

Materiál č.	31/3/2017
Komisie MsZ	apríl 2017
Mestská rada	24.04.2017
Mestské zastupiteľstvo	15.05.2017

Výročná správa

o hospodárení a činnosti spoločnosti MESTSKÁ INVESTIČNÁ SPOLOČNOSŤ HNÚŠŤA s.r.o. za rok 2016



Predkladajú :

Konatelia spoločnosti : Ing. Miroslav Porubiak

Ing. Oľga Maciaková

Mestská investičná spoločnosť Hnúšťa s.r.o.
Francisciho 74, 981 01 Hnúšťa
IČO: 43794408, DIČ: 2022475345
IČ DPH: SK2022475345 ①
OR: Okr. súd B. Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.. 13840/S

V Hnúšti, dňa 28.03.2017

OBSAH:

- 1. Všeobecné informácie o spoločnosti**
 - 1.1. Obchodné meno spoločnosti
 - 1.2. Predmet činnosti spoločnosti
 - 1.3. Štatutárny orgán spoločnosti
 - 1.4. Štruktúra spoločníkov
 - 1.5. Ostatné informácie o spoločnosti a povinnosti audítorského overovania účtovnej uzávierky
 - 1.6. Činnosť spoločnosti
- 2. Výsledky ekonomickej činnosti spoločnosti**
 - 2.1. Výsledok hospodárenia za rok 2016
 - 2.2. Vývoj základných ukazovateľov hospodárenia
 - 2.3. Vývoj neobežného majetku
 - 2.4. Vývoj investícií a nákladov na opravu a udržiavanie majetku
 - 2.5. Vývoj obežného majetku
 - 2.6. Vývoj záväzkov
 - 2.7. Vývoj výroby a výrobnej spotreby
 - 2.8. Vývoj osobných nákladov
- 3. Podnikateľský zámer na rok 2017**
- 4. Prílohy: Správa audítora a ročná účtovná závierka k 31.12.2016**

1 Všeobecné informácie o spoločnosti

1.1. Obchodné meno spoločnosti

Mestská investičná spoločnosť Hnúšťa s.r.o.
Francisciho 74
981 01 Hnúšťa

Obchodné údaje:

IČO:	43 794 408
DIČ:	20224753345
IČ DPH:	SK20224753345
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.13840/S	

1.2. Predmet činnosti obchodnej spoločnosti - nefinančná analýza

Spoločnosť Mestská investičná spoločnosť Hnúšťa s. r. o., bola založená podľa ustanovení § 56-76 a ustanovení § 105-153 Obchodného Zákonníka a bola zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica dňa 06.11.2007 v oddieli Sro vl. číslo 13840/S (ďalej len MISH).

Spoločnosť bola založená za účelom vybudovania Priemyselnej zóny Hnúšťa, zabezpečenia výkonu inžinierskych činností a súvisiaceho technického poradenstva, správy hnutelného a nehnuteľného majetku a zriadení Priemyselnej zóny Hnúšťa.

Spoločnosť má v obchodnom registri zapísané nasledovné činnosti:

- ♣ poradenská činnosť pri spracovaní projektov pre štrukturálne zdroje Európskej únie vrátane kohézneho fondu EÚ
- ♣ spracovanie ekonomických projektov pre štrukturálne zdroje Európskej únie vrátane kohézneho fondu Európskej únie
- ♣ kúpa tovaru na účely predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností
- ♣ sprostredkovanie obchodu, služieb a výroby v rozsahu voľnej živnosti
- ♣ prenájom nehnuteľností pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom
- ♣ upratovacie práce
- ♣ prenájom hnutelných vecí
- ♣ podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľných živností

1.3. Štatutárne orgány spoločnosti

Ing. Miroslav Porubiak
- konateľ spoločnosti
tel.: +421-910-932 098
fax: +421-47-202 88 10
e-mail: porubiak.miroslav@mail.t-com.sk
www: www.investhnusta.sk

Ing. Oľga Maciaková
- konateľka spoločnosti
tel.: +421-47-202 88 13
fax: +421-47-202 88 10
e-mail: prednosta@hnusta.sk
www: www.hnusta.sk

1.4. Štruktúra spoločníkov

Vlastník spoločnosti : **Mesto Hnúšťa, Francisciho č. 74, 981 01**
jediný spoločník so 100% hlasovacích práv

Valné zhromaždenie : **k 31.12.2015**
Mesto Hnúšťa zast. štatutárnym zástupcom
Mgr. Michalom Bagačkom, primátorom

Dozorná rada : **Ing. Michaela Hroncová, predseda, poslankyňa MsZ**
Mgr. Marta Jurčová, poslankyňa MsZ
Ján Ridzoň, poslanec MsZ
Zdenek Radič, poslanec MsZ
Viera Lulčová, poslankyňa MsZ

1.5. Ostatné informácie o spoločnosti a povinnosti audítorského overovania účtovnej uzávierky

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí ani majetkovú účasť v iných spoločnostiach.

Spoločnosti nevznikla zákonná povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom podľa § 19, zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1.1.2016 do 31.12.2016. Podľa ustanovenia § 20 ods.3 zákona o účtovníctve je účtovníctvo účtovnej jednotky úplne vtedy, ak účtovná jednotka vyhotovila výročnú správu a zverejnila údaje účtovnej závierky. Neoddeliteľnou súčasťou výročnej správy sú aj údaje z účtovnej závierky.

Audítorské overenie vykonala a správa z overenia účtovníctva podáva spoločnosť D.E.A. AUDOT s.r.o. so sídlom Lučenec, č. licencie UDVA č. 363.

Overenie účtovnej závierky a účtovníctva bude vykonané v nadväznosti na audítorské overenie záverečného účtu zriaďovateľa – jediného spoločníka Mesta Hnúšťa.

Výročná správa spoločnosti je zostavená za to isté obdobie ako účtovná závierka t.j. za obdobie od 1.1.2016 do 31.12.2016.

Výročnú správu a hospodárenie schvaľuje Valné zhromaždenie.

1.6. Činnosť spoločnosti

Areál Priemyselnej zóny je z hľadiska technickej pripravenosti pre súčasných užívateľov kompletný a funkčný.

Mesto Hnúšťa predložilo niekoľko projektov a žiadostí o podporu investícií v rámci výziev Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky a Európskej únie na ktorých príprave sa podieľala MISH:

Projekt Nákup a rekonštrukcia Priemyselnej haly 942 - rok 2008 – suma 2.306.539,14 €

Projekt 940 – lisovňa + pozemky + rekonštrukcia - rok 2008 - zmluva č. 139/2008-3100-3200 - suma 6.638.783,78 €

Projekt – Sekcia stravovania - rok 2010 – zmluva 46/2010-4200-3100 - suma 250.099,33 €

Žiadosť rozšírenie II. etapa - pozemky a komunikácie - rok 2012 – zmluva 89/2012–4220–3100 – suma 2.047.676,00 € =kúpa budovy 1.190.000,000 € - zvyšné finančné prostriedky sa vrátili Ministerstvu hospodárstva SR. O dotáciu na rekonštrukciu vnútorných komunikácií sa však bude uchádzať aj v nasledujúcom období.

Žiadosť rozšírenie III. etapa – UDHM - rok 2012 - 344/2012–4220–3100 – suma 1.045.569,82€ - umiestnenie projektu Gallai & Wolff Slovensko, s.r.o.

Ďalšie činnosti :

1. Príprava území, pozemkov a nehnuteľností.
2. Príprava výrobných hál
 - a) príprava komunikácií, odstavňích a parkovacích plôch, osvetlenia, odvodnenia komunikácií, zimná a letná údržba MK,
 - b) služby v zabezpečovaní energií - pitnej vody, elektrickej energie a plynu - sprostredkovaním pre jednotlivých prevádzkovateľov
 - c) zabezpečovanie údržby haly 940 a infraštruktúry priemyselného areálu.
3. Starostlivosť o stávajúcich prevádzkovateľov v priemyselnej zóne
 - a) YURA ELTEC Slovakia- zabezpečovaná súčinnosť pri údržbe a starostlivosti o majetok mesta Hnúšťa výrobná hala s.č. 940.
 - b) BIO Con 1 – energetika. Spoločnosť Má uzatvorenú nájomnú zmluvu a v roku 2014 získala kolaudačné rozhodnutie. V priebehu roku 2016 zamestnaných 17 pracovníkov a nábeh plynulej výroby elektrickej energie formou splyňovania drevnej štiepky. **Plán pre rok 2017 vytvorenie 10 pracovných miest súvisiacich s rozšírením výrobného programu do výroby drevených peliet, brikiet.**
 - c) VERSACO, s.r.o. Rimavská Sobota - výroba plastových výrobkov. Boli vykonávané stavebné práce na základe stavebného povolenia a kolaudácia. **Plán pre rok 2017 je rozšírenie výroby o nové pracovné miesta a investovanie v súlade so s investičnou zmluvou medzi spoločnosťou VERSACO a Ministerstvom hospodárstva SR.**
 - d) mageba SLOVAKIA s.r.o. – prebehlo reštrukturalizačné konanie. Počet pracovných miest v Hnúšti 62. Zamestnanosť bola v roku 2016 podľa uzavretej zmluvy o nájme dodržaná Ukončenie nájmu v hale UDHM k 30.6.2017. **V prípade realizovania investície na základe investičnej pomoci pre „hladové doliny“ plánujú rozšírenie výrobného programu a vytvorenie 10 pracovných miest v hale 942.**
 - e) Mestská dielňa dlaždíc- v hale 938 bola vytvorená mestom Hnúšťa dielňa na výrobu dlaždíc. Výroba bola počas roku 2016 ukončená.
 - f) Rimavská energetická, s.r.o. – prenájom voľnej plochy za účelom vytvorenia skladu štiepky. Zmluva o nájme medzi mestom Hnúšťa a RIM bola ukončená. Dnes uvedenú plochu využíva na základe zmluvy o nájme Autoškola-Brádňanský.
4. Rokovania s prípadnými budúcimi investormi, uzatváranie zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách, uzatváranie nájomných zmlúv, príprava podkladov pre potreby vydania územných a stavebných povolení, obstaranie stanovísk, verejného obstarávania,
 - a) Projekty SARIO – MISH asistovala pri návštevách pracovníkov agentúry SARIO pri prezentácií priemyselnej zóny Hnúšťa potencionálnym investorom.

V súčasnosti sú otvorené projekty:

- Obuvnícky priemysel- nová hala cca 10.000m², cca 100 pracovných miest
- Zberový dvor- separácia a spracovanie odpadu dotriedňovaním. Rokovania o možnosti umiestniť triediacu linku a zberový dvor v priemyselnej zóne.

Priemyselná zóna bola aj v roku 2016 prezentovaná na Investičnom fóre organizovanom agentúrou SARIO / EIA / MH – Invest, s.r.o. pod záštitou Ministerstva hospodárstva SR. S podporou týchto organizácií sa uchádzame o možných investorov.

Rok 2016 z hľadiska dosiahnutia plánovaných cieľov na výnosoch bol priaznivý, vrátane vývoja oblasti pohľadávok a záväzkov. Znížili sme záväzky voči mestu – zápočtom za Lakovňu súpisné číslo 944 a splátkovým kalendárom.

1.6.1 Použitie dotácie na realizáciu projektu

V decembri 2012 mesto odkúpilo budovu UDHM a prislúchajúce pozemky od SLZ NOVA, a.s., v rámci realizácie projektu „Priemyselná zóna Hnúšťa - 3. ETAPA rozšírenie" implementácia tohto projektu prebehla v roku 2013. Došlo k uzatvoreniu nájomnej zmluvy s Gallai & Wolff, s.r.o. a Mestom Hnúšťa. V roku 2015 nájomné prevzala spoločnosť mageba Slovakia s.r.o..

1.6.2 Zamestnanosť vo vytvorenej Priemyselnej zóne Hnúšťa

Dnes je možné z pohľadu zamestnanosti "Priemyselnú zónu Hnúšťa" charakterizovať ako projekt s regionálnym dosahom. Do priemyselnej zóny dochádzajú obyvatelia nielen mesta Hnúšťa, ale aj príľahlých miest a obcí z okolitých okresov, ktoré sú rovnako ako okres Rimavská Sobota postihnuté vysokou mierou nezamestnanosti.

Spoločnosť YURA v roku 2016 ku koncu roka dosiahla počet pracovníkov cca 650.

Spoločnosť mageba Slovakia s.r.o.. ktorá si prenájíma výrobnú halu s.č. 942, s.č. 944 a halu UDHM zamestnáva 62 pracovníkov. Zmluvný prísľub výšky pracovných miest za rok 2016 bol pri monitorovaní projektu zo strany MH SR v zastúpení agentúry SIEA dodržaný. Spoločnosť MISH vyvíja aktivity s cieľom stabilizácie projektu v meste Hnúšťa.

Spoločnosť Bio CON1 udržala počas roku 2016 17 pracovných miest.

1.6.3 Plnenie činnosti poskytovania služieb v Priemyselnej zóne Hnúšťa.

- ▲ Teplo aj v roku 2016 dodávala spoločnosť Rimavská energetická, s.r.o. (RIMEN). Došlo k presune a rekonštrukcii výmenikovej stanice v hale 940. Bude sa pokračovať v modernizácii regulácie vo výmeničkách.
- ▲ Dodávka pitnej vody je zabezpečovaná spoločnosťou VEOLIA.
- ▲ Čistenie odpadových vôd je v ČOV vo vlastníctve SLZ NOVA a.s.
- ▲ Letná údržba areálu bola vykonávaná pracovníkmi VPP a externými službami- TSMH Hnúšťa a Regionálna správa ciest.
- ▲ Likvidácia odpadu je riešená v súlade so zákonmi SR na skládke TKO v správe Technických služieb mesta Hnúšťa (TSMH).
- ▲ Zimná údržba je vykonávaná spoločnosťou Regionálna správa ciest a TSMH. V kalamičných stavoch boli doplnené služby zo strany SLZ NOVA. V roku 2016 došlo z dôvodu miernej zimy k zníženiu nákladov oproti roku 2015.
- ▲ Pre drobné stavebné práce pri opravách a údržbe sú využívané domáce spoločnosti - BMP-Slovstav, PUR - STAV KB, s.r.o., Elektrokomplex R.Sobota,
- ▲ Dodávky elektrickej energie pre spoločnosť YURA boli realizované od dodávateľa SSE a.s. cez distribučnú sieť SLZ NOVA, a.s., ako distribútora elektrickej energie.

1.6.4 Hlavné úlohy pre rok 2017

Cieľ : *vyrovnávať sa s problémami, spravovať priemyselnú zónu v oblasti zabezpečovania nerušeného chodu firiem prostredníctvom :*

- ▲ s vybudovaním novej distribučnej siete elektrickej energie napojiť haly v majetku mesta Hnúšťa na uvedený systém. Následne uzatvoriť dlhodobý a stabilný zmluvný vzťah pre dodávky elektrickej energie do priemyselnej zóny. Priamym napojením sa znížia náklady prevádzkovateľom.

- ⤴ aktívna činnosť MISH pri hľadaní ďalších investorov s cieľom vytvorenia minimálne 240 nových pracovných miest v zóne v roku 2017-2018 mimo miest už zazmluvnených.
- ⤴ doriešenie infraštruktúry v priemyselnej zóne – oprava cesty, kanalizácie, vybudovanie parkoviska, cesty. Opravy sa budú realizovať podľa finančných zdrojov a koordinácia požiadaviek súčasných a nových investorov.
- ⤴ Znižovať záväzky voči mestu Hnúšťa v nadväznosti uzavretú dohodu o splatení dlhu.

Za účelom naplnenia predchádzajúcich cieľov MISH pripravuje podklady a projektovú dokumentáciu potrebnú pre predloženie žiadosti na podporu rozvoja priemyselnej výroby a služieb v roku 2016 spadajúcu pod Ministerstvo hospodárstva SR resp. cez „Akčný plán okresu Rimavská Sobota“.

V roku 2017 žiadame o poskytnutie časti regionálneho príspevku, t. j. 200.000 € na investičné aktivity v Priemyselnom parku Hnúšťa, ktorými zabezpečíme modernizáciu, rekonštrukciu a ozdravenie existujúcej infraštruktúry. Ak bude v Priemyselnom parku dostupná komunikácia, zabezpečené pravidelné dodávky EN, odvodnenie kanalizáciou, dosiahneme lepšie pracovné podmienky, pripravíme lokalitu pre ďalších investorov. Investičné aktivity sa budú vykonávať na pozemkoch vo vlastníctve mesta Hnúšťa, zapísaných na LV 1392.

K predkladaným žiadostiam a projektom máme vyhotovenú projektovú dokumentáciu, právoplatné stavebné povolenia (príp. v priebehu povoľovacieho konania). Všetky pozemky, na ktorých sa budú realizovať pripravované investície, na ktoré je požadovaný regionálny príspevok podľa Akčného plánu rozvoja okresu Rimavská Sobota, sú a zostanú vo vlastníctve Mesta Hnúšťa. V prípade prenájmu sa budú v zmysle zásad o hospodárení s majetkom mesta dodržiavať trhové ceny nájmu. Ide o zámer mesta Hnúšťa zatraktívniť majetok mesta, vytvoria podmienky pre príchod ďalších investorov - možnosť využiť susediaci pozemok o výmere 40.000m². Zrekonštruovaním a zmodernizovaním infraštruktúry – prístupová komunikácia a splašková kanalizácia ide o vybudovanie všeobecnej infraštruktúry, vrátane rozvodu VN 22 kV. Ide o investíciu do majetku mesta. Náklady na investíciu sú nákladmi, ktoré bude znášať mesto, nie konkrétny investor. Predmetom nájmu v zmysle zmluvy o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov č. 5/2014, nájomca znáša iba náklady spojené s drobnými opravami a obvyklou údržbou (drobné úpravy súvisiace s predmetom nájmu je výmena drobných súčiastok a jednotlivých predmetov zariadenia alebo vybavenia. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním – maľovanie, deratizácia, drobné opravy nábytku, interiérového vybavenia a technického zabezpečenia.

1.6.5 Činnosť dozornej rady

Dozorná rada sa v priebehu roka 2016 stretávala v pravidelných intervaloch, o čom spísala zápis zo zasadaní.

2 Výsledok ekonomickej činnosti spoločnosti

2.1. Výsledok hospodárenia za rok 2016

V €	Rok 2015	Rok 2016
Tržby za výroby a služby	210 056,70	203 311,15
Pridaná hodnota	40 559,04	42 213,29
Počet zamestnancov - prepočítaný	1	1
Vlastné imanie	-78 148,62	-74 237,17
Základné imanie	6 638,78	6 638,78
Hospodársky výsledok pred zdanením	5 449,58	6 138,58
Čistý zisk	3 252,05	3 911,45

2.2. Vývoj neobežného majetku

V €	Rok 2015	Rok 2016
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
Pozemky	830,40	0,00
Stavby	321 320,30	265 964,60
Samostatné hnutelné veci a súbory HV	3 907,70	3 246,50
Obstaraný dlhodobý hmotný majetok	0	4 950,00
Poskytnuté preddávky na DHM	0	0
Dlhodobý finančný majetok	0	0
C e l k o m :	326 058,40	274 161,10

2.3. Vývoj investícií a nákladov na opravy a udržiavanie majetku

V €	Rok 2015	Rok 2016
Investície – Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
Investície – Dlhodobý hmotný majetok	0	4 950,00
Náklady na opravy a udržiavanie	10 577,37	9 392,83

2.4. Vývoj obežného majetku

V €	Rok 2015	Rok 2016
Obežný majetok celkom	27 995,78	22 905,46
Zásoby	0	0
Krátkodobé pohľadávky	15 753,07	10 221,70
- do splatnosti	11 397,96	5 419,93
- po splatnosti	233 486,10	4 801,77
- daňové pohľadávky voči štátu	0	930,19
Finančné účty	12 242,71	12 683,76

Opravné položky k pohľadávkam – konkurz, reštrukt.	229 130,99	416,24
Vyúčtované úroky z omeškania	0	0

Pozn.: v položke po splatnosti (2015, 2016) sú faktúry, ku ktorým sú tvorené opravné položky k pohľadávkam.

2.5. Vývoj záväzkov

V €	Rok 2015	Rok 2016
Záväzky celkom	188 699,42	151 845,91
Rezervy	2 827,79	736,00
Dlhodobé záväzky celkom	462,45	587,59
- zostatková splatnosť 1 až 5 rokov	0	0
- odložená daň	0	0
Záväzok so sociálneho fondu	462,45	587,59
Krátkodobé záväzky celkom	185 409,18	150 522,32
- v splatnosti	35 091,26	48 280,86
- zostatková splatnosť do 1 roka	25 239,57	1 500,00
- po splatnosti viac ako 1 rok	125 078,35	100 741,46
Krátkodobé finančné výpomoci	0	0

2.6. Vývoj výroby a výrobnéj spotreby

V €	Rok 2015	Rok 2016
Výroba	210 560,70	203 311,15
Výrobná spotreba	170 001,66	161 097,86
- materiál	1 118,94	891,46
- energie	93 428,28	87 949,11
- služby	75 454,44	72 257,29

2.7. Vývoj osobných nákladov

V €	Rok 2015	Rok 2016
Osobné náklady celkom	35 133,61	33 191,74
- mzdové náklady	24 072,37	22 611,69
- odmeny členom orgánov spoločnosti	1 700,00	1 700,00
- náklady na sociálne zabezpečenie	9 361,24	8 880,05

2.8 Údaje o dlhopisoch (EUR)

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia neemitovala dlhopisy.

2.9 Údaje o bankových úveroch (EUR)

Spoločnosť v priebehu roka nemá poskytnutý bankový úver.

2.10. Poznámky

Spoločnosť v roku 2015 tvorila v súlade s § 20 ods. 10 ZDP opravné položky k pohľadávkam voči dlžníkom v konkurznom a reštrukturalizačnom konaní – Reisner & Wolf Slovensko s.r.o. podľa reštrukturalizačného plánu a účinnosťou od rozhodného dňa 20.04.2015 (mageba Slovakia s.r.o.)

- 20 % zo sumy určenej vo výške 30 % konečnej zistenej sumy najneskôr do 31.12.2015 - **zaplatené**
- 30 % zo sumy určenej vo výške 30 % konečnej zistenej sumy najneskôr do 31.12.2016 - **zaplatené**
- 20 % zo sumy určenej vo výške 30 % konečnej zistenej sumy najneskôr do 31.12.2017
- 20 % zo sumy určenej vo výške 30 % konečnej zistenej sumy najneskôr do 31.12.2018
- 10 % zo sumy určenej vo výške 30 % konečnej zistenej sumy najneskôr do 31.12.2019

2.11. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2016

Podľa účtovnej závierky overenej audítorom dňa 28.03.2017 zostavenej k 31. 12. 2016 spoločnosť dosiahla výsledok hospodárenia pred zdanením vo výške +6 138,58 EUR.

Konatelia spoločnosti navrhujú spoločníkovi spoločnosti čistý zisk za rok 2016 vo výške 3 911,45 EUR preúčtovať na účet nerozdelený zisk minulých rokov a následne 10% čo predstavuje sumu 391,14 EUR použiť na doplnenie a tvorbu rezervného fondu.

3 Podnikateľský zámer na rok 2017

Činnosti zabezpečujúce prevádzkový chod Priemyselnej zóny Hnúšťa

1. Údržba komunikácie a chodníka

- letná údržba: zmývanie komunikácie, zametanie cesty, zametanie chodníka, čistenie uličných vpustí, údržba uličných vpustí,
- zimná údržba: strojné pluhovanie cesty, posyp inertným a chemickým posypovým materiálom, čistenie chodníka, posyp inertným a chemickým posypovým materiálom,
- údržba trávnatých plôch, kosenie trávy a zhodnotenie v súlade s platnou legislatívou o odpadoch,
- údržba vodorovného dopravného značenia (čiary, prechody, odstavné plochy),
- údržba a prípadné doplnenie zvislých dopravných značiek vrátane materiálu.

Vykonávajú sa činnosti v minimálnom rozsahu.

Príprava rekonštrukcie, verejného obstarávania, zmluvných dohôd, implementácie projektu

Účelom projektu je rekonštrukcia základnej infraštruktúry v priemyselnom parku Hnúšťa rekonštrukciu hlavnej dopravnej tepny vnútri parku a jej pripojenia na cestu 1. triedy, prepojenie kanalizácie na mestský kanalizačný zberač a mestskú ČOV kvôli zvýšeniu kapacity na potrebnú úroveň, vybudovanie (preložky) dvoch elektrických rozvodov vysokého napätia pre zabezpečenie (zvýšenia) potrebnej kapacity priemyselného parku. Projektom prispejeme k modernizácii a skvalitneniu podnikateľského prostredia, ktoré vytvárame v Priemyselnom parku mesta Hnúšťa. Mesto má eminentný záujem prilákať ďalších nových investorov, ktorí by zvýšili zamestnanosť, platením mzdy prispeli k zvýšeniu kúpyschopnosti obyvateľov, skvalitneniu života rodín v našom zaostalom a chudobnom regióne.

2. Požiarny vodovod:

- bežná údržba o vodovodu, údržba čerpadiel pri napúšťaní nádrže, údržba čerpadiel pri tlakovaní potrubia,
- kontrola tlaku v potrubí, periodické kontroly požiarnych hydrantov,
- obhliadka a čistenie objektu napúšťania požiarnej nádrže,
- periodické kontroly požiarnej nádrže,
- monitoring tlaku v potrubí.

Vykonávajú sa činnosti v minimálnom rozsahu.

3. Ochrana obvodu priemyselnej zóny Hnúšťa:

- vrátnica pri vjazde do areálu a stavenišťnej komunikácii,
- monitorovanie Priemyselnej zóny, kontrola pri vjazde,
- výjazdy v prípade narušenia a hlásenia poplachu.

Vykonávajú sa činnosti v nevyhnutnom rozsahu v spolupráci so SLZ a.s.

4. Osvetlenie spoločných priestorov priemyselnej zóny Hnúšťa :

- osvetlenie spoločných aj vonkajších priestorov Priemyselnej zóny bude zosúladené s osvetľovacím kalendárom mesta,
- ročne je definovaných 3832 osvetľovacích hodín v osvetľovacom kalendári,
- bežná údržba verejného osvetlenia, výmena svietidiel,
- pravidelné revízie

5. Oplotenie:

- bežná údržba oplotenia a brán,
- prípadná výmena plotových dielcov,
- čistenie plochy okolo oplotenia.

Vykonávajú sa činnosti redukované na čistenie plochy okolo oplotenia.

6. Iné :

- v rámci funkčnosti areálu sa riešia priebežné a aktuálne situácie okamžite.

4 Prílohy

Ročná účtovná závierka za rok 2016

- 1 . Správa audítora**
- 2 . Účtovná závierka (súvaha, výkaz ziskov a strát)**
- 3 . Kniha záväzkov**
- 4 . Kniha pohľadávok**

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkovi a konateľom spoločnosti Mestská investičná spoločnosť Hnúšťa s.r.o.
Francisciho 74, 981 01 Hnúšťa

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Mestská investičná spoločnosť Hnúšťa s.r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Zdôraznenie záležitostí

Bez vplyvu na náš názor uvádzame, že sme boli vymenovaní za audítora spoločnosti po prvýkrát. Z dôvodu, že sme boli vymenovaní až po ukončení overovaného roka 2016, nemohli sme sa zúčastniť fyzických inventúr. Stav majetku a záväzkov sme preto overili inými metódami. Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce obdobie nebola overená audítorom.

Ďalej uvádzame, že spoločnosť nerozčlenila záväzky z obchodného styku na záväzky voči prepojeným osobám a na ostatné záväzky. Záväzky z obchodného styku voči prepojeným osobám mali byť vykázané vo výške 115536 Eur a o túto sumu mali byť znížené ostatné záväzky z obchodného styku. Záväzky z obchodného styku neboli takto rozčlenené ani v predchádzajúcom vykazovanom období.

Poukazujeme tiež na to, že spoločnosť vykázala výnosy budúcich období v sume 224856 Eur ako krátkodobé, pričom správne mala vykázať krátkodobé výnosy budúcich období v sume 18870 Eur a sumu 205986 Eur vykázať ako dlhodobé výnosy budúcich období. Výnosy budúcich období boli nesprávne vykázané aj v minulom období ako krátkodobé. Tieto skutočnosti nemajú vplyv na celkovú výšku majetku a záväzkov spoločnosti a ani na výsledok hospodárenia spoločnosti.

Na záver tejto časti uvádzame, že spoločnosť má záporné vlastné imanie vo výške -74237 Eur, ale okrem záväzkov voči jedinému spoločníkovi neeviduje záväzky po lehote splatnosti.

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená

v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Lučenci, 18. apríla 2017

D.E.A. AUDIT s.r.o.

Hviezdoslavova 49/11

984 01 Lučenec

Licencia UDVA 363

Ing. Tibor Peščík

Štatutárny audítor

Licencia SKAU 646



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Tibor Peščík', written in a cursive style.

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 6

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 4 7 5 3 4 5	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka X malá	Mesiac Rok od 1 2 0 1 6
IČO 4 3 7 9 4 4 0 8	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 1 6
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 5 do 1 2 2 0 1 5

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

M e s t s k á i n v e s t i č n á s p o l o č n o s ť H n ú š ť a
s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

FRANCISCIHO

Číslo

7 4

PSČ

Obec

9 8 1 0 1 H N Ú Š Ť A 1

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O b c h . r e g i s t e r O k r e s n é h o s ú d u B . B y s t r i
c a , O d d i e l | S r o , V l o ž k a č . | 1 3 8 4 0 / S

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

1 5 . 0 3 . 2 0 1 7

Schválená dňa:

1 5 . 0 3 . 2 0 1 7

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisovú osobu, ktorá je účtovnou jednotkou:

Francisciho 74, 981 01 Hnúšťa

IČO: 43794408, DIČ: 2022475345

IČ DPH: SK2022475345

OIR: Okr. súd B. Bystrica, oddiel: Oro, vložka č.: 13840/S

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	4 7 4 9 6 6	3 0 2 4 6 5	
			1 7 2 5 0 1		3 5 4 2 7 7
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	4 4 6 2 4 6	2 7 4 1 6 1	
			1 7 2 0 8 5		3 2 6 0 5 8
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	4 4 6 2 4 6	2 7 4 1 6 1	
			1 7 2 0 8 5		3 2 6 0 5 8
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			8 3 0
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	4 3 3 3 6 6	2 6 5 9 6 5	
			1 6 7 4 0 1		3 2 1 3 2 0
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	7 9 3 0	3 2 4 6	
			4 6 8 4		3 9 0 8



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		Netto
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	4 9 5 0	4 9 5 0	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 3 3 2 2	2 2 9 0 6	
			4 1 6		2 7 9 9 6
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	Netto 3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 0 6 3 8	1 0 2 2 2	
			4 1 6		1 5 7 5 3
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	9 7 0 8	9 2 9 2	
			4 1 6		1 5 7 5 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	9 7 0 8	9 2 9 2	
			4 1 6		1 5 7 5 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	9 3 0	9 3 0	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 2 6 8 4	1 2 6 8 4	1 2 2 4 3
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	4 9 0	4 9 0	3 9 2
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 2 1 9 4	1 2 1 9 4	1 1 8 5 1
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	5 3 9 8	5 3 9 8	2 2 3
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	3 6 6	3 6 6	2 2 3
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	5 0 3 2	5 0 3 2	

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 0 2 4 6 5	3 5 4 2 7 7
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	- 7 4 2 3 7	- 7 8 1 4 9
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 3 9	6 6 3 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 3 9	6 6 3 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87		
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88		
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 8 4 7 8 7	- 8 8 0 4 0
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	9 9 9 2 1	9 6 6 6 9
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 1 8 4 7 0 8	- 1 8 4 7 0 9
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	3 9 1 1	3 2 5 2
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 5 1 8 4 6	1 8 8 7 0 0
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	5 8 8	4 6 3
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	5 8 8	4 6 3
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 5 0 5 2 2	1 8 5 4 0 9
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 4 3 8 7 9	1 7 9 1 4 4
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 4 3 8 7 9	1 7 9 1 4 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 7 7 3	1 5 7 5
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 7 0 0	9 1 2
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 1 7 0	3 7 7 8
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	7 3 6	2 8 2 8
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	7 3 6	2 8 2 8
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	2 2 4 8 5 6	2 4 3 7 2 6
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	2 2 4 8 5 6	2 4 3 7 2 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 5 7 1 2 9	2 3 3 4 3 8
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 5 7 1 2 8	2 3 3 4 3 6
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 0 3 3 1 1	2 1 0 5 6 1
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	3 4 3 1 3	3 2 3 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 9 5 0 4	1 9 6 4 5
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 5 0 8 5 7	2 2 7 8 5 8
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	8 8 8 4 1	9 4 5 4 7
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	7 2 2 5 7	7 5 4 5 4
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	3 3 1 9 2	3 5 1 3 4
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 2 6 1 2	2 5 2 7 2
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	1 7 0 0	5 0 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	8 3 2 0	8 8 2 7
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	5 6 0	5 3 5
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	3 2 1	2 6 4
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 2 7 3 2	2 4 7 2 6
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 2 7 3 2	2 4 7 2 6
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	3 4 1 1 5	1 5 2 6
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 6 2 1	- 9 6 2 2 5
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 0	9 2 4 3 2
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	6 2 7 1	5 5 7 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	4 2 2 1 3	4 0 5 6 0
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		2
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		2
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		2
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 3 3	1 3 0
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 3 3	1 3 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 3 3	- 1 2 8
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	6 1 3 8	5 4 5 0
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 2 2 7	2 1 9 8
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 2 2 7	2 1 9 8
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	3 9 1 1	3 2 5 2

Článok I - Všeobecné informácie

1) Základné informácie o účtovnej jednotke

Firma: Mestská investičná spoločnosť Hnúšťa s.r.o.
Ulica: FRANCISCIHO 74
Obec: 981 01 Hnúšťa 1

Hospodárske činnosti podľa výpisu z OR

Dátum zápisu do OR: 06.11.2007

Dátum výpisu:

Zoznam výpisov číslo: Obchodný register

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 13840/S

Predmet činnosti:

1. Prenájom nehnuteľností
2. Sprostredkovanie obchodu, služieb a výroby v rozsahu voľnej živnosti



Mestská investičná spoločnosť Hnúšťa s.r.o.
Francisciho 74, 981 01 Hnúšťa
IČO: 43794408, DIČ: 2022475345
IČ DPH: SK2022475345
OR: Okr. súd B. Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 13840/S

2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

19.03.2016

3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou

(a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:
Mesto Hnúšťa, Francisciho 74, 981 01 Hnúšťa, 00318744

(b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účt. jednotka ako dcérska účt. jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účt. jednotiek uvedených v písmene a):

(c) Miesto, kde je možné tieto konsolidované účtovné závierky získať:
Mesto Hnúšťa, Francisciho 74, 981 01 Hnúšťa, 00318744

(d) Údaj, či účtovná jednotka je materskou účt. jednotkou a či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a správu podľa §22 zákona o účtovníctve:
Nie

6) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	1
počet vedúcich zamestnancov	1	1

Článok II - Informácie o orgánoch spoločnosti

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky - štatutárneho, dozorného a iného orgánu účtovnej jednotky

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b		
	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Odmeny	500,00	1200,00	0,00
	500,00	1200,00	0,00
Pôžičky poskytnuté – celková suma	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
Pôžičky splatené – celková suma	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
Pôžičky odpustené – celková suma	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
Finančné prostriedky - súkr. účely	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
Poskytnuté záruky	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
Iné plnenia - súkromné účely	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00

Článok III - Informácie o prijatých postupoch

1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: Áno Nie

2) Zmeny účtovných zásad a metód: Áno Nie

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

3) Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe s uvedením finančného vplyvu transakcií na účt. jednotku:

4) Spôsob a určenie oceňovania majetku a záväzkov:

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov §25 ZoU

Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok: Áno Nie

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný, podnik oceňoval obstarávacou cenou v zložení:

Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení

dopravné provízie poistné clo

Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok: Áno Nie

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení:

priame náklady nepriame náklady spojené s výrobou inak:

Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok: Áno Nie

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

obstarávacia cena, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení

dopravné provízie poistné clo ostatné VON

Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou: Áno Nie

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení

priame náklady

nepriame náklady (výrobná réžia) súvisiace s vytvorením dlhodobého hmotného majetku

inak:

Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere: Áno Nie

Podiely na základnom imaní spoločností, cenné papiere a deriváty oceňoval:

obstarávacou cenou pri nákupe a predaji

pri nákupe obstarávacou cenou a pri predaji váženým aritmetickým priemerom, (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi, rovnakej mene)

metódou FIFO (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi a rovnakej mene)

inak:

Podnik nakupoval zásoby: Áno Nie

Účtovanie obstarania a úbytku zásob.

Pri účtovaní zásob postupoval podnik podľa Postupov účtovania, ÚT I, čl.2

spôsobom A účtovania zásob

spôsobom B účtovania zásob

Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení

dopravné provízie poistné clo ostatné VON

Náklady súvisiace s obstaraním zásob

pri prijíme na sklad sa rozpočítali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby,

obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdelila na cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Pri vyskladnení sa tieto náklady zahrňali do nákladov predaného tovaru záväzne stanoveným spôsobom takto:

VON

----- x výdaj zo skladu

PS zásob + príjem na sklad

Popis:

obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdeľovala na vopred stanovenú cenu (pevnú cenu) podľa internej smernice a odchýlku od skutočnej ceny obstarania (tamtiež). Pri vyskladnení sa táto odchýlka rozpúšťala do nákladov predaných zásob spôsobom záväzne stanoveným podnikom podľa popisu:

Pri vyskladnení zásob sa používal

vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne
 metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob)

iný spôsob:

Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou činnosťou: Áno Nie

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou podnik oceňoval vlastnými nákladmi

podľa skutočnej výšky nákladov, v zložení

– priame náklady

– časť nepriamych nákladov, súvisiaca s ich vytváraním

Podnik oceňoval peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky: Áno Nie

Peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oceňoval menovitou hodnotou.

Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí, pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania a záväzky pri ich prevzatí oceňoval obstarávacou cenou.

Podnik prijal darovaný majetok: Áno Nie

Majetok nadobudnutý darovaním oceňoval reprodukčnou obstarávacou cenou, s výnimkou peňažných prostriedkov a cenín a pohľadávok ocenených menovitými hodnotami.

Podnik má novozistený majetok pri inventarizácii: Áno Nie

Novozistený majetok podnik oceňoval reprodukčnou obstarávacou cenou.

Ocenenie majetku a záväzkov obstaraných inak:

b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku:

c) Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv:

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou:

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi:

f) Stanovenie metódy vlastného imania

g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Spôsob zostavovania účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Dlhodobý hmotný majetok	20 rokov	1/20	rovnomerne
Dlhodobý hmotný majetok	12 rokov	1/12	rovnomerne

ÚJ používa účtovné odpisy nezávisle na daňových odpisoch. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. Účtovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku; pričom ÚJ používa rovnomerné odpisovanie dlhodobého hmotného a nehmotného majetku.

Podrobný účtovný odpisový plán po položkách vedie ÚJ s podporou softvéru, daňové odpisy sú v súlade so zákonom o dani z príjmov. ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého hmotného a kategóriu dlhodobého nehmotného majetku.

h) Informácia o poskytnutých dotáciách; pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie:

Spoločnosti v roku 2008 bola poskytnutá dotácia na obstaranie dlhodobého hmotného majetku vo výške 377388,57 EUR, uvedená dotácia sa časovo rozlišuje a vo výške daňových odpisov sa rozpúšťa do výnosov – t.j. 18870 EUR.

5) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenia a na vlastné imanie:

Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1) Informácie k dlhodobému majetku, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill – dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty

--

2) Informácie o významných položkách majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi, pričom sa uvádza forma tohoto zabezpečenia a uvádza sa zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia

Názov položky	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky	záväzku	
a	b	c	d
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00

--

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia	vlastné imanie	výsledok hospodárenia	vlastné imanie
a	b	c	d	e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00

3) Informácia o záväzkoch

a) celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0,00	0,00

b) celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsob zabezpečenia záväzkov

4) Informácie o vlastných akciách

a)

Dôvod nadobudnutia vlastných akcií

b.1)

Nadobudnuté počas ÚO			Prevedené počas ÚO		
Počet	Menovitá hodnota	%hodnota na upísanom ZI	Počet	Menovitá hodnota	%hodnota na upísanom ZI
0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
0	0,00	0,00	0	0,00	0,00

b.2)

Nadobudnuté počas ÚO		Prevedené na inú osobu počas ÚO	
Počet	Hodnota	Počet	Hodnota
0	0,00	0	0,00
0	0,00	0	0,00
0	0,00	0	0,00

c)

V držbe k poslednému dňu ÚO			
Počet	Menovitá hodnota	Nadobúdacia hodnota	%podiel na upísanom ZI
0	0,00	0,00	0,00
0	0,00	0,00	0,00
0	0,00	0,00	0,00

5) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00

Článok V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1) Informácie o iných aktívach a pasívach – podmienený majetok a záväzky

a) Podmienený majetok

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva zo servisných zmlúv	0,00	0,00
Práva z poisťných zmlúv	0,00	0,00
Práva z koncesionárskych zmlúv	0,00	0,00
Práva z licenčných zmlúv	0,00	0,00
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov	0,00	0,00
Práva z privatizácie	0,00	0,00
Práva zo súdnych sporov	0,00	0,00
Iné práva	0,00	0,00

--

b) Podmienené záväzky (uvádza sa i hodnota podmienených záväzkov voči spriazneným osobám – čl.V bod 2)

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	0,00	0,00
Z poskytnutých záruk	0,00	0,00
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0,00	0,00
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0,00	0,00
Z ručenia	0,00	0,00
Iné podmienené záväzky	0,00	0,00

--

2) Ostatné finančné povinnosti

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	0,00	0,00
Z poskytnutých záruk	0,00	0,00
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0,00	0,00
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0,00	0,00
Z ručenia	0,00	0,00
Iné podmienené záväzky	0,00	0,00

--

3) Podsúvahové účty

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	0,00	0,00
Majetok prijatý do úschovy	0,00	0,00
Pohľadávky z opcí	0,00	0,00
Záväzky z opcí	0,00	0,00
Odpísané pohľadávky	0,00	0,00
Iné položky	0,00	0,00

--

Článok VI - Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

--

Článok VII - Ostatné informácie

1) Informácie o práve poskytovať služby vo verejnom záujme

--

2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby

--

3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci

--