

VÝROČNÁ SPRÁVA
spoločnosti PMQSTAV SK, s.r.o.

Tichá 1190/4
010 01 Žilina

zostavená ku dňu 31.12.2016

Prerokovaná dňa:
11.12.2017

.....
podpis člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky

Obsah

1. Úvod

- 1.1. História spoločnosti
- 1.2. Stratégia a základné ciele spoločnosti
- 1.3. Zhodnotenie roku 2016

2. Orgány spoločnosti

- 2.1. Zoznam členov štatutárneho orgánu
- 2.2. Štruktúra spoločníkov
- 2.3. Organizačná štruktúra spoločnosti
- 2.4. Audítor
- 2.5. Iné dôležité informácie

3. Ekonomické ukazovatele

- 3.1. Finančná situácia
- 3.2. Súvaha
- 3.3. Výkaz ziskov a strát

4. Záver

- 4.1. Správa audítora o overení výročnej správy

1. Úvod

1.1. História spoločnosti

Spoločnosť PMGSTAV SK, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola do obchodného registra zapísaná dňa 12.05.2009 a je vedená v obchodnom registri na okresnom súde v Žiline, oddiel S.r.o., vložka číslo: 51290/L. Spoločnosti má pridelené ICO: 44 756 518.

PMGSTAV SK, s.r.o. sa špecializuje na revitalizáciu bytových domov a budov verejného sektora na Slovensku a v CR. Firma zabezpečuje: projektové práce, vypracovanie podkladov pre stavebné povolenie, statické posúdenie objektov, poradenstvo pri financovaní, zaistenie financovania, dotácie, zaistenie žiadosti pre ŠFRB, termovízia, energetický audit, vypracovanie technicko-ekonomickej štúdie, farebné riešenie, vizualizácia, dodávka stavebného lešenia, konštrukčné, statické a sanačné úpravy a opravy obvodového plášťa pred zateplením, zateplenie obvodového plášťa, výmena okien, dverí, riešenie vstupných priestorov, sanácie balkónov a lodží, opravy hydroizolácií a keramických obkladových prvkov, nové balkóny a lodžie, opravy, nové zábradlia, dodávka a montáž nových kopilitov, rekonštrukcie a zateplenie plochých i sedlových striech, likvidácia azbestových a strešných krytín, kompletné elektromontáže, bleskozvody a revízne správy, výmeny rozvodov teplej a studenej vody, požiarnych rozvodov a kanalizácie, rekonštrukcia celého vykurovacieho systému, vyregulovanie vykurovacieho systému, likvidácia azbestových stupačiek, solárne systému termické, fotovoltaiické a tepelné čerpadla, maľby a nátery, keramické obkladové prvky, kamerový systém, inštalácia komunikačného systému a elektronických zámkov, výmena výtáhov.

Riadna účtovná závierka za rok 2016 bola spracovaná v neprerušenom pokračovaní činnosti od jej vzniku.

Povinnosť vypracovať výročnú správu spoločnosti za rok 2016 vyplynula z § 21 zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Osobitné predpisy nestanovujú pre spoločnosť povinnosť uvádzať ďalšie údaje vo výročnej správe.

Predmet podnikania (činnosti):

1. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
2. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
3. reklamné a marketingové služby
4. **prípravné práce pre stavby**
5. **uskutočňovanie stavieb a ich zmien**
6. **dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov**
7. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
8. prenájom hnutel'ných vecí
9. organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí

Výročná správa za rok 2016

10. prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení
11. nepravidelná osobná cestná doprava vykonávaná cestnými osobnými vozidlami, ktoré majú okrem miesta pre vodiča najviac 8 miest na sedenie
12. nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla
13. čistiace a upratovacie služby
14. poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
15. ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
16. prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
17. výkon činnosti stavbyvedúceho
18. pohostinská činnosť
19. výroba jednoduchých výrobkov z kovu

1.2. Stratégia a základné ciele spoločnosti

Základným cieľom spoločnosti je vykonávať svoju činnosť a dosahovať primeraný zisk v súlade s platnou legislatívou. Spoločnosť svoju podnikateľskú činnosť vykonáva vlastnými pracovníkmi v prenájatých kancelárskych priestoroch na svojich prevádzkach v Žiline a v Holiči a subdodávateľskými firmami, ktoré zabezpečujú práce po celom území Slovenska a ČR.

Spoločnosť dňa 22.04.2017 zmenila sídlo spoločnosti na adresu: Tichá 1190/4, Žilina 010 01

1.3 Zhodnotenie roku 2016

Spoločnosť sa aj v tomto roku zaoberala hlavnou svojou činnosťou, a to službami

- **prípravné práce pre stavby**
- **uskutočňovanie stavieb a ich zmien**
- **dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov**

Hlavnými dodávateľmi a odberateľmi v roku 2016 boli firmy podnikajúce v Slovenskej republike. Odberatelia služieb boli v prevažnej miere vlastníci bytov a nebytových priestorov zastúpené správcovskými spoločnosťami. Vývoz služieb do zahraničia do ČR v roku 2016 tvoril cca 10,80 % z celkových tržieb.

2. Orgány spoločnosti

2.1. Zoznam členov štatutárnych orgánov Spoločnosti

Štatutárnym orgánom Spoločnosti v roku 2016 boli konatelia:

Ing. Vladimír Kubík

Pavol Mucha

2.2. Štruktúra spoločníkov

Štruktúra spoločníkov spoločnosti bola k 31.12.2016

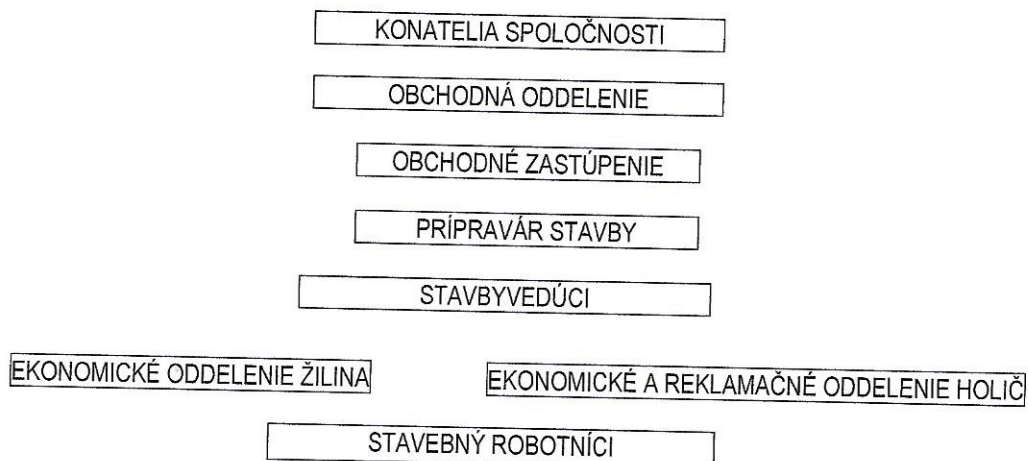
podiel na základnom imaní

Ing. Vladimír Kubík 50%

Matej Mucha 50%

Zmena od /24.08.2017 zmena podielu 5% Matej Mucha, 45% Pavol Mucha/

2.3 Organizačná štruktúra spoločnosti



2.4 Audítor

Spoločnosti PMGSTAV SK, s.r.o. pre rok 2016 vznikla povinnosť auditu v zmysle zákona č.431/2002 Z. z. o účtovníctve §19, a audítor bol schválený Valným zhromaždeným konaným dňa 28.06.2016.

2.5 Iné dôležité informácie

- Spoločnosť sa nezahrnuje do konsolidovanej účtovnej závierky.
- Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach.
- Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.
- Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na vedu a výskum.
- Spoločnosť neposkytla pôžičky.
- Spoločnosť účtovala o obchodných podielov s neúčtovala o obstarávaní vlastných akcií, dočasných listov, a o akciách a obchodných podieloch ovládajúcej osoby.
- Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje táto výročná správa nenastali udalosti osobitného významu.

3. Ekonomické ukazovatele

3.1 Finančná situácia

Názov	Súvaha riadok	2016	2015
Krátkodobé pohľadávky v EUR	53	1386106	1737975
Dlhodobé pohľadávky v EUR	41	0	0
Krátkodobé záväzky v EUR	122	1323754	1162254
Dlhodobé záväzky v EUR	114	681	770
Úvery v EUR	139	391385	409924
Vlastné imanie v EUR	80	563107	464316

Výročná správa za rok 2016

3.2 Súvaha

Aktíva	31.12.2016	31.12.2015
01 Spolu majetok brutto	2533307	2284111
korekcia	234366	
netto	2298941	2077473
A. Neobežný majetok		
02 Dlhodobý HM	799312	281289
netto	564946	
B. Obežný majetok	1729305	2000471
34 Zásoby	300262	41424
53 Krátkodobé pohľadávky	1386106	1737975
71 Finančné účty	42937	221072
	4690	2351
C. Časové rozlíšenie		
74 Náklady budúcich období		

Pasíva	31.12.2016	31.12.2015
79 spolu vlastné imanie a záväzky	2298941	2077473
A. Vlastné imanie	563107	464316
81 Základné imanie	110000	110000
87 Zákonný rezervný fond	1100	1100
97 HV z minulých rokov	353216	258674
100 Hospodársky výsledok	98791	94542
B. Záväzky	1735834	1613157
136 Rezervy	7819	7819
102 Dlhodobé záväzky	12876	33160
122 Krátkodobé záväzky	1323754	1162254
139 Bankové úvery	391385	409924

- Zásoby materiálu sú evidované v hodnote 2063,- € v obstarávacích cenách bez DPH.
- Evidencia zásob bola vedená „B“ spôsobom. Stavby zásob k 31.12.2016 boli zúčtované podľa vykonanej inventarizácie. Opravné položky k zásobám neboli účtované.
- Nedokončená výroba suma 298 192,-eur sa týkala stavby Rožák Púchov, práce prevzaté až január 2017.
- Pohľadávky z obchodného styku sú krátkodobého charakteru v celkovej výške 1 386 106-€ k dátumu 31.12.2016. Pohľadávky zo starých rokov považované za rizikové ako nedobytné pohľadávky a pripočítané k základu dane z minulých rokov sa v spoločnosti nenachádzajú.
- Peňažné prostriedky v roku 2016 spoločnosť eviduje v pokladnici a na bankovom účte v celkovej výške 42 937- €. Spoločnosť má zriadený bežný účet vo VÚB Banke, a.s., Ober Bank, UniCredit Banke a v ČSOB v Hodoníne.
- Základné imanie spoločnosti pozostáva zo splatených vkladov v celkovej výške 110 000,- €.
- V roku 2016 účet neuhradenej straty z minulých rokov vykazuje nulový zostatok,

Výročná správa za rok 2016

- V roku 2016 bola vytvorená krátkodobá rezerva na nevyčerpané dovolenky, poisťné odvody v celkovej čiastke 7819,-€.
- Spoločnosť má poskytnutý kontokorentný úver vo VÚB Banke vo výške 500 000,- Eur

3.3 Výkaz ziskov a strát

Názov	VZS riadok	2016	2015
Čistý obrat	01	3675433	4323799
Výnosy z hosp. činnosti	02	4087894	4327507
Tržby z predaja tovaru	03		
Tržby z predaja služieb	05	3675432	4323799
Ostatné výnosy z HC	09	113095	3708
Tržby z predaja majetku	08	1175	
Zmeny stavu	06	298192	
Výnosové úroky	39	2899	4036
Ostatné výnosy z fin. činnosti	44	0	47775
Kurzové zisky	42	601	7097
Výnosy z finančnej činnosti	29	3500	58908
Výnosy celkom:		4091394	4386415

Názov	VZS riadok	2016	2015
Náklady na obstaranie materiálu	12	166417	91936
Služby	14	3567880	3925779
Mzdové náklady	16	97209	76938
Náklady na soc. poistenie	18	31723	25403
Sociálne poistenie	19	751	956
Dane a poplatky	20	1186	1558
Odpisy majetku	21	45237	53944
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	26	14666	13513
Náklady na hosp. činnosť	10	3925069	4190027
Nákladové úroky	51	14764	13784
Kurzové straty	52	3716	3917
Ostatné náklady na finančnú činnosť	54	15924	53441
Náklady na fin. činnosť	45	34404	71142
Náklady celkom:		3959473	4261169

Výsledok hosp. z hosp. činnosti	162825	137480
Výsledok hosp. z fin. činnosti	-30904	-12238
Hosp. výsledok pred zdanením	131921	125246
Hosp. výsledok po zdanení	98791	94542

Spoločnosť docielila za rok 2016 hospodársky výsledok zisk vo výške + 98791 €, Daň z príjmov za rok 2016 bola vo výške 33130 €.

Výročná správa za rok 2016

Tento výsledok hospodárenia je v porovnaní s predchádzajúcim rokom 2015 lepší. V roku 2016 spoločnosť neodpisovala nedobytné pohľadávky zo starých rokov. Priemerný počet zamestnancov k 31.12.2016 bol 15 zamestnancov pracujúcich podľa §5 – závislá činnosť.

5. Záver

Rok 2016 bol napriek pretrvávajúcim prekážkam na trhu v stavebníctve pre našu spoločnosť PMGSTAV SK, s.r.o. jeden z úspešnejších. Ku koncu roka sme dosiahli obrat presahujúci 4 000 000 eur za rok.

V sekcií obchodu sme pokračovali v prehľbovaní spolupráce medzi správcovskými spoločnosťami a vlastníkmi bytových domov. V roku 2016 sme začali sa zaujímať o aukcie na portáloch Verejnej správy a získavanie zakázok priamo od štátu.

Nadalej chceme zostať konkurencieschopnou a úspešnou spoločnosťou na trhu obnovy bytového fondu a pristupovať k našej práci zodpovedne, profesionálne a využívať svoje dlhoročné skúsenosti. Osvedčilo sa nám kľásť vysoký dôraz na priebežné zvyšovanie odbornosti nášho personálu a spolupracovať s architektmi, projektantmi, finančnými ústavmi, ŠFRB.

Do budúcnosti chceme, aby naša profesionalita nadalej bola komplexná dodávka služieb poradenstvo, projekčná činnosť, financovanie, dotácie, úvery zo ŠFRB, administratívna činnosť, nadštandardné poistenie spoločnosti za škody spôsobené prevádzkovou činnosťou kľásť dôraz na dodržiavanie BOZP pri práci, riešenie záručného a pozáručného servisu, používanie certifikovaných výrobkov

Na dosiahnutie cieľov a zachovanie našej profesionality potrebujeme aj svoje sídlo v Žiline prispôbiť našim potrebám, a preto sa obzeráme po novom sídle do ktorého by sme sa presťahovali, alebo opravili pôvodné priestory a rozšírili a prispôbili.

4.1. Správa audítora o overení výročnej správy

november, 2017

Pavol Mucha
konateľ spoločnosti