

Poznámky účtovnej závierky za hospodársky rok 1.1.2017 - 31.10.2017

Čl. I Všeobecné informácie

- I.1 **Obchodné meno účtovnej jednotky:** **SOMAT Group a. s.**
Sídlo účtovnej jednotky: **Mierová 127, 821 05 Bratislava**
Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:
 Výkon správy a obstarávanie služieb spojených so správou a prenájmom nehnuteľností
 Property a facility management
 Technologická správa budov
 Projektový management

Spoločnosť uplatňuje od roku 2017 hospodársky rok.
 Začiatok hospodárskeho roka je vždy k 1.11. a koniec k 31.10. nasledujúceho kalendárneho roka.

- I.2 **Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:**

30. júna 2017

- I.3 **Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Riadna Mimoriadna

- I.4 **Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:**

Obchodné meno dcérskej spoločnosti	Sídlo dcérskej spoločnosti
SOMAT Group CZ, s.r.o.	Moravská 1093, 696 11 Mutěnice, ČR

- I.5 **Informácie o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	28	27

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

- III. 1 **Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti**

áno nie

III.2 Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného ZoÚ, s osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky
-	-	-

III. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DNM obstaraný kúpou	obstarávacou cenou	sú súčasťou obstar. ceny
DHM obstaraný kúpou	obstarávacou cenou	sú súčasťou obstar. ceny
Dlhodobý finančný majetok	metódou vlastného imania	
Zásoby obstarané kúpou	obstarávacou cenou	sú súčasťou obstar. ceny
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj	obstarávacou cenou	sú súčasťou obstar. ceny
Pohľadávky	menovitou hodnotou	
Krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	obstarávacou cenou	sú súčasťou obstar. ceny
Záväzky	menovitou hodnotou	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	obstarávacou cenou	sú súčasťou obstar. ceny

III.4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

Finančný nástroj (FN) alebo majetok, ktorý nie je FN pri oceňovaní reálnou hodnotou	Aplikácia RH podľa ZoÚ alebo stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia pri kvalifikovanom odhade	Reálna hodnota*	Vplyv reálnej hodnoty na VH	Vplyv reálnej hodnoty na VI
50% podiel na ZI	metóda vlast. imania	7695	-	3893

* k 31.12.2016

V roku 2017 predala spoločnosť SOMAT Group a. s. 50% svojho podielu v dcérskej spoločnosti SOMAT Group CZ, s.r.o. Preceňovať metódou vlastného imania bude svoj zostávajúci podiel vo výške 50% vždy k 31.12., keďže dcérska spoločnosť zostavuje účtovnú závierku k 31.12.

III.4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Software	3. roky	33,33 %	lineárna
Stavby	20. rokov	5 %	lineárna
Stroje, prístroje a zariadenia	4. až 12. rokov	8,3 % až 25 %	lineárna
Dopravné prostriedky	4. roky	25 %	lineárna
Inventár	6. rokov	16,67 %	lineárna

- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.
- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **rovnajú**. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka.

ČI. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Spoločnosti nie sú známe žiadne iné skutočnosti, ktoré vznikli po dni, ku ktorému je zostavená účtovná závierka, ktoré by významnejším spôsobom menili výsledky účtovnej závierky k 31.10.2017, resp. by významnejším spôsobom ovplyvnili činnosť v nasledujúcich zdaňovacích obdobiach