

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

(a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

REAL-CITY spol. s.r.o., Čajakova 13, 811 05 Bratislava

Spoločnosť REAL-CITY spol. s.r.o. bola založená zakladateľskou listinou dňa 14.8.1997 a do obchodného registra bola zapísaná 13.2.1998 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel SRO, vložka číslo 16813/B

(b) Opis hospodárskej činnosti spoločnosti:

- sprostredkovanie kúpy , predaja a prenájom nehnuteľností
- sprostredkovateľská činnosť
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti / maloobchod a veľkoobchod
- reklamná a propagačná činnosť
- prieskum trhu
- organizovanie a organizačno-technické zabezpečenie kultúrnych a kultúrno-spoločenských podujatí
- výroba, predaj , požičiavanie a distribúcia audiovizuálnych záznamov
- prenájom strojov, prístrojov, zariadení, dopravných prostriedkov a techniky

(c) Informácie o priemernom počte zamestnancov:

Spoločnosť v priebehu roku 2016 nemala zamestnancov v trvalom pracovnom pomere, mzdové náklady boli len na dohody .

(d) Údaj, či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách:

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

(e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a následne, za účtovné obdobie od 1.januára 2017 do 31.decembra 2017.

(f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.decembru 2016, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená rozhodnutím jediného spoločníka dňa 27.3.2017

Schválenie audítorom:

Spoločnosť nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť sa nezahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky a ani ju nezostavuje.

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE:

1. Použité účtovné zásady a metódy (E)
2. Údaje vykázané na strane aktív súvahy (F)
3. Údaje vykázané na strane pasív súvahy (G)
4. Údaje o výnosoch (H)
5. Údaje o nákladoch (I)
6. Údaje o dani z príjmov (J)
7. Údaje o podsúvahových účtoch (K)
8. Údaje o iných aktívach a pasívach (L)
9. Skutočnosti, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia (M)
10. Prehľad zmien vlastného imania (N)
11. Prehľad peňažných tokov (O)

E. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

(b) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia:

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou:

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli od momentu uvedenia dlhodobého majetku do užívania.

2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou:

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu a inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom:

Spoločnosť v roku 2017 neúčtovala o nehmotnom majetku obstaranom iným spôsobom.

4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou:

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli od momentu uvedenia dlhodobého majetku do užívania.

5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou:

Spoločnosť v roku 2017 neúčtovala hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou.

6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom:

Spoločnosť v roku 2017 neúčtovala o dlhodobom hmotnom majetku obstaranom iným spôsobom.

7. Dlhodobý finančný majetok, cenné papiere a podiely:

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov. Cenné papiere a podiely vyjadrené v cudzej mene sa účtujú podľa §4 ods.7 zákona o účtovníctve v slovenskej mene a v cudzej mene.

8. Zásoby obstarané kúpou:

Spoločnosť v roku 2017 nenakupovala zásoby.

9. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:

Spoločnosť v roku 2017 neúčtovala o zásobách vytvorených vlastnou činnosťou.

10. Zásoby obstarané iným spôsobom:

Spoločnosť v roku 2017 neúčtovala o zásobách obstaraných iným spôsobom.

11. Zákazková výroba:

Spoločnosť v roku 2017 neúčtovala o zákazkovej výrobe.

12. Pohľadávky:

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky. Opravné položky sú účtované pri pochybnostiach o jej zaplatení dlžníkom a pri sporných pohľadávkach. Pohľadávky do doby splatnosti 12 mesiacov sa považujú za krátkodobé a pri splatnosti nad 12 mesiacov sú pohľadávky vykázané ako dlhodobé.

Pohľadávky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na euro referenčným výmenným kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky platným v deň predchádzajúci ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia. Poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na euro kurzom určeným v kurzovom lístku ECB platným v deň predchádzajúci ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa na euro neprepočítavajú.

Spoločnosť k 31.12.2017 neeviduje pohľadávky v cudzej mene.

13. Krátkodobý finančný majetok, peňažné prostriedky a ceniny:

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

14. Časové rozlíšenie na strane aktív:

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím, v členení na krátkodobé a dlhodobé.

15. Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

O rezervách sa účtuje podľa zákona č. 431/2002 Z.z. O účtovníctve v znení neskorších predpisov a zákona č. 595/2003 Z.z. o Dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Tvoria sa predovšetkým na nevyčerpané dovolenky a odmeny vrátane sociálneho zabezpečenia, na náklady na spracovanie a overenie ročnej závierky, na spracovanie daňového priznania a pod. Konkrétne sú uvedené v časti G.

Pôžičky a úvery pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

Záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na euro referenčným výmenným kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky platným v deň predchádzajúci ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia. Prijaté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na euro kurzom určeným v kurzovom lístku ECB platným v deň predchádzajúci ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa na euro neprepočítavajú.

Spoločnosť k 31.12.2017 neeviduje záväzky v cudzej mene.

16. Časové rozlíšenie na strane pasív:

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím, v členení na krátkodobé a dlhodobé.

17. Deriváty:

Spoločnosť v roku 2017 neúčtovala o derivátoch.

18. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:

Spoločnosť nemá majetok ani záväzky zabezpečené derivátmi.

19. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:

Spoločnosť nemá prenanatý majetok ani majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci.

20. Majetok obstaraný z privatizácie:

Spoločnosť v roku 2017 neúčtovala o majetku obstaranom v privatizácií.

21a. Daň z príjmov splatná za bežné účtovné obdobie:

Spoločnosť v roku 2017 účtuje o splatnej dani z príjmov pri uzatváraní účtovných kníh.

(d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý hmotný a nehmotný majetok:

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol uvedený do používania.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1700 eur a nižšia sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa stanovujú vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania (podľa § 28 ods. 4 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, musí byť nehmotný majetok, ktorým sú zriaďovacie náklady odpísané najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania) a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol uvedený do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 2.400,00 euro a nižšia, sa považuje za krátkodobý nehmotný majetok a účtuje sa do nákladov (účet 518) pri uvedení do používania.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využitie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Dotácia poskytnutá na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia:
Spoločnosť v roku 2017 neúčtovala o dotáciách.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

(a) Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku

Spoločnosť neviduje v majetku dlhodobý nehmotný majetok.

Informácie k časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								Spolu j
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných d	Pestovateľské celky trvalý e	Základné stádo a ťažné zvierat f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddávky na DHM i	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 226 027,00	2 558 496,00	10 616,00				22 789,00		3 817 928,00
Prírastky		144 401,00	20 789,00				15 785,00		180 975,00
Úbytky							36 574,00		36 574,00
Presuny									0,00
Stav na konci účtovného obdobia	1 226 027,00	2 702 897,00	31 405,00	0,00	0,00	0,00	2 000,00	0,00	3 962 329,00
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia		795 310,00	9 098,00						804 408,00
Prírastky		65 176,00	4 848,00						70 024,00
Úbytky									0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	860 486,00	13 946,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	874 432,00
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 226 027,00	1 763 186,00	1 518,00	0,00	0,00	0,00	22 789,00	0,00	3 013 520,00
Stav na konci účtovného obdobia	1 226 027,00	1 842 411,00	17 459,00	0,00	0,00	0,00	2 000,00	0,00	3 087 897,00

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu j
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 226 027,00	2 558 495,00	10 616,00						3 795 138,00
Prírastky			0,00				22 789,00		22 789,00
Úbytky									0,00
Presuny									0,00
Stav na konci účtovného obdobia	1 226 027,00	2 558 495,00	10 616,00	0,00	0,00	0,00	22 789,00	0,00	3 817 927,00
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		731 338,00	7 766,00						739 104,00
Prírastky		63 971,00	1 332,00						65 303,00
Úbytky									0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	795 309,00	9 098,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	804 407,00
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 226 027,00	1 827 157,00	2 850,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 056 034,00
Stav na konci účtovného obdobia	1 226 027,00	1 763 186,00	1 518,00	0,00	0,00	0,00	22 789,00	0,00	3 013 520,00

(b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku:

Spoločnosť má uzatvorené zmluvy o poistení majetku v poisťovni Aliannz spolu vo výške 7 514 EUR.

(c) Informácia o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo:

Spoločnosť nemá majetok založený záložným právom.

(a) Informácia o dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý využíva na základe zmluvy o výpožičke:

Spoločnosť v roku 2017 neúčtovala o dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom práve.

(e) Informácia o nadobudnutom dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané do katastra nehnuteľností:

Spoločnosť v roku 2017 neúčtovala dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané do katastra nehnuteľností:

(f) Informácia o majetku, ktorým je goodwill a spôsobe výpočtu jeho hodnoty:

Spoločnosť v roku 2017 neúčtovala goodwill.

(g) Informácie o údajoch, ktoré sa účtujú na účte 097- opravná položka k nadobudnutému majetku:

Spoločnosť v roku 2017 neúčtovala o opravnej položke k nadobudnutému majetku.

(b) h) Informácie o výskumnej a vývojovej činnosti:

Spoločnosť v roku 2017 neúčtovala o výskumnej a vývojovej činnosti.

(i) Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku:

Spoločnosť nevlastní dlhodobý finančný majetok.

(j) Informácie o obstarávacej cene zložiek dlhodobého finančného majetku:

Spoločnosť neúčtovala v roku 2017 o dlhodobom finančnom majetku.

k) Informácia k opravným položkám k dlhodobému finančnému majetku:

Spoločnosť v roku 2017 neúčtovala o opravných položkách k dlhodobému finančnému majetku.

(m) Informácia dlhodobom finančnom majetku, na ktoré je zriadené záložné právo, a pri ktorom je obmedzené právo nakladať s ním:

Spoločnosť neúčtovala v roku 2017 o dlhodobom finančnom majetku.

(n) Informácia o ocenení dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania:

Spoločnosť v roku 2017 neúčtovala o ocenení dlhodobého finančného majetku.

(o) Informácia o opravných položkách k zásobám:

Spoločnosť v roku 2017 nenakupovala zásoby. Opravné položky k zásobám v priebehu účtovného obdobia sa netvorili.

(p) Informácia k zásobám, na ktoré je zriadené záložné právo, a pri ktorých je obmedzené právo nakladať s nimi:

Spoločnosť nemá zásoby na ktoré je zriadené záložné právo.

(q) Informácia o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti na predaj:

Spoločnosť v roku 2017 neúčtovala o zákazkovej výrobe.

(r) Informácia o tvorbe a zúčtovaní opravných položiek k pohľadávkam:

Spoločnosť v roku 2017 neúčtovala opravné položky k pohľadávkam.

(s) Informácia o hodnote pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:**Informácie k časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok**

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	575 000		575000
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	575 000		575000
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 971		1 971
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 971		1 971

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	1 971,00	45 160,00
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 971,00	45 160,00
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	575 000,00	575 000,00
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	575 000,00	575 000,00

(t), (u) Informácia o hodnote pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia, alebo obmedzené právo nakladať s nimi:

Spoločnosť nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom.

Informácia o odloženej daňovej pohľadávke:

Spoločnosť v roku 2017 neúčtovala o odloženej dani.

(w) Informácia o významných zložkách krátkodobého finančného majetku:**Informácie k časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	6 219,00	3 593,00
Bežné bankové účty	90 706,00	8 109,00
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	96 925,00	11 702,00

(x) Informácia o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku:

Spoločnosť v roku 2017 neúčtovala opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku.

(y) Informácia o krátkodobom finančnom majetku zabezpečenom záložným právom alebo s obmedzeným právom nakladať s ním:

Spoločnosť v roku 2017 nemala krátkodobý finančný majetok zabezpečený záložným právom.

(za) Informácia o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

Spoločnosť k 31.12.2017 neprečenovala krátkodobý finančný majetok reálnou hodnotou .

(zb) Informácia o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív:**Informácie k časti F. písm. zb) o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív**

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé spolu	0,00	0,00
Nájomné		
poistné		
Náklady budúcich období krátkodobé spolu	2 001,00	3 712,00
parkovné	0,00	2 237,00
poistné	2 001,00	1 475,00
Príjmy budúcich období dlhodobé spolu	0,00	0,00
Nájomné		
Iné		
Príjmy budúcich období krátkodobé spolu	0,00	0,00
Nájomné		
Iné		

(zc) Informácia o majetku prenajatom formou finančného prenájmu v poznámkach prenajímateľa:

Spoločnosť nemá prenajatý majetok formou finančného prenájmu.

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**(a) Informácie o vlastnom imaní:**

	31.12.2016	prírastky	úbytky	presuny	31.12.2017
	euro	euro	euro	euro	euro
Základné imanie	6 639,00				6 639,00
Základné imanie	6 639,00				6 639,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Kapitálové fondy					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákon.rezervný fond z kapitálových vkladov					
Oceň.rozdiely z precene.majetku a záväzkov					
Oceň.rozdiely z kapitálových účastín					
Oceň.rozd.z precen. pri splynutí a rozdelení					
Fondy zo zisku	664,00				664,00
Zákonný rezervný fond	664,00				664,00
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-630 435,00			-358 066,00	-988 501,00
Nerozdelený zisk minulých rokov	291 897,00				291 897,00
Neuhradená strata minulých rokov	-922 332,00			-358 066,00	-1 280 398,00
Výsledok hospod.za bežné účtovné obdobie	-358 066,00	-68 781,00		358 066,00	-68 781,00
Spolu vlastné imanie	-981 198,00	-68 781,00	0,00	0,00	-1 049 979,00

1. Opis základného imania:

Základné imanie celkom 6 639 EUR

Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č.2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-358 066,00
Vysporiadanie účtovnej straty	
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-358 066,00
Iné	
Spolu	-358 066,00

(b) Informácia o jednotlivých druhoch rezerv:**Informácie k časti G. písm. b) o rezervách**

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy					
Iné					
Dlhodobé rezervy spolu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Krátkodobé rezervy					
na energie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ročnú závierku a daňové priznanie	1 010,00	960,00	1 010,00		960,00
Krátkodobé rezervy spolu	1 010,00	960,00	1 010,00	0,00	960,00

Nedaňová rezerva na ročnú závierku a daňové priznanie bola vytvorená na spracovanie účtovnej závierky za rok 2017 a spracovanie daňového priznania. Jej výška bola stanovená odhadom. Predpokladá sa, že celá bude použitá v priebehu nasledujúceho účtovného obdobia.

(c),(d) Informácia o výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti a štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti:

K 31.decembru 2017 má spoločnosť krátkodobé záväzky vo výške 106 453 euro v nasledovnom členení:

- z obchodného styku vo výške 981 euro
- voči spoločníkmi 6 800 euro
- voči zamestnancom vo výške 513 euro
- zo sociálneho zabezpečenia vo výške 157 euro
- daňové záväzky vo výške 98 002 euro

K 31.decembru 2017 má spoločnosť dlhodobé záväzky vo výške 4 706 360 euro v nasledovnom členení:

- ostatné dlhodobé záväzky vo výške 4 706 360 euro

Spoločnosť k 31.decembru 2017 neeviduje záväzky v cudzej mene.

Informácie k časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	106 453,00	139 922,00
Krátkodobé záväzky spolu	106 453,00	139 922,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	4 706 360,00	4 489 360,00
Dlhodobé záväzky spolu	4 706 360,00	4 489 360,00

(e) Informácia o hodnote záväzku zabezpečenom záložným právom alebo inou formou zabezpečenia:

Záväzky nie sú kryté záložným právom

(e) Informácia o odloženom daňovom záväzku:

Spoločnosť v roku 2017 neúčtovala o odloženej dani.

(f) Informácia o záväzkoch zo sociálneho fondu:

Nakoľko spoločnosť nemá zamestnancov v trvalom pracovnom pomere, sociálny fond nebol tvorený.

(g) Informácia o vydaných dlhopisoch:

Spoločnosť nevlastní dlhopisy.

(h) Informácia o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach:

Informácie k časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce obdobie f
Dlhodobé pôžičky					
dlhodobá pôžička	EUR		31.12.2022	30 000	30 000
dlhodobá pôžička	EUR		31.12.2022	115 000	122 000
dlhodobá pôžička	EUR		31.12.2022	3 095 841	3 095 841
dlhodobá pôžička	EUR		31.12.2022	971 518	971 518
dlhodobá pôžička	EUR		31.12.2022	64 000	70 000
dlhodobá pôžička	EUR		31.12.2019	200 000	200 000
dlhodobá pôžička	EUR		31.12.2025	230 000	

(i) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív:

Spoločnosť v roku 2017 neúčtovala položky časového rozlíšenia na strane pasív.

(j) Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie:

Spoločnosť v roku 2017 účtovala o derivátoch.

(k) Informácia o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi:

Nemá majetok zabezpečený derivátmi.

(l) Informácia o majetku prenajatom formou finančného prenájmu v poznámkach nájomcu:

Spoločnosť nemá prenajatý majetok formou finančného prenájmu.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**(a) Tržby z predaja vlastných výkonov a tovaru:**

Informácie k časti H. písm. a) o tržbách

Oblasť odbytu a	služby		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredn e predchádzajú ce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredn e predchádzajú ce účtovné obdobie g
SR	200 089,00	107 643,00		
Spolu	200 089,00	107 643,00	0,00	0,00

(b) Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob:

Spoločnosť neúčtovala v priebehu roku 2017 o zmene stavu zásob.

(c),(d),(e),(f) Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti:*Informácie k časti H. písm. c) až f) o výnosoch pri aktivácii nákladov a výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti*

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výnosy pri aktivácii nákladov, z toho:		
Aktivácia materiálu a tovaru		
Aktivácia vnútroorganizačných služieb		
Aktivácia dlhodobého hmotného majetku		
Aktivácia dlhodobého nehmotného majetku		
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, toho:		
Predaj dlhodobého majetku		
Predaj materiálu		
Dotácie na hospodársku činnosť		
Dotácie na obstaranie dlhodobého majetku		
Emisné kvóty		
Výnosy z odpísaných pohľadávok		
Zmluvné pokuty a penále		
Iné		
Finančné výnosy, z toho:	0,00	15,00
Tržby z predaja cenných papierov a podielov		
Výnosy z dlhodobého finančného majetku		
Výnosy z krátkodobého finančného majetku		
Výnosy z precenenia cenných papierov		
Výnosy z precenenia derivátov určených na obchodovanie		
Výnos z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou vkladného majetku		
Výnosové úroky		1,00
Kurzové zisky, z toho:		14,00
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		14,00
Iné		
Mimoriadne výnosy, z toho:		

(g) Informácie o čistom obrate:*Informácie k časti H. písm. g) o čistom obrate*

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	200 089	107 643
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Tržby z predaja HIM	15 785	
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	215 874	107 643

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

(a),(b),(c),(d),(e) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby, ostatných nákladov z hospodárskej činnosti, z finančnej činnosti, mimoriadnych nákladov a nákladov za overenie účtovnej závierky audítorom:

Informácie k časti I. o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	58 984,00	359 829,00
Opravy a udržiavanie	44 165,00	282 651,00
účtovnícke práce	2 057,00	1 467,00
strážna služba	1 435,00	21 405,00
Nájomné	1 992,00	1 992,00
finančné poradenstvo		41 000,00
parkovne	2 237,00	3 067,00
ostatné služby	7 098,00	8 247,00
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
Náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
Iné uisťovacie audítorské služby		
Súvisiace audítorské služby		
Daňové poradenstvo		
Ostatné neaudítorské služby		
Tvorba a zúčtovanie rezerv na služby		
Iné		
Spotreba materiálu, z toho:	4 809,00	20 945,00
energie	1 508,00	16 477,00
materiál na služby	3 301,00	4 468,00
Ostatné náklady z hospodárskej činnosti, z toho:	221 168,00	77 705,00
Dane a poplatky	6 290,00	6 262,00
Odpisy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku	70 024,00	65 304,00
Opravné položky k dlhodobému hmotnému majetku a dlhodobého nehmotnému majetku		
Zostatková cena dlhodobého majetku	15 785,00	
Predaný materiál		
Dary		
Zmluvné pokuty a penále		
Odpis pohľadávky		
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam		
Tvorba a zúčtovanie rezerv		
Manká a škody		
Iné	129 069,00	6 139,00
Finančné náklady, z toho:	342,00	336,00
Nákladové úroky		
Kurzové straty, z toho:	55,00	
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Náklady na precenenie cenných papierov		
Iné	287,00	336,00
Mimoriadne náklady, z toho:		

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

(a),(b),(c),(d),(e) Informácia o sume odložených daní, odloženej daňovej pohľadávke, odloženom daňovom záväzku:

Spoločnosť v roku 2017 neúčtovala o odloženej dani.

(f),(g) Informácia o vzťahu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, zmene sadzby dane z príjmov:

Informácie k časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-67821	x	x	-357106	x	x
Teoretická daň	x	-14242,41	21%	x	-78563,32	22%
Daňovo neuznané náklady	71195	14950,95	-22,04%	107537	23658,14	-6,62%
Výnosy nepodliehajúce dani	-42170	-8855,7	13,06%	-42894	-9436,68	2,64%
Umorenie daňovej straty		0	0,00%		0	0,00%
Spolu	-38796	-8147,16	12,01%	-292463	0	18,02%
Splatná daň z príjmov	x			x		
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	0		x	0	
daňová licencia		960			960	

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcí, o odpísaných pohľadávkach a záväzkoch z lízingu:

Spoločnosť v roku 2017 mala prenajaté nebytové priestory. Na podsúvahových účtoch účtovala daňovú licenciu.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť v roku 2017 neúčtovala o iných aktívach a iných pasívach.

M. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31.12.2017 nenastali udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.

N. INFORMÁCIE PREHLADE ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA**Informácie k časti P. o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	6 639,00				6 639,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664,00				664,00
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	291 897,00				291 897,00
Neuhradená strata minulých rokov	-922 332,00			-358 066,00	#####
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-358 066,00	-68 781,00		358 066,00	-68 781,00
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	291897				291897
Neuhradená strata minulých rokov	-863196			-59136	-922332
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-59136	-358066		59136	-358066
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

O naložení s výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie 2017 strata vo výške -68 781 euro rozhodne spoločník .

O. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť prehľad p peňažných tokoch.