

ČL. I**VŠEOBECNÉ ÚDAJE****1. Identifikácia účtovnej jednotky (názov, IČO, sídlo):**

Spoločnosť Jantzen Development Management s. r. o. (ďalej len „Spoločnosť“), bola založená dňa 21.4.2015 a do Obchodného registra bola zapísaná dňa 5.5.2015 vložkou č. 103898/B, IČO 48 147 664. ídlo spoločnosti je Bajkalská 22, 821 09 Bratislava.

2. Údaje o konsolidovanom celku:

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti JANTZEN A/S. Konsolidovanú účtovnú závierku koncernu JANTZEN A/S zostavuje spoločnosť JANTZEN A/S so sídlom Karlslundvej 14, 8330 Beder, Dánsko.

3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

K 31.12.2017 spoločnosť eviduje priemerný prepočítaný počet zamestnancov: 0.

ČL. II**INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH****a) *Východiská pre zostavenie účtovnej závierky***

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti (going concern). Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2017 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

b) *Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok*

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Spoločnosť plánuje odpisovať dlhodobý hmotný majetok- nehnuteľnosť rovnomerne 30 rokov.

c) *Pohľadávky*

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

d) *Peňažné prostriedky a ceniny*

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravou položkou.

e) *Rezervy*

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

f) *Záväzky*

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

ČL. III**INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT****1. Informácie o nákladoch a výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah a výskyt**

Spoločnosť za bežné účtovné obdobie neeviduje náklady a výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

2. Informácie o záväzkoch

Spoločnosť k 31.12.2017 nevykazuje žiadne záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov. Všetky záväzky spoločnosti sú krátkodobé.

Záväzky spoločnosti nie sú kryté záložným právom. Spoločnosť neeviduje záväzky z finančného prenájmu. Záväzky spoločnosti nie sú zabezpečené.

3. Informácie o vlastných akciách

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia nemala v držbe žiadne vlastné akcie.

4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia neposkytla ani neprijala žiadnu záruku, zabezpečenie ani pôžičku členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky. Finančné prostriedky spoločnosti alebo iné plnenia neboli použité na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu.

5. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

Spoločnosť nedisponuje inými finančnými alebo inými významnými povinnosťami ako sú uvedené v účtovných výkazoch. Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia nemá podmienený majetok ani podmienené záväzky.

6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme

Spoločnosť nedisponuje ani neposkytla výlučné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Od 31. decembra 2017 do dátumu zostavenia tejto účtovnej závierky nenastali žiadne skutočnosti, ktoré neboli v predmetnej účtovnej závierke zohľadnené a mali by nepriaznivý vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva. Na základe dostupných informácií konatelia spoločnosti neočakávajú, že by činnosť spoločnosti mohla byť v nasledovnom období nepriaznivo ovplyvnená.