

STELLA DEVELOPER s.r.o.
Záhorácka 5477/15A
901 01 Malacky
IČO: 36 754 391

Poznámky
k účtovnej závierke
k 31.12.2017

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

STELLA DEVELOPER s.r.o.
Záhorácka 5477/15A
90101 Malacky

Spoločnosť STELLA DEVELOPER s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 01.02.2007 a do obchodného registra bola zapísaná 20.03.2007 (Obchodný register Obvodného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 45140/B). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 36 754 391

2. Hlavnými činnosťami spoločnosti sú :

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- poradenská a konzultačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- obstarávanie služieb spojených so zabezpečením riadnej prevádzky a správy nehnuteľností
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov, vrátane poskytovania aj iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prevádzkovanie odstavných plôch pre motorové vozidlá, slúžiacich na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti
- inžinierska činnosť v stavebníctve v rozsahu voľnej živnosti
- rozpočtovanie v stavebníctve
- faktoring a forfaiting
- činnosť ekonomického, organizačného a účtovného poradcu
- kancelárske služby
- spracovanie údajov
- prieskum trhu
- administratívne práce

3. Priemerný počet zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov Spoločnosti v roku 2017 0.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia

Ezio Mattiuzzo, Via Nord Montello 16, Volpago del Montello, Taliansko

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti bola takáto:

	podiel na základnom imaní			hlasovacie práva	
	EUR		%		%
Ezio Mattiuzzo	6639		100		100

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa nezahrňuje do žiadnej konsolidovanej účtovnej závierky, nie je spoločníkom žiadnej inej Spoločnosti.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH a ÚČTOVNÝCH METÓDACH

a/ Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované s výnimkou spôsobu účtovania opravných položiek a rezerv, účtovanie ktorých bolo od 1.januára 2007 príslušnými právnymi predpismi upravené.

V súvislosti s uvedenou zmenou sa od 1.januára 2007 zmenila aj štruktúra súvahy a výkazu ziskov a strát. Údaje za predchádzajúce obdobie (od 1.januára 2007 do 31.decembra 2007) vykázané v súvahe a vo výkaze ziskov a strát boli primeraným spôsobom upravené, bez vplyvu na výsledok hospodárenia a vlastné imanie.

b/ Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž, poistné a pod.). Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené na základe predpokladanej doby jeho používania – 4 roky software. Odpisovať sa začína v prvom roku uvedenia dlhodobého nehmotného majetku do používania, ročný odpis je rovnomerný vo výške E vstupnej ceny. Spoločnosť neúčtuje o nehmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1700 EUR a nižšia ako o dlhodobom majetku. Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú zhodné s daňovými odpismi. Hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1000 EUR a nižšia, spoločnosť považuje za zásoby. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania	metóda Odpisovania	ročná odpisová sadzba
Inventár	6	Rovnomerná daňová	1/6
stroje, prístroje a zariadenia	4 až 6	Rovnomerná daňová	L, 1/6
dopravné prostriedky	4 až 6	Rovnomerná daňová	1/4

c/ Cenné papiere a podiely

Spoločnosť v roku 2017 neúčtovala o cenných papieroch a podieloch.

d/ Zásoby

Zásoby vykazuje nakupované, ktoré sa oceňujú obstarávacou cenou. Účtovanie obstarania a úbytku sa vykonáva spôsobom B. Úbytok zásob sa účtuje spôsobom, keď prvá cena na ocenenie prírastku sa použije ako prvá cena na ocenenie úbytku

e/ Zákazková výroba

Spoločnosť neuskutočňuje zákazkovú výrobu

f/ Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky prostredníctvom opravných položiek.

g/ Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

h/ Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i/ Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

j/ Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

k/ Odložená daň

Spoločnosť neúčtuje o odloženej dani.

l/ Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

m/ Leasing

Spoločnosť nemá prenajatý majetok na základe finančného leasingu

n/ Deriváty

Spoločnosť neúčtuje o derivátoch.

o/ Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

p/ Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom určeným v kurzovom lístku Národnej banky Slovenska platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

q/ Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť nemá dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nie je spoločníkom v žiadnej inej spoločnosti, preto ani o finančnom majetku neúčtuje.

3. Zásoby

Spoločnosť neeviduje k 31.12.2017 zásoby.

4. Pohľadávky

V roku 2017 neboli tvorené žiadne opravné položky.

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

		K 31.12.2017 EUR	K 31.12.2016 EUR
pohľadávky v lehote splatnosti			
pohľadávky po lehote splatnosti		116198	116198
spolu		116198	116198

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a ceniny. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

6. Časové rozlíšenie

Položky:

	K 31.12.2017 EUR	K 31.12.2016 EUR
Náklady BO – spotr. mat.,nájomné, energie,telefón,ekon.slужby	0	0

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

V roku 2017 neboli tvorené rezervy.

3. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	K 31.12.2017 EUR	K 31.12.2016 EUR
záväzky do lehoty splatnosti		
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 roka	15595	15220
spolu krátkodobé záväzky	15595	15220

4. Odložený daňová pohľadávka

Spoločnosť neučtuje o odloženom daňovom záväzku.

5. Sociálny fond

Spoločnosť neučtuje o sociálnom fonde.

6. Bankové úvery

Spoločnosť nemá žiadne bankové úvery.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar v nasledujúcej tabuľke:

	Služby		Materiál					
	2017	2016	2017	2016				
	EUR	EUR	EUR	EUR				
Vývoz								
Tuzemsko	0	0						
spolu	0	0						

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť nevykazuje stav zásob vlastnej výroby.

3. Kurzové zisky

Spoločnosť neviduje v roku 2017 neviduje kurzové zisky.

4. Mimoriadne výnosy

Spoločnosť v roku 2017 neviduje žiadne mimoriadne výnosy.

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. NÁKLADY NA POSKYTNUTÉ SLUŽBY

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

	2017	2016
	EUR	EUR
telefón	0	0
ekon. Služby	504	483
ostatné služby	392	517
spolu	896	1000

2. Kurzové straty

Spoločnosť v roku 2017 neučtuje o kurzových stratách.

3. Mimoriadne náklady

V roku 2017 spoločnosti nevznikli mimoriadne náklady.

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Daň z príjmov

Prehľad o výške dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Daň z príjmov	2016	2017
	EUR	EUR
daň splatná	480	480
daň odložená		
spolu	480	480

K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

1. Najatý majetok a prenájatý majetok

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť k 31.12.2017 neeviduje žiadne prípadné ďalšie záväzky a ostatné finančné povinnosti.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

V roku 2017 Spoločnosť nevyplácala žiadne mzdy štatútom spoločnosti

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť v roku 2017 nemala žiadne ekonomické vzťahy so spriaznenými osobami.

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

V roku 2017 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva:

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	stav				stav
		prírastkv	úbvtkv	presunv	31.12.17
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Základné imanie					6639
Základné imanie					6639
Vlastné imanie			1611		-135456
Kapitálové fondv					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondv					
Oceň.rozdielv z precenenia maiektu					
Oceň.rozdielv z kapitálových účastín					
Fondv zo zisku					583
Zákonný rezervný fond					583
Nedeliteľný fond					
Štatutárne a ostatné fondv					
Hospodárskv výsledok minulých rokov					-141067
Nerozdelený zisk minulých rokov					4394
Neuhradená strata minulých rokov					-145461
Hosp. Výsledok bežného účt. Obdobia					-1611
Vlastné imanie					-135456

.....
dátum

.....
podpis štatutárneho orgánu

Vypracovala: Anna Horínková

