

Riadna účtovná závierka bola zostavená ku dňu: 31.12.2017
 Účtovná závierka za predchádzajúce obdobie bola schválená dňa : 26.06.2017

Základné informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno účtovnej jednotky : TwinStav , s. r.o.
 Sídlo : Lesnícka 9, Košice 040 11
 Dátum založenia : 28.08.2006
 Dátum vzniku : 05.10.2006
 SK NACE : 43.99.0
 Ičo : 36 683 027
 Dič: 20 22 256 335
 Ič DPH : SK2022256335

Spoločnosť TwinStav, s.r.o. sa od svojho vzniku zaoberá nasledujúcimi činnosťami :

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien , prípravné práce pre stavbu, demolácie , inžinierska činnosť v stavebníctve, poradenská a konzultačná činnosť, sprostredkovateľská činnosť, prenájom strojov , prístrojov a zariadení, výkon činnosti stavbyvedúceho, vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb , drobných stavieb a ich zmien, projektovanie a inštalovanie, oprava , revízia činnosť stabilných a polostabilných hasiacich prístrojov , dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov, sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb a v oblasti výroby , výkon činnosti vedenia a uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu , prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska , ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m2 a výška 15m, drobných stavieb a ich zmien , sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti (realitná činnosť) , murárstvo , tesárstvo , pokrývačstvo, klampiárstvo, izolatérsstvo , strechár, vodoinštalatérsstvo a kúrenarstvo, podlahárstvo.

Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	5	3
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	5	4
počet vedúcich zamestnancov	1	1

Údaje o ručení v iných účtovných jednotkách : Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej účtovnej jednotke

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Meno, priezvisko,(obch. meno) člena	Názov orgánu	Poznámka
Ing.Uličný Stanislav	Konateľ	
Ing. Uličný Stanislav	Valné zhromaždenie	
Ing.Uličná Oľga		

Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Ing.Uličný Stanislav	6 374	86,49	86,49	
Ing.Uličná Oľga	996	13,51	13,51	
Spolu		100,00	100,00	

Tabuľka č. 2 – v bežnom účtovnom období a v predchádzajúcom účtovnom období nedošlo k zmene v štruktúre spoločníkov

Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov		Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
Spoločník, akcionár	Dátum zmeny	absolútne	v %		
a	b	c	d	e	f
Spolu	x				

C. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť nie je účasťou skupiny účtovných jednotiek ktorá by mala charakter konsolidačného celku, ktorý by zo zákona zostavoval konsolidovanú účtovnú závierku.

E. Informácie o účtovných zásadách a metódach

Spoločnosť TwinStav, s.r.o. bude aj v ďalších rokoch nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. V roku 2016 a v roku 2017 spoločnosť netvorila nehmotný a hmotný investičný majetok vlastnou činnosťou, nevlastnila a nenakupovala cenné papiere. Nebol prijatý žiadny darovaný majetok. Pri inventarizácii nebol zistený majetok o ktorom nebolo účtované. V roku 2016 a 2017 bol zakúpený dlhodobý hmotný majetok.

Účtovné zásady a metódy sú zhodné s metódami a účtovnými zásadami v roku 2016.

Jednotlivé zložky majetku a záväzkov sú oceňované v zmysle § 25 Zákona o účtovníctve. Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok bol ocenený obstarávacou cenou. Menovitou hodnotou boli oceňované peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky a záväzky pri ich vzniku. V roku 2016 a 2017 neboli postúpené žiadne pohľadávky. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou.

K 01.01.2009 v dôsledku zmeny meny boli zostatky účtov prepočítané konverzným kurzom 30,126 Sk / 1 Eur. Kurzové rozdiely z prepočtu nevznikli. Hodnoty z roku 2008 vo Výkaze ziskov a strát a v Súvahe boli prepočítané na Eur z hodnôt v Sk.

Zásoby nakúpené v priebehu roka 2017 a roku 2016 boli účtované spôsobom B boli oceňované obstarávacou cenou. Súvisiace náklady s obstaraním boli účtované do nákladov a rozdelené v analytickej evidencii.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Výdavky budúcich období, výnosy budúcich období sa oceňujú menovitou hodnotou.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou tvorené najmä na krytie známych rizík alebo strát z podnikania – v roku 2017 boli tvorené na mzdové náklady na nevyčerpané dovolenky a na náklady na sociálne zabezpečenie súvisiace s nevyčerpanými dovolenkami. Rezervy sa oceňujú v očakávanej výške záväzku (prípadne na úrovni klasifikovaného odhadu)

Majetok prenajatý na základe finančného leasingu spoločnosť vykazuje ako svoj majetok. V roku 2017 a 2016 nebola uzavretá žiadna leasingová zmluva na finančný alebo operatívny prenájom. Boli uzavreté úverové zmluvy na nákup motorového vozidla.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom určeným v kurzovom lístku Národnej banky Slovenska platným deň pred dňom uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o finančné zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Odpisová metóda
budovy a stavby	40 rokov	Rovnomerná – zmena doby odpisovania
dopravné prostriedky	4 rokov	Rovnomerná
Stroje a zariadenie	4 alebo 6 rokov	Zrýchlená a rovnomerná
Pozemky	Neodpisované	neodpisované

Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z predpokladanej doby použitia nehmotného majetku. Nehmotný majetok sa odpíše v zmysle zákona o účtovníctve § 37 najneskôr do piatich rokov od jeho obstarania.

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku spoločnosť zostavila interným predpisom tak, že za základ vzala predpokladanú dobu použiteľnosti.

Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy hmotného majetku nie sú rovnaké pre dlhodobý hmotný majetok obstaraný od 01.01.2009.

F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku – spoločnosť neúčtovala v bežnom období a v predchádzajúcom období o dlhodobom nehmotnom majetku

Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
A	b	c	D	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	140 989,41	396 637,98	476 328,33	0,00	0,00	0,00	2 312,60	0,00	1 016 268,32
Prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	268 797,82	10 100,00	278 897,82
Úbytky									
Presuny			47 363,33				- 47 363,33		
Stav na konci účtovného obdobia	140 989,41	396 637,98	523 691,66	0,00	0,00	0,00	223 747,09	10 100,00	1 295 166,14
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	26 506,26	369 588,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	396 094,83
Prírastky	0,00	10 121,76	48 267,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58 388,88
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	36 628,02	417 855,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	454 483,71
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0,00
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									0,00
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	140 989,41	370 131,72	106 739,76	0,00	0,00	0,00	2 312,60	0,00	620 173,49
Stav na konci účtovného obdobia	140 989,41	360 009,96	105 835,97	0,00	0,00	0,00	223 747,09	10 100,00	840 682,43

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	D	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	21 989,41	82 637,98	465 081,62	0,00	0,00	0,00	0	0,00	569 709,01
Prírastky	119 000,00	314 000,00	61 174,67				2 312,60		496 487,27
Úbytky			49 927,96						49 927,96
Presuny									

Stav na konci účtovného obdobia	140 989,41	396 637,98	476 328,33	0,00	0,00	0,00	2 312,60	0,00	1 016 268,32
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	22 934,50	357 697,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	380 632,03
Prírastky		3 571,76	61 819,00						65 390,76
Úbytky			49 927,96						49 927,96
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	26 506,26	369 588,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	396 094,83
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0,00
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									0,00
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	21 989,41	59 703,48	107 384,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	189 076,98
Stav na konci účtovného obdobia	140 989,41	370 131,72	106 739,76	0,00	0,00	0,00	2 312,60	0,00	620 173,49

Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Vozidlá, ktoré sú majetkom spoločnosti sú poistené zákonne za spôsobenú škodu a havarijne. Poistné zmluvy sú uzavreté na dobu neurčitú. Spoločnosť má uzatvorené poistenie na škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou – dojednaná poistná suma je 200 000,00 Eur a poistenie budov – dojednaná poistná suma je 166 000,00 Eur.

Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobia
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	458 663,83
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	54 290,60

Informácie k časti F. písm. j) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstávaný DFM	Poskytnuté preddávky na DFM	Spolu
a	b	c	D	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									0,00
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0,00

Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									0,00
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia									0,00

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	D	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0,00
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									0,00
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0,00
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									0,00
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0,00
Stav na konci účtovného obdobia									0,00

Informácie k časti F. písm. m) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0,00
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0,00

Informácie k časti F. písm. i) prílohy č. 3 o štruktúre dlhodobého finančného majetku – spoločnosť neeviduje dlhodobý finančný majetok, ktorým by mala podstatný vplyv v inej účtovnej jednotke.

Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o dlhových CP držaných do splatnosti - spoločnosť v bežnom a predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala o dlhových cenných papieroch.

Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky a	Stav na začiatku účtovného obdobia B	Zvýšenie hodnoty c	Zníženie hodnoty d	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období e	Stav na konci účtovného obdobia f
Do splatnosti viac ako päť rokov					
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane					
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane	0,00				0,00
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
Dlhodobé pôžičky spolu	0,00				0,00

Zásoby - spoločnosť nemá zásoby založené v prospech žiadneho veriteľa, zásoby neboli poistené, neboli tvorené opravné položky k zásobám, pretože neboli dôvody na ich tvorbu

Informácie k časti F. písm. o) prílohy č. 3 o opravných položkách k zásobám - spoločnosť nemá náplň pre účtovanie o opravných položkách k zásobám

Nehnuteľnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	0,00
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	0,00

Informácie k časti F. písm. p) prílohy č. 3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	0,00
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	0,00

Zákazková výroba – spoločnosť v priebehu roku 2017 a 2016 účtovala o zákazkovej výrobe. Predpokladané ukončenie rozpracovaných zákaziek je v roku 2018.

Informácie k časti F. písm. q) prílohy č. 3 o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie B	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výroby	403 492,43	909 139,20	403 492,43
Náklady na zákazkovú výrobu	388 407,88	869 183,17	388 407,88
Hrubý zisk / hrubá strata	15 084,55	39 956,03	15 084,55

Hodnota zákazkovej výroby a	Za bežné účtovné obdobie b	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	403 492,43	403 492,43
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	+ 70 299,37	+ 70 299,37

Suma prijatých preddavkov	0,00	0,00
Suma zadržanej platby	0,00	0,00

Výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – spoločnosť v bežnom období a v bezprostredne predchádzajúcom období nemala náplň pre takéto účtovanie

Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam - v bežnom období v bezprostredne predchádzajúcom období spoločnosť netvorila opravné položky k pohľadávkam

Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	40 751,48		40 751,48
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0,00
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0,00
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0,00
Iné pohľadávky	921,55		921,55
Dlhodobé pohľadávky spolu	41 673,03		41 673,03
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	172 976,87	61 447,88	234 424,75
Čistá hodnota zákazky	71 639,37		71 639,37
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	4 776,63		4 776,63
Iné pohľadávky	132,77		132,77
Krátkodobé pohľadávky spolu	249 525,64	61 447,88	310 973,52

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	61 447,88	61 447,88
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	310 973,52	153 140,85
Krátkodobé pohľadávky spolu	310 973,52	153 140,85
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	40 751,48	12 251,46
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	921,55	
Dlhodobé pohľadávky spolu	41 673,03	12 251,46

Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0,00	0,00

Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	X	200 000,00
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	X	0,00

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke - spoločnosti vznikol odložený daňový záväzok z dôvodu rozdielnej daňovej a účtovnej zostatkovej ceny dlhodobého hmotného majetku . Informácia v časti G. písm.f) prílohy č.3

Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	472,50	792,26
Bežné bankové účty	7 553,59	2 494,87
Bankové účty – úver	0,00	0,00
Peniaze na ceste	0,00	0,00
Spolu	8 026,09	3 287,13

V bežnom účtovnom období a v predchádzajúcom období spoločnosť neúčtovala o cenných papieroch , emisných kvótach a finančných derivátoch .

Informácie k časti F. písm. x) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku – nebola náplň pre takéto účtovanie

Informácie k časti F. písm. y) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	0,00
Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať	0,00

Informácie k časti F. písm. za) prílohy č. 3 o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou – v roku 2017 a 2016 nebola náplň pre účtovanie o cenných papieroch

Informácie k časti F. písm. zb) – akcie a podiely na základnom imaní vlastnené účtovnou jednotkou, vrátane akcií a podielov na základnom imaní vlastnených jej dcérskymi účtovnými jednotkami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv- spoločnosť nevlastní akcie a podiely na ZI inej účtovnej jednotky a nemá ani podstatný vplyv v inej spoločnosti

Informácie k časti F. písm. zc) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	687,93	738,54
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	5 343,01	5 073,46
Časové rozlíšenie úrokov z úveru	2 334,17	2 376,35
Poistenie	2 452,83	2 453,68
Prijmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0,00	0,00
Prijmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0,00	0,00

Informácie k časti F. písm. zd) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – spoločnosť v roku 2017 a 2016 neprenajímala formou finančného leasingu majetok .

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

Informácie k časti G.písm.a) prílohy č.3 - o vlastnom imaní

Položka	2016	2017
Základné imanie celkom	7 369	7 369
Počet podielov	dva	dva
Nominálna účtovná hodnota podielov podľa spoločníkov		
Ing.Uličný Stanislav	6 373	6 373
Ing.Uličná Oľga	996	996
Podiel zisku na ZI (koeficient)	0,00	0,00
Hodnota upísaného ZI	7 369	7 369
Hodnota splateného ZI	7 369	7 369
Hodnota vlastných podielov vlastnených účtovnou jednotkou	Žiadne	Žiadne
Hodnota vlastných podielov vlastnených ovládanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv	Žiadne	Žiadne
Zisk /strata/ účtovaná v bežnom roku na účty vlastného imania		

Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	59 736,41
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Pridel do zákonného rezervného fondu	0,00
Pridel do štatutárnych a ostatných fondov	0,00
Pridel do sociálneho fondu	0,00
Pridel na zvýšenie základného imania	0,00
Úhrada straty minulých období	0,00
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	59 736,41
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0,00
Iné	0,00
Spolu	59 736,41

Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	B	c	D	e	F
Dlhodobé rezervy, z toho:	0,00				0,00
Krátkodobé rezervy, z toho:	2 931,01	2 797,72	2 931,00	0,00	2 797,73
Rezervy na energie	0,00	0,00	0,00		0,00
Rezerva na účtovnú závierku	0,00	0,00	0,00		0,00
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	2 168,96	2 071,95	2 168,95		2 071,96
Rezerva na zákonn. poisť. nevyčerpané dovolenky	762,05	725,77	762,05		725,77

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie D	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia F
Dlhodobé rezervy, z toho:	0,00				0,00
Krátkodobé rezervy, z toho:	2 797,73	3 305,41	2 797,73	0,00	3 305,41
Rezerva na účtovnú závierku					0,00
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	2 071,96	2 466,67	2 071,96		2 466,67
Rezerva na zákonne poistenie nevyčerpané dovolenky	725,77	838,47	725,77		725,77

Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	4 310,82	1 453,60
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	179 053,32	97 158,57
Krátkodobé záväzky spolu	183 364,14	98 611,18
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	55 105,37	53 805,47
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov – odložený daňový záväzok	0,00	1 079,64
Dlhodobé záväzky spolu	55 105,37	54 885,11

Dlhodobé záväzky sú zabezpečené záložným právom v prospech veriteľa ČSOB Leasing a.s. v hodnote 54 290,60 Eur na základe zmluvy o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva k zmluvám o spotrebnom úvere.

Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy č. 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	4 388,32	4 907,45
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	4 388,32	4 907,45
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21%	22%
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaučítovaná ako zníženie nákladov		

Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	921,55	1 079,64
Zmena odloženého daňového záväzku	- 2 001,19	- 136,79
Zaúčtovaná ako náklad	- 2 001,19	- 136,79
Zaúčtovaná do vlastného imania		

Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	426,07	214,95
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	658,45	357,62
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	658,45	357,62
Čerpanie sociálneho fondu	269,75	146,50
Konečný zostatok sociálneho fondu	814,77	426,07

Informácie k časti G. písm. h) prílohy č. 3 o vydaných dlhopisoch – spoločnosť v roku 2017 a 2016 neemitovala dlhopisy .

Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	E	f
Dlhodobé bankové úvery					
SZRB bankový úver na kúpu nehnuteľnosti	Eur	1,47 p.a	21.09.2026	310 600,00	346 000,00
Krátkodobé bankové úvery					
Kontokorentný úver	EUR	1 mes Euribor + 2,40 p.a	28.08.2018	200 000,00	150 000,00

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	zostatok istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	zostatok istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	F
Dlhodobé pôžičky					
Úverová zmluva Impuls Leasing LZL/15/30225 I	Eur	9,05%	13.10.2018	3 801,16	7 602,32
Úverová zmluva Impuls Leasing LZL/15/30205	Eur	9,03%	14.09.2018	2 623,50	6 121,50
Úverová zmluva Impuls Leasing LZL/15/30204	Eur	9,03%	14.09.2018	2 623,50	6 121,50
Úverová zmluva VB Leasing LZL/15/10071	Eur	5,70%p.a.	10.07.2018	2 693,51	7 310,99
Úverová zmluva Impuls Leasing LZL14/30021	Eur	10,33 %	22.01.2017	0,00	567,00
Úverová zmluva Impuls Leasing LZL/16/30130	EUR	7,9%	11.07.2019	6 608,44	11 346,00

Úverová zmluva Imlups Leasing LZL/16/30248	EUR	7,9%	28.11.2019	9 403,78	14 310,10
Úverová zmluva Imlups Leasing LZL/17/30049	EUR	7,9%	22.03.2020	10 549,71	0,00
Úverová zmluva Imlups Leasing LZL/17/30135	EUR	6,9%	03.07.2020	15 987,01	0,00
Krátkodobé pôžičky					
Krátkodobé finančné výpomoci					
Vklad konateľa spoločnosti (130 000,00 splatné 21.08.2026)	EUR		21.08.2026	290 000,00	130 000,00

Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0,00	0,00
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0,00	0,00
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0,00	0,00
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0,00	0,00

Informácie k časti G. písm. k) prílohy č. 3 o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie - spoločnosť v roku 2016 a 2017 neúčtovala o derivátoch určených na obchodovanie alebo o zabezpečovacích derivátoch

Informácie k časti G. písm. l) prílohy č. 3 o položkách zabezpečených derivátmi – majetok a záväzky a obchodné zmluvy neboli zabezpečené derivátmi v roku 2016 a 2017

Informácie k časti G. písm. m) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu - v roku 2016 a 2017 nebola náplň pre účtovanie o majetku prenajatom formou FL

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný náklad						
Spolu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch

Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb stavebné práce		Typ výrobkov, tovarov, služieb predaj materiálu		Typ výrobkov, tovarov, služieb predaj DHM	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	E	f	g
Tuzemsko	2 036 283,13	2 015 819,61	3 944,90	20 633,33	0,00	11 600,00
EU	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostatné krajiny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Spolu	2 036,283,13	2 015 819,61	3 944,90	20 633,33	0,00	11 600,00

Informácie k časti H. písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob – v roku 2016 a 2017 nebolo účtované o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0,00	0,00
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	8 312,70	1 454,19
Náhrada škody – súdny spor	8 288,30	0,00
Poistné plnenie	0,00	286,29
Finančné výnosy, z toho:	147,82	1,37
Kurzové zisky, z toho:	0,00	0,00
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0,00	0,00
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	147,82	0,00
Úroky z pôžičky	0,62	0,00
Preplatok poisťovnej zmluvy	147,20	0,00
Výnosy ktoré majú výnimočný rozsah , z toho:	0,00	0,00

Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0,00	0,00
Tržby z predaja služieb	28 966,60	24 750,60
Tržby za tovar	0,00	0,00
Výnosy zo zákazky	2 007 316,53	1 996 913,14
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0,00	0,00
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	3 944,90	14 789,20
Čistý obrat celkom	2 040 228,03	2 036 452,94

I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch

Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:		
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	1 120 008,89	1 068 701,78

Opravy a údržba	7 847,08	9 008,42
Ostatné služby na zakazky	1 054 900,42	914 765,96
Prepravné služby	13 617,58	23 436,69
Nájomné	14 653,40	14 310,59
Spracovanie účtovníctva	10 800,00	15 400,00
Reklamné služby	948,58	73 879,86
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 497,88	8 580,04
Finančné náklady, z toho:	17 980,89	15 574,15
Kurzové straty, z toho:	0,00	28,27
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0,00	0,00
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	17 980,89	15 545,88
Úroky	9 861,82	3 892,95
Poplatky banke	1 881,99	2 947,81
Poistné zaplatené	6 237,08	8 705,12
Náklady ktoré majú výnimočný rozsah , z toho:	0,00	0,00

J. Informácie o daniach z príjmov

Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0,00	0,00
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	- 2 001,19	-136,79
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0,00	0,00
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0,00	0,00
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0,00	0,00
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0,00	0,00

Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	70 714,58	x	x	77 350,53	x	x
teoretická daň	x	14 850,06	21%	x	17 017,12	22%

Daňovo neuznané náklady	11 982,03			3 336,81		
Výnosy nepodliehajúce dani	900,62			1,37		
Umorenie daňovej straty	0,00			0,00		
Spolu	81 795,99	17 177,15	21%	80 685,97	17 750,91	22%
Splatná daň z príjmov	x	17 177,15	21%	x	17 750,91	22%
Odložená daň z príjmov	x	- 2 001,19	21%	x	-136,79	22%
Celková daň z príjmov	x	15 175,96	21%	x	17 614,12	22%

K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Spoločnosť nemá významné položky evidované na podsúvahových účtoch .

L. Informácie o iných aktívach a pasívach

(zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, zo zmlúv o podriadenosti záväzku, z ručenia a iných foriem zabezpečenia so zvláštnym zreteľom na spriaznené osoby)

Spoločnosť má nasledujúce prípadné ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

Spoločnosť má podmienené záväzky so Zmluvy o kontokorentnom úvere v ČSOB a.s. a so Zmluvy o úvere v SZRB a.s. voči spriazneným osobám .

Spoločnosť mala v roku 2016 podmienenú pohľadávku v sume 6 656,31 eur + úrok z omeškania na základe platobného rozkazu vydaného 13.01.2014

Spoločnosť neočakáva budúce možné záväzky zo súdnych sporov alebo rozhodnutí štátnych orgánov.

Spoločnosť nemá podmienený majetok voči iným účtovným jednotkám a spriazneným osobám

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov , dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov - Štatutár spoločnosti nemá iné výhody a príjmy okrem mzdy účtovanej na účtoch 521 / 331

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb .

Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami – spoločnosť nemá ekonomické vzťahy s ekonomicky , majetkovo a personálne prepojenými osobami , nemá dcérske spoločnosti .

Tabuľka k časti N písm. a) Zoznam všetkých obchodov medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
Ing.Stanislav Uličný	02	0,00	0,00

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po dni ku ktorému bola zostavená účtovná závierka nenastali žiadne ďalšie skutočnosti , ktoré by mali vplyv na účtovníctvo za rok 2017

P. Informácie o zmenách vlastného imania

Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia F

Základné imanie	7 369,05				7 369,05
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	736,91				736,91
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	93 718,80			+ 59 736,41	153 455,21
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	59 736,41	55 538,62		-59 736,41	55 538,62
Vyplatené dividendy	0,00		0,00	0,00	0,00
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	7 369,05				7 369,05
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					

Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	736,91				736,91
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	93 688,86			+ 29,94	93 718,80
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	28 229,94	59 736,41		- 28 229,94	59 736,41
Vyplatené dividendy	0,00		-28 200,00	+ 28 200,00	0,00
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

S. Informácie o prehľade peňažných tokov .

Spoločnosť nemá povinnosť zostavovať prehľad o peňažných tokoch .

Použité skratky:

kons. - konsolidovaný

CP - cenný papier

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

OP – opravná položka

PSČ – poštové smerovacie číslo

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie

Kód druhu obchodu Druh obchodu:

- | | |
|----|---------------------|
| 01 | kúpa |
| 02 | predaj |
| 03 | poskytnutie služby |
| 04 | obchodné zastúpenie |
| 05 | licencia |
| 06 | transfer |
| 07 | know -how |
| 08 | úver, pôžička |
| 09 | výpomoc |
| 10 | záruka |
| 11 | iný obchod. |