

## Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2017

### I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

#### 1. Názov a sídlo

BERG a.s.  
Mariánska 11  
811 08 Bratislava

Spoločnosť BERG a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 18. septembra 1995 a do Obchodného registra bola zapísaná 2. októbra 1995. (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č.933/B).

#### Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra:

- prenájom nehnuteľností vrátane služieb s tým spojených,
- kúpa tovaru za účelom ďalšieho predaja, veľkoobchod a maloobchod, v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovanie kúpy a predaja tovarov, sprostredkovateľská činnosť,
- odkupovanie pohľadávok a záväzkov,
- kúpa a predaj nehnuteľností.

#### 2. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

#### 3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 9. mája 2017 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

#### 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

#### 5. Údaje o skupine

Konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu s názvom SynBiol, a.s, ktorej súčasťou je Spoločnosť ako dcérska účtovná jednotka, zostavuje SynBiol, a.s. so sídlom Pyšelská 2327/2, 149 00 Praha, Česká republika. Kópiu konsolidovanej účtovnej závierky je možné vyžiadať v sídle uvedenej spoločnosti.

#### 6. Počet zamestnancov

Spoločnosť v roku 2017 a rovnako v roku 2016 nemala žiadnych zamestnancov.

#### 7. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Spoločnosť nemá povinnosť auditu.

## 8. Orgány a akcionári Spoločnosti

### Orgány Spoločnosti

	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016
Predstavenstvo:		
Predseda:	Ing. Jindřich Archalous	Ing. Jindřich Archalous
Podpredseda:	Ing. Pavol Zelenay	Ing. Pavol Zelenay
Člen:	Ing. Mária Kolimárová	Ing. Mária Kolimárová
Dozorná rada:		
Člen:	Anna Danišová	Anna Danišová
Člen:	Ing. Silvia Slezáková	Ing. Silvia Slezáková
Člen:	Mgr. Jaroslav Simandl	Mgr. Jaroslav Simandl

### Akcionári Spoločnosti

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31. decembru 2011 a k 31. decembru 2016:

Akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	EUR	v %		
Istrochem Reality, a.s.	398 400	100%	100%	0
<b>Spolu</b>	<b>398 400</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>0</b>

## II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo vedie Spoločnosť na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

### b) Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	rovnomerný odpis	5

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

#### c) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevyožiteľnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

#### d) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

#### e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### f) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

#### g) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

#### h) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

#### i) Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia. Spoločnosť, keďže nemá zamestnancov, neúčtuje o zamestnaneckých požitkoch.

**j) Splatná daň z príjmu**

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

**k) Odložená daň z príjmu**

Spoločnosť využila možnosť vyplývajúcu zo zákona a neúčtovať o odloženej dani.

**l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**m) Cudzía mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou banku Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**n) Vykazovanie výnosov**

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu. Výnosy sa vykazujú v reálnej hodnote.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby za prenájom budovy.

**o) Oprava chýb minulých období**

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch Nerozdelený zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

### III. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY SÚVAHY

#### AKTÍVA

#### 1. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
<b>Stav k 1.1.2017</b>	<b>168 435</b>	<b>163 505</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>331 940</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	8 250	0	8 250
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2017</b>	<b>168 435</b>	<b>163 505</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 250</b>	<b>0</b>	<b>340 190</b>
Oprávky									
<b>Stav k 1.1.2017</b>	<b>0</b>	<b>127 742</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>127 742</b>
Prírastky	0	8 175	0	0	0	0	0	0	8 175
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2017</b>	<b>0</b>	<b>135 917</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>135 917</b>
Opravné položky									
<b>Stav k 1.1.2017</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2017</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zostatková hodnota									
<b>Stav k 1.1.2017</b>	<b>168 435</b>	<b>35 763</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>212 448</b>
<b>Stav k 31.12.2017</b>	<b>168 435</b>	<b>27 588</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 250</b>	<b>0</b>	<b>204 273</b>

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
<b>Stav k 1.1.2016</b>	<b>168 435</b>	<b>163 505</b>	0	0	0	0	0	0	<b>331 940</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	8 250	0	8 250
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2016</b>	<b>168 435</b>	<b>163 505</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 250</b>	<b>0</b>	<b>340 190</b>
Oprávky									
<b>Stav k 1.1.2016</b>	0	<b>119 566</b>	0	0	0	0	0	0	<b>119 566</b>
Prírastky	0	8 176	0	0	0	0	0	0	8 176
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2016</b>	<b>0</b>	<b>127 742</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>127 742</b>
Opravné položky									
<b>Stav k 1.1.2016</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2016</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zostatková hodnota									
<b>Stav k 1.1.2016</b>	<b>168 435</b>	<b>43 939</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>212 374</b>
<b>Stav k 31.12.2016</b>	<b>168 435</b>	<b>35 763</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 250</b>	<b>0</b>	<b>212 448</b>

Spoločnosť nemá zriadené záložné právo na majetok.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou až do výšky 1 903 000 EUR (2016: 1 903 000 EUR).

## 2. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2017	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatne- nosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2017
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	103 097	0	0	0	103 097
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	103 097	0	0	0	103 097
Krátkodobé pohľadávky spolu	103 097	0	0	0	103 097

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2016	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatne- nosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2016
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	104 016	0	919	0	103 097
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	104 016	0	919	0	103 097
Krátkodobé pohľadávky spolu	104 016	0	919	0	103 097

Spoločnosť neeviduje k 31.decembru 2017 dlhodobé pohľadávky. Rovnako k 31. decembru 2016.

Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. decembru 2017 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	1 393	107 181	108 574
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	1 393	107 181	108 574
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	2 143	0	2 143
Iné pohľadávky	2 143	0	2 143
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 536	107 181	110 717

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>5 581</b>	<b>103 097</b>	<b>108 678</b>
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	5 581	103 097	108 678
<b>Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:</b>	<b>271</b>	<b>0</b>	<b>271</b>
Daňové pohľadávky a dotácie	271	0	271
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>5 852</b>	<b>103 097</b>	<b>108 949</b>

Spoločnosť nemá zriadené záložné právo na pohľadávky.

Spoločnosť nemá obmedzené právo disponovať s pohľadávkami.

### 3. Finančné účty

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať.

## PASÍVA

### 1. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti VIII na strane 11.

### 2. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2017:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti			Závazky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka		
<b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ostatné dlhodobé záväzky:	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>538</b>	<b>0</b>	<b>538</b>
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	538	0	538
<b>Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>985</b>	<b>2 732</b>	<b>3 717</b>
Daňové záväzky a dotácie	0	0	985	0	985
Iné záväzky	0	0	0	2 732	2 732
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 523</b>	<b>2 732</b>	<b>4 255</b>

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti				Spolu závazky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka	Závazky po lehote splatnosti	
<b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné dlhodobé záväzky:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 635</b>	<b>0</b>	<b>7 635</b>
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	7 635	0	7 635
<b>Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 291</b>	<b>2 732</b>	<b>4 023</b>
Daňové záväzky a dotácie	0	0	1 291	0	1 291
Iné záväzky	0	0	0	2 732	2 732
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 926</b>	<b>2 732</b>	<b>11 658</b>

Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom alebo zabezpečených inou formou zabezpečenia. Rovnako v roku 2016.

#### IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

##### 1. Čistý obrat

Informácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2017	2016
Tržby z predaja služieb	29 734	37 561
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>29 734</b>	<b>37 561</b>

#### VÝNOSY

##### 2. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov, tovarov, služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Tržby za prenájom		Tržby za reklamu		Tržby za tovar		Spolu	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Slovensko	29 734	37 561	0	0	0	0	29 734	37 561
<b>Spolu</b>	<b>29 734</b>	<b>37 561</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>29 734</b>	<b>37 561</b>

Spoločnosť neúčtovala v roku 2017 o významných položkách výnosov pri aktivácii nákladov a ostatných významných položkách výnosov z hospodárskej činnosti. Rovnako v roku 2016.

**NÁKLADY****3. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti**

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobným nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2017	2016
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>4 475</b>	<b>10 229</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	0	2 300
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0	2 300
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	4 475	7 929
Opravy	0	368
Energetický audit	0	1 738
Účtovné služby	2 760	3 260
Zrážková voda	1 059	1 174
Právne služby	305	375
Poštovné	0	6
Znalecký posudok	0	650
Deratizácia	340	340
Ostatné	11	18
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Úroky z omeškania	0	1
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>1 254</b>	<b>1 363</b>
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	1 254	1 363
Bankové poplatky	114	143
Poistenie majetku	830	830
Vedenie zoznamu akcionárov	310	390
Ostatné	0	0

**V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

Spoločnosť je odporcom v súdnom spore so spoločnosťou GASTRO-PERLA, spol. s r. o. Spoločnosť GASTRO-PERLA, spol. s r. o. vymáha uhradenie 916 362 EUR s príslušenstvom. Spoločnosť navrhla zamietnutie podanej žaloby a trvá na tom, že nárok uplatnený žalobcom nie je oprávnený. Spoločnosť na tento súdny spor nevytvorila rezervu, pretože nepovažuje plnenie z tohto súdneho sporu za pravdepodobné.

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

## **VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Po 31. decembri 2017 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2017.

## **VII. TRANSAKCIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI**

### **1. Prijmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu**

Spoločnosť v roku 2017 nevyplatila členom štatutárneho a dozorného orgánu Spoločnosti za ich činnosť v uvedených orgánoch pre Spoločnosť žiadne odmeny a neboli im poskytnuté žiadne výhody.

## VIII. PREHĽAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

### 1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	1.1.2017				31.12.2017
Základné imanie	398 400	0	0	0	398 400
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	17 172	0	0	525	17 697
Neuhradená strata minulých rokov	-156 814	0	0	4 722	-152 092
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	5 247	1 893	0	-5 247	1 893
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>264 005</b>	<b>1 893</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>265 898</b>

Položka vlastného imania	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	1.1.2016				31.12.2016
Základné imanie	398 400	0	0	0	398 400
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	16 425	0	0	747	17 172
Neuhradená strata minulých rokov	-163 535	0	0	6 721	-156 814
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	7 468	5 247	0	-7 468	5 247
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>258 758</b>	<b>5 247</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>264 005</b>

Základné imanie Spoločnosti tvorí 1 akcia v menovitej hodnote 398 400 EUR. Základné imanie vo výške 398 400 EUR je splatené.

Jediným akcionárom je spoločnosť Istrochem Reality, a.s. Ako jediný akcionár má uvedená spoločnosť 100%-ný podiel na základnom imaní a taktiež na dosiahnutom zisku.

## 2. Rozdelenie zisku za predchádzajúci rok 2016

Účtovný zisk za rok 2016 vo výške 5 247 EUR bol rozdelený nasledovne:

<b>Názov položky</b>	<b>2016</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	525
Úhrada straty minulých období	4 722
<b>Spolu</b>	<b>5 247</b>

## 3. Rozdelenie zisku za bežný rok 2017

Štatutárny orgán navrhuje rozdeliť zisk za rok 2017 nasledovne:

<b>Názov položky</b>	<b>2017</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	189
Úhrada straty minulých období	1 704
<b>Spolu</b>	<b>1 893</b>