

Čl. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke**Čl. I (1) , (3) Všeobecné údaje**

Čl. I (1) Obchodné meno účtovnej jednotky:

Reality - Poprad 5B s.r.o.

Sídlo:

Tatranská 5, 059 91, Veľký Slavkov

Čl. I (3) Priemerný počet zamestnancov:

Čl. II Informácie o prijatých postupoch

Záložné právo : Záložné právo na obchodný podiel APLEND, s.r.o. na základe záložnej zmluvy č. 248/CC/16- ZZ3 zo dňa 21.4.2016 v prospech Slovenskej sporiteľne so sídlom Tomašíkova 48, 832 37 Bratislava

Čl. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Čl. II (1) Účtovná uzávierka je zostavená za splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

 Áno Nie**Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov**

Podľa § 24 zákona o účtovníctve, účtovná jednotka je povinná oceňovať majetok a záväzky ku dňu ocenenia, a to

- ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu spôsobmi podľa § 25,
- ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, spôsobom podľa § 27,

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Popis položky	Ocenenie majetku a záväzkov	Poznámka k oceneniu
Dlhodobý nehmotný majetok		
Dlhodobý hmotný majetok	obstarávacou cenou	
Dlhodobý finančný majetok		
Zásoby		
Pohľadávky	menovitou hodnotou	
Krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou	
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov		
Derivátové operácie		

Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

 Dlhodobý nehmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

 Dlhodobý hmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

 Dlhodobý hmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami:

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Budova s.č. 18008 v KÚ Starý Smokovec	40 rokov	10100	rovnomerná
pozemok p.č. 275/23			
pozemok p.č. 275/24			
Varidlo plynové	8 rokov	267	rovnomerná
Fritéza elektrická	6 rokov	302	rovnomerná
Konvektomat REV	6 rokov	633	rovnomerná
Chladiaci pult	6 rokov	407	rovnomerná

ČI. II (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

-zásada verného a pravdivého zobrazenia majetku a prislúchajúcich nákladov (časové rozlíšenie), zásada úplnosti, zásada preukaznosti (každý zápis musí byť vydokladovaný)
-zásada nepretržitej prevádzky
b) zásada opatrnosti - tvorba opravných položiek a rezerv

ČI. II (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci plat. zákona o účtovníctve, s osobitnosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. zložku bilancie

ČI. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

ČI. III (2) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov

Splátkový dlhodobý úver SLSP č. 248/CC/16 splatný do 31.3.2026

ČI. III (2) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov

Názov položky	Celková hodnota
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	459 720

ČI. III (2) b) Celková suma zabezpečených záväzkov

Záložné právo : Záložné zmluva NCRZP č. 248/CC/16-ZZ2 predmetom zmluvy je zriadenie záložného práva k obchodnému podielu k hnuiteľným veciam k nehnuteľnostiam v prospech Slovenskej sporiteľne a.s., Tomašíkova 48, 832 37 Bratislava

ČI. III (2) b) Celková suma zabezpečených záväzkov

Opis zabezpečeného záväzku	Hodnota	Spôsob zabezpečenia
nehnuteľnosti KÚ Starý Smokovec na LV č.409		
p.č. 275/23 pozemky	64 747	
p.č.275/23 stavby s.č. 18008	403 963	
Spolu	468 710	x

Miesto pre ďalšie záznamy

Miesto pre ďalšie záznamy