

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej zvierky
zostavenej k 31.12. 2017

v - eurocentoch - celých eurách *)

Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok
 do

Za bezprostredne predchádzajúce obdobie od

Dátum vzniku účtovnej jednotky

Účtovná zvierka

*)
 - riadna
 - mimoriadna
 - priebežná

Účtovná zvierka

*)
 - zostavená
 - schválená

IČO

DIČ

Kód SK NACE

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

B y t o v ý p o d n i k P e t r ž a l k a s. r. o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

H a a n o v a

Číslo

1 0

PSČ

Názov obce

B r a t i s l a v a

Číslo telefónu

/

Číslo faxu

/

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 16. 02. 2018	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej zvierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa:			

*) Vyznačuje sa

Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2017

A. Informácie o účtovnej jednotke

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Názov: **Bytový podnik Petržalka, s.r.o.**
Sídlo: **Haanova 10,852 23 Bratislava**
IČO: **36 821 012**

Firma BPP, s.r.o. vznikla 21.8.2007.

2. Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností.

3. Priemerný počet zamestnancov

V roku 2017 mala priemerne 10,66 zamestnanca.

4. Údaje o obmedzenom ručení

Firma nemá žiadne väzby na iné právne subjekty .

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka firmy k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 Zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. 12. 2016 bola schválená 5.9.2017.

C. Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou:

- a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky , ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka(najvyšší stupeň konsolidácie):
-Mestská časť Bratislava- Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava 852 23
- b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka(bezprostredne vyšší stupeň konsolidácie),a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek na najvyššom stupni konsolidácie:
- **nemá obsahovú náplň**
Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia vyššie uvedených konsolidovaných účtovných konsolidovaných účtovných závierok: **-Mestská časť Bratislava- Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava 852 23**
- c) Údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona o účtovníctve:
- **nemá obsahovú náplň**

B. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená ako riadna účtovná závierka ku dňu 31. decembru 2017. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania firmy (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok sa oceňoval obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR, a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Spoločnosť neobstarala dlhodobý nehmotný majetok.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR, a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

(d) Zásoby

Firma nenakupovala zásoby. Ak áno, účtovalo by obstaranie zásob spôsobom B a v priebehu účtovného obdobia sa zložky obstarávacej ceny nakupovaných zásob účtujú priamo do nákladov. Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou).

(e) Zákazková výroba

Firma neúčtuje o zákazkovej výrobe.

(f) Zákazková výstavba nehnuteľnosti

Firma neúčtuje o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti.

(g) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky. Dlhodobé pohľadávky sú vykázané v ich súčasnej hodnote. Rozdiel medzi súčasnou hodnotou a menovitou hodnotou dlhodobých pohľadávok je vyjadrený opravnou položkou.

(h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(k) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(l) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,

c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Firma neúčtuje o odloženej dani.

(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(n) Emisné kvóty

Firma v priebehu účtovného obdobia neúčtovala o emisných kvótach.

(o) Dotácie zo štátneho rozpočtu

Firma neúčtuje o dotáciách zo štátneho rozpočtu.

(p) Prenájom (lízing)

Firma neprenajíma majetok, a nemá žiaden majetok ani prenajatý.

(q) Deriváty

Firma v priebehu účtovného obdobia neúčtovala o derivátoch.

(r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Firma ku dňu účtovnej závierky nevykazuje majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

(s) Cudzí mena

Firma neúčtovala v cudzej mene ak áno, tak by majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

(t) Výnosy

Firma má tržby za vlastné výkony- všetky fakturované UJ je platcom DPH.

1. Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	10,66	12,08
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	11	12
počet vedúcich zamestnancov	1	1

Informácie o spoločníkoch

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Mestská časť Bratislava-Petržalka	94 768,63	100	100	
Spolu	94 768,63	100	100	

2. Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0,00
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0,00

3. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0,00
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0,00

4. Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Firma neúčtovala v účtovnom období o dlhodobom finančnom majetku.

5. Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Firma neúčtovala o dlhodobých pôžičkách.

6. Informácie o opravných položkách k zásobám

Netýka sa účtovnej jednotky.

7. Informácie o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Firma neúčtuje o zákazkovej výrobe.

8. Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Firma netvorila opravné položky.

9. Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Firma nevlastní pohľadávky, ktoré sú zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

10. Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Firma nemá prenajatý majetok formou finančného prenájmu.

11. Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Firma neúčtovalo o odloženej dani.

E. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

12. Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	14 786,60
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	1 786,60
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	

Úhrada straty minulých období	13 000,00
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	14 786,60

13. Informácie o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	3 195,52	3 567,09	3 195,52		3 567,09
Nevyčerpaná dovolenka	3 195,52	3 567,09	3 195,52		3 567,09

F. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

1. Informácie o podsúvahových položkách

Firma neúčtovala na podsúvahových účtoch.

G. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Informácie o podmienených záväzkoch

Firma neúčtovala o podmienených záväzkoch.

2. Informácie o podmienenom majetku

Firma nevlastní podmienený majetok.

H. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

1. Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Firma nevykonávala ekonomické aktivity a nemá ekonomické vzťahy so spriaznenými osobami.

CH. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31. Decembri 2017 nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by mali významný vplyv na zostavenie účtovnej závierky.

Spracoval: Ing. Iveta Pulcová

JUDr. Peter Plučinský, konateľ