

# **VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI**

**REN INVEST, s.r.o.**

**Odbojárov 451/14**

**955 01 T o v a r n í k y**

**IČO: 36 556 785**

**2016**

## **OBSAH**

- I. Základné informácie o spoločnosti
- II. Orgány spoločnosti
- III. Informácia o vývoji účtovnej jednotky za rok 2016, o stave, v ktorom sa nachádza, a o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená  
Výsledok hospodárenia  
Výkony  
Náklady  
Investície  
Ľudské zdroje  
Stav a významné rizika a neistoty
- IV. Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa
- V. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
- VI. Obstarávanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby
- VII. Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty
- VIII. Údaje požadované podľa osobitných predpisov
- IX. Organizačná zložka v zahraničí
- X. Výhľad – predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti na rok 2017
- XI. Hlavné údaje účtovnej závierky

## **PRÍLOHA**

- Správa audítora z overenia účtovnej závierky za obdobie od 1.1.2016 do 31.12.2016

## I. Základné informácie o spoločnosti

Obchodné meno: **REN – INVEST, s.r.o.**

Sídlo: Odbojárov 451/14  
955 01 Tovarníky

IČO: 36 556 785

Dátum zápisu: 28. januára 2006

Zapísaná: Obchodný registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 14393/N

Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra sú nasledovné:

- uskutočňovanie stavieb a ich zmeny
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- správa a údržba bytového a nebytového fondu
- prenájom nehnuteľností

## II. Orgány spoločnosti

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2016 bola nasledovná:

tabuľka č. 1

Názov	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach (v %)
	€	%	
Ing. Ing. Alexander Mallo	984 200	100	100

Zapísané základné imanie bolo splatené v plnej výške.

Štatutárnym orgánom spoločnosti je konateľ.

Ing. Alexander Mallo

Za spoločnosť koná a podpisuje konateľ samostatne.

**III. INFORMÁCIA o vývoji účtovnej jednotky za rok 2016, stav v ktorom sa nachádza, a o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená**

**3.1 VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA MINULÉ A BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE****Výsledok hospodárenia pred a po zdanení**

tabuľka č. 2

	<b>2016</b> <b>(v €)</b>	<b>2015</b> <b>(v €)</b>
Výsledok hosp. pred zdanením	-4 100	-83 803
Výsledok hosp. po zdanení	6 996	-88 819

**Štruktúra výsledku hospodárenia**

tabuľka č. 3

	<b>2016</b> <b>(v €)</b>	<b>2015</b> <b>(v €)</b>
Výsledok hosp. z hospodárskej čin.	26 644	-82 886
Výsledok hosp. z finančnej činnosti	- 30 744	- 917
Výsledok hosp. z mimoriadnej činnosti	-	-

**3.2 VÝNOSY**

Spoločnosť v roku 2016 dosiahla tržby zo stavebnej činnosti v sume 964 199,- €, za výkon správy 178 269,- €, tržby za ostatné služby 199 537,- €, čo predstavuje zníženie tržieb za služby o 646 249,- € oproti roku 2015. Nárast tržieb bol zaznamenaný pri tovare, keď v roku 2016 bol vyšší predaj nehnuteľností na predaj. Výnosy z hospodárskej činnosti medziročne poklesli o 2,9% vplyvom zníženia tržieb za služby.

**3.3 NÁKLADY****Štruktúra nákladov spoločnosti**

tabuľka č. 4

	<b>2016</b> <b>(v euro)</b>	<b>2015</b> <b>(v euro)</b>
Prevádzkové náklady	2 941 680	3 139 322
Finančné náklady	30 744	951
Mimoriadne náklady	-	-
Daň z príjmov	-11 096	5 016

**Najvýznamnejšie položky prevádzkových nákladov**

tabuľka č. 5

	<b>2016 (v euro)</b>	<b>2015 (v euro)</b>
Náklady vynalož. na obstar. predaného tovaru	1 008 399	44 449
Spotreba materiálu a energie	578 492	1 418 780
Služby	389 753	376 521
Osobné náklady	735 657	733 308
Dane a poplatky	30 133	33 395
Odpisy	111 118	126 943
Tvorba rezerv na hospodársku činnosť		
Ostatné náklady na hosp. činnosť	40 062	18 354

### **3.4 INVESTÍCIE**

Spoločnosť v roku 2016 obstarávala investície v celkovej sume 1 110 523,- €, jedná sa o nákup strojov a zariadení a nehnuteľnosti.

### **3.5 ĽUDSKÉ ZDROJE**

Spoločnosť v roku 2016 zamestnávala v priemere 61 zamestnancov, čo je rovnako ako v minulom roku.. Súčasný stav zamestnanosti by spoločnosť chcela udržať. Medziročný nárast osobných nákladov predstavoval 2 349,- € ako dôsledok rast miezd.

### **3.6 STAV A VÝZNAMNÉ RIZIKA A NEISTOTY**

Spoločnosť v roku 2016 dosiahla na jednej strane nižší obrat v stavebnej činnosti a na druhej strane nárast predaja nehnuteľností určených na predaj, v ktorej sa prejavuje potreba odberateľov v budovaní nových výrobných priestorov. Rizikom pre našu spoločnosť je neustále zvyšovanie konkurencie a prílev lacnejšej pracovnej sily zo zahraničia. Naša orientácia je na domácich zákazníkoch, kde sa javí potreba budovania nových výrobných a skladových priestorov. V súčasnosti je veľká neistota v zabezpečení financovania investičných zámerov. Platobná disciplína odberateľov je primeraná.

## **IV. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje Výročná správa**

Nie sú žiadne.

## **V. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja**

V priebehu účtovného obdobia roka 2016 spoločnosť nevykazuje výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

## **VI. Obstarávanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby**

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia roka 2016 neobstarávala vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie.

## VII. Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

tabuľka č. 6

Položka	Suma v euro		
Nerozdelený zisk min. rokov k 31.12.2015	321 702		
Neuhradená strata min. rokov k 31.12.2015	-501 922		
Zákonný rezervný fond k 31.12.2015	1 024		
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 2016 - zisk		6 996	
Prídel do rezervného fondu			
Prevod na účet nerozdelený zisk minulých rokov		6 996	
Nerozdelený zisk min. rokov po vysporiadaní VH za rok 2016			328 698
Neuhradená strata min. rokov po vysporiadaní VH za rok 2016			-501 922
Zákonný rezervný fond po vysporiadaní VH za rok 2016			1 024

## VIII. Údaje požadované podľa osobitných predpisov

Spoločnosť nevykazuje údaje požadované podľa osobitných predpisov.

## IX. Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nevykazuje organizačnú zložku v zahraničí.

## X. Výhľad činnosti spoločnosti na rok 2017

Spoločnosť v roku 2017 plánuje zvýšiť tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb na úrovni minulého roku, preto je dôležité rozšíriť portfólio odberateľov o občanov. Cieľom je zníženie stavu neobežného majetku predajom. Zamestnanosť plánuje udržať minimálne na súčasnej úrovni.

## XI. Hlavné údaje účtovnej závierky

Súvaha a výkaz ziskov a strát overené audítorom, výkaz cash-flow i poznámky k účtovnej závierke spolu s výrokom audítora sú uvedené v prílohe tejto výročnej správy.

V Topoľčanoch, dňa 27.11.2017