

IČO 3 6 7 1 6 9 5 2

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ 2 0 2 2 3 0 3 1 1 8

A. Základné informácie o účtovnej jednotke

Dátum založenia 11.12.2006

Bežné obdobie (BO) 1.4.2016 - 11.12.2017

Predchádzajúce obdobie (PO) 1.4.2015 – 31.3.2016

A.a) Počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

A.b) Podnik nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.**A.c) Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky:** riadna mimoriadna

Účtovná zvierka obchodnej spoločnosti zostavená k 11. decembru 2017 je zostavená ako mimoriadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a je zostavená z dôvodu ukončenia procesu likvidácie

A.d) Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce obdobie

30.6.2016

A.e) Predmet podnikania

Prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky**B.a) Štruktúra spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka a štruktúra spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia**

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Wenceslas Behrigger Holdings Ltd.	2 937 855	100 %	100 %	100 %
Spolu	2 937 855	100 %	100 %	100 %

IČO 3 6 7 1 6 9 5 2

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ 2 0 2 2 3 0 3 1 1 8

B.b) Informácia o štatutárnych orgánoch spoločnosti

Orgán	Funkcia	Meno a priezvisko	Vznik	Zánik
Štatutárny orgán	Konateľ	Katalin Szável	30.6.2009	
Likvidátor		Katalin Szável	1.4.2016	

C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

- C.a)** Spoločnosť nie je podľa zákona o účtovníctve povinná zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku.
- C.b)** Spoločnosť je zahrnutá do konsolidovaného celku materskej spoločnosti Wenceslas Behringer Holdings Ltd., Limassol, Zinas Kanther Street 4, Cyprus. Konsolidovaná účtovná závierka bude uložená u materskej spoločnosti Wenceslas Behringer Holdings Ltd.

D. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach.

D.a) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu ukončenia obchodnej spoločnosti (going concern).

D.b) Účtovné zásady a metódy

- Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v eurách, ktoré sa používa v Slovenskej republike od 1. januára 2009. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.
- Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania vecnej a časovej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich plnenia.
- Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t.j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
- Moment zaúčtovania výnosov. Výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva. Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.
- Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky. Pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazuje v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
- Tvorba a použitie rezerv. Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie organizácie vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie

IČO

3	6	7	1	6	9	5	2
---	---	---	---	---	---	---	---

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ

2	0	2	2	3	0	3	1	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

možných budúcich aktív a pasív k dátumu účtovnej závierky, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť. Rezervy sa tvoria z dôvodu zreálnenia účtovníctva z časovej a vecnej súvislosti.

7. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie. Spoločnosť preceňuje nehnuteľnosti ku dňu účtovnej závierky na základe trhového ocenenia, v prípade ich nadhodnotenia v účtovníctve.

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

a) dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou, obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo),

b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi alebo reprodukčnou obstarávacou cenou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reprodukčná obstarávacía cena tohto majetku, vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť, reprodukčná obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

c) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi, vlastné náklady zahŕňajú vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť,

d) dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novo zisteného pri inventarizácii, t.j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje,

e) pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Ďalšie možnosti ocenenia pohľadávok:
- pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
- pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutím vkladom do základného imania – obstarávacou cenou,

f) peňažné prostriedky a ceniny – sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

g) časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou. Časové rozlíšenie Spoločnosť realizuje z dôvodu časovej a vecnej príslušnosti k danému účtovnému obdobiu,

h) záväzky:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
- pri prevzatí – obstarávacou cenou,

Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

i) rezervy – sú záväzkom s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

j) dlhopisy, pôžičky, úvery:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,

IČO

3	6	7	1	6	9	5	2
---	---	---	---	---	---	---	---

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ

2	0	2	2	3	0	3	1	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

- pri prevzatí – obstarávacou cenou.

Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

k) časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – vykazujú sa vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

l) deriváty:

zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

8. daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o daniach z príjmov platného do 31.12.2013 sa splatné dane z príjmov určovali z účtovného zisku pri sadzbe 23 %, po úpravách o niektoré položky na daňové účely. Zmenou zákona od 1.1.2014 sa sadzba dane zmenila z 23 % na 22 %.

9. daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období, pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 22 %,

10. opravné položky – opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok. Opravná položka sa ruší, pokiaľ príde k úhrade takej pohľadávky, na ktorú bola opravná položka vytvorená, alebo pokiaľ sa upustí od vymáhania pohľadávok a pohľadávka sa stane nedobytná. V tom prípade dochádza k odpísaniu pohľadávky. Opravná položka k odpisovanému dlhodobému majetku, ktorého úžitková hodnota sa znižuje opotrebovaním, sa tvorí, ak predpokladané budúce ekonomické úžitky z tohto majetku sú nižšie ako je precenenie v účtovníctve. Zúčtovanie opravnej položky nastáva z dôvodu úplného alebo čiastočného zániku opodstatneného predpokladu trvania zníženia hodnoty majetku.

11. plán odpisov

Dlhodobý majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený s ohľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania.

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o daniach z príjmov platných pre lineárne odpisovanie.

12. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú trhovou cenou.

13. Prepočet údajov v cudzích menách na domácu menu – majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na Euro kurzom určeným v kurzovom lístku ECB pred dňom uskutočnenia účtovného prípadu a k účtovnej závierke dňom jej zostavenia a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia. Pri kúpe a predaji cudzej meny za Euro sa použije kurz, za ktoré boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Kurzové rozdiely sú účtované priamo na účty nákladov alebo výnosov v čase realizácie, to znamená pri inkase pohľadávky, resp. pri úhrade záväzkov.

14. V danom účtovnom období spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

IČO 3 6 7 1 6 9 5 2

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ 2 0 2 2 3 0 3 1 1 8

E. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy**E.a) Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku**

Účtovná jednotka neúčtovala v účtovnom období o DNM, nemá v držbe takýto majetok.

E.b) Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia									

IČO 3 6 7 1 6 9 5 2

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ 2 0 2 2 3 0 3 1 1 8

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 110 208	18 669 253					492 438		20 271 899
Prírastky							357 900		357 900
Úbytky	1 110 208	18 669 253					850 338		20 629 799
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia		8 037 416							8 037 416
Prírastky		10 631 837							10 631 837
Úbytky		18 669 253							18 669 253
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		5 898 109					262 374		6 160 483
Prírastky									
Úbytky		5 898 109					262 374		6 160 483
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 110 208	4 733 728					230 064		6 074 000
Stav na konci účtovného obdobia									

Prírastok oprávok predstavuje riadne odpisy majetku. Za predchádzajúce obdobie spoločnosť uplatnila daňové odpisy. K 31.3.2015 bola vytvorená opravná položka k majetku v sume 3 989 525 Eur, z dôvodu prechodného zníženia trhového ocenenia, na základe oceňovacieho reportu vypracovaného spoločnosťou Cushman and Wakefield, s.r.o. K 31.3.2014 bola vytvorená opravná položka k majetku v sume 1 908 584 Eur, z dôvodu prechodného zníženia trhového ocenenia, na základe oceňovacieho reportu vypracovaného spoločnosťou Cushman and Wakefield, s.r.o.

Spoločnosť dala zhotoviť nový, resp. aktualizovaný architektonický projekt podľa aktuálne platných predpisov a požiadaviek nájomcu v sume 188.050 EUR. Ostatné projekty týkajúce sa rozšírenia

IČO 3 6 7 1 6 9 5 2

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ 2 0 2 2 3 0 3 1 1 8

priestorov boli v sume 41.190 EUR. V predchádzajúcom účtovnom období došlo k predaju nehnuteľnosti aj s príslušnými pozemkami. Predaj sa realizoval v októbri 2015 a kupujúcim sa stala spoločnosť CPA 18 Con s. r. o.

Podnik má dcérsky, spoločný alebo pridružený podnik

 Áno Nie

E.c) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Poistenie majetku bolo ku dňu predaja nehnuteľnosti zrušené a uhradené poistné bolo vrátené na účet spoločnosti.

E.d) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a dlhodobom hmotnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o dlhodobom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

V priebehu predchádzajúceho účtovného obdobia prebehol predaj nehnuteľnosti, následne bolo záložné právo vymazané.

E.e) Veková štruktúra pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu			

V predchádzajúcom účtovnom období mala účtovná jednotka pohľadávku voči sesterskej spoločnosti INEZ Investment v sume 233 000 Eur. V bežnom účtovnom období sa spoločnosť rozhodla ďalej nevymáhať pohľadávku od INEZ Investment, a rozhodla sa pohľadávku odpísať ako nevymožiteľnú.

IČO 3 6 7 1 6 9 5 2

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ 2 0 2 2 3 0 3 1 1 8

E.f) Štruktúra pohľadávok podľa zostatkovej doby splatnosti

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka		
Krátkodobé pohľadávky spolu		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

E.g) Krátkodobý finančný majetok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1 270	369 936
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	1 270	369 936

Účtovná jednotka môže voľne disponovať finančnými prostriedkami. Zostatok bežného účtu je tvorený len likvidačným zostatkom, ktorý je k dispozícii na vyplatenie spoločníkovi.

E.h) Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

IČO 3 6 7 1 6 9 5 2

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ 2 0 2 2 3 0 3 1 1 8

E.i) Odložená daňová pohľadávka

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)		
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaučtovaná ako zníženie nákladov		
Zaučtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaučtovaná ako náklad		
Zaučtovaná do vlastného imania		
Iné		

F. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy**F.a) Údaje o vlastnom imaní**

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapisovaného v OR

Text	V EUR	
	BO	PO
Základné imanie celkom	2 937 855	33 200
Počet akcií (a.s.)		
Nominálna hodnota 1 akcie (a.s.)		
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
WBHL Ltd.	2 937 855	33 200
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania		

IČO 3 6 7 1 6 9 5 2

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ 2 0 2 2 3 0 3 1 1 8

Hodnota splateného základného imania	2 937 855	33 200
Hodnota vlastných akcií vlastnená účtovnou jednotkou , alebo ňou ovádanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv.		

F.b) Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predchádzajúceho roka

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	6 411 650
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	6 411 650
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	6 411 650

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

IČO 3 6 7 1 6 9 5 2

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ 2 0 2 2 3 0 3 1 1 8

F.c) Informácie o rezervách

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	4 240		4 240		
audit	4 240		4 240		

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	54 915	4 240	54 915		4 240
audit	4 240	4 240	4 240		4 240
valuation fee	750		750		
úroky AIB	30 108		30 108		
právne služby	9 263		9 263		
Daň z nehnuteľností	10 554		10 554		

F.d) Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	244 934	353 751
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	244 934	353 751
Záväzky po lehote splatnosti		

IČO 3 6 7 1 6 9 5 2

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ 2 0 2 2 3 0 3 1 1 8

Výška krátkodobých závazkov za predchádzajúce obdobie je tvorená:

- záväzky z obchodného styku v sume 612 Eur,
- záväzky voči ovládajúcej osobe – kumulatívna nesplatená časť úrokov v sume 105 000 Eur,
- daňové záväzky a dotácie v sume 248 139 Eur.

Výška krátkodobých závazkov za bežné obdobie je tvorená:

- záväzky voči ovládajúcej osobe – nárok na vyplatenie zisku – bude ponížený o stratu za bežné obdobie

F.e) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

V priebehu predchádzajúceho obdobia, boli všetky bankové úvery, pôžičky vysporiadané.

F.f) Informácie o dlhodobých, krátkodobých pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

V priebehu predchádzajúceho obdobia, boli všetky úvery, pôžičky vysporiadané.

F.g) Významné položky derivátov za bežné účtovné obdobie

Spoločnosť nemá v evidencii žiadne deriváty

F.h) Významné položky časového rozlíšenia na strane pasív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:		
Nájomné – rozlíšenie na konci roka		

IČO 3 6 7 1 6 9 5 2

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ 2 0 2 2 3 0 3 1 1 8

G. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch**G.a) Informácie o tržbách**

Oblasť odbytu a	Prenájom priestorov		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
Tuzemsko		716 946				
Spolu		716 946				

Nájomná zmluva bola uzavretá na dobu určitú, ktorá končí 10.3.2016. Keďže v predchádzajúcom období došlo k predaju nehnuteľnosti, z ktorej plynul spoločnosti jediný príjem, za bežné účtovné obdobie nevykazuje žiadne výnosy.

G.b) Výnosy pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:		13 070 898
Predaj časti podniku		13 070 898
Finančné výnosy, z toho:		9 765
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		9 731
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		9 731
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		34
Výnosové úroky	10	34
Výnosy z precenenia		

IČO 3 6 7 1 6 9 5 2

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ 2 0 2 2 3 0 3 1 1 8

G.c) Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb		716 946
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom		716 946

Keďže v predchádzajúcom období došlo k predaju nehnuteľnosti, z ktorej plynul spoločnosti jediný príjem, za bežné účtovné obdobie nevykazuje žiadne výnosy.

H. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch**H. Informácie o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	10 328	582 147
<i>Náklady voči auditorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		4 250
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		4 250
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		577 897
účtovníctvo a manažérske služby	9 344	16 580
management fee		30 370
právne a notárske služby		30 096
služby súvisiace s budovou	984	3 808
služby súvisiace s predajom časti podniku		497 043
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		6 466 874
Dane a poplatky		31 696

IČO 3 6 7 1 6 9 5 2

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ 2 0 2 2 3 0 3 1 1 8

Odpisy a OP dlhodobého odpisovaného majetku		471 723
Ostatné náklady na hospodársku činnosť		5 963 455
Finančné náklady, z toho:	344	287 136
<i>Nákladové na precenenie CP</i>		
Nákladové úroky		252 652
<i>Kurzové straty</i>		30 484
- realizované		30 484
- nerealizované		
ostatné	344	4 000

I. Informácie k údajom o daniach z príjmov

I.a) Informácie o daniach z príjmov

Sadzba dane z príjmov pre rok 2016 je 22 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní. Výpočet odloženej dane z dôvodu ukončenia činnosti nebol aplikovaný.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

IČO 3 6 7 1 6 9 5 2

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ 2 0 2 2 3 0 3 1 1 8

I.b) Informácie o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-243 663	x	x	6 461 453	x	x
teoretická daň	x	-53 606	22	x	1 421 520	22
Daňovo neuznané náklady	233 000	51 260	-21	12 597 133	2 770 369	43
Výnosy nepodliehajúce dani	-10	-2	0	-17 810 945	-3 918 408	-61
Vplyv nevykázaných odložených daňových pohľadávky						
Umorenie daňovej straty				-106 644	-23 462	0
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	-10 673	2 348	-1	1 140 997	251 019	4
Splatná daň z príjmov	x	0	0	x	248 139	4
Odložená daň z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková daň z príjmov	x	0	0	x	251 019	0

J. Informácie k údajom o príjmoch členov orgánov spoločnosti**J. Príjmy a výhody členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov**

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy						
Nepeňažné príjmy						
Peňažné preddavky						
Nepeňažné preddavky						

IČO 3 6 7 1 6 9 5 2

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ 2 0 2 2 3 0 3 1 1 8

Poskytnuté úvery						
Poskytnuté záruky						
Iné						

K. informácie k údajom o ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami

Spriaznenými osobami sú právnické osoby, ktoré sú vo vzťahu k účtovnej jednotke ovládanou osobou alebo ovládajúcou osobou, ktoré vykonávajú podstatný vplyv v účtovnej jednotke, alebo je v nich vykonávaný podstatný vplyv účtovnou jednotkou, fyzické osoby, prostredníctvom ktorých vykonáva iná osoba v účtovnej jednotke podstatný vplyv, zamestnanci zodpovední za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky a ich blízke osoby a osoby zodpovedné za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky a ich blízke osoby, právnické osoby, ktoré vykonávajú v účtovnej jednotke a súčasne v inej účtovnej jednotke prostredníctvom členov a štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov taký vplyv, že sú schopné ovplyvniť ekonomické zámery oboch účtovných jednotiek, osoby, ktoré poskytli účtovnej jednotke úver, a z toho dôvodu sú schopné ovplyvniť ekonomické vzťahy s účtovnou jednotkou, osoby, s ktorými účtovná jednotka realizuje taký objem obchodov, že je od týchto osôb hospodársky závislá, vplyvom sa rozumie priamy aj sprostredkovaný vplyv. Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

K.a) Ekonomické vzťahy medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
WBHL Ltd – úver	08		
WBHL Ltd – nesplatené úroky	08		105 000
WBHL Ltd - neuhradené manag.fee	03		
spolu záväzky			105 000

Spriaznená osoba a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
WBHL Ltd – úroky	08		183 727
WBHL Ltd – management fee	03		30 370
spolu náklady			214 097

IČO 3 6 7 1 6 9 5 2

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ 2 0 2 2 3 0 3 1 1 8

Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny.

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:
01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	licencia
06	transfer
07	know -how
08	úver, pôžička
09	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod.

L. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky

Rozhodnutím jediného spoločníka, spoločnosť k 31. marcu 2016 vstúpila do likvidácie. Rozhodnutím jediného spoločníka sa k dátumu 11. decembra 2017, spoločnosť rozhodla likvidáciu ukončiť.

M. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Spoločnosť nemá údaje na podsúvahových účtoch.

N. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť nemá iné aktíva ani iné pasíva.

IČO 3 6 7 1 6 9 5 2

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ 2 0 2 2 3 0 3 1 1 8

O. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania**O. Zmeny vlastného imania**

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	33 200	2 904 655		-2 937 855	
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania	2 904 655		2 904 655		
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	3 320			-3 320	
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Ostatné kapitálové fondy					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-9 107 891			9 107 891	
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	6 411 650			-6 411 650	

IČO 3 6 7 1 6 9 5 2

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ 2 0 2 2 3 0 3 1 1 8

Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					

Za predchádzajúce účtovné obdobie sa kapitalizoval úver voči materskej spoločnosti do základného imania, z tohoto dôvodu spoločnosť vykázala kladné vlastné imanie. Za bežné účtovné obdobie sa základné imanie započítalo so vykázanou účtovnou stratou a rozdiel bol účtovaný ako záväzok voči společníkovi z dôvodu vyplatenia likvidačného zostatku.