

2. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku a nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku

3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov...1,00.....

Spoločnosť mala v roku 2017 jedného zamestnanca na trvalý pracovný pomer

4. Informácie o prijatých postupoch

Dátum schválenia účtovnej závierky za rok 2016: 26.6.2017

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Podnik predkladá riadnu účtovnú závierku s predpokladom nepretržitého pokračovania jeho činnosti: Áno

Podnik zostavuje mimoriadnu účtovnú závierku: nie

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky: nie

Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:
 Áno Nie

Zmeny účtovných zásad a metód: Áno Nie

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok: Áno Nie

Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok: Áno Nie

Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok: Áno Nie

Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou: Áno Nie

Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere: Áno Nie

Podnik nakupoval zásoby: Áno Nie Spôsob účtovania zásob B

Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou činnosťou: Áno Nie

Podnik oceňoval peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky: Áno Nie
 peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku
 oceňoval menovitou hodnotou

Podnik prijal darovaný majetok: Áno Nie

Podnik má novozistený majetok pri inventarizácii:
 Áno Nie

Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku. :

Druh majetku	Doba odpisovania	Odpisová skupina	Metóda
Garáže	20 rokov	5	Rov.
budova	40 rokov	6	Rov.
Automobil	4 roky	1	Rov.

Hmotný majetok ktorého obstarávacía cena je 1700 EUR a nižšie sa účtuje priamo do nákladov jednorázovo

Štatutárny orgán : konatelia Ing.arch. Radoslav Grečmal
 Ing. arch. Pavol Franko

Štruktúra spoločníkov :

Ing. arch. Radoslav Grečmal ZI: 165 970 EUR 50% hlasovacie práva 50%
 Ing. arch. Pavol Franko ZI: 165 970 EUR 50% hlasovacie práva 50%

Počas roka nenastala žiadna zmena v štruktúre spoločníkov

5. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Aktíva :

Dlhodobý hmotný majetok :

Vlastná budova : 1 469 117 eur zriadené záložné právo
 Vlastné garáže : 25 255 eur 5 ks
 Pozemok : 190 068 eur
 Automobil : 11 018 eur

Finančný majetok :

Peniaze v hotovosti : 1 348 eur
 Peniaze v banke : 4 274 eur
 Ceniny stravné lístky v hodnote 3,50 eur : 700 eur

Pohľadávky : Krátkodobé

Po splatnosti : 3 259 eur
 Splátne do 1 roka : 21 023 eur
 Dlhodobé
 250 eur karta CCS tankovanie

Pasíva :

Základné imanie : 331 940 eur
 Ostatné kapitálové fondy : Ing. arch. Gremčal Radoslav 10 000 eur
 Ing. arch. Franko Pavol 10 000 eur

Dlhodobé záväzky :

Pôžička Ing. arch. Radoslav Grečmal 223 000 eur splatné : 31.12.2020
 Pôžička Ing. arch. Pavol Franko 223 000 eur splatné : 31.12.2020
 Záväzky zo sociálneho fondu 312 eur

Bankové úvery Tatra banka zostatok : 219 246 eur splatné : 31.12.2021

Krátkodobé rezevy zákonné : 1002 eur nevyčerpaná dovolenka z roku 2017

Záväzky krátkodobé

z obcodného styku 6357 eur v splatnosti , splatné do 1 roka
 voči zamestnancom : 803 eur (mzda 12/2017 534 eur, odvody 12/2017 269 eur)
 daňové : daň z príjmu 2017 5 238 eur
 daň zo mzdy 12/2017 54 eur
 DPH 12/2014 4 413 eur
 daň z motorového vozidla : 123 eur
 odvoz odpadu : 66 eur

Výnosy :

Prenájom vlastnej budovy : nájomné : 114 387 eur
 služby : 17 771 eur
 Prenájom garáží : nájomné 5000 eur
 služby : 234 eur

Upratovanie prenajatých priestorov : 9 412 eur

Architektonické služby : 50 000 eur

Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti : 26 430 eur spoločnosť odpísala premlčaný záväzok (splatný 21.5.2010)

Náklady :

Spotreba materiálu , energie : 19 506 eur významné položky : Energia+plyn+voda budova : 14 267 eur
 Služby : 82 425 eur významné položky : Oprava, údržba budovy : 44 993 eur
 upratovacie služby : 9 363 eur,

Odpisy majetku : 37 994 eur

Osobná náklady :

Mzdové náklady : 7 965 eur
 Záonné sociálne poistenie : 2 562 eur
 Záonné sociálne náklady : 711 eur

Úroky z bankového úveru (Tatra banka) : 4 358 eur