

IZOLA Košice, s. r. o., Textilná 8, 040 12 Košice,
IČO: 36 184 497 **DIČ: SK 2020044972**

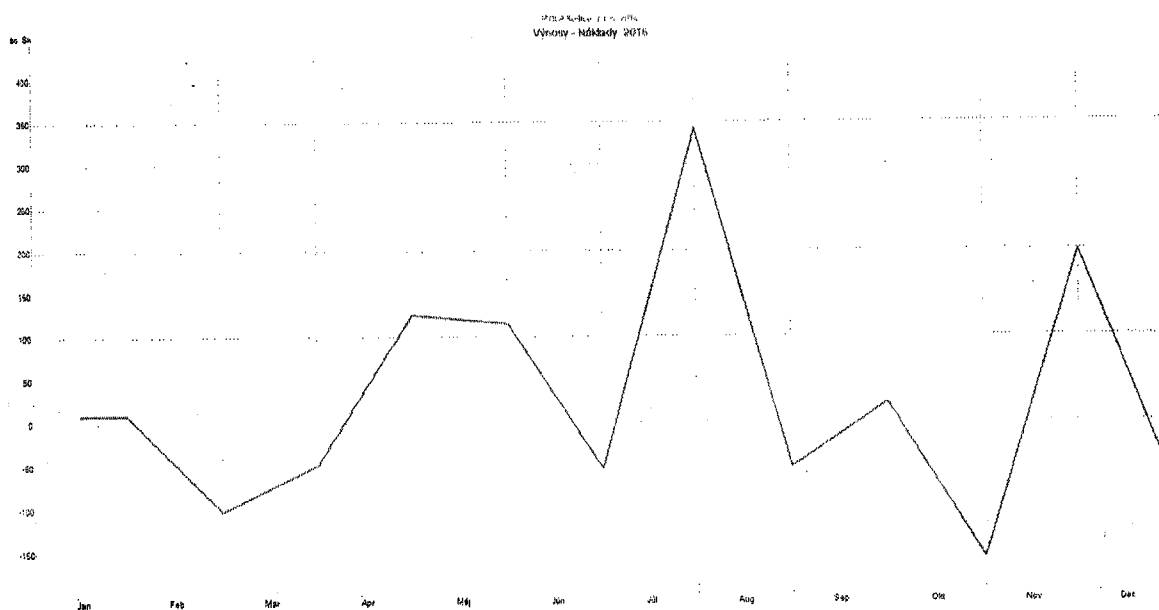
VÝROČNÁ SPRÁVA hospodárenia za účtovné obdobie roku 2016

Spoločnosť bola založená 24. 3. 1998 a je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I v oddieli Sro, vložka číslo: 10372/V. Zapísaná výška základného imania je 99 583 €. Spoločnosť má dvoch spoločníkov: Ing. Jaroslav Varga, CSc., Ing. Bibiána Vargová.

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti v hodnotenom období bola

- dodávka, montáž, rekonštrukcie a opravy strešných a obvodových plášťov pozemných stavieb
- dodávka a montáž zateplenia bytových stavieb a odstraňovanie systémových porúch,
- poradenská a konzultačná činnosť v oblasti izolácií tepelných a vodotesných,
- nákup a predaj materiálu pre tepelné a vodotesné izolácie,
- predaj zrealizovaných nízkoenergetických bytov na Garbiarskej ulici v Košiciach,
- poskytovanie úverov nebankovým spôsobom z vlastných finančných zdrojov pre spoločenstvá vlastníkov bytov na krytie nákladov na opravy striech, zatepľovanie a odstraňovanie systémových porúch bytových domov, na ktoré nemajú dostatok zdrojov.

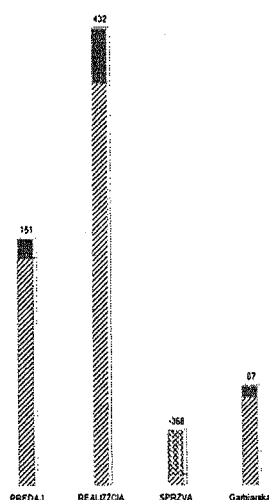
Výsledky hospodárenia za účtovné obdobie roku 2016 hodnotíme kladne vzhľadom k tomu, že výnosy oproti r. 2015 klesli iba o 8,8 %, a náklady klesli o 12,9 %. Oproti zisku v r. 2015 vo výške 48 368 € sa dosiahol zisk po zdanení 310 959 €.



V porovnaní s rokom 2015, tržby zo stavebnej výroby za rok 2016 klesli o 134 807 €, zatiaľ čo tržby z predaja tovaru vzrástli o 248 945 €. Celkový obrat strediska predaja a realizácií bol 5 393 766 €, čo je nárast o 2% oproti roku 2015. V roku 2016 sa predali nehnuteľnosti na Garbiarskej ulici, ktoré firma zrealizovala a z ktorých sa predalo ďalších 8 bytov, 4 garážové státi a 2 parkovacie miesta. Celková bilancia z predaja nehnuteľností na Garbiarskej ulici je 768 tis € v tržbách, pričom náklady činili skoro 671 tis. €.

DP 0200
na 020

UZNÁVAKOBIA, s.r.o. 2016
HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK 2016



Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti 375 051 € bol vyšší v porovnaní s rokom 2015 o 259 017 €. Hospodársky výsledok z finančných operácií zaznamenal stratu 4 265 €, ktorá je oproti r. 2015 nižšia o 527 % kedy bola dosiahnutá strata 22 480 €.

Činnosť spoločnosti nezanecháva negatívne vplyvy na životné prostredie, práve naopak svojou činnosťou sa usiluje o jeho zlepšenie aj skrášlenie.

Spoločnosť zamestnávala v priemere 33 vlastných zamestnancov, v porovnaní s minulým obdobím sa stav zamestnancov nezmenil.

Po skončení účtovného obdobia nenastali udalosti osobitného významu s výrazným vplyvom na ďalší vývoj spoločnosti.

V súlade so zákonom 595/2003 Z. z. spoločnosť spracovala daňové priznanie k dani z príjmov právnických osôb s daňovou povinnosťou 71 762 €. Vlastné imanie spoločnosti predstavuje k 31. 12. 2016 finančnú čiastku 1 491 795 €, čo je nárast v porovnaní s minulým rokom o 3 %.

V roku 2017 budeme realizovať naše činnosti s cieľom dosiahnuť porovnateľné ak nie priaznivejšie výsledky ako v minulom roku, pričom veríme v postupný nárast priemyselnej výroby.

Košice, 07. 07. 2017

.....
Ing. Jaroslav Varga, CSc.
konateľ