

VÝROČNÁ SPRÁVA 2016



www.fincentrum.sk

fincentrum®



ÚVODNÉ SLOVO PREDSEDU PREDSTAVENSTVA	04
ŠTATUTÁRNE ORGÁNY SPOLOČNOSTI FINCENTRUM A.S.	06
ORGANIZAČNÁ SCHÉMA SKUPINY FINCENTRUM	07
ČINNOSTI SPOLOČNOSTI	09
ĽUDSKÉ ZDROJE	12
VÝZNAMNÉ UDALOSTI ROKA 2016	14
KONCEPCIA PODNIKATELSKEJ ČINNOSTI, CIELE ROKA 2017, STRATEGICKÉ ZÁMERY	18
SPRÁVA O ČINNOSTI DOZORNEJ RADY	19
OSTATNÉ INFORMÁCIE	22
SPRÁVA AUDÍTORA K VÝROČNEJ SPRÁVE	23
ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA ZA ROK 2016 A PRÍSLUŠNÁ SPRÁVA AUDÍTORA	26
POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZOSTAVENEJ K 31. DECEMBRU 2016	34

P E T R S T U C H L Í K

P R E D S E D A P R E D S T A V E N S T V A

Vážení akcionári, dámy a páni,

je mi veľkou ctou, že ste sa rozhodli začítať sa do výročnej správy spoločnosti Fincentrum za rok 2016. Na výsledky bratislavskej centrály a viac ako 1 600 finančných sprostredkovateľov som naozaj hrdý. Máme za sebou náročný rok plný zmien aj veľkých výziev, s ktorými sa skúsený tím dokázal vyrovať, a spoločne sme tak udržali pozíciu Fincentra medzi troma najväčšími finančno-sprostredkovateľskými spoločnosťami na Slovensku.

V roku 2016 dosiahla skupina Fincentrum na Slovensku obrat vyše 18 miliónov eur, teda približne na rovnakej úrovni ako v roku 2015. Po bezprecedentnom útoky bývalého manažmentu na spoločnosť v polovici roka 2016 ide o výborný výsledok, ktorý vysoko prekonal naše odhady. Odchod časti sprostredkovateľov vedených bývalým riaditeľom spoločnosti nás zasiahol výpadkom produkcie v oblasti sprostredkovania životného poistenia. Sofistikovaného sprostredkovania v oblasti hypoték a investícií sa takmer nedotkol.

Najmä v oblasti sprostredkovania úverov na bývanie Fincentrum nesporne obhájilo svoje pozície a zostalo naďalej jedným z najsilnejších hráčov na slovenskom trhu. Sprostredkovalo klientom za celý rok viac ako 10-tisíc hypotekárnych úverov v celkovom objeme takmer 700 miliónov eur – to predstavuje medziročný rast o 13 percent. Veľmi dobre sa vyvíjala aj produkcia v oblasti poisťných zmlúv, investícií do podielových fondov a iných foriem sporenia.

Aj v roku 2016 úspešne pokračovali všetky projekty, ktoré majú pre Fincentrum strate-

gický význam. Na úrovni centrály sa zlepšili kontrolné procesy aj podpora pre finančných sprostredkovateľov v teréne, značná pozornosť bola venovaná rozvoju vzdelávania sprostredkovateľov. Úspešne sme realizovali ďalší ročník ocenenia Fincentrum & TREND Hypotéka roka či Fincentrum & Forbes Investícia roka. Internetový portál investujeme.sk prispieval k edukácii spotrebiteľov aj vyššej informovanosti účastníkov finančného trhu, aby mohli zlepšovať svoje služby pre spotrebiteľov.

Strategický význam do budúcnosti malo založenie dcérskej spoločnosti Fincentrum Reality. Vychádza z konceptu, ktorý od roku 2013 funguje v Českej republike, kde sa realitná kancelária Fincentra zaradila po dvoch rokoch od svojho založenia medzi najväčšie realitné kancelárie v Česku. Aj na Slovensku očakávame, že by mal veľmi dobre fungovať model prepojenia finančného sprostredkovania s činnosťou realitných maklérov. Ide o dôležité zvýšenie pridanej hodnoty služieb Fincentra, od ktorého majú akcionári aj manažment spoločnosti nemalé očakávania.

Vážené dámy, vážení páni, som presvedčený, že Fincentrum ukončilo náročný rok 2016 v plnom zdraví a kondícii. Vďaka novým skúsenostiam sme pripravení na ďalší rast, vlastný rozvoj aj ďalšie zvyšovanie kvality finančného sprostredkovania na Slovensku.

Prajem Vám úspešný rok 2017!

Ing. Petr Stuchlík
predseda predstavenstva
Fincentrum a.s.



PREDSTAVENSTVO

Zloženie k 31. 12. 2016



PRESEDA:
Ing. Petr Stuchlík
 nar. 1977
 predsedom
 predstavenstva
 je od 20. 7. 2016



ČLEN:
JUDr. Zuzana Faltíčková
 nar. 1985
 členom predstavenstva
 je od 20. 7. 2016



ČLEN:
JUDr. Václav Krámek
 nar. 1982
 členom predstavenstva
 je od 10. 8. 2013

DOZORNÁ RADA

Zloženie k 31. 12. 2016



PRESEDA:
Mgr. Lubor Žalman
 nar. 1966
 predseda dozornej rady
 od 6. 4. 2013



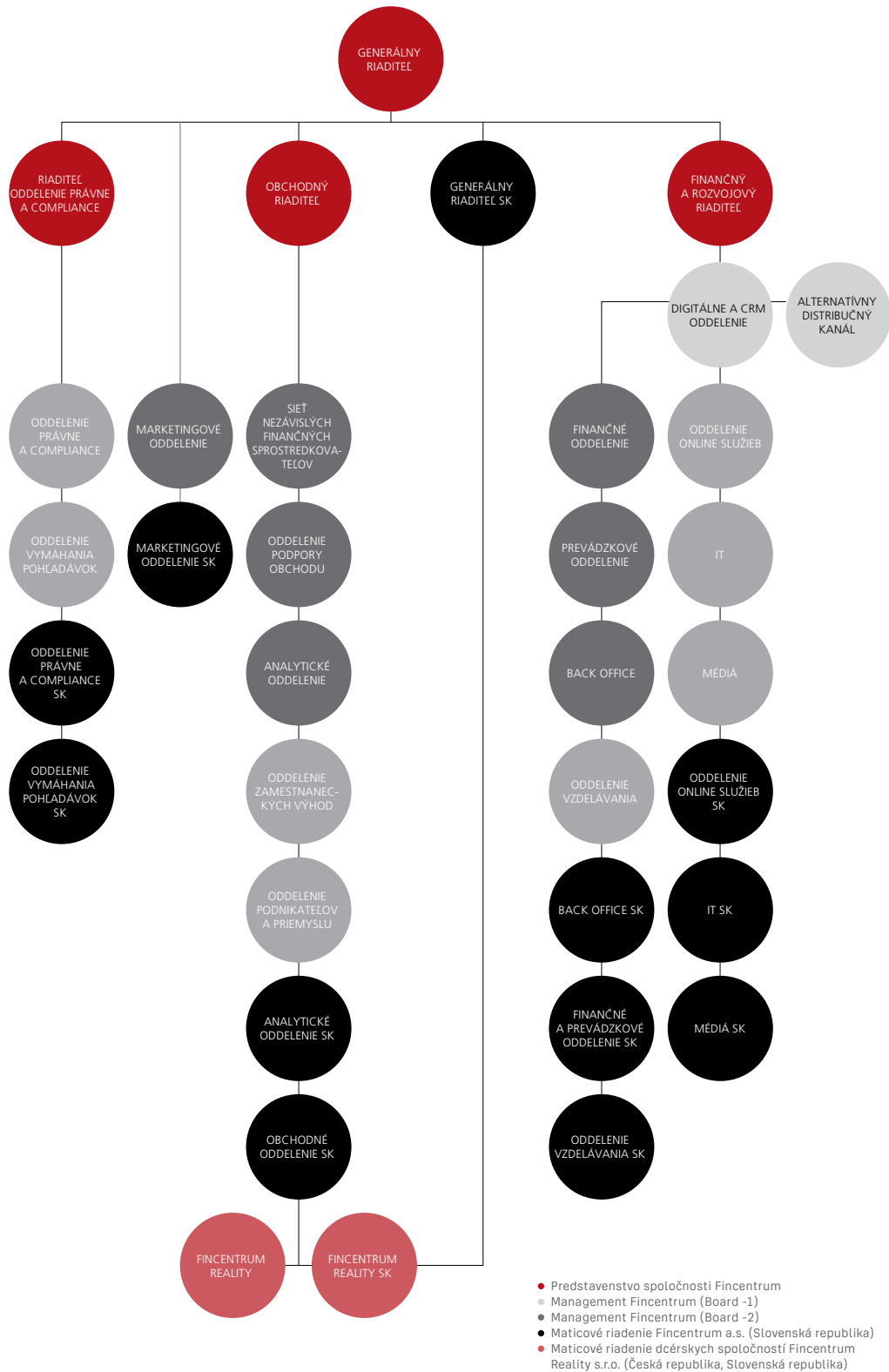
ČLEN:
Mgr. Mario Drosc
 nar. 1968
 členom dozornej rady
 od 10. 2. 2015



ČLEN:
Michal Aron
 nar. 1976
 členom dozornej rady
 od 6. 4. 2013

AKCIONÁRSKA SKUPINA

Názov vlastníka	Podiel na základnom kapitále v tisícoch €	v %	Podiel na hlasovacích právach v %
Fincentrum a.s. (ČR)	33 200	100	100





ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Fincentrum patrí medzi tri najväčšie finančno-sprostredkovateľské spoločnosti na Slovensku. Už od vstupu Fincentra na slovenský trh v roku 2007 je hlavným poslaním spoločnosti orientovať sa dôsledne na kvalitné finančné sprostredkovanie poskytované striktne s ohľadom na najlepšie záujmy klienta.

Skupina Fincentrum pôsobí okrem Slovenska aj v Českej republike (od svojho založenia v roku 2000). V oboch krajinách mohli spotrebiteľia ku koncu roka 2016 využiť expertné znalosti a skúsenosti rádovo 3 900 aktívnych finančných sprostredkovateľov, pre ktorých je finančné sprostredkovanie hlavná profesijná náplň. Zázemie sprostredkovateľskej siete a klientom vytvárajú v oboch krajinách tiež desiatky sprostredkovateľských centier.

V rámci návrhu finančných plánov a riešení pre klientov môžu sprostredkovatelia pracovať s produktmi väčšiny finančných inštitúcií na českom a slovenskom trhu. Skúsený tím analytikov v Českej republike aj na Slovensku vyberá tie najlepšie produkty od bankových a nebankových finančných spoločností, poisťovní i správcov podielových fondov.

Činnosť spoločnosti Fincentrum je rozdelená do niekoľkých činností, ktoré spolu navzájom spolupracujú a vo vzťahu ku klientom sa vhodne dopĺňajú:

- **FINANČNÉ SPROSTREDKOVANIE:** rádovo 3 900 sprostredkovateľov v oboch krajinách poskytuje individuálne finančné sprostredkovanie založené na dlhodoberých skúsenosti, detailnej znalosti produktov a predovšetkým na nezávislosti od jednotlivých finančných inštitúcií. Na oboch trhoch patrí Fincentrum dlhodobo medzi trojicu najvýznamnejších firiem v odbore.
- **FINCENTRUM REALITY:** dcérska spoločnosť skupiny Fincentrum bola založená na Slovensku len v roku 2016, v Českej republike funguje veľmi dobre už od roku 2013. Realitná spoločnosť pomáha skupine poskytovať v spolupráci s finančnými sprostredkovateľmi vysoko odborné, komplexné realitné a sprostredkovateľské služby pri obchodoch s nehnuteľnosťami.
- **MÉDIÁ A EVENTY:** hlavnými spoločenskými udalosťami na Slovensku sú prestížne ocenenie Fincentrum & TREND Hypotéka roka a Fincentrum & Forbes Investícia roka. Vysoko cenený medzi odbornou aj laickou verejnosťou je odborný portál investujeme.sk.

ČINNOSTI OSTATNÝCH SPOLOČNOSTÍ ZO SKUPINY FINCENTRUM

Fincentrum a.s. (Česká republika) patrí medzi tri najväčšie finančno-sprostredkovateľské spoločnosti v Českej republike. Už od svojho založenia v roku 2000, keď začalo Fincentrum poskytovať sprostredkovanie cez internet, je hlavným poslaním spoločnosti orientovať sa dôsledne na kvalitné finančné sprostredkovanie poskytované striktne s ohľadom na najlepšie záujmy klienta.

Ku koncu roka 2016 pracovalo pre Fincentrum v Českej republike rádovo 2 300 skúsených sprostredkovateľov, pre ktorých je finančné sprostredkovanie hlavným zdrojom príjmov. Spoločnosť dosiahla obrát takmer 1,1 miliardy Kč. Rovnako ako na Slovensku patrí aj Fincentrum v Českej republike medzi najvýznamnejších sprostredkovateľov hypotekárnych úverov: Fincentrum sprostredkovalo klientom takmer 9-tisíc hypotekárnych úverov v celkovom objeme 16,2 miliardy Kč (medziročne nárast o približne 15,5 %).

Aj v Českej republike stojí Fincentrum za tradične významnými udalosťami finančného sveta: od roku 2001 vyhlasuje ocenenie pre

najlepšie produkty bánk a poisťovní na českom trhu – Fincentrum Banka roku. Prestíž si tiež vybudovala analýza investičného trhu v ČR s názvom Fincentrum & Forbes Investice roku.

V oblasti médií prevádzkuje Fincentrum v Českej republike hneď niekoľko odborných portálov – Investujeme.cz, Hypoindex.cz a CeskeReformy.cz prinášajú čitateľom novinky zo sveta investícií a financií, na stránkach OvereniPoradcu.cz si potom môžu spotrebiteľia preveriť, či je ich finančný sprostredkovateľ riadne registrovaný v Českej národnej banke a pod hlavičkou ktorej finančno-sprostredkovateľskej spoločnosti svoje služby poskytuje.

Fincentrum Reality s. r. o. vzniklo v prvej polovici roka 2016 ako dcérska spoločnosť finančno-sprostredkovateľskej spoločnosti Fincentrum a.s. Na slovenský trh prináša koncept, ktorý vznikol v roku 2013 v Českej republike na základe dopytu klientov, ktorí mali záujem, aby Fincentrum spravovalo okrem finančných aj ich realitné záujmy.

SPOLOČENSKÉ UDALOSTI, EVENTY, MÉDIÁ

Medzi najvýznamnejšie spoločenské podujatia spoločnosti Fincentrum a.s. (Slovenská republika) patrí analýza slovenského investičného trhu Fincentrum & Forbes Investícia roka a ocenenie Hypotéka roka, ktoré je organizované už tradične v spolupráci s odborným týždenníkom TREND. Fincentrum tiež podporilo (ako je už tradíciou) jednu z najvýznamnejších súťaží na Slovensku – TREND TOP 2016, kde sa stalo exkluzívnym partnerom kategórie Banka roka.

Významnú úlohu medzi odbornými médiami hrá portál investujeme.sk, ktorý pravidelne prináša čitateľom novinky zo sveta investícií a financií a prehľbuje odborné znalosti nielen finančných sprostredkovateľov, ale aj bežných spotrebiteľov. O úspešnosti portálu svedčí tiež návštevnosť webu v stovkách unikátnych čitateľov týždenne.

fincentrum



Banka roku 2016



inspirace
TOYEN

fincentrum®

EY
Building a better
working world

trask

Motejlek
Skodopole.com

KontoBariéry

STEM MARK
MARKETINGOVÝ PARTNER STŘEDNÍ

Reportér

Bankovníctví

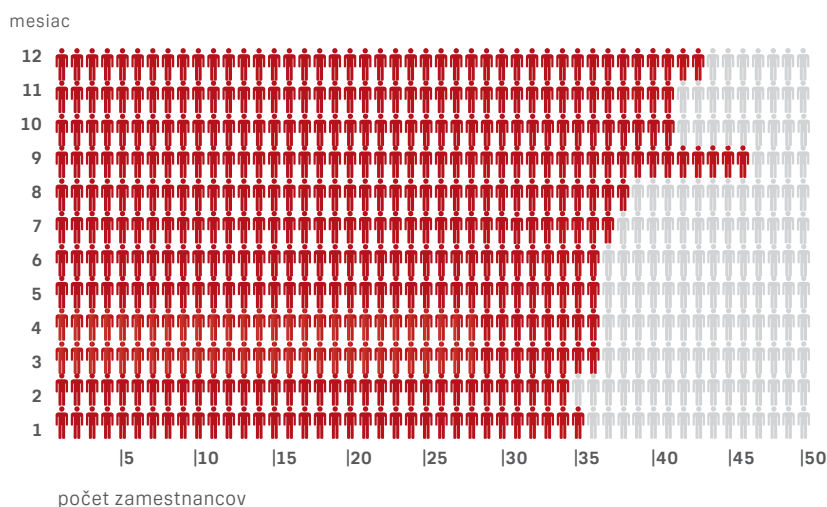
Radiožurnál
Český rozhlas

CJ24

ĽUDSKÉ ZDROJE

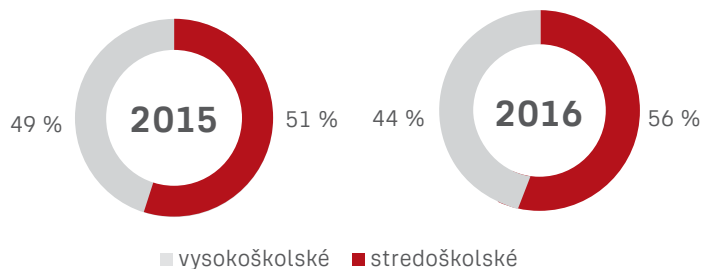
VÝVOJ POČTU ZAMESTNANCOV SPOLOČNOSTI FINCENTRUM A.S. V ROKU 2016

Vývoj počtu zamestnancov spoločnosti Fincentrum a.s. v roku 2016



ZLOŽENIE ZAMESTNANCOV

Priemerný vek zamestnancov je 34 rokov. 44 % zamestnancov má stredoškolské vzdelanie, 56 % zamestnancov dosiahlo vysokoškolské vzdelanie.



SYSTÉM VZDELÁVANIA

Spoločnosť Fincentrum kladie veľký dôraz na neustále prehľbovanie vedomostí, zvyšovanie kvalifikácie a ďalší rozvoj svojich zamestnancov. Základnou a povinnou oblasťou vzdelávania sú zákonné periodické školenia. Každý vzdelávací program je závislý od sú-

časného pracovného zaradenia alebo od ďalšieho kariérneho rastu zamestnanca. Ďalšia podpora sa rieši individuálne na základe nárokov na jednotlivú pozíciu a zvyšovania kompetencií zamestnancov.

SOCIÁLNA POLITIKA

Sociálna politika spoločnosti Fincentrum sa riadi podľa platnej vnútropodnikovej smernice. Táto smernica upravuje program zamestnaneckých benefitov, do ktorého patrí napr. dovolenka predĺžená o týždeň nad zákonný nárok, športové vyžitie alebo príspevky na stravovanie formou stravných lístkov.

Súčasnou starostlivosťou o zamestnancov spoločnosti je tiež podpora športových akcií a outdoorových aktivít.

MZDOVÁ POLITIKA

Zamestnanci sú odmeňovaní fixnou mzdou podľa profesijného zaradenia, ktorá je garantovaná pracovnou zmluvou. Pohyblivé zložky mzdy sú vždy viazané na splnenie vopred stanovených a odsúhlasených individuálnych

cieľov zamestnanca na dané obdobie, ktoré sú vyhodnocované a vyplácané po skončení hodnoteného obdobia. Mzdy vo Fincentre sú nad priemerom v SR.

V Ý Z N A M N É U D A L O S T I R O K A 2 0 1 6

Milan Repka bol odvolaný zo všetkých funkcií v spoločnosti Fincentrum.

Akcionári a predstavenstvo spoločnosti Fincentrum a.s. dňa 20. júla 2016 s okamžitou platnosťou odvolali Mgr. Milana Repku zo všet-

kých jeho funkcií. Spoločnosť Fincentrum a.s. na Slovensku dočasne viedol jej zakladateľ Petr Stuchlík, ktorý sa stal predsedom predstavenstva. Členkou predstavenstva sa po novom stala JUDr. Zuzana Faltíčková, doterajšia vedúca právneho oddelenia.

FINCENTRUM VYHLÁSILO FINCENTRUM & FORBES INVESTÍCIU ROKA 2015:

Víťazom Fincentrum & Forbes Investícia roka 2015 sa stal Generali Fond Korporátných dlhopisů s ročným výnosom 6,51 percenta. O jeho triumfe rozhodol pomer výnosu, o ktorý fond prekonal bezriziková investícia, a volatility (Sharpov pomer). V tomto ukazovateli dosiahol hodnotu 2,82.

Cieľom analýzy investičného trhu je zhodnotiť tuzemské fondy objektívne a zároveň pre bežného slovenského spotrebiteľa zrozumiteľnou cestou. Metodika umožňuje porovnať jednoduchou metódou jednotlivé fondy medzi sebou aj naprieč rôznymi kategóriami a ukazuje spotrebiteľom možnosti, ako uvažovať pri zhodnotení finančných prostriedkov.

Investícia roka
2015

Fincentrum & Forbes Investícia roka 2015

26. január 2016
NH BRATISLAVA GATE ONE



TRETÍ ROČNÍK FINCENTRUM & TREND HYPOTÉKA ROKA VYHRALA HYPOTÉKA OD VŠEOBECNEJ ÚVEROVEJ BANKY

Fincentrum a týždenník TREND sa už po tretíkrát spojili, aby priniesli na trh produktové ocenenie, ktoré tu chýbalo. Transparentná metodika a odborná porota zložená nielen zo zástupcov organizátorov, ale predovšetkým odborníkov z porovnávacích portálov, reprezentantov akademickej sféry a organizácií venujúcich sa finančnému vzdelávaniu, tvoria kvalitný základ pre vybudovanie prestížneho ocenenia Hypotéka roka.

Aj tento rok hodnotila 9-členná odborná porota finančné produkty v jednej hlavnej a štyroch vedľajších kategóriách. Okrem hypotéky išlo o refinančnú hypotéku, stavebné sporenie, poistenie nehnuteľnosti a poistenie hypotéky. Kritériami vyhodnotenia boli ako zvyčajne po-

platky, LTV či napríklad úrokové sadzby. V úrokových sadzbách s obrovským náskokom viedla VÚB, ktorá na stupienku víťazov obsadila prvé miesto v kategóriách Hypotéka a Refinančná hypotéka. Okrem toho si odniesla aj špeciálnu cenu TRENDU za inovatívnosť. V kategórii Stavebné sporenie víťazstvo získala Prvá stavebná sporiteľňa, ktorá vyzbierala najviac bodov v štyroch kritériách z piatich hodnotených.

Keďže každý klient je výnimočný, ako aj jeho situácia, nie je možné s určitosťou zvoliť tú najlepšiu inštitúciu. A tak sa do úvahy poroty vzal aj hlas ľudu, ktorý sa prejavil v kritériu obľúbenosti. V tomto smere dominovala ČSOB, ktorú nasledovali UniCredit Bank a Tatra banka.

KOMPLETNÉ VÝSLEDKY – HYPOTÉKA ROKA 2016

BANKA BEZ BARIÉR 2016:

Slovenská sporiteľňa, a. s.

ŠPECIÁLNA CENA TRENDU 2016 ZA INOVATÍVNOSŤ:

Všeobecná úverová banka, a. s.

STAVEBNÉ SPORENIE ROKA 2016:

Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.

POISTENIE NEHNUTEĽNOSTI ROKA 2016:

1. miesto: Allianz – Slovenská poisťovňa, a. s. (Môj Domov)
2. miesto: UNIQA poisťovňa, a. s. (Domov & Šťastie)
3. miesto: Generali Poisťovňa, a. s. (DOMino EXTRA)

POISTENIE HYPOTÉKY ROKA 2016:

1. miesto: Generali Poisťovňa, a. s. (La Vita)
2. miesto: AXA životní pojišťovna, a. s., pobočka poisťovne z iného členského štátu (Active Life)
3. miesto: MetLife Europe Limited, pobočka poisťovne z iného členského štátu (Easy Life)

HYPOTÉKA ROKA 2016:

1. miesto: Všeobecná úverová banka, a. s.
2. miesto: Slovenská sporiteľňa, a. s.
3. miesto: Československá obchodná banka, a. s.

REFINANČNÁ HYPOTÉKA ROKA 2016:

1. miesto: Všeobecná úverová banka, a. s.
2. miesto: Slovenská sporiteľňa, a. s.
3. miesto: mBank S.A., pobočka zahraničnej banky

POISŤOVÁK ROKA 2016:

Ing. Todor Todorov (Allianz – Slovenská poisťovňa, a. s.)

BANKÁR ROKA 2016:

Ing. Štefan Máj (Slovenská sporiteľňa, a. s.)

HYPOTÉKA ROKA 2016



CIELE ROKA 2017 A STRATEGICKÉ ZÁMERY

KONCEPCIA PODNIKATELSKEJ ČINNOSTI, CIELE ROKA 2017, STRATEGICKÉ ZÁMERY

Aj v roku 2017 bude skupina Fincentrum poskytovať vysoko kvalitné a nezávislé finančné sprostredkovanie spotrebiteľom i firemným klientom, a to ako na Slovensku, tak aj v Českej republike. V oboch krajinách bude služby klientom vhodne dopĺňať činnosť dcérskej spoločnosti Fincentrum Reality.

Poslaním spoločnosti Fincentrum je pomáhať ľuďom bohatnúť.

K napĺňaniu tohto poslania vyvíja skupina Fincentrum celý rad komplementárnych činností, ktoré efektívne rozširujú služby klientom a zvyšujú ich spokojnosť. Sprostredkovatelia Fincentra pomáhajú ľuďom prijímať správne rozhodnutia o ich financiách rôznymi spôsobmi: priamym finančným sprostredkovaním, sprostredkovaním na úrovni firiem alebo aktuálnym informovaním o finančných produktoch, inštitúciách a ich analýzach.

V roku 2012 si stanovilo Fincentrum strategický cieľ stať sa do roku 2017 jednotkou na

slovenskom a českom trhu finančného sprostredkovania. Sme presvedčení, že v oblasti kvality sprostredkovania Fincentrum už tento cieľ splnilo. V oblasti objemu dojednaných obchodov a provízií sa k tomuto cieľu spoločnosť na oboch trhoch približuje. Už dnes drží Fincentrum prvenstvo v niektorých segmentoch trhu – v rokoch 2015 aj 2016 bolo najväčším sprostredkovateľom hypotekárnych úverov na česko-slovenskom trhu.

Významnú pozornosť Fincentrum dlhodobo venuje vzdelávaniu finančných sprostredkovateľov. Zatiaľ čo v roku 2015 prebehla najmä v Českej republike konsolidácie kmeňa finančných sprostredkovateľov, v roku 2016 sa skupina naplno venovala rozvoju odborných znalostí a zručností sprostredkovateľov. Centrálne skupiny v Bratislave a v Prahe zlepšili vnútornú efektívnosť a prispeli k ďalšiemu zlepšeniu podpory finančných sprostredkovateľov v podobe desiatok školení v produktovej, obchodnej a manažérskej oblasti.



Správa o činnosti dozornej rady v roku 2016

Dozorná rada spoločnosti Fincentrum a.s., IČO: 36 752 606, so sídlom Mlynské Nivy 49/II. 16920, 821 09 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4102/B (ďalej len „spoločnosť“), pracovala v roku 2016 v trojčlennom zložení, pričom jej zloženie nebolo v priebehu roka 2016 menené. Dozorná rada vykonávala svoju činnosť v nasledovnom zložení:

Predseda dozornej rady: Mgr. Lubor Žalman, bydlisko: Pod Šibeničkami 778, Mnichovice 251 64, Česká republika
Vznik funkcie: 06.04.2013

Člen dozornej rady: Michal Aron, bydlisko: Linhartova 4, 150 00 Praha 5 – Košíře, Česká republika
Vznik funkcie: 06.04.2013

Člen dozornej rady: Mario Drosc, bydlisko: Irská 796/5 Vokovice, 160 00 Praha 6, Česká republika
Vznik funkcie: 10.02.2015

Dozorná rada v priebehu roka 2016 zaistovala úlohy, ktoré jej prináležia zo stanov a zo zákona.

Zasadanie dozornej rady sa konalo podľa potreby. V súlade s povinnosťami vyplývajúcimi zo stanov spoločnosti a všeobecne záväzných predpisov, dozorná rada prerokovala všetky body programu uskutočnených valných zhromaždení.

Dozorná rada ďalej priebežne kontrolovala činnosť predstavenstva a v súlade so stanovami spoločnosti sa sústredila na zásadné materiály týkajúce sa strategických rozhodnutí. Dozorná rada ďalej preskúmala všetky dokumenty, ktorých preskúmanie jej ukladá zákon.

Dozorná rada vyjadruje uspokojenie nad hospodárskymi výsledkami spoločnosti za rok 2016 a ďakuje predstavenstvu, managementu i všetkým zamestnancom a spolupracovníkom spoločnosti Fincentrum.

V Bratislave dňa 17.1.2017

Mgr. Lubor Žalman

predseda dozornej rady



FINANČNÁ ČASŤ

Ostatné informácie

1. Informácie v zmysle zákona o účtovníctve

V zmysle § 20 zákona o účtovníctve podávame nasledujúce informácie:

- Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.
- Spoločnosť vykazuje podielové cenne papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách. Spoločnosť vlastní 100% spoločnosti Fincentrum Reality s.r.o.
- Na výskum a vývoj neboli vynaložené žiadne prostriedky.
- Činnosť spoločnosti nemá žiadny vplyv na životné prostredie.
- Nie sú známe žiadne významné riziká a neistoty, ktorým by bola účtovná jednotka vystavená.
- Po skončení účtovného obdobia za rok 2016 nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

2. Návrh na použitie zisku

Výsledok hospodárenia za rok 2016 predstavoval zisk vo výške 1 663 586 €. V roku 2017 bude tento zisk preúčtovaný na účet nerozdeleného zisku minulých rokov. O jeho konkrétnom použití rozhodne valné zhromaždenie akcionárov v nasledujúcom účtovnom období.

Zodpovednosť za výročnú správu

Údaje uvedené vo Výročnej správe spoločnosti Fincentrum za obdobie, za ktoré sa Výročná správa zostavuje, zodpovedá skutočnosti a žiadne podstatné okolnosti, ktoré by mohli ovplyvniť presné a správne posúdenie akciovej spoločnosti Fincentrum a.s., neboli vynechané.



V Bratislave, dňa 31. marca 2017

Ing. Petr Stuchlík
predseda predstavenstva

Správa audítora k výročnej správe



KPMG Slovensko spol. s r. o.
Dvořákovo nábrežie 10
P.O. Box 7
820 04 Bratislava 24
Slovakia

Telephone +421 (0)2 59 98 41 11
Fax +421 (0)2 59 98 42 22
Internet www.kpmg.sk

Dodatok správy nezávislého audítora týkajúci sa výročnej správy

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o štatutárnom audite“)

Akcionárovi, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Fincentrum, a.s.

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Fincentrum, a.s. („Spoločnosť“) k 31. decembru 2016, ktorá je uvedená na stranách 29 – 63 priloženej výročnej správy. K účtovnej závierke sme 3. marca 2017 vydali správu nezávislého audítora v nasledovnom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Fincentrum, a.s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by

Správa audítora k výročnej správe



Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávosti, ak také existujú. Nesprávosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

3. marca 2017

Bratislava, Slovenská republika

Audítorská spoločnosť:
KPMG Slovensko spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 96

Zodpovedný audítor:
Ing. Mgr. Peter Špeťko, PhD., ACCA
Licencia UDVA č. 994

Správa audítora k výročnej správe



Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto iné informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o Spoločnosti a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

31. marca 2017

Bratislava, Slovenská republika

Audítorská spoločnosť:
KPMG Slovensko spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 96



Zodpovedný audítor:
Ing. Mgr. Peter Špetko, PhD., ACCA
Licencia UDVA č.994

Účtovná závierka za rok 2016 a príslušná správa audítora



KPMG Slovensko spol. s r. o.
Dvořákovo nábrežie 10
P. O. Box 7
820 04 Bratislava 24
Slovakia

Telephone +421 (0)2 59 98 41 11
Fax +421 (0)2 59 98 42 22
Internet www.kpmg.sk

Správa nezávislého audítora

Akcionárovi, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Fincentrum, a.s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Fincentrum, a.s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských

Účtovná závierka za rok 2016 a príslušná správa audítora



štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivcovo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Účtovná závierka za rok 2016 a príslušná správa audítora



Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

3. marec 2017

Bratislava, Slovenská republika

Audítorská spoločnosť:
KPMG Slovensko spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 96




Zodpovedný audítor:
Ing. Mgr. Peter Špetko, PhD., ACCA
Licencia UDVA č. 994

Súvaha

k 31. decembru 2016

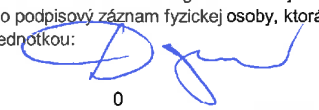
UZPODV14_1

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve

zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 6

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne. Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.									
Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9									
Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 3 5 0 1 9 8 IČO 3 6 7 5 2 6 0 6 SK NACE 6 4 . . 9 . 9	Účtovná závierka ☒ riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka malá ☒ veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 0 1 2 0 1 6 do 1 2 2 0 1 6 Bezprostredne predchádzajúce od 0 1 2 0 1 5 obdobie do 1 2 2 0 1 5						
Priložené súčasti účtovnej závierky ☒ Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách) ☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách) ☒ Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)									
Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky F i n c e n t r u m a . s .									
Sídlo účtovnej jednotky Ulica M L Y N S K É N I V Y 4 9 / I I Číslo 1 6 9 2 0 PSČ 8 2 1 0 9 Obec B R A T I S L A V A Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti Z á p i s v O R O S B r a t i s l a v a I O d d . : S A , V l o ž k a č . 4 1 0 2 / B Telefónne číslo 0 2 / 4 5 6 4 1 3 1 1 Faxové číslo 0 2 / 4 5 5 2 5 6 1 4 E-mailová adresa									
Zostavená dňa: 0 1 . 0 2 . 2 0 1 7	Schválená dňa:	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:  0							

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Súvaha

k 31. decembru 2016

EUR				31. 12. 2016	31. 12. 2015
		Brutto	Korekcia	Netto	Netto
AKTÍVA					
A.	Neobežný majetok	384 413	207 761	176 652	113 094
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet	135 762	28 602	107 160	28 891
	2. Softvér	131 367	28 602	102 765	24 496
	6. Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	4 395	0	4 395	4 395
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet	243 651	179 159	64 492	79 203
	2. Stavby	42 412	25 073	17 339	20 753
	3. Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	189 656	154 086	35 570	58 450
	7. Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	11 583	0	11 583	0
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet	5 000	0	5 000	5 000
	1. Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	5 000	0	5 000	0
	10. Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	5 000
B.	Obežný majetok	7 824 421	694 961	7129 460	7 372 226
B.I.	Zásoby súčet	26 373	0	26 373	23 826
	5. Tovar	26 373	0	26 373	23 826
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet	1 191 205	0	1 191 205	1 089 921
	1. Pohľadávky z obchodného styku súčet	653 963	0	653 963	531 788
	1.c. Ostatné pohľadávky z obchodného styku	653 963	0	653 963	531 788
	7. Iné pohľadávky	10 000	0	10 000	10 000
	8. Odložená daňová pohľadávka	527 242	0	527 242	548 133
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet	4 310 172	694 961	3 615 211	5 412 660
	1. Pohľadávky z obchodného styku súčet	3 741 429	694 961	3 046 468	3 409 468
	1.a. Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	19 756	0	19 756	0
	1.c. Ostatné pohľadávky z obchodného styku	3 721 693	694 961	3 026712	3 409 468
	3. Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	300 000	0	300 000	2 000 000
	7. Daňové pohľadávky a dotácie	258 818	0	258 818	0
	9. Iné pohľadávky	9 925	0	9 925	3 192
B.V.	Finančné účty	2 296 671	0	2 296 671	845 819
	1. Peniaze	946	0	946	1 601
	2. Účty v bankách	2 295 725	0	2 295 725	844 218
C.	Časové rozlíšenie súčet	418 328	0	418 328	433 005
	2. Náklady budúcich období krátkodobé	81 438	0	81 438	54 054
	4. Príjmy budúcich období krátkodobé	336 890	0	336 890	378 951
AKTÍVA CELKOM		8 627 162	902 722	7 724 440	7 918 325

Súvaha

k 31. decembru 2016

EUR		31. 12. 2016	31. 12. 2015
		Netto	Netto
PASÍVA			
A.	Vlastné imanie	2 907 881	3 256 454
A.I.	Základné imanie súčet	33 200	33 200
1.	Základné imanie	33 200	33 200
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	6 640	6 640
1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	6 640	6 640
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	1 204 455	1 099 389
1.	Nerozdelený zisk minulých rokov	1 204 455	1 099 389
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	1 663 586	2 117 225
B.	Závázky	4 816 559	4 661 871
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet	2 172	18 329
5.	Ostatné dlhodobé záväzky	0	15 410
9.	Závázky zo sociálneho fondu	2 172	2 919
B.II.	Dlhodobé rezervy	863 924	694 662
2.	Ostatné rezervy	863 924	694 662
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet	1 669 125	2 007 182
1.	Záväzky z obchodného styku súčet	1 565 856	1 673 473
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	103 124	33 586
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku	1 462 732	1 639 887
6.	Záväzky voči zamestnancom	40 150	43 621
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia	24 544	25 553
8.	Daňové záväzky a dotácie	37 395	241 938
10.	Iné záväzky	1 180	22 597
B.V.	Krátkodobé rezervy	2 281 338	1 941 698
1.	Zákonné rezervy	26 376	28 573
2.	Ostatné rezervy	2 254 962	1 913 125
PASÍVA CELKOM		7 724 440	7 918 325

Výkaz ziskov a strát k 31. decembru 2016

EUR		31. 12. 2016	31. 12. 2015
*	Čistý obrat	17 970 553	18 251 583
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet	18 180 612	18 362 268
I.	Tržby z predaja tovaru	29 173	39 975
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov	5	76
III.	Tržby z predaja služieb	17 941 375	18 211 532
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu	0	23 873
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	210 059	86 812
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu	15 925 217	15 545 642
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	20 070	28 559
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	146 389	97 883
D.	Služby	14 289 551	14 101 987
E.	Osobné náklady	894 105	881 778
1.	Mzdové náklady	671 699	690 884
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	5 387	0
3.	Náklady na sociálne poistenie	196 711	172 511
4.	Sociálne náklady	20 308	18 383
F.	Dane a poplatky	8 706	18 296
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	52 071	58 000
1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	52 071	58 000
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	0	24 887
I.	Opravné položky k pohľadávkam	68 969	113 894
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	445 356	220 358
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	2 255 395	2 816 626

EUR		31. 12. 2016	31. 12. 2015
*	Pridaná hodnota	3 514 543	4 023 154
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu	15 520	7 928
XI.	Výnosové úroky	15 199	7 684
1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek	11 542	3 811
2.	Ostatné výnosové úroky	3 657	3 873
XII.	Kurzové zisky	321	244
**	Náklady na finančnú činnosť spolu	12 726	11 030
N.	Nákladové úroky	1 052	2 208
2.	Ostatné nákladové úroky	1 052	2 208
O.	Kurzové straty	7 303	4 702
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	4 371	4 120
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	2 794	- 3 102
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	2 258 189	2 813 524
R.	Daň z príjmov	594 603	696 299
1.	Daň z príjmov splatná	573 712	832 252
2.	Daň z príjmov odložená	20 891	- 135 953
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	1 663 586	2 117 225

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2016

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Fincentrum a.s.

Mlynské Nivy 49/II. 16920

821 09 Bratislava

Spoločnosť Fincentrum a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 5. marca 2007 a do Obchodného registra bola zapísaná 15. marca 2007 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 4102/B).

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- činnosť samostatného finančného agenta v sektoroch - poistenia alebo zaistenia, - kapitálového trhu, - doplnkového dôchodkového sporenia, - prijímania vkladov, - poskytovanie úverov a spotrebiteľských úverov
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- reklamná činnosť a marketing
- poradenská a konzultačná činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
- činnosť organizačných, ekonomických a obchodných poradcov v rozsahu voľnej živnosti

2. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 17. mája 2016.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

5. Informácie o skupine

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Fincentrum Holdings (Lux) S.A., Rue Eugène Ruppert, Luxemburg L-2453, Luxemburské veľkovoľvodstvo, ktorá je súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky skupiny. Konsolidovanú účtovnú závierku skupiny zostavuje spoločnosť Fincentrum Holdings (Lux) S.A., Rue Eugène Ruppert, Luxemburg L-2453, Luxemburské veľkovoľvodstvo. Tieto konsolidované účtovné závierky možno dostať priamo v sídle uvedených spoločností.

1. Počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v účtovnom období 2016 bol 33 (v účtovnom období 2015 bol 34).

Počet zamestnancov k 31. decembru 2016 bol 43, z toho 1 vedúci zamestnanec (k 31. decembru 2015 to bolo 34 zamestnancov, z toho 2 vedúci zamestnanci).

2. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015 spolu so správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2015 resp. výročnou správou a dodatkom správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou bola uložená do registra účtovných závierok 20. mája 2016.

3. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie schválilo spoločnosť KPMG Slovensko spol. s r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

	Stav k 31. 12. 2015	Stav k 31. 12. 2016
Predstavenstvo:		
predseda predstavenstva	Mgr. Milan Repka	Ing. Petr Stuchlík Mgr. Milan Repka do 20. 7. 2016
člen predstavenstva	Ing. Petr Stuchlík	JUDr. Zuzana Faltíčková Ing. Petr Stuchlík do 20. 7. 2016
člen predstavenstva	JUDr. Vladek Krámek	JUDr. Vladek Krámek
Dozorná rada:		
predseda	Mgr. Lubor Žalman	Mgr. Lubor Žalman
člen	Oliver Schumann do 9. 3. 2015	Mario Drosc
člen	Michal Aron	Michal Aron
člen	Mario Drosc od 10. 3. 2015	

C. INFORMÁCIE O AKCIONÁROCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31.decembru 2016 a k 31.decembru 2015:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Fincentrum a. s. Pobřežní 620/3 Praha 8 – Karlín 186 00 Česká republika	33 200	100 %	100 %	100 %
Spolu	33 200	100 %	100 %	100 %

D. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).
Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

2. Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Úsudky

V súvislosti s aplikáciou účtovných metód a zásad Spoločnosti nie sú potrebné také úsudky, ktoré by mali významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke.

Neistoty v odhadoch a predpokladoch

Informácie o tých neistotách v predpokladoch a odhadoch, pri ktorých existuje signifikantné riziko, že by mohli viesť k významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období sú bližšie popísané v nasledujúcich bodoch poznámok:

- bod 4) – opravné položky k pohľadávkam- kľúčové predpoklady týkajúce sa odhadu zníženia budúcich ekonomických úžitkov.
- bod 10) – rezerva na budúce storná výnosov- pravdepodobnosť a výška budúceho zníženia ekonomických úžitkov.

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná	Metóda	Ročná odpisová
	doba používania v rokoch	odpisovania	sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	4	lineárna	25
Oceniteľné práva (licencia)	8	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	2	lineárna	50

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobí sa úprava.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 000 EUR a nižšia, sa odpisuje postupne počas predpokladanej doby používania.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná	Metóda	Ročná odpisová
	doba používania v rokoch	odpisovania	sadzba v %
Stavby	10	lineárna	10
Stroje, prístroje a zariadenia	4	lineárna	25
Dopravné prostriedky	3	lineárna	33,33
Drobný dlhodobý hmotný majetok	2	lineárna	50

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobí sa úprava.

POSÚDENIE ZNÍŽENIA HODNOTY MAJETKU

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,
- zastaralosť produktov.

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky.

3. Dlhodobý finančný majetok

Ako dlhodobý finančný majetok Spoločnosť vykazuje podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách, podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách a ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely.

Dlhodobý finančný majetok sa pri obstaraní (prvotné ocenenie) oceňuje obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (poplatky, provízie za sprostredkovanie a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny cenných papierov nie sú úroky z úverov na obstaranie cenných papierov a podielov, kurzové rozdiely a náklady spojené s držbou cenného papiera a podielu.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa dlhodobý finančný majetok oceňuje takto:

- Podielové cenné papiere a podiely v **dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách**: obstarávacou cenou upravenou o prípadné zníženie ich hodnoty oproti ich oceneniu v účtovníctve.

4. Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou), alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacía cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod. Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Úbytok zásob sa účtuje v skutočnej obstarávacej cene.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

5. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Pri dlhodobých pôžičkách a pohľadávkach, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje sa hodnota tejto pohľadávky alebo pôžičky formou opravnej položky, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ak súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

6. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

7. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

8. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

9. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

10. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

11. Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

12. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neúčtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),
- dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách, ak Spoločnosť je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykazať len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

13. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

14. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za inú cudziu menu sa použije hodnota inej cudzej meny v eurách alebo na ocenenie prírastku cudzej meny v eurách sa použije referenčný kurz v deň uzavretia obchodu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

15. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka, podľa Incoterms alebo iných podmienok dohodnutých v zmluve.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

16. Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

17. Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2016 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

E. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY

1. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015 je uvedený v tabuľkách na stranách 42 až 45.

2. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015 je uvedený v tabuľkách na stranách 42 až 45.

3. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015 je uvedený v tabuľke na stranách 42 až 45.

Prehľad o pohybe neobežného majetku 31. 12. 2016

Prvotné ocenenie (Obstarávacía cena/Vlastné náklady)

Názov	1. 1. 2016	Prírastky	Úbytky	Presuny	31. 12. 2016
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0
Softvér	43 799	87 568	0	0	131 367
Oceniteľné práva	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	4 395	0	0	0	4 395
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	48 194	87 568	0	0	135 762
Pozemky	0	0	0	0	0
Stavby	41 542	870	0	0	42 412
Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	177 907	15 607	3 858	0	189 656
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	11 583	0	0	11 583
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok spolu	219 449	28 060	3 858	0	243 651
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	5 000	5 000
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pôžičky	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	0	0	0	0	0
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	5 000	0	0	-5 000	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	5 000	0	0	0	5 000
Neobežný majetok spolu	272 643	115 628	3 858	0	384 413

Oprávky/Opravné položky				Zostatková cena		
1. 1. 2016	Prírastky	Úbytky	Presuny	31. 12. 2016	31. 12. 2015	31. 12. 2016
EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
0	0	0	0	0	0	0
19 303	9 299	0	0	28 602	24 496	102 765
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	4 395	4 395
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
19 303	9 299	0	0	28 602	28 891	107 160
0	0	0	0	0	0	0
20 788	4 285	0	0	25 073	20 754	17 339
119 458	38 487	3 859	0	154 086	58 449	35 570
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	11 583
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
140 246	42 772	3 859	0	179 159	79 203	64 492
0	0	0	0	0	0	5 000
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	5 000	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	5 000	5 000
159 549	52 071	3 859	0	207 761	113 094	176 652

Prehľad o pohybe neobežného majetku 31. 12. 2015

Prvotné ocenenie (Obstarávacía cena/Vlastné náklady)

Názov	1. 1. 2015	Prírastky	Úbytky	Presuny	31. 12. 2015
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0
Softvér	16 273	27 526	0	0	43 799
Oceniteľné práva	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	4 395	0	0	4 395
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	16 273	31 921	0	0	48 194
Pozemky	0	0	0	0	0
Stavby	41 542	0	0	0	41 542
Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	231 274	21 535	74 902	0	177 907
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok spolu	272 816	21 535	74 902	0	219 449
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pôžičky	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	0	0	0	0	0
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	5 000	0	0	5 000
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	0	5 000	0	0	5 000
Neobežný majetok spolu	289 089	58 456	74 902	0	272 643

Oprávky/Opravné položky					Zostatková cena	
1. 1. 2015	Prírastky	Úbytky	Presuny	31. 12. 2015	31. 12. 2014	31. 12. 2015
EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
0	0	0	0	0	0	0
15 186	4 117	0	0	19 303	1 087	24 496
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	4 395
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
15 186	4 117	0	0	19 303	1 087	28 891
0	0	0	0	0	0	0
16 634	4 154	0	0	20 788	24 908	20 754
119 744	49 729	50 015	0	119 458	111 530	58 449
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
136 378	53 883	50 015	0	140 246	136 438	79 203
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	5 000
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	5 000
151 564	58 000	50 015	0	159 549	137 525	113 094

4. Pohľadávky

Najvýznamnejšími pohľadákami sú pohľadávky voči sprostredkovateľom.

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1. 1. 2016 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2016 EUR
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	625 991	71 130	0	2 160	694 961
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Spolu	625 991	71 130	0	2 160	694 961

Opravné položky k pohľadávkam zohľadňujú bonitu klienta a jeho schopnosť splácať svoje záväzky.

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2016 EUR	31. 12. 2015 EUR
Pohľadávky v lehote splatnosti	4 679 018	6 367 449
Pohľadávky po lehote splatnosti	822 359	761 123
Spolu	5 501 377	7 128 572

5. Pôžičky a návratné finančné výpomoci

Spoločnosť poskytla úročenú pôžičku svojej materskej účtovnej jednotke:

	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31. 12. 2016	Suma istiny v eurách k 31. 12. 2016	Suma istiny v príslušnej mene k 31. 12. 2015
Dlhodobé pôžičky a finančné výpomoci				0	0	0
				0	0	0
Krátkodobé pôžičky a finančné výpomoci						
Pôžička Fincentrum CZ	EUR	Euribor 12m+1%	10.16	0	0	2 000 000
Pôžička Fincentrum Reality	EUR	Euribor 12m+1%	02.17	300 000	300 000	0
				300 000	300 000	2 000 000
Spolu				300 000	300 000	2 000 000

6. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2016 EUR	31. 12. 2015 EUR
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou	0	0
– odpočítateľné	2 510 676	2 491 512
– zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Nevyužitie daňové odpočty a iné daňové nároky	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	22
Odložená daňová pohľadávka	527 242	548 133
Vykázaná odložená daňová pohľadávka	527 242	548 133

Odložená daňová pohľadávka sa vykázala vo výške, v ktorej je pravdepodobné, že sa v budúcnosti využije.

	EUR
Stav k 31. decembru 2016	527 242
Stav k 31. decembru 2015	548 133
Zmena	-20 891
Z toho:	
– zaúčtované do výsledku hospodárenia	20 891
– zaúčtované do vlastného imania	0

7. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a ceniny. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

8. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2016 EUR	31. 12. 2015 EUR
Náklady budúcich období - dlhodobé		
Servisné služby	0	0
Ostatné	0	0
Spolu náklady budúcich období - dlhodobé	0	0
Náklady budúcich období - krátkodobé		
Nájomné	42 387	42 944
Ostatné	39 051	11 110
Spolu náklady budúcich období - krátkodobé	81 438	54 054
Príjmy budúcich období - dlhodobé		
Prenájom	0	0
Ostatné	0	0
Spolu príjmy budúcich období - dlhodobé	0	0
Príjmy budúcich období - krátkodobé		
Výnosové provízie	336 890	378 951
Ostatné	0	0
Spolu príjmy budúcich období - krátkodobé	336 890	378 951
Spolu	418 328	433 005

9. Vlastné imanie

Základné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2016 je 33 200 EUR (k 31. decembru 2015: 33 200 EUR).

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Základné imanie Spoločnosti tvorí 100 kmeňových listinných akcií na meno v nominálnej hodnote 332 EUR. Všetky akcie sú spojené s rovnakými právami pre akcionárov. V zmysle článku 8 stanov je obmedzená prevoditeľnosť.

Účtovný zisk za rok 2015 vo výške 2 117 225 EUR bol rozdelený takto:

	EUR
Výplata dividend	912 770
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod na nerozdelený zisk	1 204 455
Spolu	2 117 225

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2016 vo výške 1 663 586 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

– prevod na nerozdelený zisk minulých rokov 1 663 586 EUR.

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.

10. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1. 1. 2016 EUR	Tvorba EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2016 EUR
Dlhodobé rezervy, z toho:	694 662	169 262	0	0	863 924
Ostatné rezervy dlhodobé					
Rezerva na bud.storná	694 662	169 262	0	0	863 924
Ostatné rezervy dlhodobé	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	694 662	169 262	0	0	863 924
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 941 698	2 281 338	1 941 698	0	2 281 338
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	28 573	26 376	28 573	0	26 376
Ostatné zákonné rezervy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	28 573	26 376	28 573	0	26 376
Ostatné rezervy krátkodobé					
Odmeny a ostatné rezervy	176 808	138 880	176 808	0	138 880
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	9 360	9 360	9 360	0	9 360
Rezerva na budúce storná	1 726 957	2 106 722	1 726 957	0	2 106 722
Iné	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	1 913 125	2 254 962	1 913 125	0	2 254 962

Rezerva na budúce storná vo výške 2 970 646 EUR bola vytvorená na predpokladané náklady v súvislosti s rušením klientských zmlúv, ktoré Fincentrum sprostredkovalo pred 31. decembrom 2016. Bola vypočítaná ako súčin kľzavého priemeru storien klientských zmlúv v percentách a tržieb Fincentra za posledných 24 mesiacov.

Rezerva na budúce storná bude použitá v priebehu nasledovných účtovných období.

11. Závazky

Závazky (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa doby splatnosti sú nasledovné:

	31. 12. 2016 EUR	31. 12. 2015 EUR
Závazky po lehote splatnosti	12 645	50 261
Závazky v lehote splatnosti	1 656 480	1 972 331
	1 669 125	2 022 592

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2016 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	103 124	103 124	0	0
Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	1 462 732	1 462 732	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	40 150	40 150	0	0
Závazky zo sociálneho poistenia	24 544	24 544	0	0
Daňové záväzky a dotácie	37 395	37 395	0	0
Závazky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky	1 180	1 180	0	0
	1 669 125	1 669 125	0	0

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2015 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	33 586	33 586	0	0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	1 639 887	1 639 887	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	43 621	43 621	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	25 553	25 553	0	0
Daňové záväzky a dotácie	241 938	241 938	0	0
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky	38 007	22 597	15 410	0
	2 022 592	2 007 182	15 410	0

12. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2016 EUR	31. 12. 2015 EUR
Stav k 1. januáru	2 919	3 956
Tvorba na ťarchu nákladov	3 305	3 638
Tvorba zo zisku		
Čerpanie	-4 052	-4 675
Stav k 31. decembru	2 172	2 919

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

F. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Dane EUR	Daň EUR	Daň %	Dane EUR	Daň EUR	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	2 258 189			2 813 524		
z toho teoretická daň 22 %		496 802	22,00 %		618 975	22,00 %
Daňovo neuznané náklady	2 026 605	445 853	19,74 %	2 189 442	481 667	17,12 %
Výnosy nepodliehajúce dani	- 1 677 082	-368 958	-16,34 %	-1 218 804	- 268 137	-9,53 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %		0	0,00 %
Využitie daňových odpočtov a iných daňových nárokov	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Daň vyberaná zrážkou a iné	0	15	0,00 %	0	-263	-0,01 %
	2 607 712	573 712	25,41 %	3 784 162	832 252	29,58 %
Splatná daň		573 712	25,41 %		832 252	29,58 %
Odložená daň		20 891	0,93 %		-135 953	-4,83 %
Celková vykázaná daň		594 603	26,33 %		696 299	24,75 %

Sadzba dane z príjmov v Slovenskej republike je 22 % (v roku 2015: 22 %).

V novembri 2016 Národná rada schválila vládny návrh zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 959-2003 Z.z. o dani príjmov v znení neskorších predpisov, a ktorým sa mení sadzba dane z príjmov právnických osôb z 22 % na 21 % Nová sadzba dane sa prvýkrát použije na zdaňovacie obdobie, ktoré začína 1. januára 2017.

Ďalšie informácie k odloženým daniam:	2016 EUR	2015 EUR
Suma odloženej daňovej pohľadávky z príjmov účtovnej v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	(25 107)	0
Suma odloženej daňového záväzku z príjmov účtovného v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovaná v bežnom účtovnom období týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania, bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

G. INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2016 EUR	2015 EUR
Výrobky		
Výrobky	5	76
	5	76
Tovar		
Formuláre, reklamné predmety a materiály pre sprostredkovateľov	29 173	39 975
	29 173	39 975
Služby		
Poistovacie služby	17 686 957	17 924 896
Školenia, konferencie, inzercia	254 418	286 636
	17 941 375	18 211 532
Spolu	17 970 553	18 251 583

2. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

	2016 EUR	2015 EUR
Výnosy z predaja majetku	0	23 873
Výnosy z refakturácie	194 130	64 817
Poistné plnenia	0	2 654
Výnosy vymožené a ostatné	15 929	19 341
Spolu	210 059	110 685

3. Osobné náklady

	2016 EUR	2015 EUR
Mzdy	677 086	690 884
Sociálne a zdravotné poistenie	196 711	172 511
Sociálne zabezpečenie	20 308	18 383

Spolu	894 105	881 778
--------------	----------------	----------------

4. Kurzové zisky

	2016	2015
	EUR	EUR
Kurzové zisky	321	244
Kurzové zisky účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Spolu	321	244

5. Finančné výnosy

Štruktúra finančných výnosov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	2016	2015
	EUR	EUR
Výnosy z precenenenia derivátov určených na obchodovanie na reálnu hodnotu	0	0
Výnos z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou vkladateľného majetku	0	0
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke	0	0
Výnosové úroky	15 199	7 684
Ostatné finančné výnosy	0	0
Spolu	15 199	7 684

6. Náklady na poskytnuté služby

	2016	2015
	EUR	EUR
Provízie	12 660 838	12 728 356
Školitelia, školenia, konferencie	372 204	607 295
Nájomné	216 490	178 200
Právne, ekonomické a iné poradenstvo	405 777	158 716
Náklady na inzerciu, reklamu	187 676	82 327
Náklady na IT	133 677	42 271
Náklady na telekomunikačné služby	13 372	13 019
Opravy a udržiavanie	2 669	13 786
Cestovné	5 125	4 083
Reprezentačné	230 116	195 054
Recruitment	14 413	24 050
Iné	47 194	54 830
Spolu	14 289 551	14 101 987

7. Ostatné náklady na hospodársku činnosť

	2016 EUR	2015 EUR
Náklady na refakturáciu	192 776	64 817
Manká a škody	986	2 290
DPH koeficient	235 800	134 381
Dary	0	0
Iné	15 794	18 870
Spolu	445 356	220 358

8. Kurzové straty

	2016 EUR	2015 EUR
Kurzové straty	7 303	4 690
Kurzové straty účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	12
Spolu	7 303	4 702

9. Finančné náklady

	2016 EUR	2015 EUR
Nákladové úroky	1 052	2 208
Bankové poplatky	4 371	4 120
Iné	0	0
Spolu	5 423	6 328

10. Náklady za audit a poradenstvo

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej závierky audítorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

	2016 EUR	2015 EUR
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky audítormi alebo audítorskou spoločnosťou	7 222	7 145
Iné uisťovacie služby	0	0
Daňové poradenstvo	3 929	3 900
Ostatné neaudítorské služby	0	0
Spolu	11 151	11 045

11. Čistý obrat

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov a služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu:

Krajina	Výrobky, tovary a služby	2016 EUR	2015 EUR
Slovenská republika	Poistovacie služby	17 280 193	17 332 774
	Školenie, konferencie, inzercia a ostatné	248 685	280 083
	Predaj reklamných predmetov, tovarov	29 178	40 051
	Spolu	17 558 056	17 652 908
Česká republika	Poistovacie služby	406 764	592 122
	Školenie, konferencie, inzercia a ostatné	1 653	1 653
	Predaj reklamných predmetov, tovarov	0	0
	Spolu	408 417	593 775
Iné	Poistovacie služby	0	0
	Školenie, konferencie, inzercia a ostatné	4 080	4 900
	Predaj reklamných predmetov, tovarov	0	0
	Spolu	4 080	4 900
Spolu	Poistovacie služby	17 686 957	17 924 896
	Školenie, konferencie, inzercia a ostatné	254 418	286 636
	Predaj reklamných predmetov, tovarov	29 178	40 051
	Spolu	17 970 553	18 251 583

H. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31. decembri 2016 nenastali žiadne významné udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

I. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spriaznenými osobami Spoločnosti sú spriaznené účtovné jednotky v skupine, ako aj ich štatutárne orgány, riaditelia a výkonní riaditelia. Materskou účtovnou jednotkou Spoločnosti je Fincentrum a. s., ktorej materskou spoločnosťou je Fincentrum a. s., Česká republika. Najvyššou kontrolujúcou účtovnou jednotkou je spoločnosť Fincentrum Holding (Lux) S. A.

Transakcie s materskou účtovnou jednotkou

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s materskou účtovnou jednotkou:

	2016 EUR	2015 EUR
Služby	30 232	2 190
Výnosové úroky	9 135	3 811
Výnosy spolu	39 367	6 001

	2016 EUR	2015 EUR
Tovar/materiál	6 451	5 753
Služby	260 252	130 231
Nákupy spolu	266 703	135 984

	2016 EUR	2015 EUR
Poskytnutá pôžička	0	2 000 000

Majetok a záväzky z transakcií s materskou účtovnou jednotkou sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2016 EUR	31. 12. 2015 EUR
Poskytnutá pôžička	0	2 000 000
Pohľadávky z obchodného styku	0	0
Majetok spolu	0	2 000 000

	31. 12. 2016 EUR	31. 12. 2015 EUR
Prijaté pôžičky	0	0
Záväzky z obchodného styku	103 124	33 586
Záväzky spolu	103 124	33 586

Transakcie s dcérskou účtovnou jednotkou

	31. 12. 2016 EUR	31. 12. 2015 EUR
Poskytnutá pôžička	300 000	0
Pohľadávky z obchodného styku	0	0
Majetok spolu	300 000	0

	31. 12. 2016 EUR	31. 12. 2015 EUR
Výnosové úroky	2 408	0
Výnosové úroky spolu	2 408	0

	2016 EUR	2015 EUR
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	52 897	0
Tržby z predaja služieb	18 062	0
Výnosy spolu	70 959	0

	2016 EUR	2015 EUR
Ostatné náklady na hospodárskú činnosť	52 897	0
Nákupy spolu	52 897	0

J. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2016 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2015: žiadne).

K. PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1. 1. 2016 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31. 12. 2016 EUR
Základné imanie	33 200	0	0	0	33 200
Základné imanie	33 200	0	0	0	33 200
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	6 640	0	0	0	6 640
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	6 640	0	0	0	6 640
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	1 099 389	0	1 099 389	1 204 455	1 204 455
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 099 389	0	1 099 389	1 204 455	1 204 455
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2 117 225	1 663 586	912 770	-1 204 455	1 663 586
Spolu	3 256 454	1 663 586	2 012 159	0	2 907 881

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1. 1. 2015 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31. 12. 2015 EUR
Základné imanie	33 200	0	0	0	33 200
Základné imanie	33 200	0	0	0	33 200
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	3 320	0	0	3 320	6 640
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	3 320	0	0	3 320	6 640
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	215 582	0	0	883 807	1 099 389
Nerozdelený zisk minulých rokov	215 582	0	0	883 807	1 099 389
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 887 127	2 117 225	1 000 000	-887 127	2 117 225
Spolu	2 139 229	2 117 225	1 000 000	0	3 256 454

L. Prehľad peňažných tokov k 31. decembru 2016

	2016 EUR	2015 EUR
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Peňažné toky z prevádzky	2 909 948	3 046 093
Zaplatené úroky	- 1 052	-2 208
Prijaté úroky	3 657	3 873
Zaplatená daň z príjmov	- 1 046 071	-661 928
Vyplatené dividendy	0	-1 000 000
Peňažné toky pred položkami výnimočného rozsahu alebo výskytu	1 866 482	1 385 830
Príjmy z položiek výnimočného rozsahu alebo výskytu	0	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	1 866 482	1 385 830
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-115 630	-58 456
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	0	23 873
Výdavky na pôžičky	-300 000	-2 000 000
Prijaté dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-415 630	-2 034 583
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy zo zvýšenia základného imania	0	0
Príjmy z úverov	0	0
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	0	0
(Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	1 450 852	-648 753
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	845 819	1 494 572
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	2 296 671	845 819

Peňažné toky z prevádzky

	2016 EUR	2015 EUR
Čistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových položiek a položiek výnimočného rozsahu alebo výskytu)	2 244 042	2 808 048
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	52 071	58 000
Opravná položka k pohľadávkam	68 969	113 894
Odpis zásob	779	969
Odpis pohľadávky	742	2 138
Rezervy	508 902	616 749
Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku	0	1 014
Iné nepeňažné operácie	0	0
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	2 875 505	3 600 812
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)	186 693	-707 239
Úbytok (prírastok) zásob	-3 326	-1 104
(Úbytok) prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)	-148 924	153 624
Peňažné toky z prevádzky	2 909 948	3 046 093

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumie peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažnej hotovosti

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.



FINCENTRUM RASTIEME S VAMI

1,2 mld. eur v roku 2016.
Sme najväčším sprostredkovateľom hypoték
v Slovenskej a Českej republike.

Ďakujeme za dôveru.

Fincentrum a. s.
(Slovenská republika)

Mlynské Nivy 49/II. 16920
821 09 Bratislava

Telefón: +421 800 900 900
+421 232 118 760

E-mail: slovensko@fincentrum.com

IČO: 36 752 606
DIČ: 2022350198
IČ DPH: SK2022350198

www.fincentrum.com

fincentrum[®]