

**POZNÁMKY
K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE
k 31. 12. 2017
(v celých eurách)**

IČO 31322018	Účtovná závierka	Za obdobie
	riadna x	od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017
	zostavená x	Bezprostredne predchádzajúce
	schválená x	obdobie od 1.1.2016 do 31.12.2016

Obchodné meno (názov)

účtovnej jednotky

Dahos a.s.

Právna forma

akciová spoločnosť

Obchodný register

Oddiel: Sa vložka č. 379/B

Dátum založenia

1.5.1992

Dátum vzniku

1.5.1992

Sídlo účtovnej jednotky:

Ulica, číslo:

Pluhová 49

Obec:

831 03 Bratislava

Telefón: 02/44462374

Fax: 02/44462374

e-mailová adresa:

sekretariat@spektra-ba.sk

Zostavená dňa 19.2.2018		
Schválená dňa 26.2.2018		

Všeobecné údaje o účtovnej jednotke**Predmet činnosti**

Vykonávané od:

ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach	
včítane prevádzkovania pohostinských činností	28.4.1993
prenájom nebytových priestorov spojený s doplňko-	
vými službami – správa budov	28.4.1993
pohostinská činnosť	28.4.1993
nákup a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti	20.10.1997

Štruktúra zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	2
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	2	2
počet vedúcich zamestnancov	0	0

Účtovná závierka

Účtovná závierka bola zostavená ako riadna.

Účtovná závierka bola zostavená dňa 19.2. 2018 za obdobie od 1.1.2017 do 31.12.2017.

Účtovná závierka bola schválená dňa 26.2. 2018.

Účtovná závierka za predchádzajúce obdobie bola schválená 28.2.2017, schvaľovací orgán: valné zhromaždenie

Orgány spoločnosti

Orgán spoločnosti	Druh
valné zhromaždenie	schvaľovací
predstavenstvo	štatutárny
dozorná rada	kontrolný

Zoznam členov orgánov

Orgán	Meno a priezvisko
predstavenstvo	Buza. Gábor , Ing. Buzová Miriam Kalivoda Jozef
dozorná rada	Boskovičová Silvia Buzová Monika Lukačovičová Marta

Štruktúra vlastníkov – akcionári

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	€	%	%	%
REAL INVESTMENT	315146	49,90	49,90	x
vlastné akcie Dahos a.s.	17714	2,80	2,80	x
fyzické osoby	299166	47,30	47,30	x
Spolu	632 026	100,00	100,00	x

Účtovné metódy a zásady**Predpoklad**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

Zmeny účtovných zásad a metód

V účtovnom období nenastali zmeny účtovných zásad a metód.

Spôsob ocenenia

Druh	Ocenenie	Riadok výkazu
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	3
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	4
Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacia cena	9
Pohľadávky	Menovitá hodnota	17
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Menovitá hodnota	20
Závazky	Menovitá hodnota	38
Časové rozlíšenie na strane pasív	Menovitá hodnota	42

Odpisový plán**Dlhodobý hmotný majetok**

Druh	Metóda	Spôsob	Účtovná odpis.sadzba alebo koeficient	Daňová odpis.sadzba alebo koeficient
Všetok dlhodobý hmotný majetok	časová	rovnomerné	podľa daňového zákona	podľa daňového zákona

Údaje o aktívach**Údaje o zložkách majetku**

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie						
	Pozemky	Stavby	Samostat. hnuteľné veci	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Preddavky na DHM	Spolu
vstupné ocenenie							
stav k 1.1.	76937	85264	0				162201
prírastky			29384				29384
úbytky							0
stav k 31.12.	76937	85264	29384	0	0	0	191585
oprávky							
stav k 1.1.		51165	0				51165
prírastky		4264	5510				9774
úbytky							0
stav k 31.12.	0	55429	5510	0	0	0	60939
zostatková hodnota							
stav k 1.1.	76937	34099	0	0	0	0	111036
stav k 31.12.	76937	29835	23874	0	0	0	130646

Informácia o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Spolu
Stav na začiatku účtovného obdobia	1794585	13366	1807951
Prírastky	-	-	0
Úbytky	-	-	0
Stav na konci účtovného obdobia	1794585	13366	1807951

Štruktúra finančného majetku**Podielové cenné papiere a podiely v spoločnostiach s podstatným vplyvom**

Názov spoločnosti	Nák.cena k 31.12.	Nominálna hodnota	Podiel na ZI %
REAL INVESTMENT s.r.o.	1536878	724518	49,9
SPEKTRA a.s.	257706	356313	30,0

Ostatné dlhodobé cenné papiere

Názov spoločnosti	Nák.cena k 31.12.	Nominálna hodnota	Podiel na ZI %
Vlastné akcie Dahos a.s.	13366	36562	2,8

Informácia o finančnom majetku

Položka	bežné účtovné obdobie	predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	499	982
Bežné bankové účty	43386	64436
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	43885	65418

Pohľadávky

Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	spolu
Pohľadávky z obchodného styku	2924	34484	37408
Iné pohľadávky			0
Krátkodobé pohľadávky spolu	2924	34484	37408

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	bežné účtovné obdobie	predchádzajúce účtovné obdobie
po lehote splatnosti	34484	37151
so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	2924	2033
krátkodobé pohľadávky spolu	37408	39184

Poistenie dlhodobého majetku

Poistenie	Predmet poistenia	Poistná suma
Stavby	účtovná hodnota	85264
Samostatné hnutelné veci	účtovná hodnota	29384
Spolu		114648

Ocenenie dlhodobého finančného majetku

Druh	Spôsob určenia ceny
Dlhodobý finančný majetok	obstarávacía cena

Informácia o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	219	66
Poistenie autá	219	17
Software		
Odborná literatúra		49
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Správa registratúry		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		
Nájomné		

Vlastné imanie**Štruktúra základného imania**

Druh	Hodnota	Počet	Spolu	Splatené	Práva spojené s akciou
listinné akcie na meno	34	18589	632026	632026	akcionárske podľa OZ
Spolu	34	18589	632026	632026	

Informácia o rozdelení účtovného zisku

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	5449
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Zákonný rezervný fond	
Štatutárne a ostatné fondy	
Nerozdelený zisk minulých rokov	4949
Úhrada straty spoločníkmi	
Neuhradená strata minulých rokov	
Sociálny fond	500
Spolu	5449

Akcie a podiely na základnom imaní vlastnené inou účtovnou jednotkou, v ktorej je účtovná jednotka ovládanou osobou

Názov účtovnej jednotky	Hodnota	Podiel v %
REAL INVESTMENT s.r.o.	778624	67,8
Spolu	778624	67,8

Prehľad zmien vlastného imania

	Bežné účtovné obdobie				Stav k 31.12.
	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	632026				632026
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					0
Zákonný rezervný fond	127033				127033
Štatutárne fondy a ostatné fondy	964831	1612	33382		933061
Nerozdelený zisk minulých rokov	286247	30306	3873		312680
Neuhradená strata minulých rokov	0				0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia		4942			4942
Vyplatené dividendy		10500			10500
Ostatné položky vlastného imania					0

Cudzie zdroje**Rezervy**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy	4398	2755	2541	4612
z toho:				
sociálny fond	92	1612	1398	306
zneplatnené akcie	4306			4306
Krátkodobé rezervy	0	1143	1143	0
z toho:				
nevyčerpaná dovolenka				0
odvody na nevyčerpanú dovolenku				0
nevyfakturovaná elektrina				0
nevyfakturovaný plyn		1143	1143	0

Závázky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Závázky po lehote splatnosti		
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	5969	6103
Krátkodobé záväzky spolu	5969	6103
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	4306	4306
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	4306	4306

Členenie záväzkov

Druh	Splatné do 1 roka	Splatné viac ako 5 rokov
Závázky z obchodného styku	70	
Závázky voči zamestnancom	1123	
Závázky zo sociálneho poistenia		
Daňové záväzky	3475	
Ostatné záväzky	1300	
Zneplatnené akcie		4306
Sociálny fond		
Spolu	5968	4306

Informácia o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	226	
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	59	
Tvorba sociálneho fondu z nerozd. zisku	500	
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu		
Čerpanie sociálneho fondu	480	
Konečný zostatok sociálneho fondu	305	

Zoznam spriaznených osôb

Spriaznená osoba	Vzťah k účtovnej jednotke
REAL INVESTMENT s.r.o.	materská spoločnosť
Ing. Gábor Buza	člen predstavenstva
Buzová Miriam	člen predstavenstva

Významné transakcie medzi spriaznenými osobami

Medzi spriaznenými osobami nevznikli v účtovnom období žiadne významné transakcie.	
--	--

Údaje o nákladoch a výnosoch**Informácie o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	-	-
Tržby z predaja služieb	45160	39834
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Tržby z predaja dlhodobého majetku		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	45160	39834

Informácia o nákladoch

	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti	-	-
z toho:		
Náklady za overenie účtovnej závierky	-	-
Iné uisťovacie audítorské služby	-	-
Súvisiace audítorské služby	-	-
Daňové poradenstvo	-	-
Ostatné neaudítorské služby	2358	1600
Opravy a údržba IM	118	
Náklady na prenájom	396	396
Spotreba materiálu a energie	4542	2816
Mzdové náklady	17897	20513
Odpisy k DHM	9774	4264
Dane a poplatky	3686	4982

Informácia o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Predchádzajúce účtovné obdobie	
	Základ dane	Daň	Základ dane	Daň
Výsledok hospodárenia pred zdanením	6330	x	6986	x
z toho: daňovo neuznané náklady	281		2	
výnosy nepodliehajúce dani			3	
Umorenie daňovej straty				
Celková daň z príjmov		1388		1537