



komplexný management stavieb

KAMI PROFIT, s.r.o., Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava

IČO: 35 943 301, IČ DPH: SK 202 202 3872, Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 36648/B

Úvod

Identifikácia spoločnosti:

Názov spoločnosti: KAMI PROFIT, s.r.o.

Adresa: Pri starom letisku 17, 821 07 Bratislava

IČO: 35 943 301

Základné imanie: 100 000 EUR

Právny štatút:

Spoločnosť s ručeným obmedzeným bola založená Zakladateľskou listinou zo dňa 10.06.2005 a zapísaná do Obchodného registra dňa 30.06.2005 pod názvom KAMI PROFIT, s.r.o..

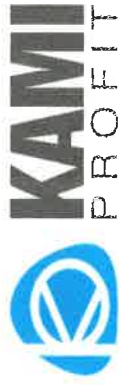
História spoločnosti

Spoločnosť s ručeným obmedzeným bola založená Zakladateľskou listinou zo dňa 10.06.2005 jediným zakladateľom a spoločníkom spoločnosti Ing. Milínom Kaňuščákom, ktorý bol zároveň prvým konateľom spoločnosti. Zapisované základné imanie pri vzniku spoločnosti bolo 200.000,- Sk.

Na základe rozhodnutia jediného spoločníka spoločnosti došlo k premene menovitej hodnoty základného imania spoločnosti na menu euro v zmysle zákona č. 659/2007 Z. z. o zavedení meny euro v Slovenskej republike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Výška základného imania spoločnosti po premene na menu euro predstavovala sumu vo výške 6.639,-Eur.

Výročná správa KAMI PROFIT, s.r.o. za rok 2016





komplexný management stavieb

KAMI PROFIT, s.r.o., Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava

IČO: 35 943 301, IČ DPH: SK 202 202 3872, Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 36648/B

Od 09.12.2014 sa základné imanie spoločnosti zvýšilo na 100.000,- EUR.

Spoločnosť sa od svojho vzniku venuje hlavne predmetom podnikania v oblasti stavebníctva, ktoré sú zapísané v Obchodnom registri SR. Dňa 18.01.2016 rozhodnutím jediného spoločníka spoločnosti pri výkone pôsobnosti Valného zhromaždenia bolo rozhodnuté, že sa rozšírila oblasť pôsobenia spoločnosti o ďalší predmet činnosti, a to konkrétne o „projektová činnosť – pozemné stavby“.

Prvým konateľom spoločnosti bol Ing. Milín Kaňuščák, ktorý bol vymenený Ing. Romanom Jánoškom a Ing. Andreou Kaňuščákovou. Od 03.05.2012 je opätovne jediný konateľ Ing. Milín Kaňuščák.

Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra

Predmet činnosti je zapísaný v obchodnom registri Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 36648/B.

Predmetom podnikania spoločnosti je:

1. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
2. kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
3. vedenie účtovníctva
4. činnosť organizačných, ekonomických a účtovných poradcov
5. faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti
6. automatizované spracovanie dát
7. podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
8. školiaca činnosť v rozsahu voľnej živnosti
9. reklamná a propagačná činnosť
10. poradenská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti
11. sprostredkovanie obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti
12. inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve
13. nákup a predaj zariadení, strojov a strojárske výroby
14. prenájom strojov, prístrojov, zariadení a technologických celkov



komplexný management stavieb

KAMI PROFIT, s.r.o., Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava

IČO: 35 943 301, IČ DPH: SK 202 202 3872, Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 36648/B

15. prenájom motorových vozidiel
16. prieskum trhu
17. prenájom nebytových priestorov spojený s poskytovaním iných než základných služieb
18. prípravné práce pre stavbu - búracie, výkopové a zemné
19. prenájom mechanizmov bez obsluhujúceho personálu
20. vedenie cudzieho motorového vozidla
21. vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb
22. uskutočňovanie stavieb a ich zmien
23. výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien
24. sprostredkovanie predaja, prenájomu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
25. výkon činnosti stavbyvedúceho
26. výkon činnosti stavebného dozoru
27. projektová činnosť - pozemné stavby.

Orgány spoločnosti

Orgánmi spoločnosti podľa Obchodného zákonníka a zakladateľskej listiny spoločnosti sú:

- a) valné zhromaždenie
- b) konateľ.

Orgány spoločnosti sa pri svojej činnosti riadia všeobecne platnými právnymi predpismi a normami.

a) Valné zhromaždenie

Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti. Rozhoduje o všetkých zásadných otázkach týkajúcich sa spoločnosti a jej činnosti. Členom valného zhromaždenia je spoločník.

Do pôsobnosti valného zhromaždenia patrí:

Výročná správa KAMI PROFIT, s.r.o. za rok 2016

KAMI PROFIT, s.r.o., Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava

IČO: 35 943 301, IČ DPH: SK 202 202 3872, Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 36648/B

- a) schválenie konaní urobených osobami konajúcimi v mene spoločnosti pred jej vznikom,
- b) schvaľovanie riadnej individuálnej účtovnej závierky, mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky a rozdelení zisku alebo úhrade strát,
- c) schvaľovanie stanov a ich zmien,
- d) rozhodovanie o zmene spoločenskej zmluvy,
- e) rozhodovanie o zvýšení alebo znížení základného imania a rozhodovanie o nepeňažnom vklade,
- f) vymenovanie, odvolanie a odmeňovanie konateľov,
- g) vylúčenie spoločníka podľa § 113 a 121 Obchodného zákonníka v platnom znení a rozhodovanie o podaní návrhu podľa § 149 Obchodného zákonníka v platnom znení,
- h) rozhodovanie o zrušení spoločnosti alebo o zmene právnej formy spoločnosti,
- i) vymenovanie, odvolanie a odmeňovanie prokuristov,
- j) udelenie súhlasu s prevodom obchodného podielu,
- k) rozhodovanie o koncepcii podnikateľskej činnosti a jej zmenách,
- l) rozhodovanie o výške podnikateľských odmien spoločníkov, ktorí sa osobne podieľajú na podnikaní spoločnosti bez existencie pracovného vzťahu,
- m) rozhodovanie o delení a darovaní obchodného podielu spoločníka,
- n) rozhodovanie o zriadení záložného práva na obchodný podiel,
- o) rozhodovanie o spôsobe krytia strát spoločnosti,
- p) rozhodovanie o majetkových dispozíciách vyhradených na schválenie valnému zhromaždeniu,
- q) rozhodovanie o spôsobe nakladania s voľným obchodným podielom,
- r) rozhodovanie o schválení zmluvy o predaji podniku alebo zmluvy o predaji časti podniku.

b) Konateľ spoločnosti

Konateľ spoločnosti v mene spoločnosti koná a podpisuje samostatne. Spoločnosť má jedného konateľa, ktorý je štatutárnym orgánom spoločnosti. Konateľ je povinný vykonávať svoju pôsobnosť s odbornou starostlivosťou a v súlade so záujmami spoločnosti a všetkých jej spoločníkov. Najmä je povinný zaobštarat' si a pri rozhodovaní zohľadniť všetky dostupné informácie týkajúce sa predmetu rozhodnutia, zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a

KAMI PROFIT, s.r.o., Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava*IČO: 35 943 301, IČ DPH: SK 202 202 3872, Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 36648/B*

skutočnostiach, ktorých prezradenie tretím osobám by mohlo spoločnosti spôsobiť škodu alebo ohroziť jej záujmy alebo záujmy jej spoločníkov. Konateľ pri výkone svojej pôsobnosti nesmie uprednostňovať svoje záujmy, záujmy len niektorých spoločníkov alebo záujmy tretích osôb pred záujmami spoločnosti.

Konateľ je povinný najmä:

- a) zabezpečovať bežné záležitosti spoločnosti,
- b) vyhotoviť po každej zmene zakladateľskej listiny jej úplné znenie, za ktorého správnosť a úplnosť zodpovedá.
- c) vykonávať zamestnávateľské práva a povinnosti,
- d) rozhodovať o použití rezervného fondu v súlade s ustanovením § 67 ods. 1 Obchodného zákonníka v platnom znení,
- e) zvolávať valné zhromaždenia,
- f) predkladať valnému zhromaždeniu najmä:
 - návrh koncepcie podnikateľskej činnosti spoločnosti a návrhy jej zmien,
 - na schválenie riadnu individuálnu účtovnú závierku a mimoriadnu individuálnu účtovnú závierku a návrh na rozdelenie zisku spoločnosti alebo úhradu strát,
- g) vykonávať rozhodnutia valného zhromaždenia,
- h) zabezpečovať riadne vedenie účtovníctva, obchodných kníh spoločnosti a spracovanie výročnej správy,
- i) dávať pokyny spoločníkovi pri jeho osobnej účasti na podnikaní a predkladať valnému zhromaždeniu návrhy na stanovenie výšky jeho odmeny,
- j) viesť zoznam spoločníkov,
- k) informovať spoločníka na jeho žiadosť o záležitostiach spoločnosti a umožniť mu nahliadnuť do dokladov spoločnosti.

c) Generálny riaditeľ

Generálny riaditeľ je zástupcom spoločnosti v rozsahu stanovenom valným zhromaždením. Je oprávnený samostatne vykonávať v mene spoločnosti úkony, ktoré mu vyplývajú z interných predpisov spoločnosti, rozhodnutí valného zhromaždenia alebo konateľa spoločnosti. Generálny riaditeľ v prípade svojej neprítomnosti písomne poverí osobu na potrebnú dobu zastupovania.

Generálny riaditeľ v súlade s ustanoveniami v pracovnom poriadku, s riadnou obchodnou praxou a platnými predpismi najmä:

- a) riadi, organizuje a zodpovedá za každodennú činnosť spoločnosti,
- b) je zodpovedný priamo konateľovi a zodpovedá za realizáciu podnikateľského plánu spoločnosti,
- c) zastupuje spoločnosť navonok v rozsahu plnej moci stanovenej valným zhromaždením,
- d) podpisovať zmluvy a objednávky v zmysle podpisového poriadku,
- e) zodpovednosť za hospodárenie, riadenie a konanie v mene spoločnosti,
- f) kontrola dodržiavania procesov v rámci spoločnosti,
- g) zastupovanie spoločnosti pri dôležitých obchodných rokovaníach a vyjednávaniach,
- h) príprava ponúk a následná koordinácia až po zazmluvnenie zákazky,
- i) starostlivosť o nové akvizície, ich vyhládavanie a koncepty,
- j) valnému zhromaždeniu zasielať informácie, návrhy, materiály určené na prerokovanie alebo schválenie.

d) Vnútna organizačná štruktúra spoločnosti

- a) sekretariát spoločnosti
- b) výrobné - technické oddelenie (výrobné – technický riaditeľ)
 - projektový manažér, stavbyvedúci, stavebný dozor, oddelenie reklamácií, oddelenie BOZP a kontrola kvality
- c) právne oddelenie
 - interný právnik, externý advokát
- d) obchodné oddelenie (obchodný riaditeľ)
 - rozpočtové oddelenie, oddelenie prípravy, externý poisťový agent, externý finančný poradca
- e) personálne, účtovné a ekonomické oddelenie
 - oddelenie controllingu a finančného riadenia, daní a účtovníctva, ekonomiky práce, miezd a ľudských zdrojov a vnútorných vzťahov, evidencia majetku a vedenie skladu
- f) IT oddelenie

Oddelenia uvedené v bodoch b) až f) sú na rovnakej organizačnej úrovni v spoločnosti.



komplexný management stavieb

KAMI PROFIT, s.r.o., Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava

IČO: 35 943 301, IČ DPH: SK 202 202 3872, Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 36648/B

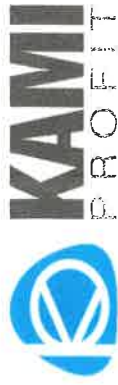
Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia: 29

Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2016:

Podľa účtovnej závierky overenej audítorom Ing. Michalom Faithom dňa 29.12.2017 zostavenej ku 31.12.2016 spoločnosť dosiahla hospodársky výsledok vo výške 414 385,80. Dňa 21.03.2017 Ing. Milín Kaňuščák ako jediný spoločník spoločnosti pri výkone pôsobnosti Valného zhromaždenia spoločnosti prijal rozhodnutie, že zisk spoločnosti z roku 2016 vo výške 414 385,80 sa preúčtuje na účet 428 – Nerozdelený zisk minulých období. Zároveň rovnakým rozhodnutím rozhodol, že schvaľuje účtovnú závierku za rok 2016.

KAMI PROFIT s.r.o.
Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava
IČO: 35943301 IČ DPH: SK2022023872
Iban SK78110000001204325004

Konateľ spoločnosti



komplexný management stavieb

KAMI PROFIT, s.r.o., Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava

IČO: 35 943 301, IČ DPH: SK 202 202 3872, Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 36648/B

Finančné výsledky:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie									Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM		
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	32 000	98 918	285 191	0	0	0	0	0	0	416 109
Prírastky			193 780				6 196			199 976
Úbytky										0
Presuny										0
Stav na konci účtovného obdobia	32 000	98 918	478 971	0	0	0	6 196	0	0	616 085
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia		53 191	197 507	0	0	0				250 698
Prírastky		3 219	51 188							54 407
Úbytky										0
Presuny										0
Stav na konci účtovného obdobia		56 410	248 695	0	0	0				305 105
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	32 000	45 727	87 684							165 411
Stav na konci účtovného obdobia	32 000	42 508	230 276				6 196			310 980

Výročná správa KAMI PROFIT, s.r.o. za rok 2016

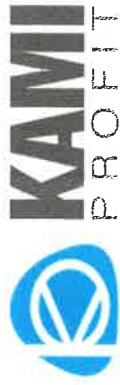


komplexný management stavieb

KAMI PROFIT, s.r.o., Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava

IČO: 35 943 301, IČ DPH: SK 202 202 3872, Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 36648/B

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	32 000	98 918	230 287	0	0	0	0	0	361 205
Prírastky			61 204						61 204
Úbytky			6 300						6 300
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	32 000	98 918	285 191	0	0	0	0	0	416 109
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		49 972	167 984	0	0	0			217 956
Prírastky		3 219	35 823						39 042
Úbytky			6 300						6 300
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		53 191	197 507	0	0	0			250 698
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	32 000	48 946	62 303	0	0	0	0	0	143 249
Stav na konci účtovného obdobia	32 000	45 727	87 685	0	0	0	0	0	165 411



komplexný management stavieb

KAMI PROFIT, s.r.o., Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava

IČO: 35 943 301, IČ DPH: SK 202 202 3872, Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 36648/B

Dlhodobé pohľadávky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky			0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0

Krátkodobé pohľadávky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	2 414 267		2 414 267
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie	131 535		131 535
Iné pohľadávky			0
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 545 802		2 545 802

Výročná správa KAMI PROFIT, s.r.o. za rok 2016



komplexný management stavieb

KAMI PROFIT, s.r.o., Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava

IČO: 35 943 301, IČ DPH: SK 202 202 3872, Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 36648/B

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	46 051	447
Bežné bankové účty	616 841	910 081
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	662 892	910 528

Závazky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	1 833	726
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 833	726
Krátkodobé záväzky spolu	2 777 057	1 931 416
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 777 057	1 931 416
Závazky po lehote splatnosti		

Výročná správa KAMI PROFIT, s.r.o. za rok 2016



komplexný management stavieb

KAMI PROFIT, s.r.o., Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava

IČO: 35 943 301, IČ DPH: SK 202 202 3872, Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 36648/B

Rozdelenie účtovného zisku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	748 192
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	748 192
Iné	
Spolu	748 192



komplexný management stavieb

KAMI PROFIT, s.r.o., Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava

IČO: 35 943 301, IČ DPH: SK 202 202 3872, Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 36648/B

Rezervy	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
					0
Krátkodobé rezervy, z toho:	7 644	21 640	7 644	0	21 640
dovolenky	7 644	21 640	7 644		21 640

Rezervy	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
					0
Krátkodobé rezervy, z toho:	5 102	7 644	5 102	0	7 644
dovolenky	5 120	7 644	5 102		7 644



komplexný management stavieb

KAMI PROFIT, s.r.o., Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava

IČO: 35 943 301, IČ DPH: SK 202 202 3872, Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 36648/B

Tržby	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	5 840 702	5 775 877
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		3 042
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	7 068	92 005
Čistý obrat celkom	5 847 770	5 870 924



komplexný management stavieb

KAMI PROFIT, s.r.o., Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava

IČO: 35 943 301, IČ DPH: SK 202 202 3872, Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 36648/B

Výsledok hospodárenia pred zdanením	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	544 819	x	x	964 006	x	x
teoretická daň						
Daňovo neuznané náklady	61 668			16 965		
Výnosy nepodliehajúce dani						
Umorenie daňovej straty						
Iné	13 610					
Spolu	592 877			980 971		
Splätaná daň z príjmov	x	130 433	22%	x	215 814	22%
Odložená daň z príjmov	x	0		x	0	
Celková daň z príjmov	x	130 433	22%	x	215 814	