

**Článok I - VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****ČI.I.1) Základné informácie o účtovnej jednotke**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Obchodné meno             | ELO System s.r.o. Košice  |
| Sídlo                     | 04001 Košice, Čajakova 5  |
| Právna forma              | SRO   |
| Dátum vzniku ÚJ           | 28.09.2000  |
| Hlavný predmet podnikania | Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností |
| Typ účtovnej jednotky     | malá ÚJ   |
| Účtovné obdobie           | 2017  |

|  |            |   |
|--|------------|---|
| Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | 15.02.2017 |   |
| Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky                                       | Riadna     | X |
|  | Mimoriadna |   |

**ČI.I.3) Informácie o počte zamestnancov**

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                           | 2                     | 3  |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | 1                     | 3  |
| počet vedúcich zamestnancov  | 1                     | 1  |

**Článok II - INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI****ČI.II. Informácie o orgánoch spoločnosti**

Jediným spoločníkom ELO Systém s.r.o. Košice je Ing.Lorand Varga.  
 Výška podielu na základnom imaníí: absolutne 6639 EUR, v % = 100%

Spoločnosť nie súčasťou žiadneho konsolidovaného celku.

**Článok III - INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH****ČI.III.1) Nepretržité pokračovanie Účtovnej jednotky**

Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky:  
 Účtovná závierka bola zostavená k 31.12.2017 ako riadna účtovná závierka

**ČI.III.2) Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach**

Účtovníctvo je vedené na základe princípu, že o nákladoch a výnosoch sa účtuje v momente, keď sú plnené, bez ohľadu na ich úhrady alebo inkasa.

**ČI.III.4a) Spôsob a určenie oceňovania**

Dlhodobý hmotný majetok

Ocenenie pri obstaraní:

Dlhodobý nehmotný majetok v tomto roku ani v predchádzajúcich rokoch nebol obstaraný.

Dlhodobý hmotný majetok sa vykazuje v obstarávacích cenách mínus opravy.

Spoločnosť mal úver, úroky z úveru nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Zásoby

Nakupované zásoby rovnakého druhu sú účtované v obstarávacích cenách, a to tým spôsobom, že obstarávacia cena jednotlivých druhov zásob sú rozčlenené v analytickej evidencii.

O zuásobách sa účtuje spôsobom B. Inventarizácia zásob bola vykonaná k 31.12.2017.

**ČI.III.4c) Určene ocenenia záväzkov a rezerv**

Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Žiadne pohľadávky neboli popstúpené k vymáhaniu.

Krátkodobý finančný majetok

Peňažné prostriedky sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Ceniny účtovná jednotka neviduje.

Záväzky a úvery

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Pôžičky a úvery sú v menovitej hodnote.

**ČI.III.4g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok**

| Druh majetku                                      | Doba odpisovania | Odpisová sadzba | Odpisová metóda |
|---|------------------|-----------------|-----------------|
| Aktivované náklady na vývoj                       | 0                | 0.00            |                 |
| Softvér   | 0                | 0.00            |                 |
| Oceniteľné práva                                  | 0                | 0.00            |                 |
| Goodwill  | 0                | 0.00            |                 |
| Ostatný DNM                                       | 4                | 25.00           | lineárna        |
| Pozemky   | 0                | 0.00            | neodpisuje      |
| Stavby  | 40               | 2.50            | lineárna        |
| Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | 0                | 0.00            |                 |
| Pestovateľské celky trvalých porastov             | 0                | 0.00            |                 |
| Základné stádo a ťažné zvieratá                   | 0                | 0.00            |                 |
| Ostatný DHM                                       | 0                | 0.00            |                 |
|   | 0                | 0.00            |                 |
|   | 0                | 0.00            |                 |
|   | 0                | 0.00            |                 |
|   | 0                | 0.00            |                 |
|   | 0                | 0.00            |                 |

Dlhodobý hmotný majetok

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené v odpisovom pláne. Všetky odpisy hmotného majetku sú lineárne. Odpisovať sa začína počnúc mesiacom zaradenia dlhodobého majetku do používania.

Od roku 2015 budova sa zaradila do odpisovej skupiny podľa hlavného využitia určeného z celkovej úžitkovej plochy. Budova v majetku ELO Systém s.r.o. Košice slúži vo výške 63,94% na bytové účely, nebytové priestory činia 36,06%. Je to stav k 31.12.2017, v priebehu roka sa účel využitia nezmenil. Z toho dôvodu budova je v odpisovej skupine 6 s dobou odpisovania 40 rokov.

Spoločnosť má v majetku aj pozemky. Pozemky sa neodpisujú.

Drobný dlhodobý majetok spoločnosť neeviduje.

#### **Článok IV - INFORMÁCIE , KTORÉ DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**

##### **ČI.IV.1) Informácie o goodwillu alebo zápornom goodwillu**

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

##### **ČI.IV.2) Informácie o významných položkách derivátov**

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

##### **ČI.IV.4a) Informácie o vlastných akciách**

Účtovná jednotka nemá formu akciovej spoločnosti, ani nenadobúdla iné akcie.

**ČI.IV.4b) Informácie o nákladoch alebo výnosoch výnimočného rozsahu**

V účtovnej jednotke sa nevyskytli náklady ani výnosy výnimočného rozsahu.

Tržby - výnosy sú dosiahnuté z prenájmu vlastného nehmuteľného majetku. Do 31.5.2017 tržba boli aj z predaja tovaru vo vlastnej kaviarni.

Príjmy sú porovnateľné s predchádzajúcimi rokmi.

**ČI.IV.5a) Informácie o záväzkoch**

| Názov položky  | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|--|----------------------------------|
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov | 348.00                           |

**ČI.IV.5) Informácie o záväzkoch**

Záväzky podľa pravidiel sloločnosti sú platené v rámci splatnosti.

Žiadne záväzky nie sú zabezpečené záložným právom. Všetky záväzky sú za dodávanie tovaru a služieb za 12/2017.

Spoločnosť využíval bežný kontokorentný bankový úver do 9.2017. Stav úverového účtu k 31.12.2017 je 0.

**Článok V - INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****ČI.V.1) Podmieneny majetok**

ELO System s.r.o. Košice nemá podmienený majetok.

**ČI.V.3) Ostatné finančné povinnosti**

Firma nemá žiadne záväzky voči štátnym inštitúciám ani voči iným partnerským firmám.

**Článok VI - UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA****ČI.VI.9) Mimoriadne udalosti vplývajúce na hospodárenie účtovnej jednotky**

Po zostavení ročnej účtovnej závierky k 31.12.2017 sa nenastali udalosti, ktoré by ovplyvnili ďalší chod podniku.

Firma pokračuje v pežných opravách v budove, postupne dáva do prevádzkyschopného stavu ďalšie miestnosti.

**Článok VII - OSTATNÉ INFORMÁCIE****ČI.VII.1) Informácie o výlučnom práve poskytovať služby vo verejnom záujme**

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.