

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2017**A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE****1. Obchodné meno a sídlo Spoločnosti:**

Spoločnosť OS Land Law, s.r.o. Pod Sadom 774/27, 01004 Žilina (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 11.11.2016.
Vložka číslo:66634/L

2. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra:

- Geodetické a kartografické činnosti
- Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
-

3. Spoločnosť nemá účasť v iných účtovných jednotkách.**4. Priemerný počet zamestnancov**

Spoločnosť nemala v roku 2017 zamestnancov

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 01.01. 2017 do 31. decembra 2017.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**B. ORGÁNY SPOLOČNOSTI****1. Orgány Spoločnosti**

Konatelia: JUDr., Ing. Ondrej Sýkora

2. Informácie o spoločníkoch Spoločnosti

Štruktúra spoločníkov: JUDr., Ing. Ondrej Sýkora

ZI: 5000 eur

C. KONSOLIDOVANÝ CELOK

Spoločnosť sa nezahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti.

D. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne počas celého účtovného obdobia. Zmeny metód sa počas účtovného obdobia nevyskytli.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Daňové a účtovné odpisy sa rovnajú

Spoločnosť v účtovnom období nenadobudla nehmotný majetok.

c) Cenné papiere a podiely

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia účtovala o cenných papieroch.

d) Zásoby

Spoločnosť v účtovnom období nakupovala zásoby.

e) Zákazková výroba

V priebehu účtovného obdobia spoločnosť navykonávala zákazkovú výrobu.

f) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam.

g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

i) Záväzky

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky sa pri ich prevzatí oceňujú obstarávacou cenou.

j) Odložené dane z príjmu

Odložené dane z príjmu sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

l) Leasing

Spoločnosť eviduje majetok obstaraný formou finančného leasingu.

Spoločnosť neobchoduje s cennými papiermi a neúčtuje o derivátoch.

m) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť neeviduje majetok ani záväzky zabezpečené derivátmi

n) Cudzía mena

Spoločnosť neeviduje majetok ani záväzky v cudzej mene.

o) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

E. ÚDAJE NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý nehmotný majetok spoločnosť nevlastní.

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku od vzniku spoločnosti do 31. decembra 2017 je uvedený v tabuľke:

Názov hmotného majetku	cena obst. v eur	korekcia	netto
Pozemky a stavby	46667		46667

Spoločnosť nevyvíja výskumnú a vývojovú činnosť.

2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nevlastní podielové cenné papiere..

3. Zásoby

V priebehu účtovného obdobia spoločnosť neúčtovala opravné položky k zásobám.

4. Pohľadávky

Spoločnosť v účtovnom období netvorila opravné položky k rizikovým pohľadávkam

	Stav k 1.1.17	Tvorba (zvýšenie) v eur	Zníženie (použitie) v eur	Zrušenie (rozpustenie) v eur	Stav k 31.12. 2017 v eur
Pohľadávky z obchodného styku					
Ostatné pohľadávky					
SPOLU					

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladni a na účet v banke. Účtom v banke môže spoločnosť voľne disponovať.

	k 31.12.2017 v eur	K 31.12.2016 V eur
Peniaze v hotovosti I	1230	4730
Peniaze na účte v banke	3980	19985
SPOLU	<u>5210</u>	24715

6. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť nevlastní krátkodobý finančný majetok.

7. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	k 31.12.2017 eur	K 31.12.2016
Náklady budúcich období:		
Príjmy budúcich období:		
-		
Kurzové rozdiely aktívne (nerealizované kurzové straty)		
SPOLU		

F. ÚDAJE NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke (v eur):

	Stav ku dňu vzniku spo- ločnosti	Rozdelenie HV roku	Zmena odlo- ženej dane k	Oceňovacie rozdiely	Ostatné	Stav k 31.12.2017
Základné imanie	5000					5000
Základné imanie	5000					5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely						
Zmena základného imania						
Kapitálové fondy						
Emisné ážio						
Ostatné kapitálové fondy						
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkl.						
Oceňov. rozdiely z prec. majetku a záväzkov						
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín						
Oceňov. rozdiely z prec.pri splynutí a roz.						
Fondy zo zisku						
Zákonný rezervný fond						
Nedeliteľný fond						
Štatutárne fondy a ostatné fondy						
Výsledok hospodárenia minulých rokov						-285
Nerozdelený zisk minulých rokov						
Neuhradená strata minulých rokov						-285
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie						-298
SPOLU	5000					4417

V účtovnom období neboli tvorené rezervy.

	Stav k 31.12. 2017 v eur
--	---------------------------------------

Dlhodobé rezervy

Odstránenie znečistenia životného prostredia

Odstránenie odpadov a obalov

**Zákonné
rezervy**

Dlhodobé rezervy spolu**Krátkodobé rezervy**

Záručné opravy

Mzdy za dovolenku, vrátane sociálneho zabezpečenia

Na audit
 Rabat odberateľom
 Rekultivácia pozemku
 Odmeny pracovníkom
 Odchodné do dôchodku a životné pracovné jubileá
 Odstupné pracovníkom
 Pokuty a penále
 Iné

Krátkodobé rezervy spolu

REZERVY SPOLU

3. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 31.12.2017 v eur	K 31.12.2016 v eur
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka		
KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY SPOLU	47460	50000
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov		
DLHODOBÉ ZÁVÄZKY SPOLU		

4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	31.12.2017v eur	K 31.12.2016
Stav k 1. januáru		
Tvorba na ťarchu nákladov		
Tvorba zo zisku		
Čerpanie		
Stav k 31. decembru		

5. Bankové úvery

Spoločnosť v účtovnom období nečerpala bankový úver.

6. Časové rozlíšenie

Spoločnosť neeviduje výdavky budúcich období ani výnosy budúcich období.

G. VÝNOSY**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Služby a tovar				2016			
	2017							
	v eru							
Tržby				953				
SPOLU								

7. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť sa nezaobráva výrobou.

8. Aktivácia

Spoločnosť v účtovnom období neaktivovala zásoby, majetok ani služby.

9. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

Prehľad ostatných významných výnosov z hospodárskej činnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	2017	2016
	v eur	v eur
Predaj SHV		
Prebytky na majetku zistené pri inventarizácii		
Ostatné		
SPOLU		

10. Finančné výnosy

Prehľad finančných výnosov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	2017	2016
	v eur	v eur
Úroky		
Kurzové zisky (musia byť uvedené, aj keď nie sú významné)		
Realizované kurzové zisky		
Nerealizované kurzové zisky		
SPOLU		

11. Mimoriadne výnosy

Spoločnosť v účtovnom období nevykázala mimoriadne výnosy.

H. NÁKLADY**1. Náklady na poskytnuté služby**

Prehľad nákladov na poskytnuté služby je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

	2017 v eur	2016 v eur
Nákup licencií		
Doprava		
Leasing		
Nájomné		
Právne, ekonomické a iné poradenstvo		
Náklady na inzerciu, reklamu		
Externé opracovanie výrobkov		
Ostatné	291	285
SPOLU	291	285

2. Ostatné náklady z hospodárskej činnosti

Prehľad ostatných významných nákladov z hospodárskej činnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	2017 v eur	2016
Predaj materiálu		
Predaj tovaru		
Odpis pohľadávky		
Ostatné		
SPOLU		

3. Finančné náklady

Prehľad finančných nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	2017 v eur	2016 v eur
Bankové poplatky		
Kurzové straty		
Realizované kurzové straty		
Poistne		
SPOLU KURZOVÉ STRATY		

4. Mimoriadne náklady

Spoločnosť nevykazala žiadne mimoriadne náklady.

I. DANE Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Základ dane V eur	Daň V eur	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	662	139	21
Z toho teoretická daň 21			
Daňovo neuznané náklady (<i>trvalé rozdiely</i>)			
Výnosy nepodliehajúce dani (<i>trvalé rozdiely</i>)			
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky			
Celková vykázaná daň	960		
Splatná daň	960		
Odložená daň			
Celková vykázaná daň	960		

1. Majetok daný do prenájmu

Spoločnosť nedala do prenájmu majetok.

3. Spoločnosť neeviduje na podsúvahovom účte Drobný hmotný majetok

K. INÉ AKTÍVA A PASÍVA**1. Prípadné ďalšie záväzky**

Spoločnosť nemá ďalšie záväzky.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

2. Ostatné finančné pohľadávky / záväzky

Spoločnosť neeviduje finančné pohľadávky a záväzky.

L. ÚDAJE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

V účtovnom období neboli vyplatené príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti.

M. EKONOMICKÉ VZŤAHY SPOLOČNOSTI A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Počas účtovného obdobia Spoločnosť neuskutočnila žiadne transakcie so spriaznenými osobami:

N. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31. decembri 2017 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.