

**Účtovná zvierka  
spoločnosti**

**CP, s.r.o.**

**k 31. decembru 2017**

## ÚVODNÉ POZNÁMKY

### Účtovná závierka

1. Účtovná závierka bola zostavená spoločnosťou **CP s.r.o.**, aby demonštrovala právne predpisy pre zostavenie účtovnej závierky k 31. decembru 2017, najmä pre zostavenie poznámok, účinné k 31. decembru 2017. Účtovnú závierku k 31.12.2017 sme zostavovali podľa právnych predpisov účinných k 31.12.2017.
2. Účtovná závierka podnikateľov má tri súčasti – súvahu, výkaz ziskov a strát a poznámky.

## INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

### 1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť **CP s.r.o.**, (ďalej len Spoločnosť), bola založená 23. septembra 2004 do obchodného registra bola zapísaná 23.09.2004 (Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel s.r.o., vložka 15361/P).

**Hlavnou činnosťami Spoločnosti je poskytovanie prenájmu nehnuteľnosti.**

### 2. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie  
- v aktuálnom roku spoločnosť zamestnávala 1 zamestnanca pracujúceho na základe dohody o pracovnej činnosti  
- v predchádzajúcom roku spoločnosť mala 5 zamestnancov.

### 3. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

### 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

### 5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 4.5.2017.

## INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

### a. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2016 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

**b. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v mesiacoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Osobný automobil	48	rovnomerne	2,083
Budovy	240	rovnomerne	0,416666

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Pozemky sa neodpisujú. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 1700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania
Stavby	20 až 40	lineárna
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 20	lineárna
Dopravné prostriedky	4 až 20	lineárna

**c. Cenné papiere a podiely – spoločnosť neviduje**

**d. Zásoby**

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

- spoločnosť neviduje k 31.12.2017 zásoby .

**e. Zákazková výroba – spoločnosť neviduje**

**f. Zákazková výstavba nehnuteľností – spoločnosť neviduje**

**g. Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

**h. Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

- i. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**  
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- j. Rezervy – spoločnosť neviduje**
- k. Závazky**  
Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
- l. Odložené dane**  
Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:
- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
  - možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
  - možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.
- spoločnosť neúčtovala o odložených daniach.
- m. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období – spoločnosť neviduje**
- n. Emisné kvóty – spoločnosť neviduje**
- o. Dotácie zo štátneho rozpočtu – spoločnosť neviduje**
- p. Prenájom (lízing) – spoločnosť neviduje**
- r. Deriváty – spoločnosť neviduje**
- s. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi – spoločnosť neviduje**
- t. Cudzia mena**  
Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.  
Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.  
Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.  
Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.  
Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.  
Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.
- spoločnosť k 31.12.2017 neviduje majetok, záväzky znejúce na cudziu menu
- u. Výnosy**  
Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

## INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 je uvedený v tabuľke prehľad o pohybe dlhodobého majetku.

**2. Dlhodobý finančný majetok – spoločnosť neúčtuje**

**3. Zásoby**

Spoločnosť neúčtovala o opravných položkách k zásobám ani o zásobách na ktoré je zriadené záložné právo, alebo pri ktorých má obmedzené právo s nim nakladať.

**4. Údaje o zákazkovej výrobe**

Spoločnosť neúčtovala o zákazkovej výrobe.

**5. Údaje o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti na predaj**

Spoločnosť neúčtovala o zákazkovej výrobe.

**6. Pohľadávky**

Spoločnosť má k 31.12.2017 pohľadávky vo výške 648,00 €.

**7. Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

- peniaze v pokladni	stav k 1.1.2017	4 964,67 €	stav k 31.12.2017	1 248,23 €
- peniaze na bankovom účte	stav k 1.1.2017	9 054,70 €	stav k 31.12.2017	5 897,48 €

**8. Krátkodobý finančný majetok – spoločnosť neúčtuje**

**9. Vlastné akcie – spoločnosť neúčtuje**

**10. Časové rozlíšenie**

V tomto období spoločnosť účtovala o časovom rozlíšení poistenia majetku.

## **INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**

**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v tabuľke číslo 1 - informácie o vlastnom imaní.

**2. Rezervy – spoločnosť neúčtuje**

**3. Záväzky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

- krátkodobé záväzky z obchodného styku	stav k 31.12.2017	261,89 €
---	-------------------	----------

#### 4. Odložený daňový záväzok

Spoločnosť neúčtuje o odloženom daňovom záväzku.

#### 5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia bolo v súlade s platnými predpismi.

- tvba SF	0,00 €
- čerpanie SF	0,00 €
- stav k 01.01.2017	7,90 €
- stav k 31.12.2017	7,90 €

#### 6. Vydané dlhopisy – spoločnosť neúčtuje

#### 7. Bankové úvery

Spoločnosť neúčtuje o bankových úveroch. Na financovanie svojej činnosti nevyužíva financovanie bankovými úvermi.

#### 8. Časové rozlíšenie – spoločnosť neúčtuje

#### 9. Deriváty – spoločnosť neúčtuje

### INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

#### 1. Tržby z predaja služieb:

Spoločnosť za rok 2017 dosiahla tržby z poskytnutých služieb - parkovisko	97 201,62 €.
Ostatné fin. výnosy	0,13 €

#### 2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby – spoločnosť neúčtuje

#### 3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti – spoločnosť neúčtuje

#### 4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti je 97 201,75 €.

### INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

## 1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

- Náklady na spotrebu materiálu	5 580,20 €
- Náklady na spotrebu energií	658,86 €
- Opravy a údržba	718,23 €
- Služby	85 152,54 €
- Osobné náklady	3 669,52 €
- Dane a poplatky	122,00 €
- Poistenie majetku	867,07 €
- Odpisy	216,14 €
- Finančné náklady	93,00 €

## INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Daňová povinnosť spoločnosti za rok 2017 je	784,09 €
Spoločnosť musí zaplatiť daňovú licenciu vo výške	960,00 €

## INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Najatý majetok spoločnosť neeviduje.  
Prenajatý majetok spoločnosť neeviduje.  
Ostatné finančné povinnosti spoločnosť neeviduje.

## INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

- 1. Podmienené záväzky**  
Spoločnosť eviduje podmienený záväzok za poskytnuté ekonomické poradenstvo vo výške 150,00 €.
- 2. Podmienený majetok**  
Spoločnosť neeviduje podmienený majetok.

## INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Pre členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky, spoločnosť v sledovanom účtovnom období nevyplatila žiadne príjmy ani neposkytla žiadne výhody.

## INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť skutočňovala v účtovnom období žiadne transakcie so spriaznenými osobami:

- RUPA s.r.o. služby vo výške	42 000,00 €
-------------------------------	-------------

- REBOX s.r.o. služby vo výške 13 800,00 €

## **INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2017 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Tabuľka č. 1

## **INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

- PS dlhodobého NM €	7 779 €	KS dlhodobého majetku	7 779 €	Prírastok	0,00
- PS dlhodobého majetku €	5 574 €	KS dlhodobého majetku	5 574 €	Prírastok	0,00
- PS oprávok NM €	7 779 €	KS oprávok DM	7 779 €	Prírastok	0,00
- PS oprávok DM 576,00€	4 782 €	KS oprávok DM	5 358 €	Prírastok	

Účtovný zisk za rok 2016 bol rozdelený takto:

- zisk vo výške 51,39 bol preúčtovaný na nerozdelený zisk minulých rokov.

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2016 vo výške 51,39 € rozhodlo valné zhromaždenie.

Schválený návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- **prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov 51,39 €**