

Poznámky Úč MÚJ 3-01

IČO

3 0 2 2 2 9 2 3

DIČ

2 0 2 0 4 2 8 7 7 3

**Čl. I****Všeobecné údaje**

(1) Názov právnickej osoby a jej sídlo alebo meno a priezvisko fyzickej osoby.

B.K.M. Reality-Staving, spol. s r.o., Hviezdoslavova 1324/26, 03101 Liptovský Mikuláš, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd: Sro, vložka č. 159/L.

(2) Údaje o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

(3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezpostr.predchádzajúce účtovné obdobie
Priem.prepočít.počet zamestnancov	1	2
Stav ku dňu zostavenia závierky	0	2

**Čl. II****Informácie o prijatých postupoch**

(1) Účtovná závierka za rok 2017 je zostavená ako závierka pred ukončením spoločnosti v jej činnosti. Spoločnosť sa ocitla v patovej situácii kôli neplnení splátkového kalendára dlžníka STAVOINDUSTRIE Liptovský Mikuláš, a.s. a nemožnosť dohodnúť sa so štatutárnym zástupcom dlžníka na plnení dohodnutých splátok. Spoločníci BK.M. Reality Staving, s.r.o. sa uzhodli na postupnom ukončení činnosti spoločnosti v návaznosti na tom, ako dlžník STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš a.s. so sebou naloží.

(2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Účtovná jednotka je povinná oceňovať majetok a záväzky ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu, ku dňu k ktorému sa zostavuje účtovná závierka prípadne k inému dňu v priebehu účtovného obdobia. Účtovná jednotka oceňovala :

a) dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý finančný majetok a dlhodobý nehmotný majetok obstarávacou cenou,

b) zásoby obstarané kúpou obstarávacou cenou,

c) pohľadávky pri ich vzniku menovitou hodnotou,

d) krátkodobý finančný majetok menovitou hodnotou,

e) záväzky vrátane rezerv, pôžičiek a úverov menovitou hodnotou

f) derivátové operácie UJ nere realizovala.

g) výdavky budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, potrebnej na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti

h) na účtoch časového rozlíšenia sa neúčtuje, ak ide o opakujúce sa nevýznamné účtovné prípady, s výnimkou úrokov z leasingov k 31.12 bežného roka.

(3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku.

Účtovná jednotka odpisovala v minulosti dlhodobý hmotný majetok s obstarávacou cenou 1 700,- eur a dobou použiteľnosti viac ako rok a tiež majetok s obstarávacou cenou menej ako 1 700,- eur s dobou použiteľnosti viac ako jeden rok na základe odpisového plánu.

(4) Zmeny účtovných zásad a účtovných metod neboli v roku 2017 uskutočnené.

Poznámky Úč MÚJ 3-01

IČO

3 0 2 2 2 9 2 3

DIČ

2 0 2 0 4 2 8 7 7 3

(5) Informácie o dotáciách a ich oceňovaní v účtovníctve

Dotácie v roku 2017 ÚJ neobdržala.

(6) Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období.

Účtovná jednotka v roku 2017 neúčtovala o nijakých chybách minulých účtovných období.

**Čl. III****Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**(1) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

Účtovná jednotka o takýchto skutočnostiach v roku 2017 neúčtovala.

(2) Informácie o záväzkoch

a) celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako jeden a päť rokov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr.predchádzajúce účt.obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	1111	2160
Záväzky so zostat.dobou splatnosti do jedného roka	0	25964
<b>Krátkodobé záväzky</b>	<b>1111</b>	<b>28124</b>
Záväzky so zostat.dobou splatnosti jeden až päť rokov	0	29412
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé záväzky</b>	<b>0</b>	<b>29412</b>

b) celková suma zabezpečených záväzkov - ÚJ nemá zabezpečené záväzky

(3) Informácie o vlastných akciách - účtovná jednotka nie je akciovou spoločnosťou a v účtovnom období nevlastnila žiadne akcie.(4) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

a) výška jednotlivých druhov záruk alebo zabezpečení, poskytnutých pre členov

štatutárneho, dozorného alebo iného orgánu ÚJ - účtovná jednotka neposkytovala

b) pôžičky, poskytnuté členom štatutárneho, dozorného alebo iného orgánu účtovnej jednotky - ÚJ v roku 2017 neposkytla nijaké pôžičky členom orgánov - skôr naopak, z dôvodu nepriaznivej finančnej situácie, vyplývajúcej z neuhradených pohľadávok bola ÚJ nútená prijať pôžičky od štatutárov spoločnosti. Všetky skutočnosti sú riadne zaznamenané v účtovníctve a sú súčasťou súvahy.

c) hlavné záruky na pôžičky, poskytnuté členom štatutárneho, dozorného alebo iného orgánu účtovnej jednotky - ÚJ neposkytla záruky na pôžičky

d) celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho, dozorného alebo iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať - použitie takýchto finančných prostriedkov v roku 2017 bolo súčasťou celoročného účtovania (paušál 80\*20 v rámci zákonných výdavkov), žiadne iné plnenia na súkromné účely nie je potrebné vyúčtovať.

Poznámky Úč MÚJ 3-01

IČO

3 0 2 2 2 9 2 3

DIČ

2 0 2 0 4 2 8 7 7 3

(5) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

a) celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné pre posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky - všetky povinnosti účtovnej jednotky sú vykázané v súvahe . Je tam uvedená aj suma j pohľadávky na základe Splátkového kalendára z 1/2016, ktorým sa najväčší dlžník účtovnej jednotky zaväzuje splatiť svoj dlh v splátkach. Dlžník svoje záväzky plniť prestal, preto spoločnosť vytvorila k záväzku, splatnému k 31.12.2017 opravnú položku.

Licenčné zmluvy ani koncesionárske ÚJ nemá.

b) celková výška významných podmienených záväzkov - ÚJ v bežnom účtovnom období nemá významné podmienené záväzky ani podmienený majetok.

c),d), e) významné finančné povinnosti alebo záväzky, ani záväzky voči dcérskej spoločnosti ani záväzky, vyplývajúce z dôchodkových programov pre zamestnancov - účtovná jednotka nemá.

(6) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme

Účtovná jednotka v bežnom účtovnom období takého práva neobdržala.

Poznámky Úč MÚJ 3-01

IČO

3 0 2 2 2 9 2 3

DIČ

2 0 2 0 4 2 8 7 7 3