 2 0 7	6 4 8 8 3 5
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	4 3	4 7 3
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	4 3	4 7 3
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	4 3	4 7 3
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	4 2 1 7 1 3	3 4 6 2 5 4
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	3 8 7 2 4 7	3 4 2 6 5 0
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		1 9 7 0 9 0
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	3 8 7 2 4 7	1 4 5 5 6 0
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53	4 5 2	
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	3 4 0 1 4	3 6 0 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 4 2 1 6 7 0	- 3 4 5 7 8 1
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 9 3 1 7 4 3	- 2 3 9 8 7 6 1
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 8 8 8	2 9 7 0
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 8 8 8	2 9 7 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 9 3 4 6 3 1	- 2 4 0 1 7 3 1

POZNÁMKY
individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31.12.2015

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom, písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Daňové identifikačné číslo		Účtovná závierka		Za obdobie	
2022062064		☒ riadna ☒ zostavená		od 01.12.2015	
IČO		☐ priebežná ☐ schválená		do 12.12.2015	
35955155		☐ mimoriadna (vyznačí sa x)		Bezprostredne predchádzajúce obdobie	
SK NACE		☐ V eurocentoch		od 01.12.2014	
68.32.0		☒ V celých eurách		do 12.12.2014	
Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky					
BAINBRIDGE SLOVAKIA ŽILINA HYPER s.r.o.					
Sídlo účtovnej jednotky					
Ulica				Číslo	
SUCHÉ MÝTO				1	
PSČ		Obec			
81103		BRATISLAVA			
Číslo telefónu		Číslo faxu			
0 /		0 /			
Emailová adresa					
Zostavené dňa:		Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:		Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	
16.12.2016					
Schválené dňa:		Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:			
					

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo	Odtlačok prezenčnej pečiatky daňového úradu

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Založenie Spoločnosti

Spoločnosť Bainbridge Slovakia Žilina Hyper s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 7. septembra 2005 a do obchodného registra bola zapísaná 21. septembra 2005 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 37577/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prenájom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb zabezpečujúcich riadnu prevádzku nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov.

3. Počet zamestnancov

Spoločnosť v roku 2015 nemala zamestnancov (v roku 2014 nemala zamestnancov).

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 1. júna 2016.

B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti LDV Management Bainbridge Holding S.C.A., Route de Treves 6A, Senninberg L-2633, Luxemburské veľkovoľvodstvo. Konsolidovanú účtovnú závierku skupiny zostavuje spoločnosť LDV Management Bainbridge Holding S.C.A., Route de Treves 6A, Senninberg L-2633, Luxemburské veľkovoľvodstvo. Tieto konsolidované účtovné závierky je možné dostať priamo v sídle uvedených spoločností.

C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Jediný nájomca Spoločnosti čelil finančným ťažkostiam v súvislosti s platbami jeho záväzkov plynúcich z nájomnej zmluvy, ktoré pretrvávali počas rokov 2014 a 2015. Táto skutočnosť viedla k nárastu celkovej sumy pohľadávok Spoločnosti v roku 2015, pričom vzhľadom na opodstatnené pochybnosti o vymožitelnosti týchto splatných pohľadávok od jediného nájomcu, manažment Spoločnosti vytvoril k 31. decembru 2015 opravné položky k pohľadávkam v sume 1 500 153. EUR.

K 31. decembru 2015 krátkodobé záväzky Spoločnosti predstavovali sumu 7 520 919 EUR, pričom hodnota obežného majetku činila 257 921 EUR. Z tohto dôvodu Spoločnosť môže v blízkej budúcnosti čeliť problémom s likviditou. Taktiež z dôvodu že strata vo výške 934 631 vykázaná v roku 2015, navýšila záporné vlastné imanie Spoločnosti z 3 262 007 EUR na zostatok k 31. decembru 2015 vo výške 4 196 637 EUR.

Spoločnosť vykazuje dlh z úveru od spriaznenej osoby Bainbridge Capital S.a.r.l., ktorý k 31. Decembru 2015 predstavuje sumu 7 377 482 EUR vrátane úrokov.

Spoločnosť je tiež spoločne a nerozdielne ručiaca za bankov úver, ktorý je poskytnutý spoločnostiam Bainbridge Slovakia Bratislava Polus Hyper s.r.o., Bainbridge Slovakia Košice Hyper s.r.o., Bainbridge Slovakia Žilina Hyper s.r.o., Bainbridge Poland Kraków Sp.z.o.o., Bainbridge Poland Toruń Sp.z.o.o., Bainbridge Poland Łódź Sp.z.o.o., Bainbridge Poland Warszawa Sp.z.o.o. and Flamingo 4 Sp.z.o.o. Blue Spolka komandytowo akcyjna. Celková splatná čiastka

bankového úveru bez úrokov poskytnutá týmto spoločnosťami, ktoré sú súčasťou LDV Management Bainbridge Holding S.C.A. predstavuje k 31. decembru 2015 zostatok 101,5 miliónov EUR.

Ako výsledok týchto skutočností sa vedenie Spoločnosti rozhodlo podniknúť nasledovné kroky: Manažment Spoločnosti Bainbridge Slovakia Žilina Hyper s.r.o. a Spoločnosti Bainbridge Slovakia Bratislava Polus Hyper s.r.o. predal v roku 2016 budovy a pozemky tretím subjektom. Výnos z predaja nehnuteľností Spoločnosti Bainbridge Slovakia Žilina Hyper s.r.o. bol použitý na splatenie bankového úveru poskytnutého účtovným jednotkám v rámci skupiny Bainbridge podnikajúcich na Slovensku. Následne dňa 22. decembra 2016 Deutsche Pfandbriefbank AG potvrdila svojim listom, že Spoločnosť viac nie je viazaná úverovou zmluvou, ako sa píše v časti D bod 1. poznámok a zároveň potvrdila, že neexistuje voči Spoločnosti nesplatené pohľadávky. Banka tiež potvrdila, že sa rozpúšťajú všetky súvisiace záložné práva.

Bol podpísaný dodatok k úverovej zmluve od podniku v skupine poskytnutý zo strany Bainbridge Capital S.a.r.l., ktorý predlžuje splatnosť úveru do 31. Decembra 2016. V čase zostavenia účtovnej závierky prebiehali rokovania o predĺžení splatnosti úveru do 31. Decembra 2017.

Vedenie Spoločnosti verí, že bude úspešné pri hľadaní nového nájomcu a že Spoločnosť bude schopná generovať dostatočné peňažné toky na splácanie svojich finančných záväzkov, s výnimkou záväzkov voči skupine LDV Management Bainbridge Holding S.C.A. Vedenie spoločnosti obdržalo dňa 9. novembra 2017 list od materskej spoločnosti, v ktorom deklaruje, že bude Spoločnosť naďalej finančne podporovať, a to najmenej do 30. novembra 2018. Vedenie spoločnosti zvažilo schopnosť materskej spoločnosti poskytnúť takúto podporu na základe konsolidovanej účtovnej závierky materskej spoločnosti vydané dňa 24. mája 2017 a jej znalosti o výkonnosti najmä poľských subjektov a schopnosť materskej spoločnosti refinancovať dlh skupiny. Vedenie Spoločnosti zohľadnilo všetky tieto kumulatívne dôkazy a vyhodnotilo, že fungovanie Spoločnosti za použitia predpokladu nepretržitej činnosti je primerané.

Účtovná závierka obsahuje všetky záležitosti, ktoré sú relevantné pre to, aby Spoločnosť mohla naďalej pokračovať vo svojej činnosti, vrátane všetkých dôležitých podmienok a udalostí, poľahčujúcich faktorov a plánov Spoločnosti. Spoločnosť je taktiež odhodlaná a má schopnosť podniknúť kroky a opatrenia potrebné na to, aby mohla naďalej pokračovať vo svojej činnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované s premietnutím zmien do vykazovania predchádzajúceho obdobia na porovnanie.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom je majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	lineárna	5

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

(c) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(d) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvorila k 31. decembru 2015 rezervy na vyúčtovanie spoločných nákladov, právne služby, vedenie účtovníctva, spracovanie účtovnej závierky, audit a ostatné služby.

(e) **Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(f) **Závazky**

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(g) **Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítat daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Účtovanie o odloženej dani sa nevzťahuje na goodwill alebo záporný goodwill pri jeho prvotnom zaúčtovaní. Účtovanie o odloženej dani sa vzťahuje na dočasný rozdiel ku goodwillu alebo zápornému goodwillu, ktorý vznikol po jeho prvotnom zaúčtovaní, napríklad z dôvodu rôznych daňových odpisov a účtovných odpisov, ak pri prvotnom účtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu nevznikol dočasný rozdiel.

K odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu k majetku a záväzku sa neúčtuje ani odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok pri prvotnom zaúčtovaní majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, u prijímateľa vkladu pri vklade podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení. K tomuto odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok neúčtujú ani v nasledujúcich účtovných obdobiach.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnat voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

(h) **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(i) **Deriváty**

Deriváty sa pri nadobudnutí oceňujú cenou obstarania a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(j) **Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(k) **Opravy chýb minulých účtovných období**

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

(l) **Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

(m) **Splatná daň z príjmov**

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze účtovná závierka Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Mena	Úrok p.a. %	v	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2015	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014
a	b	c		d	e	e
Dlhodobé bankové úvery						
Dlhodobé úvery spolu					0	0
Krátkodobé bankové úvery						
Investičný úver/kúpa		3M Euribor +				
obchodných priestorov	EUR	2,25% - 4,25%		15.02.2016	1 307 073	5 605 710
Krátkodobé úvery spolu					1 307 073	5 605 710
Spolu					1 307 073	5 605 710

Spoločnosť je spoločne a nerozdielne dlžná za bankové úvery spoločností Bainbridge Slovakia Bratislava Polus Hyper s.r.o., Bainbridge Slovakia Košice Hyper s.r.o., Bainbridge Slovakia Bratislava Danubia Hyper s.r.o., Bainbridge Poland Kraków Sp.z.o.o., Flamingo 4 Sp.z.o.o. Blue Spolka komandytowo akcyjna, Bainbridge Poland Toruń Sp.z.o.o., Bainbridge Poland Łódź Sp.z.o.o. a Bainbridge Poland Warszawa Sp.z.o.o (spoločne so Spoločnosťou ďalej len „Dlžníci“), v nesplatennej výške bez úrokov a iných poplatkov 101,5 miliónov EUR k 31. decembru 2015 (102 miliónov EUR k 31. decembru 2014).

Materská spoločnosť detailne sleduje plnenie podmienok všetkých spoločností v skupine vrátane bankových kovenantov (Debt service coverage ratio, Loan to value ratio).

Úver Spoločnosti je zabezpečený nasledovne:

- Záložné právo zriadené na obchodné priestory, ktoré predstavujú hypermarket a jeho príslušenstvo.
- Záložné právo zriadené na obchodný podiel spoločníka Spoločnosti LDV Management Bainbridge Holding S.C.A.
- Záložné právo zriadené na existujúce a budúce pohľadávky vyplývajúce z poisťných zmlúv vzťahujúcich sa k nehnuteľnému majetku Spoločnosti (notársky centrálny register záložných práv).
- Záložné právo zriadené na existujúce a budúce pohľadávky vyplývajúce z nájomných zmlúv vzťahujúcich sa k nehnuteľnému majetku Spoločnosti (notársky centrálny register záložných práv).
- Záložné právo zriadené na ostatné pohľadávky vyplývajúce z iných kúpnych zmlúv a bankové účty Spoločnosti (notársky centrálny register záložných práv).

Záložné právo je zriadené v prospech **Deutsche Pfandbriefbank AG**. 3. marca 2016 vydala Deutsche Pfandbriefbank AG list, ktorým potvrdzuje splnenie kovenantov k 31. decembru 2015 za všetkých dlžníkov.

2. Pôžičky prijaté od spriaznených strán

Spoločnosť eviduje k 31. decembru 2015 v účtovníctve úver od Bainbridge Capital S.a.r.l vo výške 7 078 239 EUR a súvisiaci úrok vo výške 299 243 EUR (v roku 2014 vo výške 2 766 182 EUR a úrok 49 678 EUR). Úver je splatný k 31. decembru 2016. Úver nie je zabezpečený majetkom Spoločnosti.

E. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Spoločnosť 22. augusta 2015 vypovedala nájomnú zmluvu nájomcovi Retail Value Stores a.s. a od tohto dňa prestala fakturovať nájomné a generovať výnosy z prenájmu.

F. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

G. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť v roku 2015 nevyplatila žiadne odmeny ani neposkytla úvery členom štatutárnych orgánov Spoločnosti.

H. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

- V priebehu roka 2016 došlo k splateniu bankového úveru od Deutsche Pfandbriefbank AG navýšením úveru voči spoločnosti Bainbridge Capital SARL.

- Dňa 29. januára 2016 bol podpísaný dodatok k úverovej zmluve od podniku v skupine poskytnutý zo strany Bainbridge Capital S.a.r.l., ktorý predlžuje splatnosť úveru do 31. Decembra 2016. V roku 2017 bola splatnosť úveru predĺžená do 31. decembra 2017.

- 4. mája 2016 bola podpísaná nová nájomná zmluva medzi Spoločnosťou ako prenajímateľom a nájomcom Retail Value Stores, a.s. a obsahuje obdobie bez nájomného (rent free) na prvých 6 mesiacov. Následne dňa 18. mája 2016 bola uzavretá kúpno-predajná zmluva medzi Spoločnosťou ako predávajúcim a kupujúcim Manhattan Development SK s.r.o., na základe ktorej došlo k predaju budovy (asset deal), ktorú mala Spoločnosť vo svojom majetku. Predajná cena bola dohodnutá vo výške 7 000 000 EUR (bez DPH), pričom zostatková účtovná hodnota bola 4 588 598 EUR.. Časť predajnej ceny bola v zmysle vyššie uvedenej zmluvy poukázaná na účet Deutsche Pfandbriefbank AG, čím došlo k splateniu bankového úveru Spoločnosti.