

POZNÁMKY
individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k **31.12.2017**

DIČ: 2022243817	účtovná závierka	účtovná závierka	Mesiac	Rok
	X riadna	zostavená	od 01	2017
		schválená	do 12	2017
IČO: 36673609		bezprostredne		
		predchádzajúce obdobie	od 01	2016
SK NACE: 71.12.9			do 12	2016

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

DC Reality, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

číslo

Tranovského

57

PSČ

Obec

841 02

Bratislava

Telefón

0903/450786

Zostavené dňa 11.02.2018

Schválené dňa 11.02.2018

A. Informácie o účtovnej jednotke**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti**

Obchodné meno **DC Reality s.r.o.**
 Sídlo: **Tranovského 57**
841 02 Bratislava

Deň založenia: **12.09.2006**

Obchodný register Okresný súd Bratislava I
 Oddiel Sro, vložka č.**42231/B**

2. Hlavné činnosti spoločnosti zapísané v obchodnom registri

Spoločnosť vykonávala z predmetu podnikania zapísaného v OR jedinú hlavnú činnosť

- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti (realitná činnosť)

3. Priemerný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účt.obdobie	Bezprostredne predch účt.obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov	0	0

4. Údaj o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods.5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods.6 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od 01. januára 2017 do 31. decembra 2017.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovnú závierku za rok 2016 a rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2016 schválilo Valné zhromaždenie dňa 21.02.2017

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31.decembru 2016 bola uložená do zbierky listín obchodného registra v marci 2017.

B. Informácie o členoch orgánov účtovnej jednotky**1. Zoznam členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov spoločnosti v účtovnom období**

Štatutárny orgán spoločnosti: konateľ: Ing. Čumová Dagmar

2. Štruktúra spoločníkov ku dňu zostavenia účtovnej závierky

Spoločník	výška podielu na zákl. imaní	Podiel na hlasovacích právach v %
Čumová Dagmar Ing.	5 643,- Eur 85 %	85 %
Čuma Igor	996,- Eur 15 %	15 %

3. Štruktúra spoločníkov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia

Štruktúra spoločníkov oproti minulému obdobiu zostala bez zmeny.

C. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť nie je súčasťou žiadnej skupiny podnikov, a teda nie je súčasťou žiadneho konsolidačného poľa.

D. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach****Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov. Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. O dlhodobom nehmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je 2 400 Eur a menej sa účtuje priamo do nákladov. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania
Softvér	3	lineárna

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je 1 700,- Eur a menej, sa účtuje ako o zásobách. Pozemky sa neopisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba	Metóda odpisovania
Stavby	20	rovnomerné
Stroje a zariadenia	6	rovnomerné
Dopravné prostriedky	4	rovnomerné

Zásoby

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Nakupované zásoby sa pri úbytku oceňujú váženým aritmetický priemerom z obstarávacích cien.

Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou, postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich o obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyhľaditeľné pohľadávky prostredníctvom opravných položiek k pohľadávkam.

Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady a vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Výdavky budúci období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Operatívny prenájom

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník nie nájomca

Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítava na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo NBS v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú na eurá, ale zostávajú ocenené v pôvodnom ocenení ako pri svojom vzniku.

Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar obsahujú daň z pridanej hodnoty a sú znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Spoločnosť nie je platiteľom DPH.

F. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivov.nákl. na vývoj	.Softver	Oceniteľ. práva	Goodwil	Ostatný majetok	Obstaravaný majetok	Poskytnuté preddavky	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
prvotné ocenenie								
Stav na začiat.ÚO								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci ÚO								
<i>Oprávk</i>								
Stav na začiat.ÚO								
Prírastky								
úbytky								
Stav na konci ÚO								
<i>Opravné položky</i>								
Stav na začiat.ÚO								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci ÚO								
Zostatková hodnota								
Stav na začiat. ÚO								
Stav na konci ÚO								

Tabuľka č.2

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie**Stav na začiat.ÚO**

Prírastky

úbytky

Presuny

Stav na konci ÚO*Oprávky***Stav na začiat.ÚO**

Prírastky

Úbytky

Stav na konci ÚO*Opravné položky***Stav na začiat.ÚO**

Prírastky

Úbytky

Stav na konci ÚO

Zostatková hodnota

Stav na začiat.ÚO**0****0****Stav na konci ÚO****0****0**

Dlhodobý nehmotný majetok za predchádzajúce účtovné obdobie ani bežné účtovné obdobie spoločnosť nevykazuje.

Dlhodobý hmotný majetok**Bežné účtovné obdobie**

Tabuľka č1 a	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnut.veci a d	Ostatný DHM g	Obstará- vaný h	Poskyt predd. i	Spolu j
-----------------	--------------	-------------	--------------------------------	---------------------	-----------------------	-----------------------	------------

Prvotné ocenenie

Stav na začiat.ÚO

Prírastky

Úbytky

Presuny

Stav na konci ÚO*Oprávky***Stav na začiat.ÚO**

Prírastky

úbytky

Stav na konci ÚO*Opravné položky***Stav na začiat.ÚO**

Prírastky

Úbytky

Stav na konci ÚO

Zostatková hodnota

Stav na začiat.ÚO**Stav na konci ÚO**

Tabuľka č.2

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie**Stav na začiat.ÚO**

Prírastky

Úbytky

Presuny

Stav na konci ÚO**Oprávky****Stav na začiat.ÚO**

Prírastky

Úbytky

Stav na konci ÚO

Opravné položky

Stav na začiat ÚO

Prírastky

Úbytky

Stav na konci ÚO**Zostatková hodnota****Stav na začiat.ÚO****Stav na konci ÚO**

Dlhodobý hmotný majetok za predchádzajúce účtovné obdobie ani za bežné účtovné obdobie spoločnosť nevykazuje.

Pri následnom skúmaní ocenenia uvedenej kategórie majetku neboli identifikované položky, ktorých účtovné ocenenie by predstavovalo významné rozdiely oproti ich úžitkovej hodnote, resp. zostávajúcej dobe používania. Z uvedeného dôvodu neboli k dlhodobému hmotnému majetku tvorené opravné položky.

Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Spoločnosť nevykazuje poistenie majetku - nevlastní dlhodobý hmotný majetok.

Obmedzené práva pri nakladaní s DHM, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva

Účtovná jednotka má neobmedzené práva pri nakladaní s dlhodobým hmotným majetkom.

2. Dlhodobý finančný majetok

Účtovná jednotka nevlastní dlhodobý finančný majetok

3. Zásoby

Spoločnosť nevykazuje v zdaňovacom období zásoby.

Účtovná jednotka vo vykazovacom období nemala zriadené záložné právo na zásoby a ani žiadne iné obmedzenie pri nakladaní s uvedeným majetkom.

Zásoby	Bežné účtovné obdobie					stav OP na konci ÚO
	stav OP na Začiat.ÚO	tvorba OP	zúčtovanie z dôvodu zániku opodstatnenosti	zúčtovanie z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva		
a	b	c	d	e	f	
Materiál						
Nedokončená výroba a polot.vl.výroby						
Výrobky						
Zvieratá						
Tovar						
Nehnutelnosť na predaj						
Poskyt.predavky na zásoby						

Zásoby spolu: 0 -- ku koncu ZO

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzaj.U.O.
Pohľadávky pred skončením splatnosti		
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Pohľadávky s dobou splatnosti do 1 roka		
Krátkodobé pohľadávky spolu	0	0
Pohľadávky so zostat.dobou splatnosti 1-5 rokov		
Pohľadávky so zostat.dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu:		

Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Spoločnosť vo vykazovacom období neeviduje pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Odložená daňová pohľadávka

Spoločnosť vo vykazovacom období neeviduje odloženú daňovú pohľadávku, o odloženej dani neúčtuje.

5. Finančné účty

a) Peniaze a bankové účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účtu v bankách. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce UO
Pokladnica, ceniny	413	441
Bežné bankové účty	8 847	12 053
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	9 260	12 494

b) Krátkodobý finančný majetok

spoločnosť nevlastní iný krátkodobý finančný majetok okrem vykázaných peňažných prostriedkov v hotovosti a na účte v banke.

6. Časové rozlíšenie aktív

Opis položky časového rozlíšenia	bežné UO	Bezprostredne predchádzajúce UO
Náklady budúcich období		
Z toho: poistenie , domena licencie	83	83
Príjmy budúcich období	0	0

7. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu (prenajímateľ)

Účtovná jednotka neprenajíma majetok formou finančného prenájmu.

G: Informácie na strane pasív súvahy

1. Vlastné imanie

a) Základné imanie

základné imanie sa v priebehu zdaňovacieho obdobia nezmenilo jeho výška činí **6 639,- €**. Ku dňu 31.12.2017 účtovnej závierky je základné imanie splatené v celom rozsahu a v tejto hodnote je zapísané v obchodnom registri príslušného registrového súdu.

b) Prehľad o pohybe vlastného imania

Prehľad o pohybe vlastného imania účtovná jednotka neuvádza.

c) úhrada účtovnej straty za predchádzajúce účtovné obdobie

	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie
Účtovná strata:		
Účtovný zisk:		3 321
Rozdelenie účtovného zisku		3 321
Prídel do zákonného rezervného fondu:		
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov:		
Prídel do sociálneho fondu:		
Prídel na zvýšenie základného imania:		
Úhrada straty minulých období:		3 321
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov:		
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom:		
Zúčtovanie ako neuhradenej straty minulých rokov:		
Spolu:		3 321

2. Rezervy

Účtovná jednotka netvorila rezervu na nevyčerpané dovolenky v zdaňovacom období, pretože jej nevznikol právny dôvod

Krátkodobé rezervy

Bežné účtovné obdobie

	Stav na začiat.ÚO	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci ÚO
Mzdy za dovolenky	0		0		0
zákon.poistenia	0		0		0

3. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade

Názov položky	Bežné ÚO	Bezprostredne predch.ÚO
Záväzky do lehoty splatnosti	183	187
Záväzky so zostat.dobou splat do 1 roka		
Krátkodobé záväzky spolu	183	187
Záväzky so zostat.dobou splat. 1 – 5 rokov		
Záväzky so zostat.dobou splat. nad 5 rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

Záväzky zabezpečené záložným právom alebo zabezpečené inou formou

zabezpečenia

Spoločnosť vo vykazovanom období neevidovala záväzky kryté záložným právom.

4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade.

Názov položky	Bežné ÚO	Bezprostredne predchádz.ÚO
Začiatkový stav sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociál.fondu na ťarchu nákladov		
tvorba sociál.fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociál.fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	0	0
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu	0	0

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

Spoločnosť v zdaňovacom období netvorila prostriedky na sociálnom fonde, nakoľko nezamestnáva žiadnych zamestnancov.

5. Vydané dlhopisy

Spoločnosť vo vykazovanom období nevydala žiadne dlhopisy.

6. Bankové úvery

Spoločnosť vo vykazovanom období neevidovala žiaden bankový úver.

Názov položky Mena úrok Dátum splat. suma istiny za BUO suma istiny za predch.ÚO

Splátkový investičný
Spracovateľský poplatok
Poplatok za správu úveru - mesačne

7. Pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Účtovnej jednotke poskytol finančnú pomoc spoločník Ing Čumová Dagmar vo výške **8 512,- €**.

Účtovná jednotka nevyužívala žiadne iné finančné výpomoci od spriaznených alebo tretích strán.

8. Časové rozlíšenie pasív

Účtovná jednotka nevykazuje časové rozlíšenie pasív

Názov položky	Bežné ÚO	Bezprostredne predchádz.ÚO.
Výdavky budúcich období dlhodobé		
Výdavky budúcich období krátkodobé		
Výnosy budúcich období dlhodobé		
Výnosy budúcich období krátkodobé		

9. Deriváty

Účtovná jednotka nevykazuje deriváty.

10. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu (nájomca)

Účtovná jednotka v priebehu bežného roka neobstarávala majetok formou finančného prenájmu.

H. Informácie o výnosoch

1. Tržby za vlastné výkony a tovary

Oblasť odbytu	Bežné ÚO	Bezprostr.predch.ÚO
Slovensko	400	5 768
Zahraničie		
Spolu:	400	5 768

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Účtovná jednotka nevykonávala výrobnú činnosť

3. Aktivácia, ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, finančné výnosy

Účtovná jednotka daný typ výnosov nevykazuje

4. Čistý obrat	Bežné UO	Besprostr.predch.UO
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	400	5 768
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvis.z bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom:	400	5 768

I. Informácie o nákladoch**Náklady na poskytnuté služby**

Názov položky	Bežné ÚO	Bezprostred.predch.ÚO
Náklady na poskytnuté služby, z toho:		
Náklady voči audítorovi -overenie IUZ		
Daňové poradenstvo		
Iné uisťovacie audítorské služby		
Daňové poradenstvo		
Ostatné neaudítorské služby	283	291
Ostatné významné položky nákladov	196	241
-poplatok za uzavretie úveru		
-doména, webhosting, SW		
-reprezentačné		
-služby spojov	765	842
- opravy, údržba		
-stočné, likvidácia odpadov		
-nájomné		
-inzercia, propagácia, marketing		
-ostatné -založenie spoločnosti		
Ostatné významné položky nákl. HČ		
- pokuty a penále		
- odpis pohľadávok		
- poistenie majetku	114	31
-tvorba rezervy na záručnú opravu		
- náhrady za spôsobené škody		
Finančné náklady, z toho:		
- kurzové straty		
- predané cenné papiere		
- bankové poplatky	98	70
Mimoriadne náklad		

J. Informácie o daniach z príjmov

Účtovná jednotka neúčtuje o odloženej dani.

Názov položky	Bežné ÚO		Bezprostred.predch.ÚO	
	Základ dane	Daň	Základ dane	Daň
Výsl. Hosp.pred zdanením –zisk/strata	- 1 078,58	- 226,50	280,70	941,75
Položky zvyšujúce ZD	295,67	62,09	324,25	71,33
Položky znižujúce ZD	83,33	17,50	100,52	22,11
Umorenie daňovej straty			3 521,03	774,62
Spolu	- 866,24	-181,91	983,40	216,34
Splatná daň z príjmov				
Daň vybraná zrážkou				
Daňová licencia § 46b		960,-		960,-
Celková daň z príjmov		960,-		960,-

K. Informácia o údajoch na podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka vo vykazovanom období neúčtovala na podsúvahových účtoch.

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach**1.informácie o podmienených záväzkoch**

Účtovná jednotka neviduje žiadne iné aktíva a záväzky okrem tých, ktoré sú uvedené v súvahe.

2. ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť neviduje a nevykazuje žiadne iné finančné povinnosti okrem tých, ktoré sú vykázané v účtovníctve.

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Členom štatutárnych orgánov neboli vyplatené peňažné príjmy.

Taktiež neboli poskytnuté iné nepeňažné výhody, poskytnuté úvery a záruky.

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spoločnosť neuskutočňovala v priebehu účtovného obdobia transakcie so spriaznenými osobami.

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, do dňa zostavenia účtovnej zvierky

Po 31. decembri 2017 do dňa zostavenia zvierky nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by ovplyvnili výsledok hospodárenia spoločnosti za rok 2017

Zostavené: 11.02.2018