

ČI. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

Spoločnosť Izostaveko spol. s r.o. bola založená 22.11.1992 a zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I. oddiel:Sro, číslo vložky 13649/B dňa 8.1.1993 a spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny - malá účtovná jednotka, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23378/2014-74).

ČI. I (1) (5) Všeobecné informácie

Spoločnosť Izostaveko spol. s r.o. bola založená 22.11.1992 a zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I. oddiel:Sro, číslo vložky 13649/B dňa 8.1.1993 a spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny - malá účtovná jednotka, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23378/2014-74).

ČI. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: Izostaveko spol. s r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Grosslingova 73, 811 09, Bratislava

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

vykonávanie priemyselných stavieb, bytových a občianskych stavieb, inžinierskych stavieb, murárstvo, obkladačské práce, kladenie podlahovín, klmpiarstvo, tepelná protiotrasová a zvuková izolácia, sprostredkovanie obchodu, obchodná činnosť mimo tovarov na ktoré sa vyžaduje zvláštne povolenie

ČI. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
Počet vedúcich zamestnancov		

ČI. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Účtovná závierka spoločnosti Izostaveko spol. s r.o. k 31.12.2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 Zákona NR SR č. 431/2002 z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie 1.1.2017 - 31.12.2017.

ČI. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 14.03.2017

ČI. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna

mimoriadna

priebežná

ČI. I (4) Údaje o skupine

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI. II Informácie o orgánoch spoločnosti

Spoločnosť má 1 konateľa - Sopko Ľudovít, ktorý vlastní 100% obchodný podiel spoločnosti

ČI. II a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. II b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. II c) Hlavné podmienky, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. II d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi orgánov spoločnosti, ktoré je potrebné vyúčtovať

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno

Nie

Čl. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

Spoločnosť uplatnila účtovné zásady a účtovné metódy v súlade s platnými účtovnými predpismi. Spoločnosť vedie účtovníctvo na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich zaplatenia. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli konzistentne aplikované.

Čl. III (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

Položka súvahy	Aplikované zásady a metódy	Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy
----------------	----------------------------	--------------------------------	-------------	---

Čl. III (3) Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a ich finančný vplyv

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Obstarávacou cenou		
1. Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		Obstarávací cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním
2. Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou		Obstarávací cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním spôsobom B
3. Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere	nemá náplň	Obstarávací cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním
4. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	nemá náplň	Obstarávací cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním, znižuje sa o pochybné a nevyvožiteľné pohľadávky
5. Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	nemá náplň	Obstarávací cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním
6. Záväzky pri ich prevzatí	nemá náplň	Obstarávací cena, ak sa pri inventúre na konci roka zistí, že reálna suma záväzkov je iná ako v účtovníctve, dochádza k ich preceneniu
Vlastnými nákladmi		
1. Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	nemá náplň	Vlastné náklady (priame a nepriame)
2. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	nemá náplň	Vlastné náklady (priame a nepriame)
3. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	nemá náplň	Vlastné náklady (priame a nepriame)
Menovitou hodnotou		
1. Peňažné prostriedky a ceniny	665	Menovitá hodnota, prípadné zníženie hodnoty sa vyjadruje opravou položkou
2. Pohľadávky pri ich vzniku	2925	Menovitá hodnota
3. Záväzky pri ich vzniku	5613	Menovitá hodnota

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Reálnou hodnotou		
1. Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti	nemá náplň	reálna hodnota
2. Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti	nemá náplň	reálna hodnota
3. Záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou ÚJ účtujúcej v jednoduchom účtovníctve	nemá náplň	reálna hodnota
4. Cenné papiere a deriváty a podiely na základnom imaní	nemá náplň	reálna hodnota
Hodnotou zistenou metódou vlastného imania		
Iné		
1. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci	nemá náplň	obstarávací cena
2. Daň z príjmov - splatná- daňová licencia	960	menovitá hodnota

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

spôsobom A účtovania zásob

spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov

metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)

iným spôsobom:

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) d) Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) d) 1. - 2. Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) d) 3. Derivátové finančné nástroje pri oceňovaní reálnou hodnotou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) e) Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) e) 1. Derivátové finančné nástroje pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) e) 2. Informácie o dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) f) Stanovenie metódy vlastného imania

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- Dlhodobý nehmotný majetok odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
počítače a periférne zariadenia	4 roky	25%	rovnomerný
motorové vozidlá	4 roky	25%	rovnomerný

Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**Čl. IV (1) Charakteristika goodwillu alebo záporného goodwillu**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. IV (2) Informácie o významných položkách derivátov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. IV (2) Pohyby v oceňovacích rozdieloch derivátov z ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. IV (2) Informácie o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch

Záväzky do lehoty splatnosti :

1) Orange - 12,99 €

2) DÚ - daňová licencia 2017 - 960,-€

3) pôžička vo výške 4.640,-€, ktorú poskytol spoločník Sopko Ľudovít spoločnosti a z dôvodu nepriaznivej finančnej situácie a túto sa nepodarilo ku dňu účtovnej závierky splatiť.

Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. IV (3) b) Informácie o zabezpečených záväzkoch

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. IV (4) Informácie o vlastných akciách

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. IV (4) a) Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. IV (4) b) 1. Počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. IV (4) b) 1. Počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. IV (4) b) 2. Počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. IV (4) b) 2. Počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. IV (4) c) Počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. IV (5) Informácie o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Čl. IV (5) Informácie o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Dôvod vzniku	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:			
výnosy za tržby z predaja služieb	zmluvy a objednávky	1 855	1 007
Výnosy z predaja DHM	zmluva		
Výnosy zo zmluvných pokút a úroky z omeškania	zmluva		
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	zmluvy a objednávky		
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:			
Spotreba materiálu	objednávky	1 581	713
Opravy a udržiavanie	objednávky	88	
Ostatné služby	objednávky	115	252
Osobné náklady	pracovné zmluvy		
Dane a poplatky	legislatíva	960	1 007
Ostatné prevádzkové náklady	objednávky a zmluvy		
Ostatné finančné náklady	zmluva	198	198

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Čl. V (1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam

1) Pohľadávka voči spoločnosti Lipina-BAU s.r.o. vo výške 1.430,94 € bola uplatnená na Okresnom súde Bratislava dňa 19.12.2011. Spoločnosť Lipina-BAU s.r.o. nevzniesla námietku a lehota na podanie námietky vypršala v marci 2015. Dňa 9.12. 2015 Spoločnosť Izostaveko spol. s.r.o. podala žiadosť o vytýčenie pojednávania. Následne Súd vytýčil pojednávanie na 27.10.2016. Spoločnosť Lipina-BAU s.r.o. sa pojednávania nezúčastnila a súd vyniesol Rozsudok, že spoločnosť Lipina-BAU s.r.o. je povinná zaplatiť spoločnosti Izostaveko spol. s.r.o. istinu 1.430,94 € spolu s 9% úrokom z omeškania ročne od 16.4.2010 do zaplataenia. Dňa 15.12.2016 Spoločnosť Lipina-BAU s.r.o. podala odvolanie proti Rozsudku Okresného súdu Bratislava I zo dňa 27.10.2016. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sú nerozhodol.

2) Spoločnosť SINAMA s.r.o. napriek upomienkám neuhradila pohľadávku v celkovej sume 1.448,38 €, preto ju spoločnosť Izostaveko spol. s r.o. postúpila právnomu zástupcovi na vymáhanie, ktorý ju postúpil na súdne vymáhanie, do dátumu zostavenia účtovnej závierky súd nerozhodol.

Čl. V (1) a) Opis a hodnota podmieneného majetku

Čl. V (1) b) Opis a hodnota podmienených záväzkov

ČI. V (2) Významné položky ostatných finančných povinností nevykázaných v súvahe

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI. V (3) Informácie k údajom sledovaných na podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI. VII Ostatné informácie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI. VII (1) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme a iných zároveň vykonávajúcich činnostiach

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI. VII (2) Ostatné informácie o účtovnej jednotke, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a ktorej čistý obrat bol väčší ako 250 000 000 eur

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI. VII (2) a) Zloženie a výška základného imania pripadajúceho na orgány verejnej moci a iné osoby

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI. VII (2) b) Cenné papiere vo vlastníctve orgánov verejnej moci a iných osôb

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI. VII (2) c) Výška dotácií a návratných finančných výpomocí

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI. VII (2) d) Informácie o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaniach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch, podmienky poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI. VII (2) e) Záruky poskytnuté orgánom verejnej moci a záruky poskytnuté inou účtovnou jednotkou, podmienky poskytnutia a náklady na získanie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI. VII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI. VII (2) g) Informácie o iných formách prijatej štátnej pomoci

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI. VII (3) Informácie o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Miesto pre ďalšie záznamy

Spoločnosť vytvorila stratu 1.086,36€ (z toho 960,-€ daňová licencia). Rozhodnutím jediného spoločníka zo dňa 4.3.2018 bude strata prevedená na na účet neuhradenej straty minulých období.

Miesto pre ďalšie záznamy