

Výeobecné údaje

Obchodné meno:	S.A. real s. r. o.
Sídlo:	D. Jurkovi ova 1063/3, 909 01 Skalica

Údaje o konsolidovanom celku

ÚJ nie je sú as ou konsolidovaného celku	X	ÚJ je sú as ou konsolidovaného celku	
ÚJ nie je materskou ú tovnou jednotkou	X	ÚJ je materskou ú tovnou jednotkou	

a) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ú tovej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú ú tovnú závierku za tú skupinu ú tovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého sú as ou je aj ú tovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo ú tovej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou ú tovnou jednotkou,
 b) údaj, i ú tovná jednotka je materskou ú tovnou jednotkou a údaj, i je oslobodená od povinnosti zostavi konsolidovanú ú tovnú závierku a konsolidovanú výro nú správu pod a § 22 zákona, pri om sa uvádzajú
 1. pri oslobodení pod a § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej ú tovej jednotky zostavujúcej konsolidovanú ú tovnú závierku pod a osobitných predpisov,4)
 2. pri oslobodení pod a § 22 ods. 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych ú tovných jednotiek.

Priemerný prepo ítaný po et zamestnancov	0
---	---

Informácie o prijatých postupoch

(1) Ú tovná závierka bola zostavená za predpokladu, že ú tovná jednotka bude nepretržite pokrač ova vo svojej innosti	ÁNO	X	NIE	
--	-----	---	-----	--

(2) Spôsob oce ovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Obstarávacou cenou	
1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou innos ou	X
2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou innos ou	X
3. podiely na ZI obchodných spoločností, cenné papiere	X
4. poh adávky pri odplatnom nadobudnutí alebo poh adávky nadobudnuté vkladom do ZI	X
5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou innos ou	X
6. záväzky pri ich prevzatí	

Vlastnými nákladmi	
1. hmotný majetok vytvorený vlastnou innos ou	X
2. zásoby vytvorené vlastnou innos ou	
3. nehmotný majetok vytvorený vlastnou innos ou	
4. príchovky a prírastky zvierat	

Menovitou hodnotou	
1. pe aóné prostriedky a ceniny	X
2. poh adávky pri ich vzniku	X
3. záväzky pri ich vzniku	X

Úbytok zásob rovnakého druhu sa ú tuje v ocenení:	
Cenou zistenou váo eným aritmetickým priemerom	
Metódou FIFO	X
Obstarávacia cena zásob sa rozde uje na cenu za ktoré sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním(VON).	X
Pri vyskladnení sa VON rozpú z ajú nasledovne :VON/(PS zásob + príjem zásob) x výdaj zásob	X

Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výzke, ktorá je potrebná na dodr ovanie zásady vecnej a asovej súvislosti s ú tovným obdobím.	X
---	---

Rezervy sú záväzky s neur itým asovým vymedzením alebo výzkou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oce ujú sa v o akávanej výzke záväzku.	
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obstaraním	
Da z príjmov splatná . da sa ur uje z ú tovného zisku pred zdanením, po úpravách na da ové ú ely pod a zákona o daniach z príjmov pri sadzbe 22 %	
Náklady a výnosy asovo rozlišujú. asovo sa ne rozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznam a stále sa opakujúci ú tovný prípad týkajúci sa asového rozlízenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca ú tovného obdobia.	X
Náklady a výnosy asovo nerozlišujú.	
Na ú te asového rozlízenia sa neú tuje ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci ú tovný prípad, ktorý sa týka ú tovania nákladov a výnosov medzi dvoma ú tovnými obdobiami, pri om nejde o ú tovný prípad týkajúci sa ú tovania dotácií a emisných kvót.	X

(3)	Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, doba odpisovania, pou0ité sadzby odpisov a odpisové metódy pri ur ení odpisov	
	Nehmotný majetok odpisuje ú tovná jednotka po as predpokladanej doby pou0ívania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických ú0itkov z majetku. Nehmotný majetok, ktorým sú náklady na vývoj sa odpisuje najneskôr do piatich rokov od jeho obstarania. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou innos ou sa neaktivuje okrem softvéru a nákladov na vývoj, ktoré sa aktivujú v súlade s postupmi ú tovania.	
	Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s oh adom na opotrebovanie zodpovedajúce be0ným podmienkam jeho pou0ívania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zoh ad uje doba pou0ite nosti, po et výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Ú tovné a da ové odpisy sa rovnajú .	
	Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s oh adom na opotrebovanie zodpovedajúce be0ným podmienkam jeho pou0ívania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zoh ad uje doba pou0ite nosti, po et výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Ú tovné a da ové odpisy sa nerovnejú .	
	Dlhodobý nehmotný majetok =doba pou0ite nosti viac ako rok a vstupná cena je viac ako :	2400,-eur X
	Samostatné hnute né veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba pou0ite nosti je viac ako rok a vstupná cena viac ako:	1700,-eur X

Majetok	Odpisová skupina	Doba odpisovania	Lineárne odpisy	Zrýchlené odpisy	

(4)	Zmeny ú tovných zásad a ú tovných metód			ÁNO	NIE	X
Zmena ú tovných zásad a ú tovných metód(popis)	Dôvod uplatnenia	Vplyv (+/-) zmeny na:				
		Hodnotu majetku	Vlastné imanie	Výsledok hospodárenia		

(5)	Informácia o poskytnutých dotáciách a ich ocenenie		EUR

(6)	Informácie o útočení významných opráv chýb minulých útočných období v bežnom úo				
	Opravy minulého obdobia	Patrí do obdobia	Účet	Útočené na účet HV min. období (EUR)	Útočené do HV bežného obdobia (EUR)

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

(1)	Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, zisky z dôvodu ťiželných pohrôm		
	Popis nákladov ,výnosov výnimočného rozsahu	Dôvod vzniku	EUR

(2)	Informácie o záväzkoch		EUR
	a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
	b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov		
	Spôsob zabezpečenia:		EUR
	Záložné právo		
	Inak zabezpečené.....		
	Inak zabezpečené.....		
	Spolu zabezpečené		

(3) Informácie o vlastných akciách

a) dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas útočného obdobia,

b) informácie

- počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas útočného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas útočného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,
- počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas útočného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas útočného obdobia previedli na inú osobu,

- c) po et, menovitá hodnota a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré ú tovná jednotka má v drôbe k poslednému d u ú tovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní.

(4) Informácie o orgánoch ú tovej jednotky		
a) výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpe ení pre lenov ýtatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ		
Druh záruky	¥tatutárny orgán	EUR

b) pôži ky poskytnuté lenom ýtatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ			
Celková suma poskytnutých pôži iek k poslednému d u ůO. obdobia	¥tatutárny orgán	Úrok v %	EUR
Celková suma splatených pôži iek k poslednému d u ú t. obdobia			
Celková suma odpustených pôži iek a odpísaných pôži iek k poslednému d u ú tovného obdobia			

c) celková suma použitých finan ných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné ú ely lenmi ýtatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ, ktoré je potrebné vyú tova		
Plnenie na súkromné ú ely k vyú tovaniu	¥tatutárny orgán	EUR

(5) Informácie o povinnostiach ú tovej jednotky

a) Významné položky finan ných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finan nej situácie ÚJ		
Uzatvorená zmluva o úvere (peniaze ezte neboli poskytnuté)		
Zmluvná povinnos odobra mno0stvo produktu		
Pripravované generálne opravy		
Pripravované investície		
Uzatvorené zmluvy s dodávate mi o dodávkach v budúcnosti		
Závázky z operatívneho prenájmu		
Finan né povinnosti z licen ných zmlúv		

b) Opis a hodnota významných podmienených záväzkov		
		EUR
Poskytnuté záruky za úver		
Ru enie za		
Neobmedzené ru enie v inej spo lo nosti		
žaloba zo strany.....(hrozba súdneho procesu)		
ÚJ predala poh adávky a ru í za ich vymo ůite nos		

- c) celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch vo i dcérskej útovej jednotke a útovej jednotke s podstatným vplyvom,
d) opise významných povinností útovej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov.

- (6) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovania služieb vo verejnom záujme

Použitie skratky:

ÚJ - útočná jednotka; BO- bežné útočné obdobie; X= ÚJ má náplň pre jednotlivú položku

Údaje v poznámkach sú uvádzané za bežné útočné obdobie. Sumy sú uvádzané v celých eurách.

Poznámky sa zostavujú tak, aby informácie v nich uvedené boli užitočné, významné, zrozumiteľné, porovnateľné a spoahlivé.

V poznámkach sa uvádzajú informácie, o ktorých sa útočná jednotka dozvedela do dňa zostavenia individuálnej útočnej závierky a má pre tieto informácie obsahujúcu náplň ustanovenú týmto opatrením. Obsahová náplň poznámok pozostáva z popisných informácií a číselných údajov pod a prílohy. V poznámkach sa môžu uvádzať informácie, ktoré sa útočná jednotka rozhodla poskytnúť nad rámec ustanovenej obsahovej náplne.

Údaje v poznámkach sa uvádzajú za bežné útočné obdobie. Sumy v poznámkach sa uvádzajú v celých eurách.