

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti ZE-PRA, spol. s r. o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti ZE-PRA, spol. s r. o., (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie

základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Levice, 08. 02. 2018

LUMA AUDIT, s.r.o., Ludanská 12, 934 01 LEVICE, Licencia SKAU 260

Ing. Anna Pohánková, štatutárny audítor, SKAU 641



Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 7

Číselné údaje sa zaraďujú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2 0 2 2 3 1 4 8 2 2	x riadna	x malá	Za obdobie od 0 1 2 0 1 7
IČO			do 1 2 2 0 1 7
3 6 7 3 6 3 0 9	mimoriadna	veľká	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 6
SK NACE	priebežná	(vyznačí sa x)	do 1 2 2 0 1 6
4 3 . 9 9 . 0			

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Z E - P R A , s p o l . s r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

1 . M Á J A

Číslo

1 / B

PSČ

Obec

9 5 3 0 1 Z L A T É M O R A V C E

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s n ý s ú d v N i t r e O R o d d . S r o

V l o ž k a č . 1 9 4 2 5 / N

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 9 1 1 9 2 2 9 5 5

E-mailová adresa

e k o n o m @ z e p r a . s k

Zostavená dňa:

0 8 . 0 2 . 2 0 1 8

Schválená dňa:

0 8 . 0 2 . 2 0 1 8

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 9 9 7 2 3 4	1 5 4 2 9 5 1	
			4 5 4 2 8 3		1 3 3 8 6 6 0
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	6 7 9 4 0 8	2 5 7 8 3 4	
			4 2 1 5 7 4		2 8 6 4 6 7
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	6 7 9 4 0 8	2 5 7 8 3 4	
			4 2 1 5 7 4		2 8 6 4 6 7
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	2 1 2 2	2 1 2 2	
					2 1 2 2
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	3 7 5 6 3	2 7 9 0 9	
			9 6 5 4		3 1 0 4 1
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	6 3 9 7 2 3	2 2 7 8 0 3	
			4 1 1 9 2 0		2 5 3 3 0 4



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			

Súvaha
Úč POD 1 - 01

Dič 2 0 2 2 3 1 4 8 2 2

Ičo 3 6 7 3 6 3 0 9



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 2 2 9 2 2 8	1 1 9 6 5 1 9	
			3 2 7 0 9		1 0 1 0 0 4 1
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 4 5 8 7 3	1 4 5 8 7 3	
					1 0 9 0 3 3
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 4 5 8 7 3	1 4 5 8 7 3	
					1 0 9 0 3 3
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			1 5 7 9 3
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 3	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			1 5 7 9 3
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 0 3 3 0 5 7	1 0 0 0 3 4 8	
			3 2 7 0 9		8 8 1 0 6 1
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	6 6 5 5 2 3	6 3 2 8 1 4	
			3 2 7 0 9		6 3 6 2 7 2
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	5 2 4 3 5	5 2 4 3 5	
					1 1 1 6 4 9
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	6 1 3 0 8 8 3 2 7 0 9	5 8 0 3 7 9	5 2 4 6 2 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	2 9 3 6 7 3	2 9 3 6 7 3	1 8 5 8 4 4
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	2 6 0 3 2	2 6 0 3 2	3 5 3 3 4
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	4 7 8 2 9	4 7 8 2 9	2 3 6 1 1
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	5 0 2 9 8	5 0 2 9 8	4 1 5 4
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	3 4 2 5 7	3 4 2 5 7	4 0 9 5
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 6 0 4 1	1 6 0 4 1	5 9
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	8 8 5 9 8	8 8 5 9 8	4 2 1 5 2
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	4 0 6	4 0 6	3 7 2
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	8 8 1 9 2	8 8 1 9 2	4 1 7 8 0

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 5 4 2 9 5 1	1 3 3 8 6 6 0
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	3 0 6 1 8 6	2 5 2 6 1 3
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 3 9	6 6 3 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 3 9	6 6 3 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	3 3 5 5 0 0	3 3 5 5 0 0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	4 1 7 7	2 4 6 1
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	4 1 7 7	2 4 6 1
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		

DIČ 2 0 2 2 3 1 4 8 2 2

IČO 3 6 7 3 6 3 0 9

Bezprostredne predchádzajúce účtovné
obdobie
5

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 9 3 7 0 3	- 1 2 6 3 0 4
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 9 3 7 0 3	- 1 2 6 3 0 4
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	5 3 5 7 3	3 4 3 1 7
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 2 3 6 7 6 5	1 0 8 6 0 4 7
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	3 8 2 8 4	3 1 1 3 3
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	1 9 5 9	8 7 1 3
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 6 3 5	1 6 8 8
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	1 4 7 6 2	
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	1 9 9 2 8	2 0 7 3 2



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	8 8 2 6 4 9	7 1 8 7 0 8
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	8 1 5 4 7 2	6 4 7 5 3 6
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	8 1 5 4 7 2	6 4 7 5 3 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 7 1 2 1	1 3 6 0 8
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 2 6 5 0	7 5 1 2
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 9 3 4	3 8 4 6 3
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 5 4 7 2	1 1 5 8 9
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 4 4 1 6	1 0 5 4 1
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 4 4 1 6	1 0 5 4 1
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	3 0 1 4 1 6	3 2 5 6 6 5
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 1 6 2 1 3 8	1 7 1 4 9 9 9
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 1 9 1 1 9 9	1 7 4 8 4 0 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 1 6 2 1 3 8	1 7 1 4 9 9 9
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	7 8 3	2 3 8 7
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 8 2 7 8	3 1 0 1 6
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 0 7 9 1 0 5	1 6 6 3 7 8 6
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	6 0 9 5 3 9	4 0 5 1 6 7
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 0 1 2 3 8 4	8 3 3 4 6 2
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	3 3 0 3 9 8	2 7 1 6 1 9
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 3 5 1 5 6	1 9 4 0 4 6
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	8 3 5 8 1	6 3 7 2 5
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 1 6 6 1	1 3 8 4 8
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 8 5 4 8	2 6 2 2 7
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	6 1 0 3 2	5 6 9 5 0
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	6 1 0 3 2	5 6 9 5 0
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	4 0 8	2 0 4 5
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	2 1 4 9 2	3 8 1 3
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 5 3 0 4	6 4 5 0 3
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 1 2 0 9 4	8 4 6 1 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	5 4 0 2 1 5	4 7 6 3 7 0
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	6 0 8	
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	6 0 8	
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	3 9 5 4 7	1 7 0 8 0
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 9 3 1 4	1 3 7 6 6
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 9 3 1 4	1 3 7 6 6
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 0 2 3 3	3 3 1 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 3 8 9 3 9	- 1 7 0 8 0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	7 3 1 5 5	6 7 5 3 6
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 9 5 8 2	3 3 2 1 9
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 0 3 8 6	2 8 7 3 6
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 8 0 4	4 4 8 3
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	5 3 5 7 3	3 4 3 1 7

Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: ZE-PRA, spol. s r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: 1.mája 1/B, 953 01, Zlaté Moravce

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

1. demolácie, búracie práce, prípravné práce, kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľspotrebiteľovi (moloobchod) v rozsahu voľných živností, kúpa tovaru na účely jeho prdaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností, sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľných živností, zemné práce vykonávané stavebnými mechanizmami, príprava staveniska, terénne úpravy, betonárske práce (prístupové cesty, chodníky spevnené plochy - ukladanie hotových betónových dielcov), ukladanie zámkovej dlažby, upratovacie práce, armovacie práce, prípravné práce k realizácii stavby, uskutočňovanie stavieb a ich zmien, dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov, inštalatérsvo a kúrenárstvo, poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve, prenájom hnuiteľných vecí, vedenie účtovníctva, administratívne práce, opracovanie drevenej hmoty a výroba komponentov z dreva, výkon povolania prevádzkovateľa nákladnej cestnej dopravy.

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	21	22
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	26	20
Počet vedúcich zamestnancov	5	5

Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 24.05.2017

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

☒ riadna☐ mimoriadna☐ priebežná

Čl. I (4) Údaje o skupine

(4) a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

(4) b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

(4) c) Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):

(4) d) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

☐ Áno☒ Nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

☐ Áno☒ Nie

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☒ Áno☐ Nie**Čl. III (3) Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a ich finančný vplyv**

Čl. III (3) Informácie o transakciách, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a ich finančný vplyv

Transakcia	Charakter transakcie	Účel transakcie	Finančný vplyv
Záložné právo k pohľadávkam	záložné právo	Poskytnutie kontokorentného úveru	598456,63
Ručenie majetkom za úver prijaté od spoločnosti ZE-PRA PLUS, spol. s r. o.	ručenie majetkom	poskytnutie úveru	360000

Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov**Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota**

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Obstarávacou cenou		
1. Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	obstarávací cena vrátane súvisiacich nákladov (doprava, poisťné...)
2. Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	x	obstarávací cena vrátane súvisiacich nákladov (dopravné náklady, nakládka, vykládka)
3. Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere	X	
4. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	X	
5. Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	X	
6. Záväzky pri ich prevzatí	X	
Vlastnými nákladmi		
1. Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	x	náklady súvisiace s výrobou
2. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	x	náklady súvisiace s výrobou
3. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	x	náklady súvisiace s výrobou
4. Príchovky a prírastky zvierat	X	
Menovitou hodnotou		
1. Peňažné prostriedky a ceniny	x	menovitou hodnotou vrátane súvisiacich nákladov
2. Pohľadávky pri ich vzniku	x	menovitou hodnotou vrátane súvisiacich nákladov
3. Záväzky pri ich vzniku	x	menovitou hodnotou vrátane súvisiacich nákladov

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Reálnou hodnotou		
1. Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti	X	
2. Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti	X	
3. Záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou ÚJ účtujúcej v jednoduchom účtovníctve	X	
4. Cenné papiere a deriváty a podiely na základnom imaní	X	
5. Drahé kovy v majetku fondu	X	
Hodnotou zistenou metódou vlastného imania		
Iné		
1. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci	X	
2. Daň z príjmov - splatná	X	

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- ☐ spôsobom A účtovania zásob
- ☒ spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- ☒ váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov
- ☐ metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)
- ☐ iným spôsobom:

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky		11 217	21 491		32 708

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Účtovná jednotka oceňuje záväzky a odhad ocenenia rezerv v menovitej hodnote.

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- ☒ Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- ☒ Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- ☐ Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslení daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Osobné automobily	6 rokov		rovnomerná
nákladné automobily	10 rokov		rovnomerná
stroje a mechanizmy	15 rokov		rovnomerná
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	15 rokov		rovnomerná
Ostatné samostatné hmotné veci	10 rokov		rovnomerná

ČI. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

ČI. V (3) Informácie k údajom sledovaných na podsúvahových účtoch

ČI. V (3) Informácie k údajom sledovaných na podsúvahových účtoch

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závázky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		10 720
Pohľadávky z leasingu		
Závázky z leasingu		21 555
Iné položky		
Záložné právo k pohládkam		598 456
Krátkodobý majetok		29 180
Ručenie prijaté od inej spoločnosti		360 000

ZE-PRA, spol. s r.o.
ul. 1. mája 1/B
953 01 Zlaté Moravce

OR OS Nitra, Odd: Sro, Vl.č.: 19425/N
IČO: 36 736 309 IČ DPH: SK2023218934

Výročná správa k 31.12. 2017

ZE-PRA, spol. s r.o.
IČO: 36 736 309
953 01 Zlaté Moravce, 1. mája 1/B

ZE – PRA, spol. s r.o., 1. mája 1/B, 953 01 Zlaté Moravce,
Bankové spojenie: 4022287450/7500
e-mail: sekretariat@zepra.sk

Výročná správa k ročnej účtovnej závierke k 31. decembru 2017

Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená Spoločenskou zmluvou zo dňa 24.01.2007 podľa § 56 – 75 a § 105 – 153 zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov. Spoločnosť je zaregistrovaná na Okresnom súde v Nitre, odd. Sro, vložka číslo 19425/N, v deň zápisu 08.02.2007.

IČO spoločnosti: 36 736 309

Sídlo spoločnosti: 1. mája 1/B, 953 01 Zlaté Moravce

Predmet podnikania:

- demolácie, búracie práce, prípravné práce pre stavbu
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností
- sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľných živností
- zemné práce vykonávané stavebnými mechanizmami
- príprava staveniska, terénne úpravy
- betonárske práce (prístupové cesty, chodníky spevnené plochy – ukladanie hotových betónových dielcov)
- ukladanie zámkovej dlažby
- upratovacie práce
- armovacie práce
- prípravné práce k realizácii stavby
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- vodoinštalatérstvo a kúrenárstvo
- poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve
- prenájom hnutel'ných vecí
- vedenie účtovníctva
- administratívne služby
- opracovanie drevnej hmoty a výroba komponentov z dreva

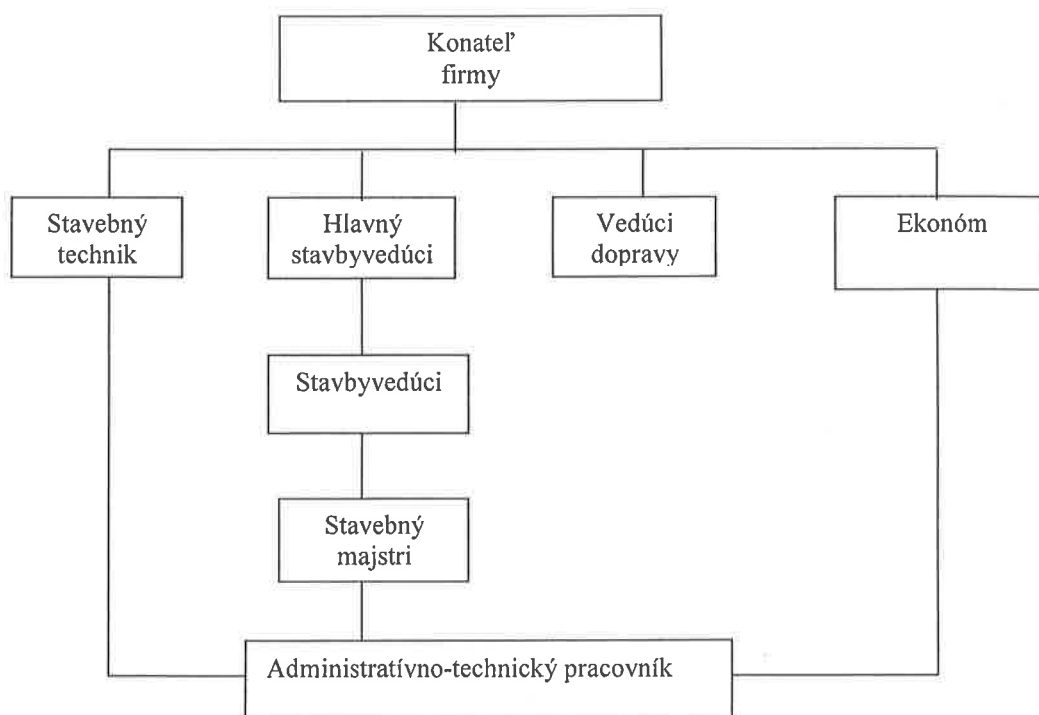
- výkon povolenia prevádzkovateľa nákladnej cestnej dopravy.

Priemerný prepočítaný počet pracovníkov, ktorých spoločnosť zamestnávala bol k 31.12.2017 v počte 21.

Základné imanie spoločnosti vo výške 6 639,- EUR, bolo ku dňu účtovnej závierky zapísané a splatené v plnej výške.

Spoločnosť ZE-PRA, spol. s r.o. od 01.01.2017 do 31.12.2017 dosiahla tržby z predaja služieb vo výške 202 949,87 €, výnosy zo zákaziek vo výške 1 500 495,49 €, tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu 2 387,23 € a ostatné výnosy z hospodárskej činnosti 31 015,90.

Organizačná štruktúra spoločnosti:



Bilančné porovnanie	r. 2017 EUR	r. 2016 EUR
Dlhodobý hmotný majetok	257834	2866467
Zásoby	145873	109033
Pohľadávky z obchodného styku – dlhodobé	0	15 793
Pohľadávky z obchod. styku –krátkodobé	926487	822116
Daňové pohľadávky	26032	35334
Iné pohľadávky	47829	23611
Finančný majetok	50298	4154
Časové rozlíšenie	88598	42152
Suma aktív	1542951	1338660

Bilančné porovnanie	r. 2017 EUR	r. 2016 EUR
Vlastné imanie	306186	252613
-základné imanie	6639	6 639
- pohľ. za upís.vl. imanie	0	0
- ostatné kapitálové fondy	335500	335500
-rezervný fond	4177	2461
-hospod. výsledok minulých rokov	-93703	-126304
-hospod. výsledok bežného obdobia	53573	34317
Rezervy	14416	10541
Dlhodobé záväzky	38284	31133
Záväzky krátkodobé	882649	718708
Bankové úvery dlhodobé	0	0
Bežné bankové úvery	301416	325665
Suma pasív	1542951	1338660

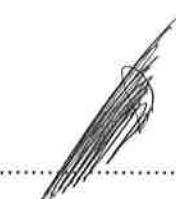
Bilančné porovnanie	r. 2017 EUR	r. 2016 EUR
Tržby z predaja služieb	2162138	1714999
Zmena stavu vnútropodnikových zásob	0	0
Výrobná spotreba	-	-
Pridaná hodnota	540215	476370
Osobné náklady	330398	271619
Dane a poplatky	28548	26227
Odpisy	61032	56950
Tržby z predaja DHM a materiálu	783	2387
Tvorba oprav. položiek k pohľadávkam	21492	3813
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	15304	64503
Zostatková cena predaného DHM a materiálu	408	2045
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	28278	31016
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	112094	84616
Výnosy z derivátových operácií	0	0
Tvorba rezerv do finančných nákladov	0	0
Použitie a zrušenie rezerv do finančných výnosov	0	0
Kurzové straty	0	0
Kurzové zisky	0	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť	20233	3314
Nákladové úroky	19314	13766
Výnosové úroky	0	0
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-38939	-17090
Daň z príjmu za bežnú činnosť splatná	20386	28736
Daň z príjmu za bežnú činnosť odložená	-804	4483
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	73155	67536
Mimoriadne výnosy	-	-
Mimoriadne náklady	-	-
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	-	-
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	53573	34317

Spoločnosť vytvorila za rok 2017 hospodársky výsledok – zisk vo výške 53 573 €, ktorý bude vo výške 50 894,35 € podľa „Rozhodnutia jediného spoločníka“ zaúčtovaný na účet nerozdelený zisk z minulých rokov a následne bude použitý na zníženie neuhradenej straty z minulých rokov a vo výške 2678,65 € na účet zákonného rezervného fondu.

Spoločnosť v r. 2017 v porovnaní s rokom 2016 zaznamenala nárast tržieb o 447 139€ za vykonané stavebné práce. Rovnako ako v predchádzajúcich rokoch sa zameriavame na výstavbu ciest, chodníkov, prístupových komunikácií a spevnených plôch. V predchádzajúcom období sa spoločnosť začala orientovať aj na stavebné práce v oblasti zateplovania budov, pričom v tejto orientácii pokračuje aj v súčasnosti a plánuje pokračovať aj budúcom období. V roku 2017 spoločnosť realizovala prevažne výstavbu prístupových komunikácií, spevnených plôch a cestnej infraštruktúry, opravy chodníkov a lesných ciest. V roku 2017 skončila platnosť rámcovej zmluvy medzi našou spoločnosťou a Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, pre ktorú sme realizovali spätné úpravy po rozkopávkach komunikácií po poruchách v mestách Štúrovo, Nové Zámky a Šurian, pričom máme záujem pokračovať v realizácii týchto prác a zúčastňujeme sa verejného obstarávania na vyššie uvedené práce. Medziročne sa spoločnosti darí udržiavať zamestnanosť na rovnakej úrovni ako v predchádzajúcich rokoch vzhľadom na sezónny charakter vykonávaných stavebných prác výlučne vo vonkajšom prostredí. Spoločnosť ZE-PRA zamestnáva v hlavnom pracovnom pomere približne 20 až 25 zamestnancov, čím sa podieľa na zamestnanosti v regióne.

Pri zachovaní hlavnej orientácie spoločnosť očakáva splnenie stanovených cieľov, naplnenie plánovaných výkonov, optimalizáciu nákladov a stabilitu finančnej situácie. Ekonomický plán spoločnosti bude vychádzať zo zmluvne dojednaných zákaziek uplynulého obdobia a predpokladá navýšenie obratu oproti roku 2017, čím sa potvrdí stúpajúca tendencia vo výške celkového obratu a teda aj výkonnosti spoločnosti posledných rokov. K prioritným cieľom našej spoločnosti aj naďalej patrí obstať v neustále silnejúcom tlaku konkurencie, eliminovať riziká likvidity a zamerať sa na efektivitu vlastného fungovania v stavebnom sektore.

V Zlatých Moravciach, 21.02.2018



konateľ spoločnosti