

A. Základné informácie o účtovnej jednotke

- Obchodné meno účtovnej jednotky: Elsnic Realities s.r.o.
Sídlo: Trenčianska 707/54, 821 09 Bratislava-Ružinov
Dátum založenia: 27. 09. 2013
Dátum zápisu do OR: 12. 10. 2013
Oddiel: Sro
Vložka číslo:93067/B

- Hlavný predmet činnosti účtovnej jednotky: - prenájom nehnuteľností
- Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

- Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.
- Podnik predkladá riadnu účtovnú závierku s predpokladom nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

- Štatutárne, dozorné a iné orgány

Tabuľka č. 2

Orgán	Funkcia	Meno	Od	Do
Štatutárny orgán	konateľ spoločnosti	Mgr. Peter Zika	12.10.13	

- Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 3

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Mgr. Peter Zika	5000	100	100	
Spolu	5000	100,00	100,00	

- V priebehu účtovného obdobia nedošlo k zmenám v štruktúre spoločníkov.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

- Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
- Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve.
- Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

3. Dlhodobý finančný majetok spoločnosť nevlastní.
4. Dlhodobý hmotný, nehmotný a finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo, spoločnosť nemá.
5. Pohľadávky spoločnosť nemá.
6. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 6

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	9,97	9,97
Bežné bankové účty	3530,23	1836,96
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	3540,20	1846,93

7. Odloženú daňovú pohľadávku spoločnosť nemá.
8. Poistenie majetku spoločnosť nemá.

G. Informácie k údajom vykazaným na strane pasív súvahy

1. Údaje o vlastnom imaní

Tabuľka č. 7

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Základné imanie celkom	5000	5000
Hodnota podielov podľa spoločníkov:	0	0
Mgr. Peter Zika	5000	5000
Zisk na podiel na základnom imaní	0	0
Hodnota upísaného vlastného imania	5000	5000
Hodnota splateného vlastného imania	5000	5000
Splatené základné imanie	5000	5000

2. Závazky spoločnosť nemá.
3. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 8

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	134,04
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	6,70
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	127,34
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	134,04

4. Odložený daňový záväzok spoločnosť nemá.

5. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Tabuľka č. 9

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2495	2495
Krátkodobé záväzky spolu	2495	2495
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		

H. Informácie o výnosoch

1. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Tabuľka č. 10

Oblasť odbytu	Prenájom	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	d	e
SK	8079	7137,55
Spolu	8079	7137,55

Tabuľka č. 11

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	8079	7137,55
Tržby z predaja služieb	8079	7137,55
Finančné výnosy, z toho:		0,15
Úroky		0,15

Tabuľka č. 12

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	8079	1737,55
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		0,15
Čistý obrat celkom	8079	1737,70

I. Informácie o nákladoch

1. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Tabuľka č. 13

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	5889,89	5464,30
Ostatné služby	980,89	584,03
Internet	180	178,27
Nájom	4729	4702
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	395,88	1010,36
Drobný majetok		625
Ostatné dane a poplatky		132
Daň z nehnuteľností	15,84	
Odpisy	380,04	253,36
Finančné náklady, z toho:		49
Bankové poplatky		49

J. Informácie o daniach z príjmov

1. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Tabuľka č. 14

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1793,23	x	x	614,04	x	x
teoretická daň	x	376,58	21	x	135,09	22
Daňovo neuznané náklady	0,04					
Výnosy nepodliehajúce dani				0,64		
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Spolu	1793,27	376,58	21	613,40	134,94	22
Splatná daň z príjmov	x	480		x	480	
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	480		x	480	

P. Informácie o zmenách vlastného imania

1. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 15

Bežné účtovné obdobie:

Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	7063,57
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	1313,23
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	8376,80
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	x
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účet 411):	5000
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	116,13
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	
f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	2206,44
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	259
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	1313,23
k) vyplatené dividendy:	
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	

Tabuľka č. 16

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	6929,53
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	134,04
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	7063,57
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	x
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účet 411):	5000
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	109,43
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	
f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	2079,10
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	259
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	134,04
k) vyplatené dividendy:	
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	