

**A. Základné informácie o účtovnej jednotke**

**1. Obchodné meno účtovnej jednotky:** HOKL, s.r.o.  
 Sídlo: Štúrova 12, 811 02 Bratislava  
 Dátum založenia: 07.07.1998  
 Dátum vzniku: 07.08.1998

**2. Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**

- prenájom vlastných nehnuteľností

**3. Počet zamestnancov počas účtovného obdobia:** 0

**4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky:**

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017. Rozhodujúci deň pre zaúčtovanie dokladov pre rok 2017 v termíne do 30.01.2018.

**5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:** 31.01.2018

**B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov**

Konateľ: Mgr. Peter Klima

**C. Informácie o spoločníkoch účtovnej jednotky**

Mgr. Peter Klima je jediným spoločníkom a 100% vlastníkom spoločnosti.

Výška vkladu: 6 638,78 € Splatené: 6 638,78 €

V priebehu roka 2016 nedošlo k zmene spoločníkov ani k zmene základného imania.

**E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach****(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná jednotka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

**(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž a pod.).

Spoločnosť nevytvára dlhodobý majetok vlastnou činnosťou.

Spoločnosť v roku 2017 nevykazuje náklady na výskum.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína mesiacom, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 1 700 € a nižšia sa odpisuje jednorázovo po zavedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
stavby	40	rovnomerná	2,5%
stroje, prístroje a zariadenia	4-6	zrýchlená, rovnomerná	25 %, 16,66 %
dopravné prostriedky	4	rovnomerná	25%
drobný DHM	rôzna	jedno rázový odpis	100%

**(c) Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou.

**(d) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**(e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(f) Rezervy**

Rezervy sa tvoria na nevyfakturované služby a dodávky. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(g) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

**(h) Výdavky budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(i) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

**F. informácie o údajoch na strane aktív súvahy****1. Dlhodobý nehmotný majetok**

Spoločnosť k 31.12.2017 dlhodobý nehmotný majetok nevykazuje a nevykazovala ani k 31.12.2016

**G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy****2. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v tabuľkovej časti P.

**3. Rezervy**

Spoločnosť k 31.12.2017 o rezervách neúčtovala a nevykazovala ich ani k 31.12.2016

**4. Záväzky**

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v tabuľkovej časti.

**J. Informácie o dani z príjmov (viď tabuľková časť)****K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

Spoločnosť k 31.12.2017 a k 31.12.2016 na podsúvahových účtoch neúčtovala.

**L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

Spoločnosť k 31.12.2017 nevykazuje a nevykazovala ani k 31.12.2016.

**M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky**

Spoločnosť o predmetných peňažných a nepeňažných odmenách k 31.12.2017 a k 31.12.2016 neúčtovala.

**N. Informácie o ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami**

Spriaznené osoby spoločnosť k 31.12.2017 neviduje a nevidovala ani k 31.12.2016.

**O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali po 31.12.2017 žiadne udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili majetok a záväzky spoločnosti.

**P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia a bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách

**R. Prehľad peňažných tokov k 31.12 2017 spoločnosť nezostavuje.**

## 1. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samo- statné hnuteľné veci a súbory hnuteľný ch vecí	Pestovateľs ké celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstará vaný DHM	Poskytnut é preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	42 201	755402	138963	0	0	0	0	0	936566
Prírastky			56767						56767
Úbytky			61969						61969
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	42 201	755402	133761	0	0	0	0	0	931364
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	363990	134816						498806
Prírastky		18888	12428						31316
Úbytky			61969						61969
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	382878	85275						468153
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0						0
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0						0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	42 201	391412	4147						437760
Stav na konci účtovného obdobia	42 201	372524	48486						463211

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samo- statné hnuteľné veci a súbory hnuteľnýc h vecí	Pestovateľsk é celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnut é preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	42 201	755402	138963	0	0	0	0	0	936566
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	42 201	755402	138963	0	0	0	0	0	936566
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	345102	122239						467341
Prírastky		18188	12577						31465
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	363990	134816						498806
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0						0
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0						0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	42 201	410300	16724						469225
Stav na konci účtovného obdobia	42 201	391412	4146						437759

## 2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0,00

**3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam**

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku					
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidov. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu</b>					

**4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok**

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	8986		8986
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>8956</b>		<b>8986</b>

**5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	8765	9621
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	33914	121607
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>42679</b>	<b>131228</b>

**6. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	-8518
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	-8518
Iné	
<b>Spolu</b>	-8518

**7. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	484846
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	484846
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	5285
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	8285
Záväzky po lehote splatnosti	

**8. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie f	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
Auto kredit	euro	4	1.6.2021		6025,11	0
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>						

## 9. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	31061		x	-8518	x	x
teoretická daň		6523	21		-1874	22
Daňovo neuznané náklady	2542	534	21	3226	710	22
Výnosy nepodliehajúce dani						
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	14855	3120	21			
Zmena sadzby dane						
Iné	6445	1353	21			
Spolu	12304	2584	21	-5292	-1164	22
Splatná daň z príjmov	x			x		
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x			x		



## 10. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	644				644
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	-32418	-8518			-40936
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-40936	30101			-10835
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	644				644
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	0		0		0
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-32418	-8518			-40936
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Základné imanie sa v priebehu účtovného obdobia nemenilo.