

## Poznámky k 31.12.2017

### A. Informácie o účtovnej jednotke:

1. Bytové družstvo 22 - družstvo, so sídlom ul. Škultétyho 1985/10, 979 01 Rimavská Sobota (ďalej len družstvo) bolo založené na ustanovujúcej členskej schôdzi dňa 4.8.1998, schválením stanov a zvolením orgánov družstva. Do obchodného registra bolo zapísané 10.9.1998 (Obchodný registre Okresného sudu v Banskej Bystrici, oddiel. Dr, vložka číslo 312/S.
2. Hlavnou činnosťou družstva je obstarávanie služieb spojených do správou bytového fondu. Jedná sa o výkon správy bytov v 100% vlastníctve družstva.
3. Počet zamestnancov:  
Keďže sa jedná o malé družstvo za bežné ani bezprostredne predchádzajúce obdobie nemalo zamestnaného stáleho zamestnanca.
4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky  
Účtovná závierka družstva k 31.12.2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 odst.6 zákona NR SR č.413/2002 Z.z. o účtovníctve od 1. januára 2017 do 31. Decembra 2017.
5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie  
Účtovná závierka družstva k 31.12.2016, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená členskou schôdzou dňa: 17.5.2017.
6. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie  
Účtovná závierka družstva k 31.12.2016 spolu zo zápisnicou z členskej schôdze bola uložená do registra účtovných závierok dňa 22.5.2017

### E. Informácie o použitých zásadách a účtovných metódach

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že družstvo bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. V účtovnom období 2017 družstvo nevykonalo žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

### F. Údaje vykázané na strane aktív súvahy:

#### a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok tvorí obstarávacia cena bytového domu, ktorý slúži na bývanie pre členov družstva. Na stavbu nie sú účtované odpisy. Zmena môže nastať pri prevode bytov do vlastníctva nájomcov členov družstva. Patrí sem aj pozemok pod bytovou jednotkou spolu s pozemkom za bytovým domom. Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 je uvedený v tabuľkách. Družstvo v uvedenom období nehmotný majetok neevidovalo.

## Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2048	326253							328301
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	2048	326253							328301
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Úbytky									

Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	2048	326253							328301
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	2048	326253							328301

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel'- né veci a súbory hnutel'- ných vecí	Pestova- tel'ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
A	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	2048	326325							328301
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	2048	326325							328301
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Opravné položky									

<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
<b>Zostatková hodnota</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	2048	326253							328301
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	2048	326253							328301

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou v Union poisťovni a.s. Bratislava

w) Finančné účty

Finančné účty: sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a účet na termínový vklad. Účtami v bankách môže družstvo disponovať, tak aby malo polročne na splátku istín a na pokrytie úhrad za služby spojené s užívaním bytov.

**Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	769	398
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	25616	21273
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>26385</b>	<b>21671</b>

**G. Údaje vykázané na strane pasív**

- a) Rozdelenie účtovného zisku za predchádzajúce obdobie. Družstvo za rok 2016 vykázalo účtovný zisk vo výške 653 €. Na základe členskej schôdze bol rozdelený nasledovne 10% do rezervného fondu a ostatné do fondu opráv a údržby bytového domu.

**Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	653
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	65
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	588
<b>Spolu</b>	<b>653</b>

Bankový úver bol poskytnutý na výstavbu bytového domu. Spláca sa dvakrát do roka. Stále k 30.6 a 31.12. V tabuľke je uvedený prehľad splácania.

**Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
Úver na byt.výstavbu	eur	1	2 x ročne	2245		2223
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>						


<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>						


**H. Časť o výnosoch:**

Čistý obrat družstva tvoria služby spojené s výkonom poskytovania služieb spojených s užívaním bytov vo vlastníctva družstva a pripísané úroky na bežnom účte.

**1. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	5142	5242
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou – úrok z účtu	18	20
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>5160</b>	<b>5159</b>

**J. Daň z príjmov**

Daň z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

**2. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	552	x	x	653	x	x
teoretická daň	x			x		
Daňovo neuznané náklady						
Výnosy nepodliehajúce dani	5142			5242		
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	5694			5895		
Splatná daň z príjmov	x			x		
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x			x		

**P. Prehľad o zmene vlastného imania**

Informácie k časti P. o zmenách vlastného imania za bežné účtovné obdobie (tab.č.1) a bezprostredné účtovné obdobie (tab.č.2)

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie					Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e		
Základné imanie	1660				1660	
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely						

Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	289496	2245			291741
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond	1154	66			1220
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	653		101		552
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby -					

podnikateľa					
-------------	--	--	--	--	--

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1660				1660
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	287274	2222			289496
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond	1096	66			1220
Štatutárne fondy a ostatné fondy					

Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	582	71			653
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Zostavené dňa:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva
Schválené dňa:			

:

**Vysvetlivky k poznámkam:**

1. Daňové identifikačné číslo sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
2. Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

3. Kód SK NACE sa vyplňa podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
4. Údaje, ktorými sú číslo telefónu, číslo faxu, e-mailová adresa, podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva a podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky, sú dobrovoľne vyplňanými údajmi.
5. V bodoch č. 2, 4 a 6 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.
6. V bodoch č. 8, 23, 27, 28 a 29 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

**Použité skratky:**

CP - cenný papier

č. - číslo

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

p. a. – per annum

PSC – poštové smerovacie číslo

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie