

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2017

Obchodné meno:	ATYP REAL, s.r.o.
Sídlo:	900 32 Borinka . 466
Právna forma:	s.r.o.
Dátum vzniku:	17.09.2001
Hlavný predmet podnikania:	Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnute ností
Štaturárny orgán:	Ing. Ivana Debrecká

I. I - (2)

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o ústrovej jednotke, v ktorej je ústrová jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

'ATYP REAL, s.r.o.

(od: 08.01.2002)

Sídlo:

466

Borinka 900 32

(od: 26.09.2014)

I O:

35 829 508

(od: 08.01.2002)

De zápisu:

08.01.2002

(od: 08.01.2002)

Právna forma:

Spoločnosť s ručením obmedzeným

(od: 08.01.2002)

Predmet činnosti:

sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)

(od: 08.01.2002)

poradenstvo v oblasti predaja, kúpy a prenájmu nehnuteľností

(od: 08.01.2002)

geodetické práce

(od: 08.01.2002)

kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)

(od: 08.01.2002)

kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu vo nej živnosti

(od: 08.01.2002)

reklamná, propagačná a inzertná činnosť

(od: 08.01.2002)

sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a reklamy

(od: 08.01.2002)

organizovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí, veľtrhov a výstav

(od: 08.01.2002)

poradenská a konzultačná činnosť v oblasti reklamy

(od: 08.01.2002)

vydavateľská činnosť v rozsahu vo nej živnosti

(od: 08.01.2002)

podnikateľské poradenstvo

(od: 08.01.2002)

prieskum trhu

(od: 08.01.2002)

prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním doplnkových služieb

(od: 08.01.2002)

správa nehnuteľností - obstarávanie služieb spojených s prenájomom nehnuteľností

(od: 08.01.2002)

vykonávanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien

(od: 08.01.2002)

istenie budov

(od: 08.01.2002)

upratovacie práce

(od: 08.01.2002)

Spoločníci:

Ing. Ivana Debrecká

Dankovského 14

Bratislava 811 04

(od: 09.02.2010)

Výška vkladu každého spoločníka:

Ing. Ivana Debrecká

Vklad: 6 640 EUR Splatené: 6 640 EUR

(od: 26.09.2014)

Štatutárny orgán:

konateľ

(od: 08.01.2002)

Ing. Ivana Debrecká

Dankovského 14

Bratislava 811 04

Vznik funkcie: 08.01.2002

(od: 26.09.2014)

Konanie menom spoločnosti:

V mene spoločnosti koná a podpisuje konateľ tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí konateľ svoj podpis a funkciu.

(od: 08.01.2002)

Základné imanie:

6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR

(od: 09.02.2010)

alšie právne skutočnosti:

Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 17.9.2001 v zmysle §§ 57, 105 a nasl. Obchodného zákonníka.

(od: 08.01.2002)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 27.2.2002. Dodatok . 1 k spoločenskej zmluve zo dňa 28.10.2002. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 3.12.2002. Dodatok . 1 k spoločenskej zmluve zo dňa 4.12.2002.

(od: 09.12.2002)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 21.12.2009.

(od: 09.02.2010)

Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 02.07.2014.

(od: 26.09.2014)

I. I - (3)

Dátum schválenia útovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie príslušným orgánom útovnej jednotky.

06. 02. 2017

I. I - (4)

Právny dôvod na zostavenie útovnej závierky.

Útovná závierka ÚJ k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna útovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR 431/2002 Z. z. o účtovníctve za útovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

I. I - (5)

Údaje o skupine, a to:

a) obchodné meno a sídlo útovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú útovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je útovná jednotka ako dcérska útovná jednotka,

b) obchodné meno a sídlo útovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú útovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je útovná jednotka ako dcérska útovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny útovných jednotiek uvedených v písmene a),

c) adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných útovných závierok uvedených v písmenách a) a b),

d) údaj, či útovná jednotka je materskou útovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú útovnú závierku a konsolidovanú výrobnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádzajú

1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej útovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú útovnú závierku podľa osobitných predpisov, 12)

2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych útovných jednotiek.

ÚJ sa nezahŕňa do konsolidovanej útovnej závierky iných spoločností a tiež nezostavuje konsolidovanú útovnú závierku za iné spoločnosti.

I. II

Informácie o prijatých postupoch

(1) Informácia, či je útovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že útovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob útovňania podľa § 7 ods. 4 zákona.

Útovná závierka bola zostavená za predpokladu, že ÚJ bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

I.II - (2) Informácia o aplikácii ú tovných zásad a ú tovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finan nej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách ú tovných zásad a zmenách ú tovných metód, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia ú tovej jednotky. Ak v dôsledku zmeny ú tovných zásad a ú tovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie v jednotlivých sú astiach ú tovej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách.

'Spolo nos uplatnila ú tovné zásady a ú tovné metódy v súlade s platnými ú tovnými predpismi. Spolo nos vedie ú tovníctvo a základe dodržania asovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vz ahujú na ú tovné obdobie bez oh adu na dátum ich platenia. Ú tovné metódy a všeobecné ú tovné zásady boli ú tovnou jednotkou konzistentne aplikované.'

Tabu ka 4: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnute né veci a súbory hnute ných vecí d	Pesto vate ské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obsta rávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na za iatku ú tovného obdobia	0	0	1178,72	0	0	0	0	0	1178,72
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	1178,72	0	0	0	0	0	1178,72
Oprávky									
Stav na za iatku ú tovného obdobia	0	0	1178,72	0	0	0	0	0	1178,72
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	1178,72	0	0	0	0	0	1178,72
Oprávné položky									
Stav na za iatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na za iatku ú tovného obdobia	0	0	1178,72	0	0	0	0	0	1178,72
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	1178,72	0	0	0	0	0	1178,72

Tabu ka 5: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	1178,72	0	0	0	0	0	1178,72
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	1178,72	0	0	0	0	0	1178,72
Oprávky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	1178,72	0	0	0	0	0	1178,72
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	1178,72	0	0	0	0	0	1178,72
Opravné položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	1178,72	0	0	0	0	0	1178,72
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	1178,72	0	0	0	0	0	1178,72

I.III - q) hodnotte pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

Tabuľka 19: Informácie k I. III odst.1 písm. q) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávka voči dcérskej útovej jednotke a materskej útovej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločným, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	10975,76	0	10975,76
Pohľadávka voči dcérskej útovej jednotke a materskej útovej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločným, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	10975,76	0	10975,76

I.III - t) zložkách krátkodobého finančného majetku,

Tabuľka 21: Informácie k I. III odst.1 písm. t) o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné útočné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie
Pokladnica, ceniny	17644,78	5336,27
Bežné útočné v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	12316,85	12681,29
Vkladové útočné v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	29961,63	18017,56

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie
Útočná strata	-18764,25
Vysporiadanie útočnej straty	Bežné útočné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých období	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-18764,25
Iné	0
Spolu	-18764,25

I.III - (2) - c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

I.III - (2) - d) štruktúre záväzkov pod a zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov,

Tabuľka 26: Informácie k I. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	20417,66	27094,94
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	20417,66	27094,94
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

I. IV - (4) V poznámkach sa uvádza členenie istého obratu pod a § 2 ods. 14 zákona pod a jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto činnosti a oblasti odbytu z hľadiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom činností účtovnej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahrnutých do istého obratu.

Tabuľka 47: Informácie k I. IV odst. 4 o istom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	100404	89107,49
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
istý obrat celkom	0	0

I. IX

Preh ad o pohybe vlastného imania

(1) Preh ad o pohybe vlastného imania zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní ú tovnej jednotky medzi dvomi ú tovnými závierkami a ím bola spôsobená. V tabu kovej forme sa uvádza zobrazenie pohybu vo vlastnom imaní vrátane zobrazenia pohybu v oce ovacích rozdieloch vykázaných vo vlastnom imaní z dôvodu ocenenia reálnou hodnotou po as ú tovného obdobia.

(2) Preh ad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej ú tovej závierky porovnáva zmenu stavu medzi dvomi po sebe nasledujúcimi riadnymi ú tovnými závierkami. Skladá sa z dvoch preh adov. Jeden preh ad zobrazuje zmenu stavu vlastného imania za ú tovné obdobia a druhý preh ad za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobia.

(3) Preh ad o pohybe vlastného imania v rámci mimoriadnej ú tovej závierky porovnáva zmenu stavu vlastného imania medzi d om, ku ktorému je zostavená mimoriadna ú tovná závierka a d om, ku ktorému bola zostavená posledná riadna ú tovná závierka.

Tabu ka 53: Informácie k I. IX odst. 1 až 3 o pohybe vlastného imania, ktoré zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní ú tovnej jednotky medzi dvomi ú tovnými závierkami

Pohyb vlastného imania (VI)	Bežné ú tovné obdobia	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobia
Stav VI na začiatku ú t. obdobia	6638,78	6638,78
Zvýšenie alebo zníženie VI počas ú t. obdobia	0	0
Stav VI na konci ú t. obdobia:	6638,78	6638,78
Dôvody zmien VI :	0	0
Zákl. imanie zapísané do OR (411)	6638,78	6638,78
Zákl. imanie nezapísané do OR (419)	0	0
Emisné ážio (412)	0	0
Zákonné rezervné fondy (417,418,421,422)	663,88	663,88
Ostatné kapitálové fondy (413)	0	0
Oce ovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (414,415,416)	0	0
Ostatné fondy tvorené zo zisku (423,427)	0	0
Nerozdelený zisk min. rokov (428)	728,38	1586,88
Neuhradná strata min. rokov (429)	19834,65	1070,4
Ú tovný zisk alebo strata (431)	17786,19	-18764,25
Vyplatené dividendy	0	0
alšie zmeny vlastného imania	0	0
Zmeny na ú te fyzickej osoby (491)	0	0