

## Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

### Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: PIT s r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Šaštínska 37, 841 04, Bratislava

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

vedenie účtovníctva  
 kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/  
 kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/  
 sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti  
 poradenská a konzultačná činnosť v oblasti obchodu v rozsahu voľnej živnosti  
 administratívne práce  
 leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti  
 reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti  
 prieskum trhu a verejnej mienky  
 ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti  
 prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním doplnkových služieb  
 obstarávateľská činnosť spojená so správou a prenájomom nehnuteľností  
 sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)  
 vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb  
 uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien  
 výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m<sup>2</sup> a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien  
 uskutočňovanie stavieb a ich zmien  
 poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve  
 chov vybraných druhov zvierat  
 poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve  
 prenájom huteľných vecí  
 činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov  
 poľnohospodárstvo včítane predaja nespracovaných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja  
 výroba a predaj poľnohospodárskych výrobkov z vlastnej produkcie  
 spracovanie poľnohospodárskych produktov rastlinného pôvodu  
 lesníctvo vrátane predaja nespracovaných lesných výrobkov za účelom ďalšieho spracovania a predaja

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	7	7
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	7	7
Počet vedúcich zamestnancov	2	2

### Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Dodatocne daňové priznanie

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 31.12.2016

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna

mimoriadna

priebežná

### Čl. I (4) Údaje o skupine

(4) a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

(4) b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

(4) c) Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):

(4) d) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

Áno  Nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

Áno  Nie

1. Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov pri oslobodení podľa § 22 ods. 8:

2. Obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12:

PIT AGRO s.r.o., Šaštínska 37, 841 04 Bratislava

## Čl. III Informácie o prijatých postupoch

### Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno  Nie

### Čl. III (3) Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a ich finančný vplyv

Čl. III (3) Informácie o transakciách, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a ich finančný vplyv

Transakcia	Charakter transakcie	Účel transakcie	Finančný vplyv
nedaňový výdavok	Maká a škody	odpis majetku	navýšenie základu daňe- nruhr.fa.
2224,58	0	4991,14	5349,82

### Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

#### Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
<b>Obstarávacou cenou</b>		
1. Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		
2. Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	x	materiál a tovar k výstavbe obytných domov
3. Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere	x	obstarávacia cena 50 % podielov v spoločnosti PIT AGRO a STAR GROUP
4. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		
5. Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		
6. Záväzky pri ich prevzatí		
<b>Vlastnými nákladmi</b>		
1. Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
2. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
3. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
4. Príchovky a prírastky zvierat		
<b>Menovitou hodnotou</b>		
1. Peňažné prostriedky a ceniny	x	stravné lístky
2. Pohľadávky pri ich vzniku		
3. Záväzky pri ich vzniku		

### Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
<b>Reálnou hodnotou</b>		
1. Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti		
2. Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti		
3. Záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou ÚJ účtujúcej v jednoduchom účtovníctve		
4. Cenné papiere a deriváty a podiely na základnom imaní	x	
5. Drahé kovy v majetku fondu		
<b>Hodnotou zistenou metódou vlastného imania</b>		
<b>Iné</b>		
1. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci	x	prenájom plochy pod stánkom rých.občerstvenia
2. Daň z príjmov - splatná		

### Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

spôsobom A účtovania zásob

spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov

metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)

iným spôsobom:

### Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

rezerva na nevyčerpanú dovolenku: 1 095,66 EUR

## Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Neodpisujeme: pozemky zaradené na 031/004,005,0296,163,213,2014,232,408,414,478,498,500,512,655 v celkovej hodnote 115 031,82 EUR

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Stavba - stánok Kazanská	12 rokov	173,67	UO=DO
projektová dokumentácia	8 rokov	27,42	UO=DO
zariadenie stánku	6 rokov	763,17	UO=DO
Hyundai Grnad Santa Fe	4 roky	725,78	UO=DO
BMW 560 L	4 roky	350	UO=DO
BMW Mini cooper	4 roky	551,09	UO=DO
Pestovateľské celky	8 rokov	1489,59	UO=DO
Hyundai i30	4 roky	269,61	UO=DO

## Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

### Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch

#### Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Záväzky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
pôžička Tymkowska	307 000	263 000

#### Čl. IV (5) Informácie o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Čl. IV (5) Informácie o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Dôvod vzniku	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
<b>Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:</b>			
<b>Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:</b>			
úhrada straty PIT agro	úhrada straty	40 386	57 495

**ČI. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach****ČI. V (3) Informácie k údajom sledovaných na podsúvahových účtoch**

ČI. V (3) Informácie k údajom sledovaných na podsúvahových účtoch

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Prenajatý majetok	4 500	4 500
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcii derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu	826 804	16 628
Iné položky	307 000	263 000

**ČI. VII Ostatné informácie**

**ČI. VII (2) Ostatné informácie o účtovnej jednotke, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a ktorej čistý obrat bol väčší ako 250 000 000 eur**

**ČI. VII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku**

ČI. VII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
HV 2016 . preúčtovaný na 428	165 129	

**Miesto pre ďalšie záznamy**

Miesto pre ďalšie záznamy

umorenie straty 1/4 126 593,25,- EUR ( zostatok pre rok 2018 = 0,-EUR)

prípochítateľné položky:

- neuhradené faktúry : 5 349,82 EUR

- nedaňové: 8 537,71( odpisi , 544.545.548-999.541)

prípochítateľné položky:

- uhradené faktúry: 4 297,10 EUR