

1. Všeobecné údaje

Názov Spoločnosti a jej sídlo

SPRAVBYT, s.r.o.
Námestie Ľudovíta Štúra 13 Banská Bystrica

Údaje o počte zamestnancov:

Názov položky	2 017
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	8

K všeobecným údajom Spoločnosť uvádza doplňujúce informácie:

Štruktúra spoločníkov k 31.12.2017:

Karol Pikula, výška podielu na základnom imaní 50,00 %

Martin Pikula, výška podielu na základnom imaní 50,00%

V bežnom účtovnom období nedošlo k zmene v osobách ani v rozsahu podielov spoločníkov na základnom imaní.

2. Informácie o prijatých postupoch

. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky, vplyv zmeny účtovných zásad na hodnotu záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

Účtovná závierka **bola** zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady **boli** účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

. Ocenenie, odpisové plány DNM a DHM (obstaraného kúpou, vlastnou činnosťou, inak)

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, pod.).

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku vychádzajú z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 2400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku vychádzajú z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 1700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v tabuľke:

druh majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Sadzba ro odpis
Stavba	22	rovnomerné	
cestné motorové vozidlo	6	rovnomerné	

. Ocenenie zásob (obstaraných kúpou, vlastnou činnosťou, inak)

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou.

. Ocenenie pohľadávok**Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.****. Ocenenie krátkodobého finančného majetku (peňažných prostriedkov, cenín, CP na obchodov****Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.****. Ocenenie záväzkov vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov****Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.****Rezervy sa tvoria na krytie nákladov účtovného obdobia, ktorých výška ku dňu zostavenia účtovnej závierky nie je presne známa.****. Ocenenie derivátov****Spoločnosť nevlastní žiadne deriváty.****. Ocenenie majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi****Spoločnosť nemá majetok alebo záväzky zabezpečené derivátmi.****. Informácie o poskytnutých dotáciách a ich ocenení****Spoločnosť neobdržala žiadne dotácie.****3. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát.****Záväzky**Spoločnosť **eviduje** záväzky.

K záväzkom Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

Ceková suma záväzkov je 39 474 EUR, z toho dlhodobé záväzky 1 801 EUR.**Ide o záväzok voči zamestnancom zo sociálneho fondu.****Krátkodobé záväzky tvoria hlavne záväzky voči zamestnancom a zo sociálneho poistenia, čo sú záväzky z miezd za december 2017.****Záväzky z titulu daní tvoria záväzky dane zo závislej činnosti za december 2017, dane z motorových vozidiel za rok 2017 a DPH za december 2017.****Záväzok z podielov na zisku za rok 2016 predstavuje sumu 20 000 EUR.****Spoločnosť tvorila krátkodobé rezervy, a to rezervy na nevyčerpané zostatky nárokov na dovolenky za rok 2017 a rezervu na zostavenie účtovnej závierky za rok 2017.**

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
	2 017
Dlhodobé záväzky spolu	1 801
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	1 801

Informácie o položkách nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Spoločnosť **účtovala** o položkách nákladov a výnosov, ktoré mali výnimočný rozsah alebo výskyt.
K týmto položkám Spoločnosť uvádza nasledujúce údaje:

Celková suma výnosov z hospodárskej činnosti je 287 211 EUR

V r. 2017 mala spoločnosť tržbu z predaja DHM s nulovou zostatkovou hodnotou.

Všetky výnosy boli realizované na území Slovenskej republiky.

Tržby za správu nehnuteľností tvoria 78% tržieb z činnosti spoločnosti.

Zvyšok sú tržby za ostatné služby poskytnuté vlastníkom nehnuteľností.

Náklady na hospodársku činnosť celkom boli 241 833 EUR.

**Najväčšiu sumu predstavujú náklady na mzdy a sociálne zabezpečenie,
179 403 EUR.**

Spotreba materiálu predstavuje sumu 11 774 EUR, ide hlavne o spotrebu materiálu súvisiacu s poskytovaním ostatných služieb vlastníkom nehnuteľností.