

**POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE**  
k 31.12.2017

1. Obchodná firma /názov ÚJ/, sídlo/bydlisko ÚJ  
Urbariát Nesluša, s.r.o.  
023 41 Nesluša 230
  2. IČO: 36 000230
  3. Právna forma ÚJ:  
Spoločnosť s ručením obmedzeným
1. predmet podnikania alebo inej činnosti
    - poľnohospodárstvo a lesníctvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja
  2. deň zostavenia účtovnej závierky  
31.12.2017
  3. dátum vzniku ÚJ /dátum zahájenia činnosti/  
3.4.1996
  4. údaje o FO alebo PO, ktoré sa podieľajú 20 a viac % na základnom imaní ÚJ s uvedením výšky vkladu  
združenie vlastníkov neštátnych lesov obce Nesluša, IČO 35664291
  5. popis zmien a dodatkov prevedených v uplynulom účtovnom období v obchodnom registri - zmena konateľa 1.2.2007
  6. popis organizačnej štruktúry ÚJ a jej základné zmeny v uplynulom účtovnom období  
Firma je riadená svojim konateľom a bola založená s cieľom vykonávať podnikateľskú činnosť na území SR.
  7. mená a priezviská štatutárnych a dozorných orgánov ÚJ k súvahovému dňu  
Ing.Ján Vojtek - konateľ
  8. obchodná firma a sídlo iných ÚJ, v ktorých má ÚJ viac než 20 % na ich základnom kapitále, s uvedením konkrétnej výšky na základnom kapitále týchto obchodných spoločností alebo družstiev  
ÚJ nemá podiel v iných spoločnostiach
  9. prípadné dohody medzi spoločníkmi, ktoré zakladajú rozhodovacie práva bez ohľadu na výšku podielu na základnom kapitále týchto obchodných spoločností alebo družstiev – nie sú
  10. výška vlastného kapitálu a výška účtovného VH za posledné účtovné obdobie vid'. SÚVAHA /r.100/ a VÝKAZ ZISKOV A STRÁT /.061/
  11. oznámenie, či boli uzavreté ovládacie zmluvy alebo zmluvy o prevodoch zisku a aké povinnosti z týchto zmlúv vyplývajú – neboli uzatvorené žiadne zmluvy
  12. priemerný prepočítaný počet zamestnancov behom účtovného obdobia, z toho členov riadiacich orgánov – 10 zamestnancov na Dohodu o vykonaní práce

13. výška osobných vkladov vynaložených na zamestnanca, z toho na členov riadiacich orgánov, uvádzajú sa súhrnné údaje, nie údaje o jednotlivých osobách –9 326,-EUR
14. odmeny osobám, ktoré sú štatutárnym orgánom, členom štatutárných orgánov a dozorných orgánov, uvádzajú sa súhrnné údaje, nie údaje o jednotlivých osobách –0,-EUR
15. výška vzniknutých alebo dojednaných odvodových záväzkov bývalých členov orgánov – žiadne
  
16. výška pôžičiek a úverov /s uvedením úrokových sadzieb a hlavných podmienok/, poskytnuté zaistenie a ostatné plnenie poskytnuté v peňažnej a nepeňažnej forme osobám, ktoré sú štatutárnym orgánom, vrátane bývalým osobám tohto orgánu - žiadne
17. výška pôžičiek a úverov v peňažnej a nepeňažnej forme osobám, ktoré sú členmi štatutárných alebo iných riadiacich orgánov, vrátane bývalým členom týchto orgánov - žiadne
18. výška pôžičiek a úverov, poskytnuté zaistenie a ostatné plnenia v peňažnej a nepeňažnej forme osobám, ktoré sú členmi dozorných orgánov, vrátane bývalým členom týchto orgánov – žiadne
19. informácie o aplikácii všeobecných účtovných zásad
20. informácie o použitých účtovných metódach
  - účtovníctvo je vedené v súlade so zákonom o účtovníctve a postupmi účtovania
21. informácie o použitých spôsoboch oceňovania
  - podnik nenakupoval v danom roku hmotný ani nehmotný majetok
  - podnik netvoril HIM a NIM vlastnou činnosťou
  - podnik nenakupoval v danom roku zásoby ani netvoril vlastnú výrobu
  - peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú nominálnou hodnotou
  - pohľadávky a záväzky sa oceňujú nominálnou hodnotou
  - drobný hmotný a nehmotný investičný majetok je účtovný priamo do spotreby
22. informácie o použitých spôsoboch oceňovania
  - podnik a danom roku nakupoval hmotný majetok
23. informácie o odchýlkach od účtovných metód a dopad týchto odchýlok do majetku a záväzku, do finančnej situácie UJ a do VH. – žiadne
24. spôsob stanovenia opravných položiek a oprávok k majetku s uvedením zdroja informácii pre spôsob stanovenia – podnik v danom roku tvoril oprávky k majetku
25. spôsob uplatnený pri prepočte údajov v cudzej mene na EURA – kurzom NBS v deň uskutočnenia účtovného prípadu
26. spôsob stanovenia reálnej hodnoty
27. popis oceňovacieho modelu pri oceňovaní cenných papieroch a derivátu reálnou hodnotou – podnik v danom roku nenakupoval CP
28. zmeny reálnej hodnoty vrátane zmien v oceňovaní ekvivalencie podľa jednotlivých druhov finančného majetku a spôsob ich zaúčtovania
  - žiadne
29. dôvody neoceňovania cenného papiera, podielov alebo derivátu reálnou hodnotou alebo ekvivalenciou a prípadnou výškou opravnej položky k

týmto titulom – žiadne

30. vysvetlenie ku každej významnej položke súvahy a výsledovky, pokiaľ toto neplynie priamo alebo nepriamo z rozvahy alebo výsledovky vrátane prírastku a úbytku u aktív Aktíva celkom tvoria pohľadávky za upísané vlastné imanie a obežný majetok /krátkodobé pohľadávky z obchodného styku a finančné účty /  
Stranu pasív tvorí vlastné imanie a záväzky. Vlastné imanie tvorí základné imanie, nerozdelený zisk minulých rokov , HV bežného účtovného obdobia, zákonné rezervy a záväzky.  
Záväzky tvoria krátkodobé záväzky z obchodného styku, záväzky voči zamestnancom a daňové záväzky.
31. významné údaje, ktoré nie sú v súvahe alebo výsledovke samostatne vykázané, zvlášť vyrubenie dane z príjmu za minulé účtovné obdobie, rozpis odloženého daňového záväzku alebo odloženej daňovej pohľadávky, rozpis rezerv, rozpis dlhodobých bankových úverov /vrátane úrokových sadziieb a popis zaistenia úveru/, prijaté dotácie na investície a prevádzku - žiadne
32. vysvetlenie položky „zriaďovacie výdavky“ – žiadne
33. súpis pohľadávok po dobe splatnosti – žiadne
34. súpis záväzkov po dobe splatnosti – žiadne
35. súpis pohľadávok, ktoré k súvahovému dňu majú splatnosť dlhšiu ako 5 rokov – žiadne
36. súpis záväzkov, ktoré k súvahovému dňu majú splatnosť dlhšiu ako 5 rokov - žiadne
37. súpis prenajatého majetku - žiadny
38. zaťaženie majetku záložným právom /súpis/ - žiadne
39. zaťaženie majetku vecným bremenom /súpis/ - žiadne
40. uvedenie prevedeného alebo poskytnutého zaistenia – žiadne
41. drobný nehmotný majetok neuvedený v súvahe s ohľadom na princíp významnosti /súpis/ - žiadny
42. drobný hmotný majetok neuvedený v súvahe s ohľadom na princíp významnosti /súpis/ - žiadny
43. cudzí majetok uvedený v súvahe – žiadny
44. celková výška záväzkov, ktoré nie sú v súvahe – žiadne
45. záväzky voči orgánom soc. a zdrav. poistenia ÚJ v konsolidačnom celku - žiadne
46. záväzky voči ÚJ v konsolidačnom celku – žiadne
47. každá významná udalosť medzi súvahovým dňom a okamžikom zostavenia účtovnej závierky – žiadna
48. pokiaľ ÚJ má výsledovku podľa účelového členenia, náklady a výnosy prevádzkového VH rozčlení takto:

I.	Tržby za predaj tovaru	
A.	Náklady vynaložené na predaj tovaru	
+	obchodná marža	
II.	Výroba	103 193,-EUR
B.	Výrobná spotreba	88 150,-EUR
C.	Osobné náklady	11 255,-EUR
D.	Dane a poplatky	1 153,-EUR
E.	Odpisy DHM a DNM	
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu	
G.	Zmena stavu rezerv a opravných položiek v prevádzkovej oblasti	
IV.	Ostatné prevádzkové výnosy	595,-EUR
H.	Ostatné prevádzkové náklady	300,-EUR
V.	Prevod prevádzkových výnosov	
1.	Prevod prevádzkových nákladov	
•	Prevádzkový VH	2 930,-EUR

49. zlučené položky súvahy a výsledovky – žiadne

50. informácie o porovnateľnosti významných údajov účtovnej závierky:

51. podmienky nadobudnutia právnych účinkov vkladu do katastra nehnuteľností v prípadoch prevodu vlastníctva k nehnuteľnostiam  
- podnik vlastní nehnuteľnosti-pozemok v sume 1330,-EUR