

**POZNÁMKY**  
individuálnej účtovnej závierky  
zostavenej k **31.12.2017**

**DIČ: 2020357350**Účtovná závierka  
**X riadna**Účtovná závierka  
**x zostavená**  
**X schválená**

	Mesiac	Rok
od	01	2017
do	12	2017

**IČO: 31432247**Bezprostredne  
predchádzajúce obdobie

od	01	2016
do	12	2016

**SK NACE: 68.20.0**

v celých eurách

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

**SARA SLOVAKIA, s.r.o.**

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica číslo

**Brnenská cesta 7**

PSČ

**901 01**

Obec

**Malacky**

Telefón

0905/319933

Zostavené dňa:

10.02.2018

Schválené dňa:

10.02.2018

## A. Informácie o účtovnej jednotke

### 1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti

Obchodné meno: **SARA SLOVAKIA, spol. s.r.o.**

Sídlo: **Brnenská cesta 7  
901 01 Malacky**

Deň založenia: **07.04.1993**

Obchodný register Okresný súd Bratislava I  
Oddiel Sro, vložka č. **13056/B**

### 2. Hlavné činnosti spoločnosti zapísané v obchodnom registri

Spoločnosť vykonávala z predmetu podnikania zapísaného v OR jedinú hlavnú činnosť

- prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností

### 3. Priemerný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účt.obdobie	Bezprostredne predch účt.obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	2

### 4. Údaj o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods.5 Obchodného zákonníka.

### 5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods.6 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od 01. januára 2017 do 31. decembra 2017.

### 6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovnú závierku za rok 2016 a rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2016 schválilo Valné zhromaždenie dňa 16.05.2017.

### 7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31.decembru 2016 bola uložená do zbierky listín obchodného registra v marci 2017.

## ***B. Informácie o členoch orgánov účtovnej jednotky***

### **1. Zoznam členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov spoločnosti v účtovnom období**

Štatutárny orgán spoločnosti: konatelia: Sýkora Jaroslav  
Sýkorová Paulína

### **2. Štruktúra spoločníkov ku dňu zostavenia účtovnej závierky**

Spoločník	výška podielu na zákl. imaní	Podiel na hlasovacích právach v %
Sýkora Jaroslav	305 901,- Eur 92,7 %	92,7 %
Sýkorová Paulína	21 908,- Eur 6,6 %	6,6 %
Sisak Emil	2 191,- Eur 0,7%	0,7 %

### **3. Štruktúra spoločníkov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia**

Štruktúra spoločníkov oproti minulému obdobiu zostala bez zmeny.

## **C. Informácie o konsolidovanom celku**

Spoločnosť nie je súčasťou žiadnej skupiny podnikov, a teda nie je súčasťou žiadneho konsolidačného poľa.

## **D. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**

### ***E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach***

#### **Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

#### **Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov. Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. O dlhodobom nehmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je 2 400 Eur a menej sa účtuje priamo do nákladov. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.



**Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítava na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo NBS v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú na eurá, ale zostávajú ocenené v pôvodnom ocenení ako pri svojom vzniku.

**Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar obsahujú daň z pridanej hodnoty a sú znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Spoločnosť nie je platiteľom DPH.

**F. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy****1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Tabuľka č. 1

**Dlhodobý nehmotný majetok****Bežné účtovné obdobie**

a	Aktivov.nákl. na vývoj b	Softver c	Oceniteľ. práva d	Goodwil e	Ostatný majetok f	Obstaravaný majetok g	Poskytnuté preddavky h	Spolu i
---	-----------------------------	--------------	----------------------	--------------	----------------------	--------------------------	---------------------------	------------

prvotné ocenenie

**Stav na začiat.ÚO**

Prírastky

Úbytky

Presuny

**Stav na konci ÚO***Oprávky***Stav na začiat.ÚO**

Prírastky

Úbytky

**Stav na konci ÚO***Opravné položky***Stav na začiat.ÚO**

Prírastky

Úbytky

**Stav na konci ÚO**

Zostatková hodnota

**Stav na začiat. ÚO****Stav na konci ÚO**

Tabuľka č.2

**Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie****Stav na začiat.ÚO**

Prírastky

Úbytky

Presuny

**Stav na konci ÚO***Oprávky***Stav na začiat.ÚO**

Prírastky

Úbytky

**Stav na konci ÚO***Opravné položky***Stav na začiat.ÚO**

Prírastky

Úbytky

**Stav na konci ÚO**

Zostatková hodnota

**Stav na začiat.ÚO****Stav na konci ÚO**

Dlhodobý nehmotný majetok za bežné a ani za prechádzajúce účtovné obdobie účtovná jednotka nevykazuje.

**Dlhodobý hmotný majetok****Bežné účtovné obdobie**

Tabuľka č1 a	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnut.veci a d	Ostatný DHM g	Obstará- vaný h	Poskyt predd. i	Spolu j
Prvotné ocenenie							
<b>Stav na začiat.ÚO</b>			<b>5 000</b>				<b>5 000</b>
Prírastky							
Úbytky							
Presuny							
<b>Stav na konci ÚO</b>			<b>5 000</b>				<b>5 000</b>
<i>Oprávky</i>							
<b>Stav na začiat.ÚO</b>			<b>5 000</b>				<b>5 000</b>
Prírastky							
ubytky							
<b>Stav na konci ÚO</b>			<b>5 000</b>				<b>5 000</b>
<i>Opravné položky</i>							
<b>Stav na začiat.ÚO</b>							
Prírastky							
Úbytky							
<b>Stav na konci ÚO</b>							
Zostatková hodnota							
<b>Stav na začiat.ÚO</b>			<b>0</b>				<b>0</b>
<b>Stav na konci ÚO</b>			<b>0</b>				<b>0</b>

Tabuľka č.2

**Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie**

<b>Stav na začiat.ÚO</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
Prírastky		
Úbytky		
Presuny		
<b>Stav na konci ÚO</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Oprávky</b>		
<b>Stav na začiat.ÚO</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
Prírastky		
Úbytky		
<b>Stav na konci ÚO</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
Opravné položky		
<b>Stav na začiat ÚO</b>		
Prírastky		
Úbytky		
<b>Stav na konci ÚO</b>		
<b>Zostatková hodnota</b>		
<b>Stav na začiat.ÚO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Stav na konci ÚO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Pri následnom skúmaní ocenenia uvedenej kategórie majetku neboli identifikované položky, ktorých účtovné ocenenie by predstavovalo významné rozdiely oproti ich úžitkovej hodnote, resp. zostávajúcej dobe používania. Z uvedeného dôvodu neboli k dlhodobému hmotnému majetku tvorené opravné položky.

**Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku**

Spoločnosť má poistené vozidlá formou povinného zmluvného poistenia v poisťovni Generali- MA 054CF č.PZ 8987067473 s ročným poistením v sume 191,- €

**Obmedzené práva pri nakladaní s DHM, zmluvy o zabezpečovanom prevode práva**

Účtovná jednotka má neobmedzené práva pri nakladaní s dlhodobým hmotným majetkom.

**2. Dlhodobý finančný majetok**

Účtovná jednotka nevlastní dlhodobý finančný majetok

**3. Zásoby**

**Spoločnosť nevykazuje v zdaňovacom období zásoby.**

Spoločnosť nemá zásoby poistené.

Účtovná jednotka vo vykazovacom období nemala zriadené záložné právo na zásoby a ani žiadne iné obmedzenie pri nakladaní s uvedeným majetkom.

**Bežné účtovné obdobie**

<b>Zásoby</b>	stav OP na Začiat.ÚO	tvorba OP	zúčtovanie z dôvodu zániku opodstatnenosti	zúčtovanie z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	stav OP na konci ÚO
a	b	c	d	e	f

Materiál  
Nedokončená výroba  
a polot.vl.výroby  
Výrobky  
Zvieratá  
Tovar  
Nehnutelnosť na predaj  
Poskyt.predavky na zásoby

**Zásoby spolu:**                    *nemá -- ku koncu ZO*

<b>Pohľadávky</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>	<b>Bezprostredne predchádzaj.U.O.</b>
Pohľadávky pred skončením splatnosti	0	0
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky s dobou splatnosti do 1 roka		
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	
Pohľadávky so zostat.dobou splatnosti 1-5 rokov	0	0
Pohľadávky so zostat.dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**

Spoločnosť vo vykazovacom období neviduje pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

**Odložená daňová pohľadávka**

Spoločnosť vo vykazovacom období neviduje odloženú daňovú pohľadávku, o odloženej dani neúčtuje.

**5. Finančné účty****a) Peniaze a bankové účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účtu v bankách. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce UO
Pokladnica, ceniny	299	237
Bežné bankové účty	20 156	13 033
<b>Bankové účty termínované</b>		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>20 455</b>	<b>13270</b>

#### b) Krátkodobý finančný majetok

spoločnosť nevlastní iný krátkodobý finančný majetok okrem vykázaných peňažných prostriedkov v hotovosti a na účte v banke.

#### 6. Časové rozlíšenie aktív

Opis položky časového rozlíšenia	bežné UO	Bezprostredne predchádzajúce UO
<b>Náklady budúcich období</b>	<b>0</b>	<b>57</b>
Z toho: služby-plyn , poistenie aut	0	57
<b>Príjmy budúcich období</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### 7. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu (prenajímateľ)

Účtovná jednotka neprenajíma majetok formou finančného prenájmu.

#### G: Informácie na strane pasív súvahy

##### 1. Vlastné imanie

###### a) Základné imanie

základné imanie sa v priebehu zdaňovacieho obdobia nezmenilo jeho výška činí 330 000,- €. Ku dňu 31.12.2017 účtovnej závierky je základné imanie splatené v celom rozsahu a v tejto hodnote je zapísané v obchodnom registri príslušného registrového súdu.

###### b) Prehľad o pohybe vlastného imania

Prehľad o pohybe vlastného imania účtovná jednotka nepredkladá.

### c) úhrada účtovnej straty za predchádzajúce účtovné obdobie

	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata:	
Účtovný zisk:	99 146
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu:	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov:	
Prídel do sociálneho fondu:	
Prídel na zvýšenie základného imania:	
Úhrada straty minulých období:	99 146
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov:	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom:	
Zúčtovanie ako neuhradenej straty minulých rokov:	
<b>Spolu:</b>	<b>99 146</b>

### 2. Rezervy

Účtovná jednotka netvorila rezervu na nevyčerpané dovolenky z roku 2017, pretože dovolenky boli k 31.12.2017 vyčerpané - nevznikol jej zákonný dôvod.

	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiat.ÚO	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci ÚO
Mzdy za dovolenku vrátane zákon.poistenia					

### 3. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov ) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade

Názov položky	Bežné ÚO	Bezprostredne predch.ÚO
Záväzky do lehoty splatnosti	- 3 158	1 216
Záväzky so zostat.dobou splat do 1 roka		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>- 3 158</b>	<b>1 216</b>
Záväzky so zostat.dobou splat. 1 – 5 rokov		
Záväzky so zostat.dobou splat. nad 5 rokov - zmluvný úrok	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Závazky zabezpečené záložným právom alebo zabezpečené inou formou zabezpečenia

Spoločnosť vo vykazovanom období neevidovala záväzky kryté záložným právom.

#### 4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade.

Názov položky	Bežné ÚO	Bezprostredne predchádz.ÚO
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>298</b>	<b>298</b>
Tvorba sociál.fondu na ťarchu nákladov	133	
Tvorba sociál.fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociál.fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>133</b>	
Čerpanie sociálneho fondu		
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>431</b>	<b>298</b>

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov. Spoločnosť v zdaňovacom období nečerpala prostriedky zo sociálneho fondu.

#### 5. Vydané dlhopisy

Spoločnosť vo vykazovanom období nevydala žiadne dlhopisy.

#### 6. Bankové úvery

Spoločnosť vo vykazovanom období neevidovala žiaden bankový úver.

Názov položky Mena úrok Dátum splat. suma istiny za BUO suma istiny za predch.ÚO

Splátkový investičný  
Spracovateľský poplatok  
Poplatok za správu úveru - mesačne

#### 7. Pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Účtovnej jednotke poskytol finančné prostriedky na plynulý chod prevádzky spoločník Sýkora Jaroslav v sume 234 663,- €.

Ďalšie finančné výpomoci neboli spoločnosti poskytnuté.

#### 8. Časové rozlíšenie pasív

Účtovná jednotka nevykazuje časové rozlíšenie pasív

Názov položky	Bežné ÚO	Bezprostredne predchádz.ÚO.
Výdavky budúcich období dlhodobé		
Výdavky budúcich období krátkodobé		
Výnosy budúcich období dlhodobé		
Výnosy budúcich období krátkodobé	800	2 950

## 9. Deriváty

Účtovná jednotka nevykazuje deriváty.

## 10. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu ( nájomca)

Účtovná jednotka v priebehu bežného roka neobstarávala majetok formou finančného prenájmu.

## H. Informácie o výnosoch

### 1. Tržby za vlastné výkony a tovary

Oblasť odbytu	Bežné ÚO	Bezprostr.predch.ÚO
Slovensko	87 750	69 150
Zahraničie		
<b>Spolu:</b>	<b>87 750</b>	<b>69 150</b>

### 2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Účtovná jednotka nevykonávala výrobnú činnosť

### 3. Aktivácia, ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, finančné výnosy

Účtovná jednotka daný typ výnosov nevykazuje

4. Čistý obrat	Bežné UO	Besprostr.predch.UO
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	87 750	69 150
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Tržby z predaja DHM		
Iné výnosy súvis.z bežnou činnosťou	1 400	111 944
<b>Čistý obrat celkom:</b>	<b>89 150</b>	<b>181 094</b>

**I. Informácie o nákladoch****Náklady na poskytnuté služby**

Názov položky	Bežné ÚO	Bezprostred.predch.ÚO
---------------	----------	-----------------------

**Náklady na poskytnuté služby, z toho:**

Náklady voči audítorovi -overenie IUZ

Daňové poradenstvo

Iné uisťovacie audítorské služby

Daňové poradenstvo

Ostatné neaudítorské služby 3 360 3 060

Ostatné významné položky nákladov 53

-poplatok za uzavretie úveru

-doména, webhosting, SW

-reprezentačné

-služby spojov 854 922

- opravy, údržba 2 278

-stočné, likvidácia odpadov 1 300 690

-nájomné 31 028 28 652

-inzercia, propagácia, marketing 1 025 725

-ostatné -založenie spoločnosti

**Ostatné významné položky nákl. HČ**

- pokuty a penále

- odpis pohľadávok

- poistenie majetku 268 279

-tvorba rezervy na záručnú opravu

- náhrady za spôsobené škody

**Finančné náklady, z toho:**

- kurzové straty 237 3 944

- predané cenné papiere

- bankové poplatky 178 159

**Mimoriadne náklady****J. Informácie o daniach z príjmov**

Účtovná jednotka neúčtuje o odloženej dani.

Názov položky	Bežné ÚO		Bezprostred.predch.ÚO	
	Základ dane	Daň	Základ dane	Daň
Výsl. hospod.pred zdanením	14563	3058,23	100106,30	22023,38
Daňovo neuznané náklady	490,98	103,10	3390,81	745,97
Výnosy nepodliehajúce dani	1244,92	261,43	101944,31	-24627,74
Zml.úrok § 17 ods9				
Umorenie daňovej straty	5781,86	1214,19		
<b>Spolu</b>	<b>8027,20</b>	<b>1685,71</b>	<b>- 8447,20</b>	<b>-1858,39</b>
<b>Splatná daň z príjmov</b>		<b>1685,71</b>		<b>0</b>
<b>Daň vybraná zrážkou</b>				
<b>Odložená daň z príjmov</b>				
<b>Zápočet daň-licencie-časť dane</b>		<b>725,71</b>		
<b>Daňová licencia § 46 b</b>		<b>960</b>		<b>960</b>

**K. Informácia o údajoch na podsúvahových účtoch**

Účtovná jednotka vo vykazovanom období neúčtovala na podsúvahových účtoch.

**L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach****1.informácie o podmienených záväzkoch**

Účtovná jednotka neviduje žiadne iné aktíva a záväzky okrem tých, ktoré sú uvedené v súvahe.

**2. ostatné finančné povinnosti**

Spoločnosť neviduje a nevykazuje žiadne iné finančné povinnosti okrem tých, ktoré sú vykázané v účtovníctve.

**M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky**

Členom štatutárnych orgánov neboli vyplatené peňažné príjmy.

Taktiež neboli poskytnuté iné nepeňažné výhody, poskytnuté úvery a záruky.

**N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb**

Spoločnosť neuskutočňovala v priebehu účtovného obdobia transakcie so spriaznenými osobami.

**O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Po 31. decembri 2017 do dňa zostavenia závierky nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by ovplyvnili výsledok hospodárenia spoločnosti za rok 2017.