
VÝROČNÁ SPRÁVA

ZA ROK 2016

OSŽ Slovakia, a.s.

OSŽ Slovakia, a.s.

Rajecká cesta 133

Rajecké Teplice

013 13

OBSAH

Úvodné slovo predsedu predstavenstva

I. Charakteristika spoločnosti

1. Všeobecné údaje
2. Predmet činností
3. Riadenie spoločnosti

II. Správa o podnikateľskej činnosti v roku 2016 a o stave majetku

III. Zámery spoločnosti pre rok 2017

IV. Príloha: fotogaleria

V. Výrok audítora



Úvodné slovo predsedu predstavenstva akciovej spoločnosti

Vážení akcionári, vážení obchodní partneri, spolupracovníci,

akciová spoločnosť bola vytvorená za účelom podnikania jediného vlastníka Odborového združenia železničiarov Českej republiky so zámerom vybudovať pre svojich členov sieť zariadení využívaných pre regeneráciu sily členskej základne ako aj rodinných príslušníkov a širokej verejnosti.

Hodnotenie činnosti akciovej spoločnosti za rok 2016 sa uskutočnilo na základe činnosti, ktoré spoločnosť v tomto roku vykonávala.

V oblasti podnikania spojené s prevádzkou rekreačného zariadenia Hotel Skalka Rajčské Teplice bola táto činnosť zabezpečovaná prostredníctvom predstavenstva akciovej spoločnosti Slovakia a. s. a za kontrolnej činnosti dozornej rady. V tejto súvislosti je na mieste zdôrazniť skutočnosť, že podľa dostupných materiálov môžeme s istotou hovoriť o dosiahnutí zvyšujúceho sa záujmu klientov o pobyt v tomto rekreačnom zariadení, a to prevažne zo záujemcov o kondičné pobyty, ale aj o zvýšený počet externých klientov, čo je veľmi úzko napojené na zvyšujúci sa štandard hotela a ním poskytovaných služieb, a to ako v oblasti gastronómie, tak tiež kúpeľných aktivít a novo aj z oblasti rekreačného športu.

Činnosť súvisiace so spolupodielaním sa na organizáciu kultúrnych a športových aktivít je založená predovšetkým na spoluprácu s hlavným obchodným partnerom ČD TRAVEL, ale aj s úzkou spoluprácou s ďalšími cestovnými kanceláriami a inými obchodnými partnermi s oblasti cestovného ruchu, kúpeľníctva a hotelierstva.

S pohľadom rozvoja rekreačného zariadenia Hotel Skalka je nutné zdôrazniť naozaj výrazný rozvoj parku, ktorý je súčasťou hotelového areálu. V roku 2016 došlo k nadviazaniu na aktivity začatej už v minulých rokoch, a to k výstavbe športovísk v práve spomenutom parku.

Na tieto stavebné investície úplne plynulo nadväzuje naozaj viditeľný rozvoj rekreačného športu v hotelovom areáli, kde tiež môžeme monitorovať pozvoľne narastajúci počet

OSŽ Slovakia, a.s.
Výročná správa za rok 2016

návštevníkov hotelového parku, ktorí nie sú ubytovanými, ale napriek tomu tu zanechávajú určitý obnos.

Dôležitou aktivitou je tiež výrazný rozvoj marketingu v tomto rekreačnom zariadení, ktorý je založený na podpore moderných marketingových prostriedkov medzi ktoré patrí napríklad využívanie sociálnych sietí.

Záverom by som z titulu svojej funkcie poďakoval všetkým členom v orgánoch spoločnosti za dobre odvedenú prácu v rámci rozvoja rekreačného zariadenia Hotel Skalka Rajecké Teplice.

OSŽ Slovakia, a.s.
Hotel Skalka Rajec
013 13 Rajecké Teplice
IČO: 36416126

Martin Vavrečka

Predseda predstavenstva Slovakia a. s.

Vavrečka Martin

I. Charakteristika spoločnosti

1. Všeobecné údaje

Akciová spoločnosť OSŽ –Slovakia bola založená rozhodnutím Okresného súdu v Žiline a zápisom do obchodného registra v odd. Sa vo vložke číslo 10405/L zo dňa 6.2.2004 so sídlom:

Hotel Skalka, Rajecké Teplice

Rajecká cesta 133

Rajecké Teplice

01313

IČO: 36416126

2. Predmet činností

- Prenájom nehnuteľností a nebytových priestorov spojených s poskytovaním základných služieb
- Prevádzkovanie športových zariadení
- Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- Služby súvisiace so skrášľovaním tela
- Požičiavanie športových potrieb
- Prenájom nehnuteľností spojených s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom
- Ubytovacie služby bez prevádzkovania pohostinských činností
- Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- Počítačové služby
- Ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach

Masérské služby

Organizovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných podujatí

Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení

3. Riadenie spoločnosti

Štatutárne orgány: **Predstavenstvo**

Martin Vavrečka	-predseda
Mgr. Martin Malý	-místopredseda
Ing. Ondřej Šmehlík	-člen
Petr Štěpánek	-člen
Věra Nečasová	-člen

Dozorná rada:

Petr Nárožník	-predseda
Barunka Sasínová	-člen
Marcel Bortl	-člen

II. Správa o podnikateľskej činnosti a stave majetku

Akciová spoločnosť konala pod vedením predstavenstva na základe požiadaviek jediného akcionára OSŽ. Podnikateľský plán splnený.

Boli prevedené tieto práce:

- Dokúpenie prefabrikovaných garáží a zastrešenie celého garážového miesta aj prístreškom na ukladanie odpadov
- Doplnenie kamier na avantúre golf
- Vybudovanie avantúre-golfového ihriska s doplnením lavičiek a výsadby
- Nové svetelné logo na budove
- Oprava existujúceho viacúčelového ihriska
- Pokračovanie revitalizácie parku
- Pripravené pripojenie na inžinierskych sietí pre stavbu výdajne športových potrieb
- Oprava stavajúcej dažďovej kanalizácie
- Doplnené osvetlenie Baru pri peci
- Opravené osvetlenie pred budovou až po časť parku
- Rekonštrukcia kúpeľní

Reklamná činnosť v roku 2016:

Rok 2016 nám ako hotelu priniesol novinky v podobe novovybudovaného areálu Adventure golfu a zakúpením 10 ks kolobežiek Kostka. Nieto novinky sa vyplatili, o čom svedčí aj doterajší počet predaných vstupov na AVG a zapožičané množstvo kolobežiek. Taktiež sme tieto aktivity zahrnuli do nového typu pobytu – Activity cez týždeň, kde bol okrem vstupu na AVG, zapožičanie kolobežky aj vstup na Discgolf.

Čo sa týka kultúrno-spoločenských akcií, nadviazali sme na minuloročné úspešné akcie, ktoré sme zlepšili.

Tento rok sme do našich akcií zaradili aj mnohé novinky, ktoré mali úspech a chceme budúci v nich pokračovať.

Každú akciu propagujeme v tlačенých médiách (Např. Žilinské Echo do každej domácnosti v Žiline), My Žilinské noviny, prostredníctvom Facebooku.

Propagácia v rádiu Frontinus.

Ako bolo už v úvode spomenuté - tento rok sme ako novinku priniesli novovybudovaný areál Adventure golfu a kolobežky. Najväčší záujem je o Adventure golf a kolobežky. Od mája do októbra sa pravidelne konajú hudobné nedeľné popoludnia na terase Baru pri peci.

V tomto roku sme zrealizovali prezentáciu novej značky:

- označenie budovy,
- billboard na Železničnej stanici, OD Max, nová grafika na billboardoch, ktoré máme prenajaté na príjazdových smeroch od Žiliny a od Rajca
- Jupigoo, svadobný veľtrh, výstavy cez OOCR Rajecká dolina
- sponzoring v TV Relax
- Cyklopotulky v TV STV 2 a ČT 2
- roll up s novou grafikou, nové prezentačné materiály na produkty, ktoré ponúkame
- reklamné predmety s novou značkou /trička, čiapky, šálky/
- pokračuje sa na našom youtube kanále s prezentáciou akcií, ktoré sme na tento rok pripravili

Hospodárenie v roku 2016 skončilo s výsledkom 1 244,- €, pred zdanením .

Finančný výsledok 182 828,- €.

Predstavenstvo odporúča ponechať zisk na účtu nerozdeleného zisku.

Doplnujúca správa pre akcionárov:

Detailný pohľad na majetok spoločnosti (v celých €)

Aktíva 4 345 354,- €

A/Neobežný majetok spoločnosti	<u>3 414 105,- €</u>
<input type="checkbox"/> Hotel Skalka (vrátane pozemku)	3 080 614,- €
<input type="checkbox"/> Samostatné hnutelné veci	160 506,- €
<input type="checkbox"/> Ostatný DHM	9 902,- €
<input type="checkbox"/> Obstarávanie DHM	54 995,- €
<input type="checkbox"/> Dlhodobý finančný majetok	103 700,- €
<input type="checkbox"/> Dlhodobý nehmotný majetok	4 428,- €
B/Obežný majetok spoločnosti	<u>928 127,- €</u>
<input type="checkbox"/> Zásoby	16 764,- €
<input type="checkbox"/> Pohľadávky krátkodobé	385 809,- €
<input type="checkbox"/> Finančné účty	525 554,- €
C/Časové rozlíšenie	3 122,- €

Pasíva 4 345 354,- €

A/Vlastné imanie	3 790 191,- €
<input type="checkbox"/> Základné imanie	66 388,- €
<input type="checkbox"/> Kapitálové fondy	5 940 849,- €
<input type="checkbox"/> Rezervy zákonné	13 278,- €
<input type="checkbox"/> Výsledky minulých rokov	- 2 228 679,- €
<input type="checkbox"/> Výsledok hospodárenia 2016	- 1 645,- €
B/Záväzky	248 147,- €
<input type="checkbox"/> Rezervy krátkodobé	24 600,- €
<input type="checkbox"/> Záväzky dlhodobé vo výške	17 489,- €
<input type="checkbox"/> Záväzky krátkodobé	206 058,- €
C/Časové rozlíšenie	307 016,- €

III. Zámery spoločnosti na rok 2017

- Výstavba dreveného domu pre výdajňu športových potrieb
 - Pokračovanie revitalizácie parku
 - Vybudovanie zavlažovania parku za použitia starého vodovodu
 - Pripraviť návrhy nových procedúr
 - Výmena kobercov
-

OSŽ Slovakia, a.s.
Výročná správa za rok 2016

IV. PRÍLOHA: FOTOGALERIE

Hotel Skalka Rajecké Teplice



Activity Park
HOTEL SKALKA
RAJECKÉ TEPLICE

RELAXAČNÝ POBYT s 10 procedurami

Pobyt na 7 dní/6 nocí
Pondelok - Nedeľa
Pôvodná cena: 312,-€ /osoba /pobyt
Mimoriadna akcia: 156,-€ /osoba /pobyt
Platnosť ponuky do 2.7.2017

Viac informácií na:
Hotel Skalka
Rajecká cesta 133
013 13 Rajecké Teplice
skalka@hotel.skalkateplice.sk
www.skalka@hotel.sk
+421 911 527 23
+421 41 51 75 100

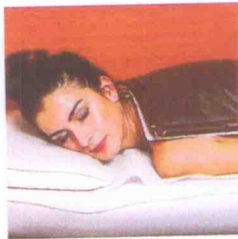
HOTEL UBYTOVANIE WELLNESS ACTIVITY PARK SPOLOČENSKÉ PRIESTORY KONTAKTY

🎁 Pobytové balíky



Maxi relax cez týždeň

Balík 3 a viac nocí s ubytovaním, stravou, zvýhodneným vstupom do wellness.



Wellness víkend

Víkendový pobyt wellness a masáž, neobmedzený vstup do fitness.



Super víkend

Neobmedzený vstup do fitness, využite balíkov wellness procedúr hotela za zvýhodnené ceny.



Senior 55+

4-dňový relaxačný pobyt pre skupinu 15 a viac osôb nad 55 rokov



Aktivity

SKALKA Hotel Skalka
Kúpeľné Teplice

NP Malá Fatra

Vás pozývajú na
Kúzelný deň v parku

14.9.2016 od 13:00 hod. v parku hotela Skalka v Kúpeľoch Tepliciach

14:00 Kúzelní hvari
15:00 Kaspár na sojke s rozprávkou o Zlatovláske
16:00 Hudobná silapina A ďalší... (CZ)

Programový program od 13:00 hod.
Siete ochrany prírody s NP Malá Fatra
Ukážky divakov ATHENE Žilina DZ
Tvorivé dielne - zloženie medovníkov s živoč. ma.

vstup zdarma

ukončenie
letnej
sezóny

SKALKA
Kúpeľné Teplice

11.9.2016

13:00 začiatok športového popoludnia
letný bazén s Dusanom Simočkym

Prvky v bazéne budú trvať jasnú
na letňáckej sezónu na záver
a športové hry na bazénovom brehu

Príprava: pokračovanie so sústred
vymenovanie študentov a
získanie množstva výskumných a
získanie študentských a študentských
získanie študentských a študentských

18:00 koncert skupiny
A ďalší... (CZ)

www.skalkahotel.sk

SKALKA
Kúpeľné Teplice

12.11.2016 Svätomartinský deň
s lampiónovým sprievodom

16.00 - detská sväta omša v kostole Božského Srca Ježišova
17.00 - stretnutie detí pred kostolom s lampiónmi a presun do parku hotela Skalka
17.30 - program pre deti
Občerstvenie pre malých aj veľkých fľoše, svätomartinské koláče, peč...)

25.11.2016 Katarínska zábava
s cimbalovkou Moravia zo Stražnice (19,00)

Cena vstupenky: 15,-/osoba (lístok budú v predaji do 24.11.2016)
V cene vstupenky je zahrnuté občerstvenie (špeciality z husaciny) a kraľov program

26.11.2016 Malé adventné trhy
v parku hotela Skalka

začiatok od 14.00, možnosť zakázať si adventné vence a rôzne iné drobnosti

november 2016



V. Príloha :

Výrok auditora

1. 9. 2017

OSŽ Slovakia, a.s.
Hotel Skalčák, K. Štefánikova
018 13 Skalčák, SR
IČO: 36416126

Predseda predstavenstva

Martin Vavrečka v.r.

Vavrečka M