

IČO: 48060739  
DIČ:2120598920

## POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE k 31.12.2017

### I. Všeobecné údaje

1. Názov a sídlo účtovnej jednotky: PROFI REALITY SABOL s.r.o..  
Prostějovska 4843/48  
080 01 Prešov

IČO: 48060739

Dátum založenia: 01.10.2017

Dátum zápisu do OR: 01.10.2017

- 1..Spoločnosť zapísaná v OR OS Prešov , odd Sro, vl.č. 25249/P.
- 2.Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z OR Okresného súdu v Prešove zo dňa 01.10.2017 sú nasledovné: sprostredkovanie prenájmu, predaja a kúpy nehnuteľnosti
3. Zoznam členov štatutárnych a iných orgánov spoločnosti: Vladimír Sabol jediný spoločník a zároveň konateľ spoločnosti .
4. Spoločnosť nepatrí do žiadnej skupiny podnikov, teda nie je dcérskou spoločnosťou. Taktiež nemá podiel v žiadnej inej spoločnosti.
5. Priemerný počet pracovníkov v účtovnom období: 1 Z
6. Z toho riadiacich: 1

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti ako riadna účtovná závierka.

### II. Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách

1. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov: Spoločnosť v účtovníctve k 31.12.2017 eviduje nákupom obstaraný majetok v obstarávacích cenách, ktoré sa skladajú z ceny obstarania a vedľajších nákladov súvisiacich s obstaraním. Majetok vyrobený vlastnou činnosťou nemá. Pohľadávky, finančný majetok a záväzky boli oceňované nominálnymi hodnotami.
2. Odpisový plán hmotného investičného majetku bol zostavený tak, že za základ boli použité metódy používané pri vyčíslení daňových odpisov.
3. Drobný hmotný majetok je účtovaný priamo do spotreby .
4. Zásady pre tvorbu opravných položiek: Spoločnosť netvorila opravné položky k pohľadávkam.
5. Prepočet údajov v cudzích menách na euro. V priebehu roku 2017 neboli účtovné prípady vyjadrené v cudzích menách..

### III. Doplnujúce údaje k súvahe a výkazu ziskov a strát

#### 1. Prehľad o pohybe investičného majetku:

Hmotný investičný majetok spoločnosť neeviduje

#### 2. Údaje o zásobách: neaplikovateľné.

### 3. Údaje o pohľadávkach:

Opravné položky k pohľadávkam neboli účtované. K 31.12.2017 spoločnosť mala neuhradené pohľadávky vo výške: 1725,60€. Pohľadávky kryté záložným právom spoločnosť neviduje.

### 5. Údaje o finančnom majetku:

Účtovná jednotka vlastní finančný majetok vykázaný v účtovnej závierke vo forme peňažnej hotovosti 723,94 EUR a na účte v banke vo výške 1510,23 €. Neboli tvorené opravné položky k finančnému majetku.

### 6. Údaje o prechodných účtoch aktív:

Spoločnosť v účtovnom období roku 2017 účtovala o nákladoch budúcich období nasledovne:

	Stav k 1.1.	Tvorba Rozpustenie	Zostatok
Nákl.na ,predplatené inzercie portál nehnuteľnostil.	0€	661€ 0€	661€
<b>S P O L U :</b>	<b>0€</b>	<b>661€ 0€</b>	<b>661€</b>

### 7. Údaje o vlastnom imaní:

	31.12.2016	31.12.2017	ROZDIEL
Vlastné imanie celkom v tom:		3982 €	
- základné imanie		5000€	
- neuhradená strata		€	
- nerozdelený zisk			
- hospod.výsledok		-1018	
-zákonný fond			

### 8. Údaje o rezervách dlhodobých: neaplikované.

### 9. Údaje o záväzkoch:

Záväzky eviduje spoločnosť k 31.12.2017 vo výške 639 €. Ide o neuhradené faktúry za služby v lehote splatnosti, daňové záväzky, záväzky voči SP a ZP.

Štruktúra záväzkov je nasledovná:

Záväzky z obchodného styku	423 €
Záväzky voči zamestnancom	87 €
Záväzky zo sociál.zabezpečenia	48 €
Záväzky voči spoločníkom	

Daňové záväzky	81
Ostatné záväzky- rezervy dovolenky	
<b>S P O L U :</b>	<b>639 €</b>

## 10. Prehľad o sociálnom fonde:

Stav sociálneho fondu k 1.1.2017	
Tvorba fondu z nákladov:	
Stav sociálneho fondu k 31.12.2017	

11. **Údaje o bankových úveroch:** spoločnosť neeviduje bankový úver .

## 12. Údaje o tržbách za vlastné výkony:

Spoločnosť v roku 2017 mala predovšetkým tržby z sprostredkovanie nájmu, za sprostredkovanie predaja nehnuteľností.

## 13. Nákladové úroky: 0

## 14. Údaje o výnosových úrokoch: nevýznamné

## 16.0 mimoriadnych výnosoch: Spoločnosť neúčtovala mimoriadne výnosy

## 17. Spoločnosť nemá prenajatý majetok

## 18. Ďalšie záväzky nesledované v bežnom účtovníctve spoločnosť nemá

## 19. Finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve spoločnosť nemá

## 20. Údaje o výške príjmov za činnosť štatutárnych orgánov. V roku 2017 neboli vyplatené spoločníkom ani konateľom žiadne odmeny

## 21. V bežnom účtovnom období neboli uskutočnené transakcie voči spriazneným osobám. Akurát boli prijaté dotácie do pokladne od spoločníka... výbery z banky a vklady do pokladne.

## 22. Prehľad o peňažných tokoch nebol zostavený.

## 23. Žiadne významné udalosti po dni, ku ktorému sa účtovná závierka zostavila nenastali.

V Prešove 03.03.2018

Vladimír Sabol, konateľ