

IČO: 4 4 2 7 1 3 3 6
DIČ: 2022653622

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE k 31.12.2017

I. Všeobecné údaje

1. Názov a sídlo účtovnej jednotky: EMERWAT REAL s.r.o..
Sabinovska 43
080 01 Prešov

IČO: 44271336

Dátum založenia: 08.07.2008

Dátum zápisu do OR: 08.07.2008

- 1..Spoločnosť zapísaná v OR OS Prešov , odd Sro, vl.č. 20372/P.
- 2.Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z OR Okresného súdu v Prešove zo dňa 08.07.2008 sú nasledovné: sprostredkovanie prenájmu, predaja a kúpy nehnuteľnosti
3. Zoznam členov štatutárnych a iných orgánov spoločnosti: Mgr.Jaroslav Oravec jediný spoločník a zároveň konateľ spoločnosti .
4. Spoločnosť nepatrí do žiadnej skupiny podnikov, teda nieje dcérskou spoločnosťou. Taktiež nemá podiel v žiadnej inej spoločnosti.
5. Priemerný počet pracovníkov v účtovnom období: 1 Z
6. Z toho riadiacich: 1

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti ako riadna účtovná závierka.

Účtovnú závierku zostavenú za rok 2016 schválilo valné zhromaždenie dňa 25.03.2017

II. Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách

1. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov: Spoločnosť v účtovníctve k 31.12.2017 eviduje nákupom obstaraný majetok v obstarávacích cenách, ktoré sa skladajú z ceny obstarania a vedľajších nákladov súvisiacich s obstaraním. Majetok vyrobený vlastnou činnosťou nemá. Pohľadávky, finančný majetok a záväzky boli oceňované nominálnymi hodnotami.
2. Odpisový plán hmotného investičného majetku bol zostavený tak, že za základ boli použité metódy používané pri vyčíslení daňových odpisov.
3. Drobný hmotný majetok je účtovaný priamo do spotreby .
4. Zásady pre tvorbu opravných položiek: Spoločnosť netvorila opravné položky k pohľadávkam.
5. Prepočet údajov v cudzích menách na euro. V priebehu roku 2017 neboli účtovné prípady vyjadrené v cudzích menách. Oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu neboli vykonané zmeny spôsobov oceňovania, postupov účtovania, usporiadania položiek účtovnej závierky ani obsahového vymedzenia týchto položiek.

III. Doplnujúce údaje k súvahe a výkazu ziskov a strát

1. Prehľad o pohybe investičného majetku:

Hmotný investičný majetok spoločnosť neeviduje

2. Údaje o zásobách: neaplikovateľné.

3. Údaje o pohľadávkach:

Opravné položky k pohľadávkam neboli účtované. K 31.12.2017 spoločnosť mala neuhradené pohľadávky vo výške: 306,33€. Pohľadávky kryté záložným právom spoločnosť neviduje.

5. Údaje o finančnom majetku:

Účtovná jednotka vlastní finančný majetok vykázaný v účtovnej závierke vo forme peňažnej hotovosti 627,58 EUR a na účte v PRIMA banke vo výške 484,38 €. Neboli tvorené opravné položky k finančnému majetku.

6. Údaje o prechodných účtoch aktív:

Spoločnosť v účtovnom období roku 2017 účtovala o nákladoch budúcich období nasledovne:

	Stav k 1.1.	Tvorba	Rozpustenie	Zostatok
Nákl.na ,predplatné inzercie portál nehnuteľností.	254 €	253€	254 €	253 €
S P O L U :	254 €	253 €	254 €	253€

7. Údaje o vlastnom imaní:

	31.12.2016	31.12.2017	ROZDIEL
Vlastné imanie celkom	-13334 €	-10452 €	2882€
v tom:			
- základné imanie	7000€	7000€	0
- neuhradená strata	-17134 €	-20464 €	3330 €
- nerozdelený zisk	€		€
- hospod.výsledok	-3330€	28820	6212 €
-zákonný fond	130	130	

Strata za rok 2016 sa preúčtovala na neuhradenú stratu minulých rokov – účet 429.

8. Údaje o rezervách dlhodobých: neaplikované.

9. Údaje o záväzkoch:

Záväzky eviduje spoločnosť k 31.12.2017 vo výške 12057 €. Ide o neuhradené faktúry za služby v lehote splatnosti, záväzky voči spoločníkovi m a daňové záväzky , záväzky voči SP a ZP.

Štruktúra záväzkov je nasledovná:

Záväzky z obchodného styku	768 €
----------------------------	-------

Závazky voči zamestnancom	456 €
Závazky zo sociál.zabezpečenia	243 €
Závazky voči spoločníkom	10110 €
Daňové záväzky	480
Ostatné záväzky- rezervy dovolenky	
S P O L U :	12057 €

10. Prehľad o sociálnom fonde:

Stav sociálneho fondu k 1.1.2014	74
Tvorba fondu z nákladov:	13 EUR
Stav sociálneho fondu k 31.12.2014	87 EUR

11. **Údaje o bankových úveroch:** spoločnosť neeviduje bankový úver .

12. Údaje o tržbách za vlastné výkony:

Spoločnosť v roku 2017 mala predovšetkým tržby z sprostredkovanie nájmu, za sprostredkovanie predaja nehnuteľností.

13. Nákladové úroky: 0

14. **Údaje o výnosových úrokoch:** nevýznamné

16.0 **mimoriadnych výnosoch:** Spoločnosť neúčtovala mimoriadne výnosy

17. **Spoločnosť nemá prenajatý majetok**

18. **Ďalšie záväzky nesledované v bežnom účtovníctve spoločnosť nemá**

19. **Finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve spoločnosť nemá**

20. **Údaje o výške príjmov za činnosť štatutárnych orgánov.** V roku 2017 neboli vyplatené spoločníkom ani konateľom žiadne odmeny

21. **V bežnom účtovnom období neboli uskutočnené transakcie voči spriazneným osobám.** Akurát boli prijaté dotácie do pokladne od spoločníka... výbery z banky a vklady do pokladne.

22. **Prehľad o peňažných tokoch nebol zostavený.**

23. **Žiadne významné udalosti po dni, ku ktorému sa účtovná závierka zostavila nenastali.**

V Prešove 30.01.2018

Mgr. Jaroslav
Oravec, konateľ