

**Deco&House Investment s.r.o.**  
**Záhorácka 5477/15A**  
**901 01 Malacky**  
**IČO: 45 887 071**

**Poznámky**  
**k účtovnej závierke**  
**k 31.12.2017**

## A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

### 1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

**Deco&House Investment s.r.o.**

Záhorácka 5477/15A

901 01 Malacký

Spoločnosť **Deco&House Investment s.r.o.** (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 22.09.2010 a do obchodného registra bola zapísaná 29.10.2010 (Obchodný register Obvodného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 68380/B). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 45 887 071

### 2. Hlavnými činnosťami spoločnosti sú :

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- reklamné a marketingové služby
- sprostredkovanie obchodu
- sprostredkovanie služieb
- sprostredkovanie výroby
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
- zabezpečenie, usporadúvanie a organizovanie kultúrnych a kultúrno – spoločenských podujatí
- prípravné práce k realizácii stavby
- výroba nekovových minerálnych výrobkov a výrobkov z betónu, sadry a cementu
- upratovacie a čistiace práce
- prípravné práce k realizácii stavby

### 3. Priemerný počet zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov Spoločnosti v roku 2017 0.

### 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01.januára 2017 do 31. decembra 2017.

## B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konateľ: Olivier Edmond Yves Plapied, nar. 26.11.1967, bytom Avenue du Beau Séjour, 56, 1440 Braine-le-Château, Belgicko

## C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti bola takáto:

	podiel na základnom imaní			hlasovacie práva	
	EUR		%		%
Olivier Edmond Yves Plapied	10000		100		100
Spolu	10000		100		100

## D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa nezahrňuje do žiadnej konsolidovanej účtovnej závierky, nie je spoločníkom žiadnej inej Spoločnosti.

## E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH a ÚČTOVNÝCH METÓDACH

### a/ Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované s výnimkou spôsobu účtovania opravných položiek a rezerv, účtovanie ktorých bolo od 1.januára 2007 príslušnými právnymi predpismi upravené.

V súvislosti s uvedenou zmenou sa od 1.januára 2007 zmenila aj štruktúra súvahy a výkazu ziskov a strát. Údaje za predchádzajúce obdobie (od 1.januára 2006 do 31.decembra 2006) vykázané v súvahe a vo výkaze ziskov a strát boli primeraným spôsobom upravené, bez vplyvu na výsledok hospodárenia a vlastné imanie.

### b/ Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž, poisťenie a pod.). Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené na základe predpokladanej doby jeho používania – 4 roky software. Odpisovať sa začína v prvom roku uvedenia dlhodobého nehmotného majetku do používania, ročný odpis je rovnomerný vo výške L vstupnej ceny. Spoločnosť neúčtuje o nehmotnom majetku, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1700 EUR a nižšia ako o dlhodobom majetku. Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú zhodné s daňovými odpismi. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1000 EUR a nižšia, spoločnosť považuje za zásoby. Predpokladaná doba používania, metóda

	predpokladaná doba používania	metóda Odpisovania	ročná odpisová sadzba
Inventár	6	Rovnomerná daňová	1/6
stroje, prístroje a zariadenia	4 až 6	Rovnomerná daňová	1/6
dopravné prostriedky	4 až 6	Rovnomerná daňová	1/4

**c/ Cenné papiere a podiely**

Spoločnosť v roku 2017 neúčtovala o cenných papieroch a podieloch.

**d/ Zásoby**

V roku 2017 spoločnosť účtovala o zásobách.

**e/ Zákazková výroba**

Spoločnosť neuskutočňuje zákazkovú výrobu

**f/ Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky prostredníctvom opravných položiek.

**g/ Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**h/ Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**I/ Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**j/ Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

**k/ Odložená daň**

Spoločnosť neúčtuje o odloženej dani.

**l/ Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**m/ Leasing**

Spoločnosť nemá prenajatý majetok na základe finančného leasingu

**n/ Deriváty**

Spoločnosť neúčtuje o derivátoch.

**o/ Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Spoločnosť nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

**p/ Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom určeným v kurzovom lístku Národnej banky Slovenska platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**q/ Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

## F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

### 1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

### 2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nie je spoločníkom v žiadnej inej spoločnosti, preto ani o finančnom majetku neúčtuje.

### 3. Zásoby

Spoločnosť eviduje k 31.12.2017 zásoby vo výške 0 EUR

### 4. Pohľadávky

Spoločnosť v roku 2017 netvorila opravné položky.

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	K 31.12.2016 EUR	K 31.12.2017 EUR
pohľadávky v lehote splatnosti	5330	0
pohľadávky po lehote splatnosti		
spolu	5330	0

## 5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a ceniny. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

## 6. Časové rozlíšenie

	K 31.12.2016 EUR	K 31.12.2017 EUR
Náklady BO – telefón, služby	0	0
spolu	0	0

## G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

### 1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

### 2. Rezervy

Spoločnosť v roku 2017 nemá krátkodobé zákonné rezervy

### 3. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	K 31.12.2016 EUR	K 31.12.2017 EUR
záväzky do lehoty splatnosti	60	120
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 roka		
spolu krátkodobé záväzky	60	120

### 4. Odložený daňová pohľadávka

Spoločnosť neúčtuje o odloženom daňovom záväzku.

### 5. Sociálny fond

Spoločnosť tvorila sociálny fond.

### 6. Bankové úvery

Spoločnosť má bankový úver.

## H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

### 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar v nasledujúcej tabuľke:

	Tovar		Služby					
	2016 EUR	2017 EUR	2016 EUR	2017 EUR				
Vývoz			0					
Tuzemsko	0	7655	0	0				
spolu	0	7655	0	0				

### 2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť nevykazuje stav zásob vlastnej výroby.

### 3. Kurzové zisky

Spoločnosť neúčtuje o kurzových ziskoch.

### 4. Mimoriadne výnosy

Spoločnosť v roku 2017 neeviduje žiadne mimoriadne výnosy.

## I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

### 1. NÁKLADY NA POSKYTNUTÉ SLUŽBY

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby je znázornený v nasledujúcej tabuľke

	2016 EUR	2017 EUR
nájomné	200	50
ostatné služby	600	719
spolu	800	769

### 2. Kurzové straty

Spoločnosť neúčtuje o kurzových stratách

### 3. Mimoriadne náklady

V roku 2017 spoločnosti nevznikli mimoriadne náklady.

## J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

### Daň z príjmov

Prehľad o výške dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Daň z príjmov	2016	2017
	EUR	EUR
daň splatná	960	960
daň odložená		0
spolu	960	960

## K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

### 1. Najatý majetok a prenájatý majetok

## L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť k 31.12.2017 neeviduje žiadne prípadné ďalšie záväzky a ostatné finančné povinnosti.

## M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNÝCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

V roku 2017 Spoločnosť nevyplácala žiadne mzdy štatutárom spoločnosti

## N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť v roku 2017 nemala žiadne ekonomické vzťahy so spriaznenými osobami.

## O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

V roku 2017 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva:

## P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	prírastky	úbytky	presuny	stav
	EUR	EUR	EUR	K 31.12.2017
				EUR
Základné imanie				10000
Základné imanie				10000
Vlastné imanie				-1035
Kapitálové fondy				
Emisné ážio				
Ostatné kapitálové fondy				
Oceň.rozdiely z precenenia majektu				
Oceň.rozdiely z kapitálových účastín				
Fondy zo zisku				
Zákonný rezervný fond				
Nedeliteľný fond				
Štatutárne a ostatné fondy				
Hospodársky výsledok minulých rokov				-9537
Nerozdelený zisk minulých rokov				
Neuhradená strata minulých rokov				-9537
Hosp. Výsledok bežného účt. Obdobia				-498
Vlastné imanie				-1035

.....  
dátum

.....  
podpis štatutárneho orgánu

