

Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie

Poznámky malej účtovnej jednotky.

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: Reality-JM, spol. s r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Petra Bezruča 2045/68, 911 01, Trenčín

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným - sprostredkovanie obchodu, kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľných ohlasovacích živností, kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľných ohlasovacích živností, prenájom motorových vozidiel, prenájom a požičovňa strojov a zariadení, prenájom nehnuteľností spojený s čistiacimi a upratovacími službami, inžinierska činnosť v rámci voľných ohlasovacích živností, sprostredkovanie nákupu a predaja nehnuteľností, prieskum trhu, poradenstvo pri predaji a kúpe nehnuteľností, prenájom hnuťelných vecí, leasing spojený s financovaním, reklamná a propagačná činnosť, uskutočňovanie stavieb a ich zmien, poradenská a sprostredkovateľská činnosť v oblasti stavebníctva.

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
Počet vedúcich zamestnancov		

Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 04.02.2017

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

☒ riadna ☐ mimoriadna ☐ priebežná

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

Spoločníci: Ing. Juraj Holec Pod Juhom 3440/9 911 01 Trenčín a Ing. Jozef Jankech 913 21 Trenčianska Turná 826.

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☒ Áno ☐ Nie

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Spoločnosť REALITY - J&M, spol.s.r.o. so sídlom Petra Bezruča 2045/68, 911 01 Trenčín (ďalej len spoločnosť), na základe Zmluvy o kúpe akcií predala v r. 2017 1 020 ks listinných akcií na meno v spoločnosti Formula 2P, a.s. Bezručova 68, 911 01 Trenčín, v ktorej mala 100% účasť na základnom imaní vo výške 338 640 Eur. V rámci predaja boli spoločnosti vrátené a vyplatené aj pôžičky vo výške 83 837,05 Eur.

Čl. IV (5) Informácie o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Spoločnosť účtovala výnosy z predaja pohľadávky- pôžičky na účet 646 Výnosy z odpísaných pohľadávok a náklady z odpisu pohľadávky-pôžičky na účet 546 Odpis pohľadávky. Výnosy z predaja listinných akcií na meno účtovala spoločnosť na účet 661 Tržby z predaja cenných papierov a podielov a náklady z predaja listinných akcií na meno na účet 561 Predané cenné papiere a podiely.

Čl. IV (5) Informácie o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Dôvod vzniku	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:			
výnosy z predaja pohľadávky- pôžičky v účtovnej jednotke	predaj	83 837	83 837
výnosy z predaja listinných akcií na meno	predaj	338 640	338 640
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:			
náklady z odpisu pohľadávky-pôžičky	predaj	83 837	83 837
náklady z predaja listinných akcií na meno	predaj	331 939	331 939

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Spoločnosť na základe Zmluvy o kúpe akcií účtovala nasledujúce operácie: postúpenie pohľadávky z pôžičky voči spoločnosti Formula 2p a.s. na kupujúcich podľa zmluvy a ich predaj kupujúcim - účtovanie: 546 Odpis pohľadávky MD a 066 Pôžičky účtovnej jednotke DAL vo výške 83 837 Eur a 315 Ostatné pohľadávky MD a 646 Výnosy z odpísaných pohľadávok DAL vo výške 83 837 Eur. Tieto pohľadávky boli spoločnosti kupujúcimi vyplatené. Predaj listinných akcií na meno - účtovanie : 062 Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom DAL a 561 Predané cenné papiere a podiely MD vo výške 331 939 Eur a 378 Iné pohľadávky MD a 661 Tržby z predaja cenných papierov a podielov DAL vo výške 338 640 Eur. Predaj listinných akcií bol kupujúcimi vyplatený. Na základe rozhodnutia Riadneho valného zhromaždenia bola zaúčtovaná odkapitalizácia účtov 427 Ostatné fondy MD Eur na účet 479 Dlhodobé záväzky DAL vo výške 360 332 Eur a tiež ich vyplatenie spoločníkom.

Čl. VII Ostatné informácie

Miesto pre ďalšie záznamy

Miesto pre ďalšie záznamy

Valné zhromaždenie odsúhlasilo dňa 4.2.2018 účtovnú závierku za rok 2017. Zisk vo výške 7 849,78 Eur bude použitý na vyplatenie dividend vo výške 100% v nasledujúcom pomere: p.Ing. Juraj Holec 65%, p. Ing. Jozef Jankech 35%. Z dividend spoločnosť zaplatí 7% zrážkovú daň.