

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2017

zostavené podľa Opatrenia MF SR z 6.12.2017 č.14774/2017-74,
ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie MF SR z 3.12.2014 č. MF/23378/2014-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti
o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre
malé účtovné jednotky v znení opatrenia z 2.12.2015 č. MF/19927/2015-74

a) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	Biatec Development, s.r.o.
Sídlo:	Cintorínska 939
Dátum založenia:	01.12.2007
Dátum vzniku:	01.12.2007

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti (realitná činnosť)
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- demolácie, búracie práce a príprava staveniska, terénne úpravy
- maliarske a natieračské práce
- lešénarske práce
- inžinierske činnosti a súvisiace technické poradenstvo v stavebníctve
- zabezpečovanie služieb potrebných na prevádzku objektov
- zabezpečovanie prác a dodávok prostredníctvom oprávnených organizácií
- sprostredkovateľská činnosť
- prieskum trhu a verejnej mienky
- reklamná, propagačná a inzertná činnosť
- obstarávanie služieb spojených so správou a prenájmom nehnuteľností
- podnikateľské poradenstvo
- administratívne práce
- prenájom a požičiavanie hnutel'ných vecí
- prenájom motorových vozidiel
- prenájom strojov a zariadení
- leasingová činnosť

c) Informácie o počte zamestnancov: účtovná jednotka nemala žiadnych zamestnancov

Informácie k prílohe č.3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov		

d) Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej účtovnej jednotke.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná jednotka zostavuje riadnu účtovnú závierku k 31.12.2017 podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

f) Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12. 2016 bola schválená Valným zhromaždením dňa 15.6.2017. Účtovná jednotka ukladá účtovnú závierku do zbierky listín samostatne, k 31.12.2016 bola uložená dňa 29.01.2017.

C. Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:

a) Účtovná závierka je vyhotovená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

b) Účtovaná jednotka účtovala účtovné prípady časovo a vecne súvisiace s hospodárskym rokom, ktorým je kalendárny rok. Účtovné zásady a metódy použila účtovná jednotka v súlade so Zákonom o účtovníctve a postupov účtovania platných pre rok 2017.

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

- 1) Účtovná jednotka nenakupovala dlhodobý nehmotný majetok.
- 2) Účtovná jednotka netvorila vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok.
- 3) Účtovná jednotka dlhodobý nehmotný majetok v priebehu roku neobstarala iným spôsobom.
- 4) Účtovná jednotka oceňovala DHM obstaraný kúpou v priebehu roku obstarávacou cenou.
- 5) Účtovná jednotka v bežnom roku netvorila DHM vlastnou činnosťou
- 6) Účtovná jednotka v bežnom roku DHM iným spôsobom neobstarala.
- 7) Účtovná jednotka v bežnom roku neobstarala finančný majetok.
- 8) Účtovná jednotka nakúpené samostatné hnuťelné veci do 1700,- EUR oceňovala obstarávacou cenou a účtovala priamo do spotreby na účet spotreba materiálu. Zásoby obstarané kúpou oceňovala obstarávacou cenou.
- 9) Účtovná jednotka netvorila v bežnom roku zásoby vlastnou výrobou.
- 10) Účtovná jednotka neobstarávala v bežnom roku zásoby iným spôsobom.
- 11) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ÚJ nevykazuje.
- 12) Pohľadávky pri ich vzniku oceňovala účtovná jednotka menovitou hodnotou.
- 13) Peňažné prostriedky a ceniny účtovná jednotka oceňovala menovitou hodnotou.
- 14) Časové rozlíšenia na strane aktív oceňovala účtovná jednotka na úrovni odborného odhadu, účtovala o nich v časovej a vecnej súvislosti s účtovným obdobím.
- 15) Záväzky pri ich vzniku účtovná jednotka oceňovala menovitou hodnotou. Rezervy oceňovala účtovná jednotka na úrovni odborného odhadu, účtovala o nich v časovej a vecnej súvislosti s účtovným obdobím.
- 16) Časové rozlíšenia na strane pasív oceňovala účtovná jednotka na úrovni odborného odhadu, účtovala o nich v časovej a vecnej súvislosti s účtovným obdobím.
- 17) - 18) Účtovná jednotka nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.
- 19) Účtovná jednotka nemá prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci.
- 20) Účtovná jednotka nemá majetok obstaraný v privatizácii.

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Pri zostavení plánu odpisov účtovná jednotka vychádzala z predpokladaného opotrebenia zodpovedajúceho bežným podmienkam zaradeného DHM do používania. Plán odpisov za rok 2017 tvorí prílohu k Poznámkam.

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:

a) Dlhodobý hmotný majetok za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskytnuté pred-davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	281726	772059	28846						1082631
Prírastky			23149						23149
Úbytky	86964		20901						107865
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	194762	772059	31095						997916
oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		142403	23220						165623
Prírastky		38604	6056						14660
Úbytky			23220						23220
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		181007	6056						187063
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
16Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									

Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	281726	629656	5626						917008
Stav na konci účtovného obdobia	194762	591052	25039						810853

Tabuľka č. 2

	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Ostatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	475228	772059	28846						1276133
Prírastky									
Úbytky	193502								193502
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	281726	772059	28846						1082631
oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		103799	17543						121342
Prírastky		38604	5677						44281
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		142403	23220						162623
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									

Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	475228	668260	11303						1154791
Stav na konci účtovného obdobia	281726	629656	5626						917008

s) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	792	104500	105292
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	45485	0	45485
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	46277	104500	150777

t) Účtovná jednotka nevykazuje pohľadávky kryté záložným právom.

w) Významné zložky krátkodobého finančného majetku:

Informácie k prílohe č.3 písm. w) o krátkodobom finančnom majetku
Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	125	1452
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	151	30713
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	276	32165

zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	598	0
PZP Skoda Octavia	56	0
HP Skoda Octavia	542	
Ostatné náklady budúcich období		0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Príjmy z fakturácie telekomunikačných poplatkov	0	0

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy:

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie, a to: 286 809,- EUR

1. Opis základného imania najmä počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie: ÚJ má základné imanie v sume 6639,- EUR a je v plnom rozsahu splatené.

2. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázané v predchádzajúcom účtovnom období:

Informácia k prílohe č.3 časti G. písm. a) bod 3 o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	354229
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	664
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	

Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	353565
Rozdelenie na zisku spoločníkom	
Iné	
Spolu	354229

c, d) Výška záväzkov po lehote splatnosti a štruktúra záväzkov do lehoty splatnosti podľa zostatkovej doby splatnosti: Informácie

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	678195	1024037
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	678195	699532
Záväzky po lehote splatnosti	0	324505

i.1) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci – mena, charakter, hodnota v cudzej mene, výška úroku, splatnosť: doplniť štruktúru pôžičiek

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	D	e	f
Krátkodobé pôžičky					
	EUR	5,8	31.12.2018	64505	324505
	EUR	3,5	31.08.2019	20000	0
	EUR	3,5	31.12.2017	250000	250000
	EUR	Bezúročná	31.12.2017	5500	5500
Krátkodobé finančné výpomoci					
	EUR			0	0

i.2) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci – účtovná jednotka bankové úvery nečerpala.

Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu a	Typ výrobkov, tovarov, služieb (602)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (601)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (641)	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
SR	465	465	29525	120855	348700	861382
Spolu	465	465	29525	120855	348700	861382

Informácie k časti H. písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok b	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	Bežné účtovné obdobie e	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky	2460	27065	127943	-24605	-100878
Zvieratá					
Spolu	2460	27065	127943	-24605	-100878
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorga-nizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	-24605	-100878

c) – f) Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov, výnosov z hospodárskej činnosti, finančných výnosov, mimoriadnych výnosov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	378690	982702
Tržby za výroby	29525	120855
Tržby za služby	465	465
Tržby za predaj hmot.majetku	348700	861382
Tržby za zanik.záv.premič.		0
Finančné výnosy, z toho:	10	3
Ostat.výnosy	10	3

I. Informácie o nákladoch: a) – e) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby, ostatných nákladov z hospodárskej činnosti, finančných nákladov, mimoriadnych nákladov, o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	43807	98835
Oprava a údržba	0	26062
Reprezentačné	0	93
Poštovné	18	91
Telekomunikačné poplatky	100	0
provízie	32560	59163
Reklama		
Ekonomické služby	3960	5575
Právne služby	775	245
Managérské služby	6000	1800
Overenie podpisov	214	642
Prenájom priestorov		550
Ostatné služby	180	4614
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	131917	289165
Zostatková cena predaného majetku	86964	238269
Kanc.potreby	146	1015
PHM	452	2520
Odpisy	42341	44281
Dane a poplatky	1593	2879
Ostatné náklady na hosp.činnosť, pokuty a penále	453	200
Preplatok zdrav.poistenie	-32	0

Ostatné náklady, z toho		
Finančné náklady, z toho:	17151	42892
Nákladové úroky	17081	42796
Ostatné náklady na finančnú činnosť	70	96
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah, z toho:	0	0

J. Informácie o daniach z príjmov:

f,g) Informácie o daniach z príjmov:

Informácie k prílohe č.3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	161219,27	21		450935,86	x	x
teoretická daň						
Daňovo neuznané náklady	115,-			2399,77		
Výnosy nepodliehajúce dani				-2,97		
Položky znižujúce DZ §17	930,-			- 6785,64		
Položky zvyšujúce DZ §17	930,-			930,00		
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	7903,41			-7903,41		
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	153430,86	0	21	439573,61	0	22
Splatná daň z príjmov		21		x		
Odložená daň z príjmov		21		x		
Celková daň z príjmov	32220,48	21		x		

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach:

Všetky údaje k významným položkám aktív a pasív sú popísané v ostatných častiach.

M. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky:

a,b,c,d,e) Priznané odmeny (záruky, pôžičky – istina a úroky, iné plnenia) za účtovné obdobie v členení za jednotlivé orgány (z dôvodu ochrany osobných údajov sa neuvádzajú mená konkrétnych fyzických osôb):

V účtovnom období roku 2017 neboli konateľovi vyplatené mimoriadne odmeny.

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb:

a,b,c) Zoznam obchodov, neuzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok, medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami, pričom sa uvedie najmä – druh obchodu (napr. kúpa alebo predaj, tovar alebo služby, licenčné právo, pôžička) a finančná hodnota obchodu:

Takéto obchody uzatvorené neboli, sú uzatvorené za obvyklých podmienok.

O. Následné udalosti - informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky: nedošlo k žiadnym mimoriadnym skutočnostiam.

P. Prehľad zmien vlastného imania:

Základné imanie zapísané do obchodného registra: 6639,- EUR

Základné imanie nezapísané do obchodného registra: 0

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	0	664	664		0
Nedeliteľný fond					

Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	353565	202394		151171
Neuhradená strata minulých rokov	-203058	203058			0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	354229	128999	354229		128999
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					
	-157810				286809

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	826	4422		5248	0
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy					

a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	15697	84024		99721	0
Neuhradená strata minulých rokov	-336490	104969	28463		-203058
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	88447	354229	88447		354229
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					
	-224881				157810