

Poznámky k mimoriadnej účtovnej závierke za rok 2017 (31.08.2017-31.12.2017)

zostavené podľa Opatrenia MF SR č. MF/23378/2014-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky (FS 12/2014)

Čl. I**Všeobecné informácie****1. Základné informácie o účtovnej jednotke**

Obchodné meno:	Pozemková poradenská, s.r.o. „v likvidácii“
Sídlo:	Liptovská Anna 54, 032 23 Liptovská Anna

Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky:

- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi a iným prevádzkovateľom živnosti
- Administratívne služby
- Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- Reklamné a marketingové služby
- Služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov

2. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka je zostavená ako mimoriadna ÚZ ku dňu ukončenia likvidácie 31.12.2017.

3. Údaje o skupine účtovných jednotiek

Spoločnosť Pozemková poradenská, s. r. o. nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku.

4. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky

Spoločnosť v účtovnom období nezamestnávala zamestnancov.

Čl. II**Informácie o orgánoch spoločnosti**

Spoločnosť nemá náplň pre túto časť poznámok

Čl. III

Informácie o prijatých postupoch

1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku z dôvodu ukončenia likvidácie ku dňu 31.12.2017.

2. Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód

- Pri účtovaní o výsledku hospodárenia účtovnej jednotky spoločnosť berie za základ všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
- Ocenenie majetku a záväzkov v účtovníctve a účtovnej závierke je upravené o položky vyjadrujúce riziká, straty a znehodnotenia, ktoré boli známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky (opravné položky, rezervy).
- Spoločnosť účtuje o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva, do obdobia, s ktorým tieto skutočnosti časovo a vecne súvisia, ak túto zásadu nemožno dodržať, môže účtovať aj v účtovnom období, v ktorom uvedené skutočnosti zistila.
- Spoločnosť vykonala ku dňu účtovnej závierky inventarizáciu majetku a záväzkov v súlade so zákonom o účtovníctve.
- Zostatky účtov, ktoré obsahuje súvaha, a ktorými sa účtovné obdobie začína, nadväzujú na zostatky účtov, ktorými sa predchádzajúce účtovné obdobie uzavrelo.
- Pri rozlišovaní majetku a pasív na dlhodobé a krátkodobé sa za základné kritérium berie celková doba splatnosti. Pohľadávky a záväzky sú však v súvahe vykazované podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu zostavenia účtovnej závierky, to znamená, že pohľadávky a záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 12 mesiacov sú vykazované ako krátkodobé, so zostatkovou dobou splatnosti nad 12 mesiacov ako dlhodobé.
- V priebehu účtovného obdobia nedošlo k zmenám účtovných zásad a zmenám účtovných metód, ktoré by mali vplyv na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky.

3. Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Spoločnosť nemá náplň pre túto oblasť

4. Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

a)– e)

▪ *Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou*

Spoločnosť neeviduje dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou.

▪ *Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou*

Spoločnosť nevytvára dlhodobý nehmotný majetok vlastnou činnosťou.

▪ *Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom*

Spoločnosť neeviduje dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

- **Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou**

Spoločnosť ku dňu zostavenia účtovnej závierky neeviduje dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou.

- **Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou**

Spoločnosť nevytvára dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou.

- **Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom**

Spoločnosť neeviduje dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

- **Dlhodobý finančný majetok**

Spoločnosť neeviduje dlhodobý finančný majetok.

- **Zásoby obstarané kúpou**

Spoločnosť neeviduje zásoby obstarané kúpou.

- **Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou**

Spoločnosť neeviduje zásoby vytvorené vlastnou činnosťou.

- **Zásoby obstarané iným spôsobom**

Spoločnosť neeviduje zásoby obstarané iným spôsobom.

- **Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj**

Spoločnosť nemá náplň pre túto časť poznámok

- **Pohľadávky**

Pohľadávky sú v účtovníctve ocenené ich menovitou hodnotou. V prípade pochybných a sporných pohľadávok spoločnosť vytvára adekvátnu opravnú položku k pohľadávkam. Pri dlhodobých pohľadávkach je opravnou položkou upravená hodnota pohľadávky na jej hodnotu v čase účtovania a vykazovania (súčasná hodnota).

- **Krátkodobý finančný majetok**

Peňažné prostriedky a ceniny sú ocenené v ich menovitej hodnote.

- **Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy**

Spoločnosť nemá náplň pre túto časť poznámok.

- **Rezervy**

Spoločnosť tvorí rezervy (§26 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve) na predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty súvisiace so záväzkami s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou.

- **Dlhopisy**

Spoločnosti nemá náplň pre túto časť poznámok

- **Záväzky**

Záväzky (vrátane úverov a výpomocí) sú ocenené v ich menovitej hodnote. Ak sa pri inventarizácii záväzkov zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve aj v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

- **Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy**

Spoločnosť nemá náplň pre túto časť poznámok.

- **Deriváty, majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Spoločnosť neúčtovala v priebehu účtovného obdobia o derivátoch a tiež nemá derivátmi zabezpečený majetok alebo záväzky.

- **Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci**

Spoločnosť neúčtuje o majetku prenájatom prostredníctvom operatívneho prenájmu ani na základe zmluvy o finančnom lízingu.

- **Daň z príjmov**

Splatná daň z príjmov sa vypočíta zo základu dane z príjmov a sadzby ustanovenej platným Zákonom o dani z príjmov.

Spoločnosť v aktuálnom účtovnom období neúčtovala o odloženej dani.

- **Majetok nadobudnutý privatizáciou**

Spoločnosť nemá náplň pre túto časť poznámok

- **Zásady pre tvorbu opravných položiek k zásobám**

Spoločnosť nemá náplň pre túto časť poznámok

- **Zásady pre tvorbu opravných položiek k pohľadávkam**

Spoločnosť v účtovnom období netvorila opravné položky k pohľadávkam

f) Stanovenie metódy vlastného imania

Spoločnosť nemá náplň pre túto časť poznámok

g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Spoločnosť nemá zostavený odpisový plán nakoľko nevlastní dlhodobý hmotný majetok.

h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

Spoločnosť nemá náplň pre túto časť poznámok

5. Oprava významných chýb minulých období

Spoločnosť v účtovnom období 31.08.2017 - 31.12.2017 nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých období, ktoré by mali vplyv na nerozdelený zisk alebo neuhradenú stratu minulých rokov.

Čl. IV**Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát****1. Goodwill / záporný goodwill**

Spoločnosť k 31.12.2017 neúčtovala o goodwill

2. Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

Spoločnosť nemá náplň pre túto časť poznámok

3. Informácie o záväzkoch

- a) *Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov*
- b) *Celková suma zabezpečených záväzkov*

Spoločnosť nemá náplň pre túto časť poznámok

4. Informácie o vlastných akciách nadobudnutých počas účtovného obdobia

Spoločnosť nemá náplň pre túto časť poznámok

5. Náklady a výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah, alebo výskyt

Spoločnosť nemá náplň pre túto časť poznámok

Čl. V**Informácie o iných aktívach a iných pasívach****1. Podmienený majetok a záväzky**

Spoločnosť nemá náplň pre túto časť poznámok

2. Ostatné finančné povinnosti

V spoločnosti sa v priebehu účtovného obdobia nevyskytli významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch.

3. Podsúvahové účty

Spoločnosť neúčtuje na podsúvahových účtoch.

Čl. VI**Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Odo dňa 01.01.2018 likvidátor spoločnosti robí len úkony smerujúce k vysporiadaniu likvidačného zostatku spoločnosti a úkony spojené s výmazom spoločnosti Pozemková poradenská, s.r.o. „v likvidácii“ z obchodného registra.

Čl. VII**Ostatné informácie****1. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti**

Spoločnosť nemá náplň pre túto časť poznámok

2.a 3. Účtovné jednotky, na ktoré sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona

Spoločnosť nemá náplň pre túto časť poznámok