

Čl. I Všeobecné údaje

1. Názov právnickej osoby: ZEA - AGRO, s.r.o.

Sídlo: Keť 338, 935 64 Keť

2. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou:

2.a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

2.b) Oslobodenie materskej účtovnej jednotky od povinnosti zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy



V zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni):

Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky:



V zmysle § 22 ods. 12 ZoÚ (oslobodenie pri nevýznamnosti dcérskych spoločností):

Obchodné meno dcérskej spoločnosti	Sídlo dcérskej spoločnosti

3. Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	1

Čl. II

Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☒ áno

☐ nie

2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
Dlhodobý nehmotný majetok		
Dlhodobý hmotný majetok	Menovitou hodnotou	Menovitou hodnotou
Dlhodobý finančný majetok	Menovitou hodnotou	Menovitou hodnotou
Zásoby obstarané kúpou	Menovitou hodnotou	Menovitou hodnotou
Zásoby obstarané vlastnou činnosťou		
Pohľadávky	Menovitou hodnotou	Menovitou hodnotou
Krátkodobý finančný majetok	Menovitou hodnotou	Menovitou hodnotou
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek		
Derivátové operácie		

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda

Dátum od : 01.01.2000 do : 31.12.2017 Číslo od : do :
Strediská : VSETKY

Číslo	Dátum zaradenia	Názov	Druh odpisu	Odpis, skup.	Zaradovacia cena	Zostat. cena na zač. roka	Technické zhodnotenie celkom	Technické zhodnotenie (TZ)	Ročný odpis	Zostat. cena po odpise a TZ	Neuplatnená časť 1. rok	Dátum vyradenia	Spôsob vyradenia
27	27.02.2015	Orná pôda - Tek.Lužany	neodpisovaný	1	10 780,00	10 780,00	0,00	0,00	0,00	10 780,00	0,00		
41	07.07.2017	Poľn.pozemok / Farná	neodpisovaný	1	6 000,00	6 000,00	0,00	0,00	0,00	6 000,00	750,00		
40	07.07.2017	Poľn.pozemok / Máláš	neodpisovaný	1	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00	0,00	10 000,00	1 250,00		
39	16.03.2017	Poľn.pozemok / Máláš	neodpisovaný	1	27 400,00	27 400,00	0,00	0,00	0,00	27 400,00	0,00		
38	25.01.2017	Nissan Juke LV 675 FB	rovnomený	1	12 606,50	12 606,50	0,00	0,00	3 152,00	9 454,50	0,00		
42	24.01.2017	Poľn.pozemok / Keť	neodpisovaný	1	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00	0,00	10 000,00	0,00		
37	22.02.2016	Suzuki Vitar / LV 276 ET	rovnomený	1	17 725,00	13 663,00	0,00	0,00	4 432,00	9 231,00	370,00		
36	30.01.2016	Poľn.pozemok / T.Lužany / Kováčová /	rovnomený	1	16 800,00	8 400,00	0,00	0,00	4 200,00	4 200,00	0,00		
35	01.01.2016	Infiniti QX70 LV777ES	rovnomený	1	43 814,61	32 860,61	0,00	0,00	10 954,00	21 906,61	0,00		
34	09.12.2015	Poľn.pozemok / Farná	neodpisovaný	1	16 000,00	16 000,00	0,00	0,00	0,00	16 000,00	0,00		
33	27.10.2015	Poľn.pozemok / T.Lužany	neodpisovaný	1	16 000,00	16 000,00	0,00	0,00	0,00	16 000,00	0,00		
32	27.10.2015	Poľn.pozemok / T.Lužany	neodpisovaný	1	4 500,00	4 500,00	0,00	0,00	0,00	4 500,00	0,00		
31	29.06.2015	Poľnohosp.pozemok Tek. Luž., Máláš	neodpisovaný	1	41 000,00	41 000,00	0,00	0,00	0,00	41 000,00	0,00		
29	19.06.2015	Ducati Diavel Dark LV777AJ motorka	rovnomený	1	13 975,00	8 442,00	0,00	0,00	3 494,00	4 948,00	1 455,00		
30	20.05.2015	Orná pôda - T.Lužany	neodpisovaný	1	31 200,00	31 200,00	0,00	0,00	0,00	31 200,00	0,00		
1	24.06.2003	Maštal, sýpka	rovnomený	5	5 145,06	2 052,05	0,00	0,00	258,00	1 794,05	0,00		
26	10.02.2015	Orná pôda - Tek.Lužany	neodpisovaný	1	37 800,00	37 800,00	0,00	0,00	0,00	37 800,00	0,00		
25	09.12.2014	Nissan 370Z LV 777 EI	rovnomený	1	31 956,33	15 310,33	0,00	0,00	7 990,00	7 320,33	7 324,00		
24	12.09.2013	Orná pôda - Keť /Iha 0243 m2	neodpisovaný	1	2 000,00	2 000,00	0,00	0,00	0,00	2 000,00	0,00		
23	22.02.2013	VW Tiguan / LV844DU	rovnomený	1	28 526,67	592,67	0,00	0,00	592,67	0,00	594,00	20.01.2017	
21	23.04.2012	Generátor Yamaha 2500	rovnomený	4	3 666,67	2 212,67	0,00	0,00	306,00	1 906,67	76,00		
17	05.09.2010	Zavlažovacie zariadenie	rovnomený	1	1 863,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
6	30.05.2006	Garážová brána	neodpisovaný	2	1 673,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
28	10.04.2015	Orná pôda - Máláš	neodpisovaný	1	84 152,00	84 152,00	0,00	0,00	0,00	84 152,00	0,00		
19	18.11.2011	Orná pôda / 2ha 6a 52m2	neodpisovaný	1	3 760,00	3 760,00	0,00	0,00	0,00	3 760,00	0,00		
18	25.10.2010	Orná pôda - Keť 2ha 4a 18m2	neodpisovaný	1	3 727,65	3 727,65	0,00	0,00	0,00	3 727,65	0,00		
15	31.03.2010	Orná pôda - Farná 3ha 9273 m2	neodpisovaný	1	8 107,00	8 107,00	0,00	0,00	0,00	8 107,00	0,00		
14	20.11.2009	Orná pôda - Farná 9ha 1949 3 m2	neodpisovaný	1	20 228,85	20 228,85	0,00	0,00	0,00	20 228,85	0,00		
13	18.06.2009	Pozemok - orná pôda 10 000m2 Kat. Far	neodpisovaný	1	2 323,60	2 323,60	0,00	0,00	0,00	2 323,60	0,00		
12	24.03.2009	Nehn. - Tek.Luž.parc.3481, len pozemok	neodpisovaný	5	7 854,00	7 854,00	0,00	0,00	0,00	7 854,00	0,00		
11	04.11.2008	Orná pôda - kat. Farná parc.č.1302,1488	neodpisovaný	1	13 692,49	13 692,49	0,00	0,00	0,00	13 692,49	0,00		
10	28.10.2008	Orná pôda - kat. Farná parc.č.5629 2ha	neodpisovaný	1	6 915,65	6 915,65	0,00	0,00	0,00	6 915,65	0,00		
Celkom					541 194,59	459 581,07	0,00	0,00	35 378,67	424 202,40	11 819,00		

☐ Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.

☐ Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

☐ Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa **sa nerovnjú**.

☒ Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa **sa rovnajú**.

4. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve počas celého účtovného obdobia, s osobitosťami:

Druh zmeny účtovnej zásady alebo účtovnej metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

5. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Majetok	Ocenenie	Výška dotácie

6. Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyvu opravy
Oprava významných chýb minulých účtovných období		
Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období		

Čl. III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Udalosť	Dôvod	Hodnota

--	--	--

2.a) Informácie o záväzkoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	182 712,18	318 324
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	102 562,69	318 324
Záväzky po lehote splatnosti	80 149,49	

2.b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom:

Druh formy zabezpečenia záväzku	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezpečenia

5.a) Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe:

Názov položky	Hodnota celkom	Hodnota voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom
Povinnosti nájomcu z operatívneho prenájmu		
Povinnosti z uzatvorených úverov, zmlúv	43 688,68	
Povinnosti z licenčných zmlúv		
Povinnosti z koncesionárskych zmlúv		
Ostatné		

Opis významných finančných povinností:**5.b) Informácie o významných podmienených záväzkoch**

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeob. záväzn. práv. predpis.		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

Opis významných podmienených záväzkov:**5.e) Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov:****6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme (uvádza sa aj náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme):**