

V ý r o č n á s p r á v a

O r e s i S l o v a k i a s . r . o .

rok 2016



OBSAH

1. Návrh uznesenia
2. Úvod
3. Informácia o vývoji spoločnosti a o jej finančnej situácii
4. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia
5. Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti
6. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
7. Informácie o obstaraní obchodných podielov a akcií
8. Informácie o organizačných zložkách v zahraničí
9. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku

1. Návrh uznesenia

Obaja spoločníci spoločnosti Oresi Slovakia s.r.o. schvaľujú predloženú výročnú správu o podnikateľskej činnosti a stave majetku spoločnosti za rok 2016 bez pripomienok a súčasne schvaľujú účtovnú závierku spoločnosti k 31.12.2016.

2. Úvod

Predkladaná Výročná správa spoločnosti **Oresi Slovakia, s.r.o.**, IČO: 44852550, so sídlom Zlatovská 2195/36, 911 05 Trenčín, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, oddiel Sro, vložka číslo 22319/R, obsahuje prehľad o základných aktivitách spoločnosti v roku 2016 a súčasne oboznamuje spoločníkov s informáciami predpísanými pre tento druh správ obchodným zákonníkom a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi. V súlade s týmito právnymi normami výročná správa obsahuje účtovnú závierku za účtovné obdobie, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, správu audítora k tejto účtovnej závierke a ďalej najmä informácie o:

- a) vývoji účtovnej jednotky a jej finančnej situácii v ktorej sa nachádza, informácia sa poskytuje vo forme vyváženej analýzy stavu a prognózy vývoja a obsahuje dôležité finančné a nefinančné ukazovatele vrátane informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť, s poukázaním na príslušné údaje uvedené v účtovnej závierke,
- b) udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa,
- c) predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky,
- d) nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja,
- e) údajoch, požadovaných podľa osobitných predpisov,
- f) nadobúdania vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií,
- g) tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.
- h) návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty,

3. Informácia o vývoji Oresi Slovakia s.r.o. a o jej finančnej situácii

- **informácia o vývoji spoločnosti**

Spoločnosť Oresi Slovakia s.r.o. bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 16. 6. 2009 a zapísaná v Obchodnom registri dňa 3. 7. 2009. V súčasnosti patrí medzi najvýznamnejších predajcov kuchynského nábytku na slovenskom trhu. Počas svojej 9 ročnej pôsobnosti vytvorila sieť značkových predajní kuchynského nábytku pod značkou Oresi KUCHYNE, registrovanou v rámci Európskej únie. V roku 2016 prevádzkovala spoločnosť Oresi Slovakia s.r.o. šesť vlastných a v spolupráci so svojimi obchodnými partnermi ďalších sedem partnerských predajní.

- **analýza stavu spoločnosti**

Vykázané tržby z predaja tovaru, ktorý je hlavným predmetom činnosti spoločnosti, v roku 2016 boli realizované v očakávanom pláne pre dané obdobie. V porovnaní s rokom 2015 išlo iba o mierny nárast z dôvodu redukcie predajní najmä vo východnej časti Slovenska. Plánované ekonomické výsledky boli, ale splnené. Aktivity spoločnosti boli zamerané výhradne na kúpu tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi a služby s tým spojené.

V roku 2016 vzrástol stav zásob tovaru, a to o 173,3 % oproti roku 2015.

Spoločnosť vykázala k 31.12.2016 aktíva celkom v sume 1 082 915 EUR z toho neobežný majetok 128 512 EUR, obežné aktíva 925 969 EUR a ostatné aktíva 28 434 EUR. Z obežných aktív najvýznamnejšou položkou boli zásoby tovaru vo výške 451 601 EUR a krátkodobé pohľadávky v celkovej sume 438 062 EUR.

Spoločnosť vykazuje k 31.12.2016 cudzie zdroje vo výške 4 985 870 EUR. Dlhodobé záväzky sú vo výške 2 931 EUR, krátkodobé záväzky sú v sume 4 957 020 EUR, rezervy predstavujú k 31.12.2016 sumu 25 919 EUR.

Podiel cudzích zdrojov v štruktúre kapitálu spoločnosti vyjadrený ukazovateľom celkovej zadĺženosti (rátaný ako podiel cudzích zdrojov k celkovému bilančnému súčtu) predstavuje 460 % oproti 586 % v roku 2015.

Krátkodobé záväzky v štruktúre cudzích zdrojov k 31.12.2016 tvoria 99,42 %, dlhodobé záväzky a rezervy predstavujú 0,58 %.

Údaje o výške majetku a jeho štruktúre sú uvedené v tabuľke č. 1.

V tabuľke č. 2 sú ukazovatele rozhodujúce pre tvorbu hospodárskeho výsledku.

Spoločnosť vykázala k 31.12.2016 stratu v celkovej sume 293 537 EUR. Na výšku hospodárskeho výsledku k 31.12.2016 mal rozhodujúci vplyv vývoj v prevádzkovej oblasti, v ktorej spoločnosť za obdobie roka 2016 vykázala stratu 130 309 EUR a vo finančnej oblasti, kde tiež spoločnosť vykázala stratu 160 348 EUR.

Tab. č. 1:

Prehľad o výške majetku, jeho štruktúre a záväzkoch		
TEXT	Hodnota ukazovateľov v EUR	
	Rok 2015	Rok 2016
AKTÍVA CELKOM	914 595	1 082 915
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-
Neobežný majetok	173 600	128 512
v tom:		
Dlhodobý hmotný majetok	168 172	127 784
Dlhodobý nehmotný majetok	5 428	728
Dlhodobý finančný majetok	0	0
Obežné aktíva	720 022	925 969
v tom:		
Zásoby	165 238	451 601
Krátkodobé pohľadávky	489 984	438 062
Dlhodobé pohľadávky	9 014	18 713
Finančné účty	55 786	17 593
Ostatné aktíva	20 973	28 434
PASÍVA CELKOM	914 595	1 082 915
Vlastné imanie	-4 360 713	-3 916 566
v tom:		
Základné imanie	5000	5000
Kapitálové fondy		
Fondy zo zisku		
Hospod. výsledok minulých rokov	-3 877 857	-3 628 029
Hospod. výsledok bežného obdobia	-487 856	-293 537
Cudzie zdroje	5 365 111	4 985 870
Rezervy	34 972	25 919
Dlhodobé záväzky	2 467	2 931
Krátkodobé záväzky	5 327 672	4 957 020
Bankové úvery bežné	-	-
Bankové úvery dlhodobé	-	-
Ostatné pasíva	-89 803	13 611

Tab. č. 2:

Ukazovatele tvorby hospodárskeho výsledku		
Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa v EUR	
	Rok 2015	Rok 2016
Prevádzkové výnosy	6 830 089	7 357 571
Prevádzkové náklady	7 218 573	7 487 880
Prevádzkový hospodársky výsledok = Strata	-388 484	-130 309
Finančné výnosy	18 070	717
Finančné náklady	114 562	161 065
HV z finančných operácií = Strata	-96 492	-160 348
Daň z príjmov za bežnú činnosť	2 880	2 880
HV za bežnú činnosť = Strata	-484 976	-290 657
Mimoriadne výnosy	0	0
Mimoriadne náklady	0	0
Daň z príjmov za mimoriadnu činnosť	0	0
Mimoriadny hospodársky výsledok	0	0
Výnosy celkom	6 848 159	7 358 288
Náklady celkom	7 333 135	7 648 945
Hospodársky výsledok za účtovné obdobie = Strata	-487 856	-293 537

Organizačná štruktúra spoločnosti k 31.12.2016

Jiří Šimek - majiteľ/konateľ	
Ladislav Jelen - konateľ	
asistentka	1
OBCHODNÝ ÚSEK spolu:	24
obchodný manažér	1
oblastný manažér	1
predajňa BA3	4
vedúci predajne	1
odborní predajcovia	3
predajňa PD	4
vedúci predajne	1
odborní predajcovia	1
predajňa TN	4
vedúci predajne	1
odborní predajcovia	3
predajňa ZA	4
vedúci predajne	1
odborní predajcovia	3
predajňa TT	3
vedúci predajne	1
odborní predajcovia	2
predajňa MT	5
vedúci predajne	1
odborní predajcovia	4
TECHNICKO PREVÁDZKOVÝ ÚSEK spolu:	11
ADMINISTRATÍVA / TN	2
administrátor/fakturant	1
administrátorka	1
ODD. DISPEČINGU / PD	2
koordinátor BA, TT	1
koordinátor PD, ZA, MT, TN	1
SKLAD / TN	6
vedúci skladu	1
zástupca	1
vodič/skladník	3
skladník	1

Činnosť spoločnosti nemá významný vplyv na životné prostredie a neovplyvňuje zamestnanosť v regiónoch Slovenska výrazným spôsobom.

4. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia, tzn. po 31.12.2016 nastali udalosti osobitného významu, ktoré mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva a ktoré vyžadovali opraviť výkazy účtovnej závierky k 31.12.2016.

Naša spoločnosť je povinná v zmysle §19 zákona o účtovníctve overiť účtovnú závierku audítorom. Po konzultácii s audítorom ešte v období pred schválením účtovnej závierky za účtovné obdobie roku 2016 sme sa rozhodli otvoriť účtovné knihy a uskutočniť významné opravy chýb minulých účtovných období. V zmysle §5 ods. 1) a §59 ods. 14) postupov účtovania sa oprava významných chýb minulých účtovných období účtuje na účte 428-nerozdelený zisk minulých rokov, alebo na účte 429-neuhradená strata minulých rokov. Po zostavení účtovnej závierky možno otvárať uzavreté účtovné knihy, s výnimkou ak sa má zabezpečiť pravdivý a verný obraz účtovníctva je možné otvoriť účtovné knihy len do schválenia účtovnej závierky. Opravu významných chýb sme uskutočnili v mesiaci 12/2017 nasledovne:

1) Naša spoločnosť kontrolou skladovej evidencie účtovného obdobia roku 2015 zistila, že pochybením zamestnankyne, ktorá niesla zodpovednosť za správnosť skladovej evidencie, nebola správne vykonaná inventarizácia skladov, nakoľko spoločnosť k 1.1.2015 zmenila nadstavenia účtovania v skladoch a všetky sklady aj v predajniach sa stali v účtovnom programe Helios, ktorý používame účtovnými. Tovar v celkovej hodnote 737.685,16 EUR, ktorý sa v tom čase (v r. 2015) hmotne nachádzal v skladoch na predajniach našej spoločnosti, mal byť prijatý na základe inventúrnej príjemky na sklad a zaúčtovaný v zmysle Opatrenia MF SR č. 25167/2003-92 v platnom znení, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania v sústave podvojného účtovníctva v prospech účtu výnosov. Túto skutočnosť sme zistili až na základe podrobnej kontroly a opravu stavu skladov sme vykonali v účtovnom období roku 2016, nakoľko účtovné knihy roku 2015 boli už uzatvorené, účtovná závierka za rok 2015 bola schválená a bolo podané aj riadne daňové priznanie za rok 2015. Túto chybu opravujeme po konzultácii s audítorom v účtovnom období 2016 podľa vyššie citovaného ustanovenia a celkovú sumu 737.685,16 EUR sme preúčtovali na účet 429-neuhadená strata minulých rokov.

V zmysle §17 ods.15 zák. č. 595/2013 Z.z. naša spoločnosť opravila dodatočným daňovým priznaním chybu minulého účtovného obdobia roku 2015. Vzhľadom na zistenú skutočnosť podala naša spoločnosť súčasne dodatočné daňové priznanie aj za zúčtovacie obdobie roku 2015 aj za zúčtovacie obdobie roku 2016 v zmysle §16 zák. č. 563/2009 Z.z. (zákon o správe dani) v platnom znení.

Tento krok má za následok zmenu výšky výsledku hospodárenia pred zdanením v dodatočnom daňovom priznaní k dani z príjmov za rok 2016 a hospodársky výsledok je po oprave strata, nakoľko pôvodne bola predmetná suma účtovaná na účte 621-aktívacia.

2) Na základe uskutočnených opráv sa zmenil aj výpočet limitu podľa §21a zák. č. 595/2003 Z.z. pre maximálnu výšku úrokov z úverov pôžičiek, ktoré sú účtované do nákladov a zahrňované do daňových výdavkov. Touto zmenou po prepočte sú predmetné úroky vo výške 144.837,15 EUR uvedené v riadku 13, časť III. ako položka zvyšujúca výsledok hospodárenia v dodatočnom daňovom priznaní k dani z príjmov.

3) Opravili sme účtovanie účtovných odpisov a výpočet daňových odpisov technického zhodnotenia našej predajne v Trnave. Technické zhodnotenie plne odpísaného majetku nezvyšuje jeho vstupnú cenu, ale podľa §22 ods. 6 písm. e) ZDP sa považuje za iný majetok.

Tento opravný výpočet má za následok zmenu výšky celkových účtovných a daňových odpisov a rozdiel je uvedený v riadku 250 dodatočného daňového priznania.

4) Opravili sme výšku rezerv na nevyčerpané dovolenky, nakoľko pri kontrole sme zistili, že pri čerpaní rezerv v roku 2016 bol použitý pre výpočet nesprávny priemerný hodinový zárobok. Zistený rozdiel sme zaúčtovali do daňových výnosov účtovného obdobia roku 2016 a táto oprava mala vplyv na výsledok hospodárenia uvedený v dodatočnom daňovom priznaní k dani z príjmov.

Vzhľadom na zistené skutočnosti podala naša spoločnosť dodatočné daňové priznanie za zúčtovacie obdobie roku 2016 v zmysle §16 zák. č. 563/2009 Z.z. (zákon o správe dani) v platnom znení. V účtovnom období roku 2016 na základe dodatočného daňového priznania k dani z príjmov bola zmenená výška daňovej povinnosti k dani z príjmov právnickej osoby na sumu 2880,-EUR.

5) V dodatočnom daňovom priznaní zároveň boli doplnené údaje transakcie závislých nasledovne:

Transakcie závislých osôb podľa §2 písm. n) zákona (k riadku 100 II. časti daňového priznania za rok 2016)

NÁKLADY

SUMÁR - odberateľ: ORESI s.r.o., 25101 Břeží 102, IČO: 27240479, IČ DPH CZ27240479

Nákup tovaru od odberateľa z ČR v sume bez DPH na účte účtovných skupín 50x-..., 131-..., :

1 259 175,38 €

Nákup služby od odberateľa do ČR v sume bez DPH na účte účtovnej skupiny 51x-...:

79 562,24 €

SUMÁR náklady: 1 338 737,62 €

ÚROKY z pôžičiek, ktoré poskytla ORESI s.r.o. ČR, evidované na účte 379016:

144 837,15 €

VÝNOSY

SUMÁR - odberateľ: ORESI s.r.o., 25101 Břeží 102, IČO: 27240479, IČ DPH CZ27240479

Predaj tovaru odberateľovi do ČR s prenesením daňovej povinnosti na príjemcu tovaru v sume bez DPH na účte 604000:

155 203,91 €

Predaj hmotného majetku odberateľovi do ČR s prenesením daňovej povinnosti na príjemcu tovaru v sume bez DPH na účte 641000:

35 918,20 €

Predaj služby odberateľovi do ČR s prenesením daňovej povinnosti na príjemcu služby v sume bez DPH na účte 602000:

155,39 €

Predaj tovaru v rámci trojstranného obchodu 2. odberateľovi do ČR v sume bez DPH na účte 604333:

3 541 435,52 €

SUMÁR výnosy: 3 732 713,02 €

5. Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti.

Pre obdobie rokov 2017 a 2018 sa nepredpokladá, že dôjde k zásadným zmenám obchodných aktivít, ktoré boli rozhodujúce pre rok 2016. Máme v pláne naďalej rozširovať maloobchodnú sieť našich predajní na Slovensku, aby sme boli našim zákazníkom čo najbližšie a zvyšovali tak dostupnosť našich produktov a služieb. Koncom roka 2017 pripravujeme otvorenie novej predajne Oresí priamo v centre Bratislavy, kde plánujeme vytvoriť exkluzívnu expozíciu, v ktorej budú mať možnosť vyniknúť nielen naše kuchyne, ale s expozíciou spotrebičov nášho dodávateľa GORENJE chceme vytvoriť prvú spoločnú interaktívnu predajňu kuchýň

a spotrebičov. Plánujeme naďalej rozširovať oblasť veľkoobchodu a svoje pôsobenie prostredníctvom ďalších partnerských predajní. V personálnej oblasti nás čaká rozšírenie oddelenia administratívy na centrále spoločnosti a tiež posilnenie centra zákazníckeho servisu. Pre podporu obchodného tímu máme v pláne pravidelne zabezpečovať školenia pre našich odborných konzultantov ako aj pre našich veľkoobchodných partnerov a to v oblasti podpory predaja a obchodných zručností. V priebehu roku 2017 bude naša ponuka rozšírená o exkluzívnu kolekciu kuchýň, na ktorej naši návrhári spolupracujú s talianskym dizajnérom Andreom Capovillom.

6. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť Oresi Slovakia s.r.o. nevynakladala v roku 2016 ani v predchádzajúcich obdobiach náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja a neplánuje ich vynakladať ani v budúcich obdobiach, nakoľko nie sú pre jej predmet činnosti relevantné.

7. Informácie o obstaraní obchodných podielov a akcií

V priebehu roka 2016 spoločnosť Oresi Slovakia, s.r.o. neobstarala, ani nepredala žiadne obchodné podiely a akcie.

Vlastnícka štruktúra bola k 31.12.2016 nasledovná:

spoločník:	podiel:	hlasovacie práva:
Jiří Šimek	100%	100%

8. Informácie o organizačných zložkách v zahraničí

Spoločnosť Oresi Slovakia s.r.o. nemá organizačné zložky v zahraničí.

9. Návrh na vysporiadanie straty

Spoločníci prítomní na valnom zhromaždení po prerokovaní určených bodov programu prijali jednomyseľne rozhodnutie, ktorým schvália:

- predložený hospodársky výsledok a účtovú závierku za rok 2016 vystavenú k 31.12.2016. Hospodársky výsledok – STRATA predstavuje hodnotu v sume 293.536,73 EUR.
- vysporiadanie straty za rok 2016, ktorá bude zaúčtovaná na účet „Neuhradená strata minulých rokov“, ktorý je evidovaný v analytickej evidencii na účte 429 016.

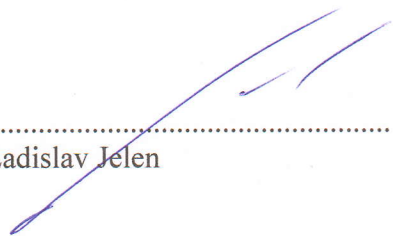
Informácia o správe audítora.

Riadna účtovná závierka spoločnosti Oresi Slovakia s.r.o. za rok 2016 bola overená audítorom pánom Ing. Ivanom Szendem, č. audítorskej licencie: 793.

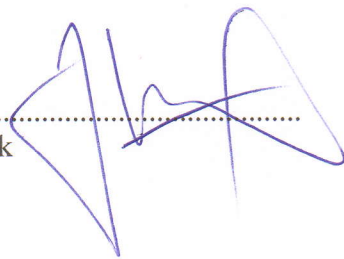
Prílohy :

1. Účtovná závierka a správa audítora k účtovnej závierke.
2. Správa audítora o overení súladu účtovnej závierky s výročnou správou.

V Trenčíne, 22.12.2017



.....
Ladislav Jelen



.....
Jiří Šimek