

## A. NÁZOV PRÁVNICKEJ OSOBY

Spoločnosť GITEL, s.r.o., (ďalej len Spoločnosť), má sídlo v Krompachoch, PSČ 053 42, na Slovinskej ul. 4.

### 1. Hlavná činnosť Spoločnosti :

Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom.

### 2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená spoločníkmi dňa 03. marca 2017.

### 3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

## B. POČET ZAMESTNANCOV

Spoločnosť GITEL, s.r.o. nemá v roku 2017 žiadnych zamestnancov (v roku 2016: žiadnych).

## C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku, nebude k 31.12.2017 konsolidovaná.

Spoločníkom ani členom štatutárneho orgánu neboli v roku 2017 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2016: žiadne).

## D. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### 1. Použité postupy účtovania pre podnikateľov a postupy pre zostavenie ÚJ

Spoločnosť účtuje a zostavuje účtovnú závierku ako mikro účtovná jednotka podľa zákona o účtovníctve, § 2, ods.5. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

### 2. Predpoklad pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

### 3. Oceňovanie majetku a záväzkov

#### - Dlhodobý hmotný, nehmotný a finančný majetok

Dlhodobý nakupovaný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.) Cenné papiere a podiely sa pri obstaraní oceňujú obstarávacou cenou. Nepoužije sa metóda reálnej hodnoty ani vlastného imania. Na konci účtovného obdobia sa len hodnotí, či nedošlo k zníženiu ich hodnoty, čo sa premietne cez opravné položky.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	lineárna	5
Stavby - administratívna budova	40	lineárna	2,5

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Posúdenie zníženia hodnoty majetku :

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

**- Zásoby**

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. cena obstarania a vedľajšie náklady obstarania a zásoby vlastnej výroby sa oceňujú po výrobnú réžiu vrátane. Pri vyskladnení do spotreby sa používa metóda váženého aritmetického priemeru z obstarávacích cien. Zásoby sa na konci roka oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou prostredníctvom opravnej položky.

**- Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa na konci roka znižuje o pochybné a nevykonalné pohľadávky prostredníctvom opravnej položky.

**- Krátkodobý finančný majetok**

Nakupované cenné papiere vrátane vlastných akcií, podielov a dlhopisov sa oceňujú obstarávacou cenou. Nepoužije sa metóda reálnej hodnoty. Na konci účtovného obdobia sa len hodnotí, či nedošlo k zníženiu ich hodnoty, čo sa premietne cez opravné položky.

**- Rezervy a záväzky**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**- Finančné účty**

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**- Výnosy**

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

#### 4. Oprava chýb minulých období

V účtovnom období 2017 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

## E. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

### 1. Dlhodobý majetok

Spoločnosť vlastní budovy a pozemky v katastrálnom území Spišské vlny.

Ide o 1 administratívnu budovu so súpisným číslom 949, 4 dielne (so súpisnými číslami 2141,2142,2144 a 2145) a 2 vodárne (so súpisným číslom 2140 a 2143). Pozemky vo výmere 15 303 m<sup>2</sup>.

### 2. Finančný majetok

	31. 12. 2017	31. 12. 2016
Pokladnica, ceniny	258	315
Bežné bankové účty	49 516	20 720
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>49 775</b>	<b>21 035</b>

### 3. Závazky

Spoločnosť prevzala od tretej strany dlh voči jednému zo spoločníkov, ktorý vznikol z titulu finančnej výpomoci, na základe Dohody o finančnej výpomoci. Celková suma záväzku k poslednému dňu účtovného obdobia je vo výške 339 304 eur (v roku 2016 = 354 304 Eur). Spoločnosť nepredpokladá splatenie celého dlhu do konca roka 2017, preto je v súvahe uvedený ako dlhodobý záväzok. V roku 2017 sa splatilo z dlhu prvých 15 000 eur.

### 4. Krátkodobé rezervy

	31. 12. 2017	31. 12. 2016
Účtovná závierka s DPPO	1 039	937
<b>Spolu</b>	<b>1 039</b>	<b>937</b>

### 5. Výnosy

Spoločnosť počas roka 2017 prenajímala tretím stranám budovy a dosiahla tak výnosy 49 568 Eur (v roku 2016: 49 568 Eur).

### 6. Náklady a výnosy výnimočného rozsahu alebo výskytu

V roku 2017 neboli zaznamenané žiadne náklady ani výnosy mimoriadneho charakteru.

## **F. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

### **1. Informácie o budúcich povinnostiach Spoločnosti**

Spoločnosť má podľa zákona o dani z príjmov povinnosť vypracovať dokumentáciu k transferovému oceňovaniu, pretože obchoduje s závislými a spriaznenými osobami.

Spoločnosť predpokladá, že jej hlavnou činnosťou v roku 2017 bude naďalej prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenájatých nehnuteľností.

### **2. Podmienené záväzky**

Spoločnosť nemá podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

### **3. Ostatné finančné povinnosti**

Spoločnosť na základe vlastníctva nehnuteľností platí daň z nehnuteľnosti, na základe platobného výmeru. Daň z nehnuteľnosti za rok 2017 bola vo výške 3 169,87 Eur.

### **4. Prenajatý majetok**

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností vyhotoveného ku dňu 24.1.2018 Spoločnosť prenajíma 1 administratívnu budovu (237 m<sup>2</sup>), 4 prislúchajúce dielne (2 598 m<sup>2</sup>) a 2 vodárne (76 m<sup>2</sup>) tretím osobám. Ročné výnosy z nájomného sú približne 50 000 EUR. Nájomné zmluvy sú uzatvorené do konca roku 2017. Prenajatú časť budov vykazuje Spoločnosť v súvahe ako dlhodobý hmotný majetok.

## **G. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2017 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.